«Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Абай даңғылы, №85 мекен жайда кеңсе-сауда ғимаратының құрылыстарын салу (Инжененерлік жүйелерсіз, желілерсіз және сметалық құжаттамаларсыз)»
жұмыс жобасы бойынша

26.06.2018 ж. № ТҚЭ-0033/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
Есибаева Д

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Табыс-Жоба» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Абай даңғылы, №85 мекен жайда кеңсе-сауда ғимаратының құрылыстарын салу (Инжененерлік жүйелерсіз, желілерсіз және сметалық құжаттамаларсыз)» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) «ТаразҚұрылысЭксперт» берілді.

«Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) «ТаразҚұрылысЭксперт» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е НИЕ

№ ТҚЭ-0033/18 от 26.06.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство торгово-офисного здания по проспекту Абая, №85 города Тараз Жамбылской области (без наружных сетей и сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Есибаева Д.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Табыс-Жоба»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное “Экспертное заключение” «Строительство торгово-офисного здания по проспекту Абая, №85 города Тараз Жамбылской области (без наружных сетей и сметной документации)» выдано Товариществом ограниченной ответственности ТОО “ТаразҚұрылысЭксперт” г.Тараз.

Данное “Экспертное заключение” не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространён без разрешения Товариществом ограниченной ответственности ТОО “ТаразҚұрылысЭксперт” г.Тараз.

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство торгово-офисного здания по проспекту Абая, №85 города Тараз Жамбылской области» (без наружных сетей и сметной документации) разработан ТОО «Табыс-Жоба» в 2018 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №29 от 15.06.2018 года заключенному между индивидуальным предпринимателем Есибаевой Д. Н. и ТОО «ТаразҚұрылысЭксперт».

2.ЗАКАЗЧИК: Индивидуальный предприниматель Есибаева Д. Н.

Юридический адрес: Жамбылская область, город Тараз, улица Абая, №149, квартира №5.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Табыс-Жоба» (город Тараз).

Государственная лицензия ГСЛ-ПИР № 001059 (III категория), подтверждена приложением к государственной лицензии от 14.01.2011 года, Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП: Егешов М. (Приказ №19 от 14.05.2018 года о назначении ТОО «Табыс-Жоба»).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства индивидуального предпринимателя Есибаевой Д. Н. (письмо заказчика за №3-и от 14.05.2018 года).

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1.Основание для разработки:

-задание на проектирование от 01.06.2018 года, утвержденное заказчиком индивидуальным предпринимателем Есибаевой Д. Н.

-письмо заказчика Есибаевой Д. Н. за №3-и от 14.05.2018 года о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Строительство торгово-офисного здания по проспекту Абая, №85 города Тараз Жамбылской области», без наружных сетей и сметной документации и о финансировании строительства объекта из собственных средств.

-нотариальный договор №3707 от 18.09.2017 года купли-продажи жилого дома с земельным участком площадью 0,1354га.

-предварительный акт от 28.12.2017 года выбора земельного участка земельной комиссий об изменении назначения земельного участка для обслуживания зданий (строений и сооружений), составленный и подписанной комиссией.

-заключение №1 от 04.01.2018 года земельной комиссий земельного участка об изменении назначения земельного участка для обслуживания зданий (строений и сооружений), составленный и подписанной комиссией.

-постановление акимата города Тараз, Жамбылской области №200 от 06.02.2018 года о предоставлении право частной собственности на земельный участок площадью 0,1313га. для обслуживания зданий (строений и сооружений).

-договор купли-продажи №32 от 12.02.2018 года, земельного участка с правом частной собственности на земельный участок площадью 0,1313га, заключенный между «продавцом» КГУ «Отдел земельных отношений акимата города Тараз Жамбылской области» и «покупателем» индивидуальным предпринимателем Есибаевой Д. Н. для обслуживания зданий (строений и сооружений).

-АКТ №816264 на право частной собственности на земельный участок, изготовленный Таразским городским отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиала НАО «Гос. корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области от 06.03.2018 года. Право частной собственности на земельный участок. Кадастровый номер земельного участка: №06-097-005-85. Площадь земельного участка 0,1313га. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания зданий (строения и сооружений).

-ситуационная схема земельного участка объекта «Строительство торгово-офисного здания по проспекту Абая, №85 города Тараз Жамбылской области», согласованный КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз» и КГУ «Отдел земельных отношений акимата города Тараз».

-архитектурно-планировочное задание №KZ54VUA00037034 от 24.05.2018 года на разработку рабочего проекта объекта «Строительство торгово-офисного здания по проспекту Абая, №85 города Тараз Жамбылской области», выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз Жамбылской области».

-инженерно-геодезические работы, топографо-геодезическая съемка местности объекта «Строительство торгово-офисного здания по проспекту Абая, №85 города Тараз Жамбылской области», выполненный ТОО «ТаразҚұрылысПроект» в апреле 2018 года. Государственная лицензия ГСЛ №001067 выданная, 21.01.2011 года Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

-инженерно-геологические работы, технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство торгово-офисного здания по проспекту Абая, №85 города Тараз Жамбылской области», выполненный индивидуальным предпринимателем Ауганбаевым С. О. в апреле 2018 года. Государственная лицензия №18002116 от 02.02.2018 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области. Акимат Жамбылской области.

-проект-раздел «Оценка воздействия на окружающую среды» к рабочему проекту «Строительство торгово-офисного здания по проспекту Абая, №85 города Тараз Жамбылской области», выполненный индивидуальным предпринимателем Салимбаевым С. Т. в 2018 году. Государственная лицензия №01191Р от 13.06.2007 года, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Технические условия:

-технические условия №349-27-18 от 28.03.2018 года на подключение вновь вводимого торгово-офисного здания Есибаевой Д, к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» расположенный по адресу: город Тараз, проспект Абая, №85, выданные ТОО «Жамбылские электрические сети».

-технические условия №103 от 13.04.2018 года на период проектирования и строительства по водопроводу и по канализации для подключения объекта: Строительство торгово-офисного здания по проспекту Абая, №85, выданные ГКП «ТАРАЗ-Су» КГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата города Тараз».

-технические условия №1427 от 02.04.2018 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям (архитектурно-планировочное задание) объекта газоснабжение газоснабжения здания по адресу: город Тараз,

проспект Абая, №85 (для отопления и приготовление пищи), выданные АО «КазТрансГаз Аймақ».

5.2.Согласования и заключение заинтересованных организаций:

1.Согласование генерального плана и цветового решения фасадов КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз».

2.Согласование ситуационной схемы земельного участка объекта «Строительство торгово-офисного здания по проспекту Абая, №85 города Тараз Жамбылской области», с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз» и КГУ «Отдел земельных отношений акимата города Тараз».

5.3.Перечень документации, представленный на экспертизу:

1.Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.

2.Пояснительная записка.

3.Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть.

Альбом 2. Водопровод и канализация.

4.Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство торгово-офисного здания по проспекту Абая, №85 города Тараз Жамбылской области», выполненный индивидуальным предпринимателем Ауганбаевым С. О. в апреле 2018 года.

5.Проект-раздел «Оценка воздействия на окружающую среды» к рабочему проекту «Строительство торгово-офисного здания по проспекту Абая, №85 города Тараз Жамбылской области», выполненный индивидуальным предпринимателем Салимбаевым С. Т. в 2018 году.

6.Паспорт объекта «Строительство торгово-офисного здания по проспекту Абая, №85 города Тараз Жамбылской области».

5.4.Цели и назначение объекта строительство:

-Строительство объекта «Строительство торгово-офисного здания по проспекту Абая, №85 города Тараз Жамбылской области», предназначено для оказания квалифицированного обслуживания и обеспечения населения центральной части города Тараз в сфере торговли и товаров широкого потребления.

-Реализация проекта позволит улучшить оказания квалифицированного обслуживания и обеспечения населения центральной части города Тараз в сфере торговли и товаров широкого потребления, что окажет положительное влияние на инфраструктуру региона.

-Данным экспертным заключением рассматриваются вопросы обеспечения прочности, надежности и устойчивости строительных конструкции зданий при строительстве в сейсмическом районе, а также обеспечение вопросов пожарной безопасности объекта «Строительство торгово-офисного здания по проспекту Абая, №85 города Тараз Жамбылской области», (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1.Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство объекта «Строительство торгово-офисного здания по проспекту Абая, №85 города Тараз Жамбылской области», расположен в центральной части города.

Ближайшей железнодорожной станцией является станция Джамбул.

Сообщение с центральной части города осуществляется по асфальтированному шоссе.

На участке имеются ветхие жилой дом и надворные строения, подлежащие к сносу, свободен от наземных и подземных инженерных сетей.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции города Тараз и согласно СП РК 2.04-01-2017.

Района работ относится:

-климатический подрайон-IIIВ.

-абсолютно-минимальная температура воздуха-минус 41С°.

-абсолютно-максимальная температура воздуха-плюс 44С°.

-температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,92-минус 26С°.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8С° отопительного сезона составляет 164 суток (СНиП РК 2.04-01-2017).

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» по базовой скорости ветра, район относится к V ветровому району. Нормативная величина скоростного напора ветра-1,0кПа.

По весу снегового покрова I-ый район. Нормативный вес снегового покрова составляет 0,50кПа.

По толщине стенки гололеда район II-ой. Толщина стенки гололеда-5мм.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальной, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом с частыми пыльными бурями.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении территория приурочена к эрозионно-аккумолятивной долине реки Талас, на I-ой надпойменной террас реки Талас.

Характеритика грунтов:

Коэффициент фильтрации грунтов для суглинков-0,15м/сут, для галечникового грунта-20м/сут.

Подземные воды в период изысканий не вскрыты. Максимально возможный уровень грунтовых вод будет находится на глубже 5,0 метров от поверхности земли.

Коэффициент фильтрации грунтов для галечникового грунта 20м/сут.

Подземные воды агрессивными свойствами не обладают.

Грунты не засолены.

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (341мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются от среднеагрессивной до сильноагрессивной, с примесями и шлакопортландцементов от неагрессивной до слабоагрессивной, для сульфатостойких цементов по содержанию водорастворимых хлоридов (170мг/кг)

грунты для железобетонных конструкций являются от слабоагрессивной до среднеагрессивной.

В соответствии отчетом об инженерных изысканиях на объекте «Строительство торгово-офисного здания по проспекту Абая, №85 города Тараз Жамбылской области», выполненный индивидуальным предпринимателем Ауганбаевым С. О. в апреле 2018 года, по классификации грунтов и физико-механическим свойствам в разрезе выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Первый инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1) представлен насыпным слоем. Мощность от 0,10м. до 0,30м. Характеристики грунтов не приводятся, так как грунт прорезается.

Второй инженерно-геологический элемент (ИГЭ-2): представлен суглинком от желто-серой до темно-серой, твердой консистенций, с включениями гравия до 20%. Мощность до 0,50м.

Третий инженерно-геологический элемент (ИГЭ-3): представлен галечниковым грунтом метаморфических и осадочных пород, заполнитель песок, обломки хорошо окатаны, слабоудлинены,с включениями мелких валунов диаметром до 20см. до 30%, с прослойками и линзами песка пылеватого и тонкозернистого, мощностью (линзы песков) до 30см. Мощность до 5,20м.

Основные характеристики грунтов (ИГЭ):

№ п/п	Наименование показателей.	Единица изм.	ИГЭ-1 Насыпной грунт	ИГЭ-2 Суглинок	ИГЭ-3 Галечниковый грунт	
			Мощность слоя, м.			
			0,30	0,50	5,20	
1	2	3	4	5	6	7
1	Влажность на границе текучести	доли ед.		28,0		
2	Влажность на границе раскатывание	доли ед.		19,0		
3	Природная влажность	%		14		
4	Удельный вес грунта	кН/м³		20,5÷20,0	23,5	
5	Удельный вес скелета грунта	кН/м³		17,2	20,5	
6	Удельный вес твердых частиц, J	кН/м³		27,0		
7	Коэффициент пористости	доли ед.		0,569	0,508	
8	Сцепление, С	кПа		15	8	
9	Угол внутреннего трение, φ	град.		26	38	
10	Модуль деформаций	кПа				
11	Расчетное сопротивление грунта	кПа		200	600	

Расчетное сопротивления грунтов согласно СНиП 5.01-01-2002 приняты:

-для ИГЭ-2 составляет 2,0кг/см².

-для ИГЭ-3 составляет 6,0кг/см².

Нормативная глубина промерзания грунтов:

-для суглинков-86см.

-для галечникового грунта 117,0см.

Сейсмичность площадки согласно СНиП 2.03-30-2006 оценивается 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Категория грунтов при разработке вручную и одно ковшовым экскаватором:

-для насыпного грунта-3.

-для суглинка с включениями и прослойками сцементированного слоя-2.

-для галечникового грунта-4.

6.2.Проектные решения:

В рабочем проекте предусмотрено строительство объекта «Строительство торгово-офисного здания по проспекту Абая, №85 города Тараз Жамбылской области», согласно задание на проектирования и техническим регламентам предусмотрено одно здание:

-пятно 1. Торгово-офисное здание.

6.2.1.Генеральный план:

Генеральный план объекта «Строительство торгово-офисного здания по проспекту Абая, №85 города Тараз Жамбылской области», разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Участок сложной формы в плане общей площадью 0,1313га.

На участке имеются ветхие жилой дом и надворные строения, подлежащие к сносу, свободен от наземных и подземных инженерных сетей.

Рельеф, относительно ровный, с незначительным уклоном на юг, абсолютные отметки рельефа колеблются от 616,80м. до 616,39м.

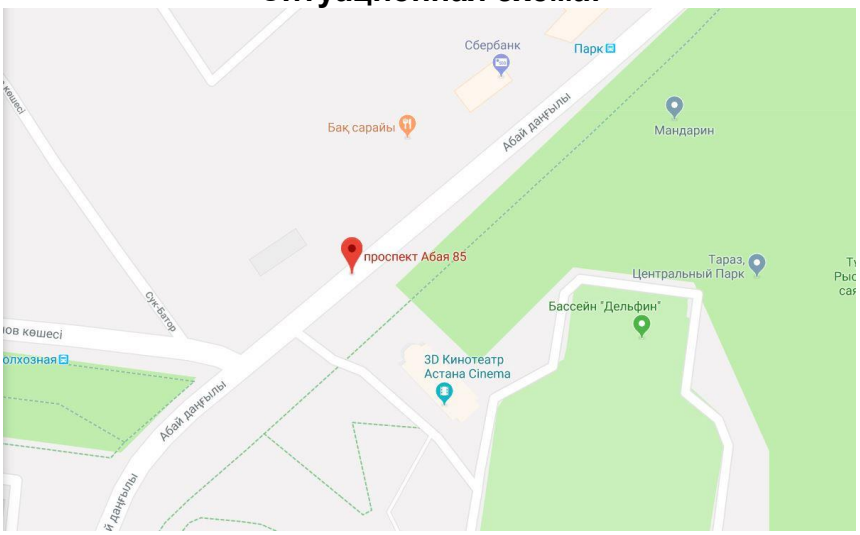
Главный вход в здание решен с северо-западной стороны.

Система высот-Балтийская.

Система координат местная.

Расположение проектируемого объекта на местности по городу Тараз приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема:



По генеральному плану города Тараз на проспект Абая «Красная линия» предусмотрена 60,0 метров. Проектируемое здание запроектировано по «Красной линий».

Генеральным планом предусмотрено размещение здания, проезды к зданию для автомобильного транспорта, внутренние проезды и пешеходные дорожки с существующим твердым асфальтобетонным покрытием.

По генеральному плану принятая ортентация окон помещений зданий по сторонам света соответствует требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Инсоляция помещений зданий предусмотрена в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» и обеспечивает непрерывную продолжительность инсоляции в течение 2,5 часов.

Естественное освещение и проветривание помещений зданий осуществляется через окна и витражи.

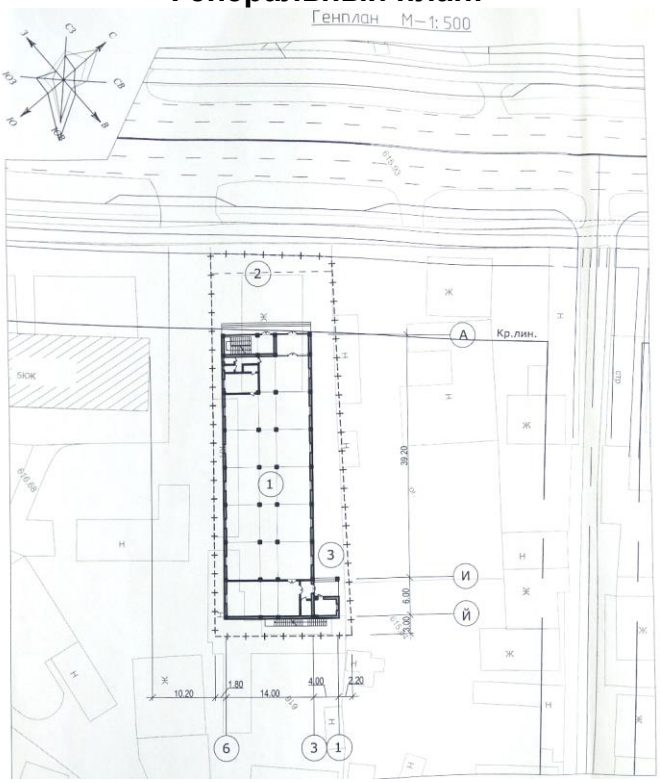
Расположение участка строительство на местности приведено на генеральном плане.

Границы участка существующих заборов обозначены точками «А, Б, В, Г».

Горизонтальная привязка здания осуществляется от створа существующего пятиэтажного жилого дома.

Вертикальная привязка осуществляется от существующего крыльца-отмостка пятиэтажного жилого дома, имеющей абсолютную отметку 616,40м.

Генеральный план:



Экспликация зданий и сооружений:

-пятно 1. Торгово-офисное здание.

Для обеспечения отвода поверхностных талых вод и орошения территории при разработке вертикальной планировки участка строительства предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа. Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.

За отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа с абсолютной отметкой по генеральному плану 616,50м.

Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий территория благоустраивается и озеленяется: решено посадкой саженцев ель голубой, цветников, партерным газоном. Проезды от зеленых газонов отделяются бетонными бордюрами.

На участке по проекту предусмотрены малые архитектурные формы: скамейки, урны и контейнер для мусора, противопожарный щит и ящик с песком. Малые архитектурные формы приняты по типовому проекту ТП 320-44.

Территория здании «Торгово-офисное здание» ограждается кирпичной глухой оградой с цоколем высотой 2,0 метров с установкой ворот и калиток тип ВМ4В и КМ4В по серии 3.017-1.

Расстояния между зданиями и сооружениями соответствуют противопожарным и санитарным нормам.

При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям, а также возможность объезда вокруг здания.

Проектом предусматриваются мероприятия для маломобильных групп населения (устройство пандусов).

Архитектурная и объемно-планировочная структура зданий обеспечивает пространственную организацию помещений.

Технико-экономические показатели по генеральному плану:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,1313	100
2	Площадь застройки здания	кв. м.	705,30	53,76
3	Площадь асфальтового покрытия, -внутри участка -вне участка	кв. м.	 484,00 260,00	 36,89 ---
4	Площадь озеленения, -внутри участка	кв. м.	 122,70	 9,35

Решения генерального плана полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.3.Архитектурно-планировочные решения:

пятно 1. Торгово-офисное здание.

Основное здание «Торгово-офисное здание» объекта «Строительство торгово-офисного здания по проспекту Абая, №85 города Тараз Жамбылской области», в плане имеет прямоугольную форму, с общими размерами в крайних осях 45,20м×14,00м., без подвала, что соответствует заданию на проектирование.

Высота помещения от пола до потолка первого и второго этажей 3,30м. Высота здания до верха парапета составляет 8,90м. Пристойка к основному зданию-котельная имеет прямоугольную форму с размерами в осях 3,44м.×6,00м. Высота помещения-2,80м.

По проекту на первом этаже предусмотрены следующие помещения: два тамбура, лестничная клетка, торговый зал, комната персонала, душевая, коридор, санитарный узел, склад, хозяйственное помещение, котельная, кладовая уборочного инвентаря.

На втором этаже предусмотрены следующие помещения: холл, кладовая уборочного инвентаря, коридор, санитарный узел, лестничная клетка.

Для обеспечения путей эвакуации проектом предусмотрены соответствующая ширина коридоров и открывание дверей по пути следования на выход.

Высота цоколя основного здания составляет 45см.

За отметку ±0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генеральному плану 616,50м.

Размещение и ориентация здания обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции помещений и территории.

При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей, а также возможность объезда вокруг здания.

В соответствии с требованиями МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий» в качестве утеплителя в конструкции чердачного перекрытия применены минераловатные плиты «Isover» с ɣ=125кг/м³, толщиной 100мм. в конструкции наружных кирпичных стен применены утепление пенополистирольными плитами по ГОСТ 15889-98 с ɣ=40кг/м³ толщиной 50мм.

Наружная отделка: Основная часть здания-витражи из металлопластика, стекло бирюзового цвета. Для кладки наружных стен из кирпича-штукатурка по строительной сетке с выравниванием сухими смесями, с последующей отделкой декоративной штукатуркой «структурные» светло-желтого и белого цвета. Цоколь-штукатурка по строительной сетке с выравниванием сухими смесями, с последующей отделкой фасадными керамогранитными плитками типа кабанчик. Крыльцо, ступени-облицовка декоративным камнем коричневого цвета.

Внутренняя отделка помещении: Стены из кирпича-улучшенная штукатурка по строительной сетке, выравниваются сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными составами за 2 раза, санитарных узлах стены-штукатурка с облицовкой керамическими плитками. Потолок-затирка, выравниваются сухими смесями, окраска водоэмульсионными составами за 2 раза.

Полы-керамогранитные половые плитки по ГОСТ 6787-2001 и приняты по серии 2.244-1 выпуска 6.

Витражи и окна-алюминиевые и металлопластиковые, индивидуальные по ГОСТ 23166-90 и ГОСТ 30674-99. Естественное освещение предусмотрено через остекленные окна, ориентация окон помещений обеспечивает нормативную инсоляцию здания.

Двери-металлопластиковые индивидуального изготовления по ГОСТ 30673-99 и деревяннык по ГОСТ 6629-88 белого цвета.

Проектом предусмотрена наружная эвакуационная лестница со второго этажа из торгового зала. Наружная эвакуационная лестница покрывается грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 с последующей окраской эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 черного цвета за два раза.

Крыша-двухскатной формы. Кровля-металлический профилированный лист Н57-750-0,7 по ГОСТ 24045-94 по деревянной обрешетке 50×50(h)мм. с шагом 500 мм.

Крыша-чердачная, двухскатная. Уклон кровли соответствует положениям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли». Предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой не менее 1,6м в соответствии СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Водосток-наружным уклоном, неорганизованный.

Выход на чердачное пространство и на кровлю предусмотрены из лестничной клетки через противопожарный люки и слуховые окна.

Для доступности маломобильных групп населения в здание предусмотрено устройство пандусов с металлическим ограждением.

Объемно-планировочные показатели:

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Количество этажей	этаж	2
2	Площадь застройки здания	кв. м.	705,30
3	Общая площадь здания	кв. м.	1223,15
4	Полезная площадь здания	кв. м.	1184,76
5	Строительный объем здания	куб. м.	6136,11

Принятые архитектурно-планировочные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию здания по назначению, безопасность и комфортность условий труда.

6.2.4.Конструктивные решения:

пятно 1. Торгово-офисное здание.

Характеристика здания:

-степень огнестойкости-II.

-класс здания-II.

-степень долговечности-II.

-уровень ответственности-II (нормальный) не относящихся к технически сложным.

Сейсмичность участка является сейсмоактивной, оценивается 8 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам II-я.

Основное здание «Торгово-офисное здание» в плане имеет прямоугольную форму, с общими размерами в крайних осях 45,20м×14,00м., без подвала, что соответствует заданию на проектирование. Пристройка к основному зданию-котельная имеет прямоугольную форму с размерами в осях 3,44м.×6,00м.

Расчетно-конструктивная система основного здание-монолитная железобетонная полная каркасная система со всеми жесткими узлами сопряжение ригелей (поперечных и продольных) с колоннами, самонесущими стенами. Наружные стены участвуют в работе каркаса. Конструктивная система пристройки-продольная и попречная стеновая система.

Основанием фундаментов служит: третий инженерно-геологический элемент-галечниковый грунт пород, заполнитель песок, обломки хорошо окатаны, слабоудлинены, с включениями мелких валунов диаметром до 20см. до 30%, с прослойками и линзами песка пылеватого и тонкозернистого, мощностью (линзы песков) до 30см. Мощность слоя 5,20м., с расчетными характеристиками: Удельный вес грунта γ=23,5кН/м³. Расчетное сопротивление грунта R°=600кПа.

Обратная засыпка под полы и пазух фундаментов производится вибротрамбовками с доведением до плотности 1,7т/м³.

Фундаменты запроектированы из бетона W4, по морозостойкости F50 на шлакопортландцементе.

Фундаменты под стены-ленточные монолитные из бетона класса В7,5.

Под стойки колонн-столбчатые железобетонные, монолитные из бетона класса В15. Подошва столбчатых железобетонных монолитных фундаменты армируются сетками из арматуры класса AIII диаметрами 10 мм. шагом 200×200мм. и столбчатая часть пространственным сварным каркасом из арматуры класса AIII диаметрами 25×(4)мм. и 25×(4)мм. с поперечными хомутами из арматуры класса AI диаметром 8мм. шагом 100мм. и 150мм.

Под подошвой монолитных и ленточных фундаментов предусмотрена подготовка из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения толщиной 100мм.

Все железобетонные и бетонные конструкции ниже отметки ± 0,000, соприкасающиеся с грунтом, покрываются битумом за два раза по горячей битумной мастике.

По верху монолитного ленточного фундамента выполнить гидроизоляцию из слоя цементного раствора состава 1:2 толщиной 20мм.

По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка толщиной 30мм. шириной 750 мм. по щебеночной подготовке толщиной 100мм.

Колонны рам имеют сечение 400×400мм. Армируются пространственным вязанным каркасом. Продольная арматура класса AIII диаметрами 25×(8)мм, поперечные хомуты из арматуры класса AI диаметром 8мм. шаг-100мм. и 200мм. Сварное соединение продольных арматур колонн предусмотрено по ГОСТ 14098-91*, тип сварки С21-Рн. Толщина защитного слоя для арматуры-40мм. Колонны выполняются из бетона класса В25.

Ригели рам приняты сечением 400×550(h)мм, армируются ригеля пространственным вязанным каркасом. Верхний и нижний пояс ригеля-продольная арматура класса AIII диаметрами 25×(3)+25×(2)мм. Поперечные хомуты из арматуры класса AIII диаметром 6мм. шаг 100мм. и 150мм. Сварное соединение продольных арматур предусмотрено по ГОСТ 14098-91, тип сварки С7-Рв. Толщина защитного слоя для продольной арматуры 30мм. По проекту ригеля предусмотрены из бетона класса В25.

Наружные и внутренние несущие и ненесущие стены по проекту приняты из обожженного кирпича Кр-р-по 250×120×65/1НФ/125/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементном песчаном растворе М50 усиленные армированием в швах кладки на всю длину через 675мм. по высоте, продольной арматурой 3Ø5Вр1 и поперечными стержнями Ø3Вр1 с шагом 300мм. согласно типовым узлам по серии 2. 130-6с выпуск 1. Толщина наружных и внутренних стен-380мм. (без учета штукатурного слоя).

Перегородки приняты кирпичные из полнотелого керамического кирпича марки Кр-р-по 250×120×65/1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементном песчаном растворе М50, армированные на всю длину через 675мм. по высоте, продольной арматурой 2Ø5Вр1 и поперечными стержнями Ø3Вр1 с шагом 300мм. Толщина перегородок-120мм. (без учета штукатурного слоя).

Перекрытия по проекту приняты монолитное из бетона класса В20 толщиной 200мм. Армирования монолитных железобетонных конструкций выполнены вязаными из отдельных арматур. Нижнее армирование плиты перекрытия по проекту приняты из арматуры диаметрами 12 мм. шагом 200мм№ класса AIII по ГОСТ 5781-82*. Верхнее армирование плиты перекрытия из арматуры диаметрами 12 мм. класса AIII по ГОСТ 5781-82*. А также предусмотрены дополнительные армирования верхних и нижних слоев, этими же арматурными стержнями. Защитный слой бетона 20 мм.

Внутренняя лестничная клетка шириной 1200мм. Лестничный марш из сборных ступеней индивидуального изготовления из бетона класса В15. Лестничная площадка-монолитная из бетона класса В22,5, армированные пространственными сварными каркасами из арматуры класса AIII диаметрами 10мм. и 16мм. шагом 150мм. Косоуры-металлические из швеллера №20 по ГОСТ 8240-93. Ограждение лестницы приняты по серии 1.050-1с.

Отдельно стоящая эвакуационная лестница-металлическая. Стойки лестниц запроектированы из круглых труб Ø102×6мм. по ГОСТ 10704-91. Косоуры лестниц запроектированы из швеллеров №16, балки площадки из швеллеров №18 по ГОСТ 8240-97, лестничный марш-просечно-вытяжная сетка ПВ506 по ГОСТ 8568-77* шириной 1,20м. Ограждения, поручень и стойки из уголков L50×5мм. и L40×5мм. по ГОСТ 8509-86*.

Устройство чердачной крыши. Материал кровли-металлический оцинкованный профилированный лист НС-57-750-0,7 по ГОСТ 24045-94 по деревянной обрешетке 50×50(h)мм. с шагом 500 мм. Конструкция крыши-двухскатная. Стропильная схема принята с однорядным расположением внутренних опор, система подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы в продольном направлении между стойками предусмотрены под каждый пролет установка подпорок сечением 100×100мм. через три пролета-вертикальных связей. Шаг стропил 1000мм. Сечение стропил принято 100×100(h)мм, подкосов под стропильные ноги-100×100мм. Элементами подстропильной системы приняты: прогон сечением 150×75мм. и стойки сечением 100×100мм, стойки устанавливаются на лежни сечением 100×100мм. Для изготовления стропильных конструкций принята древесина 1 сорта по ГОСТ 8486-86*Е влажностью не более 20%. Пространственная жесткость стропильной системы обеспечиваются путем устройства вертикальных связей, подпорок в продольном направлении и в поперечном-установкой затяжек, подкосов. Лежни и мауэрлат заанкериваются при помощи стержней в железобетонные конструкции. Устройство крыши и узлы крепления стропильных конструкций предусматриваются в соответствии серии 2.160-6с. Для предохранения теплоизоляции на чердачном перекрытии от уплотнения предусмотрены для прохода ходовые доски. Ходовые доски толщиной 30мм. уложены на кирпичные столбики 510×510×380мм. По периметру чердака по проекту проложены слой рубероида.

Водосток-наружный неорганизованный.

Перемычки-монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Сердечники-монолитные железобетонные из бетона класса В15

Проектные решения по конструктивной части проекта обеспечивают прочность, устойчивость несущих конструкций здания и сооружений, нормативную огнезащиту конструкций.

Антисейсмические мероприятия

Сейсмичность здания 8 баллов.

Здание запроектированы с железобетонной рамой и кирпичной кладкой самонесущими стенами, не принимающей участие в антисейсмическом восприятии нагрузок.

Для обеспечения сейсмической безопасности здания в рабочем проекте предусматриваются следующие антисейсмические мероприятия:

-высота этажа здания не превышает 4,0м, а отношение высоты этажа к толщине стены не превышает 12, что удовлетворяют СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах».

-расстояние между осями стен не превышает 9,0м, что удовлетворяют СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах».

-ширина оконных и дверных проемов не превышает 3,0м, а отношение ширины простенка к ширине проема составляет не менее 0,5, что соответствует требованию СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах».

-перемычки из монолитного железобетона уложенные на всю ширину стены отвечает СНиП РК 2.03-30-2006.

-дверные и оконные проемы в лестничных клетках имеют железобетонные обрамления, что удовлетворяют СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах».

-простенки, размеры которых не отвечают требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах» усиливаются железобетонными монолитными сердечниками.

-в соответствии со СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах» в сопряжениях наружных стен в кладку укладываются арматурные сетки СГ-1 по серии 2. 130-6с выпуск 1 с шагом 675мм. по высоте выпускаются из колонн для жесткого сопряжения с кирпичной стеной и совместной работы конструкции.

-простенки, размеры которых не отвечают требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах» усиливаются железобетонными монолитными сердечниками.

-кирпичные перегородки армируются по всей длине двумя стержнями арматурных проволок ø6мм. класса BpI соединенные между собой с шагом 200мм. той же проволокой и уложенные в горизонтальные швы кладки с шагом 675мм. по высоте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 120кПа.

-обеспечение устойчивости и крепление перегородок к несущим конструкциям выполнен согласно подраздела «Ненесущие ограждающие стены и перегородки» СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах»

-опирания монолитных перемычек принято 250мм. и 350мм. в зависимости от ширины проемов (проемы соответственно меньше или больше 1500мм.).

-каркас из колонн и ригелей с жестким защемлением стоек в фундаментах и жестким креплением ригелей к стойкам.

-узлы крепления стропильных конструкций приняты по серии 2.130-6с.

-двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Объёмно-планировочные и конструктивные решения сооружения соответствуют положениям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах» и обеспечивают сейсмостойкость и сейсмическую безопасность сооружении.

Антикоррозийные мероприятия:

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%.

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции выполнить из бетона на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85. Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона. Поверхность железобетонных конструкции, соприкасающихся с грунтом, покрываются битумной мастикой за два раза. Под

фундаментами выполнена подготовка из щебень пропитанного битумом толщиной 100мм.

Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ021. Общая толщина покрытия не менее 55мкм. Цвет окраски принимается согласно цветовому решению фасада и указаниям по отделке в архитектурной части проекта.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа. Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м² обрабатываемой поверхности. Для защиты от поражения дереворазрушающими насекомыми применяется буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%.

Антикоррозийная защита конструкций принята в соответствии с положениями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение

Согласно письма от заказчика не рассматривается.

Отопление и вентиляция

Отопление

Система отопления запроектирована двухтрубной, с нижней разводкой, от тепловых городских сетей, прокладываемых над окнами.

Расход тепла составляет 53178 Вт, в том числе на отопление – 53178 Вт.

Теплоноситель в системе отопления – вода с температурой 110-70ºС.

В качестве отопительных приборов запроектированы чугунные-радиаторы МС-90.

Магистральные трубопроводы и стояки системы отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* диаметрами 32…20 мм.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха, установленными в верхних точках системы.

Каждый прибор оборудован терморегулятором марки RTD-N-20 диаметрами 20 мм.

В местах прохода трубопроводами предусмотрено устройство гильз диаметром 50 мм по ГОСТ 3262-75*.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов в подпольных каналах - краской БТ -177 по ГОСТ 5631-79 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Открыто проложенные трубопроводы и радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы в пределах подпольных каналов подлежат тепловой изоляции трубчатой изоляцией ISOVER фольгированной.

Система отопления после испытания гидростатическим методом подлежит промывке и дезинфекции.

Класс энергетической эффективности объекта – «С» - нормальный.

Вентиляция

В здании предусматривается вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Приток осуществляется неорганизованное, через неплотности оконных и дверных проемов.

Из санузлов душевых и подсобных помещений удаление воздуха естественными системами принято посредством вентканла 100х150 мм в металлические воздуховоды.

Распределение и удаление воздуха осуществляется регулируемыми пластмассовыми решетками.

Воздуховоды систем вентиляции выполняются из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* класса «Н» толщиной 0,6 мм.

Выброс воздуха естественных систем предусмотрен из систем - выше кровли на 0,6 м через утепленные вентшахты в строительном исполнении, оборудованные зонтами.

Проектные решения по системам теплоснабжения, отопления и вентиляции обеспечат выполнение нормируемых параметров микроклимата в помещениях и санитарно-гигиенических требований к помещениям.

Водоснабжение и канализация.

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Согласно письма от заказчика наружные сети не рассматриваются.

Внутренний водопровод и канализация

Водоснабжение объекта, согласно техническим условиям предусматривается от существующей водопроводной сети.

Расчетные расходы и напоры

Расчетный расход холодной воды составляет 0,192 м^3/сут, 0,139 м^3/ч, 0,125 л/с.

Потребный напор на вводе в здание 14,0 м.

Расчетный расход холодной воды составляет 0,192 м^3/сут, 0,158 м^3/ч, 1,773 л/с.

Водопровод холодной воды.

Ввод водопровода предусмотрен из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3 мм с устройством водомерного узла.

Внутренняя система водопровода запроектирована из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* диаметром 50…15 мм.

Магистральные сети холодного водопровода прокладываются под потолком 1-го этажа и по стенам здания.

Внутреннее пожаротушение осуществляется ручными огнетушителями, установленными в местах, согласованных с органами пожарной безопасности.

На вводе в здание установлен водомерный узел, оборудованный вентилями диаметром 50 мм, водомером УВК-40.

Водопроводные сети внутреннего водопровода испытать гидростатическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СНиП 3.05-01-85. Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления.

Трубопроводы подлежат промывке и дезинфекции.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусмотрено из водонагревателей «Аристон» на 50 л.

Трубопроводы горячей воды проектируются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* диаметром 15 мм.

Канализация.

В здании предусматривается хозяйственно-бытовая канализация.

Хозяйственно-бытовая канализация отводит стоки во внутриплощадочные сети.

Канализационные трубопроводы предусмотрены из пластмассовых канализационных труб диаметрами 50…110 мм по ГОСТ 22689-89.

Для прочистки систем канализации установлены ревизии на стояках и прочистки на сети. Вентиляция осуществляется через вытяжную часть стояков, выведенных выше кровли на 0,5 м.

Трубопроводы подлежат испытанию методом пролива путем одновременного открытия 75% санитарно-технических приборов, подключенных к проверяемому участку.

Основные технические показатели

№№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1.	Водопровод расход	 м3/сут м3/час л/сек	 0,192 0,139 0,125
2.	Канализация расход	 м3/сут м3/час л/сек	 0,192 0,158 1,773

Электротехнические решения

Электроснабжение

Согласно письма от заказчика наружные сети не рассматриваются.

Электрооборудование и освещения.

Торговый центр

По обеспечению надежности электроснабжения относятся к III категории.

Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрено вводно-распределительный щит ЩРН 1х18 ИЭК и электронный счетчик АСПАН.

Аварийное освещение относится к потребителям 3 категории.

В качестве групповых силовых и осветительных щитов приняты встраиваемые щиты компании "ИЭК" с модульными автоматическими выключателями и выключателями, управляемыми дифференциальным током (УЗО). Все щиты имеют степень защиты оболочки IP31. В каждом распределительном шкафу на всех панелях установлены резервные автоматические выключатели с номиналами тока, используемыми на этой панели, в количестве не менее 20% от числа рабочих фидеров данной панели. Распределительные щитки устанавливаются на высоте не ниже 1,9 м от уровня пола.

Вся проектируемая электропроводка выполняется кабелем марки ВВГ-660, прокладываемым скрыто - в трубах ПВХ.

Электропроводка рассчитана по длительно допустимой токовой нагрузке и проверена по потере напряжения

Электроосвещение.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (освещение безопасности и эвакуационное).

Источники света и типы светильников приняты энергосберегающие и люминесцентные лампы, освещенность помещений приняты в зависимости от среды помещений, характера проводимых в них работ и высоты подвеса светильников.

Аварийное освещение для эвакуации людей предусмотрено в коридорах, на лестничных клетках. Указатели "Выход", "Запасный выход" устанавливаются у наружных выходов, выходов в коридор и на лестничные клетки на высоте 2,5м от уровня пола и присоединены к сети аварийного освещения.

Питание светильников аварийного освещения выполняется от осветительных щитков ЩАО. Светильники аварийного освещения имеют встроенные аккумуляторные батареи для работы в аварийном режиме в течение одного часа.

Сети аварийного и рабочего освещения прокладывать раздельно.

Групповые осветительные сети выполнены скрытыми сменяемыми в гибких поливинилхлоридных трубах проводом марки ВВГ сечением 3х2,5мм². Групповые розеточные сети выполнить кабелем марки ВВГнг сечением 3х2.5мм².

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения	- III.
Напряжение сети	- 380/220 В.
Установленная мощность	- 4,59 кВт
Расчетная мощность	- 4,1 кВт.
Расчетный ток	- 7 А
Максимальная потеря напряжения	- 0,90 %

Пожарная сигнализация;

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Извещатели пожарной сигнализации объединяются в шлейфы и включаются в адресный приемно-контрольных пожарной сигнализации «Гранит 5" с выносной индикационной панелью, извещатели дымовые ИП-212-41м, извещатели тепловые ИП-103-5/1-1 А3 установлены на потолках охраняемых помещений. Ручные пожарные ИПР 513-10 установлены у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м согласно п.13.38 СНиП РК 2.02-15-2003.

Распределительные и абонентские сети выполнить в кабельном канале телефонным проводом марки КСПВ 2х0,5.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО).

Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Предусмотрена система оповещения о пожаре 2-го типа. На путях эвакуации предусмотрена установка указателей «Выход», звуковых сигналов типа LD-96. На

Световые указатели «Выход» установлены в поле зрения людей.

Сети оповещения о пожаре выполнены кабелем ШВВП 2х0,75 в кабельном канале.

6.3.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генеральном плане, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.

При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» п.п.1.90 – 1.136.

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования

6.4.Охрана окружающей среды:

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, сварочные работы, земляные работы, покрасочные работы. Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Охрана почвенного растительного покрова земли включает в себя восстановление нарушаемого в процессе строительства плодородного верхнего слоя. Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет. В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5.Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 6 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1.Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-01-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям, требованиям «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» и обеспечивают проектируемое здание водой, теплом, электроэнергией и отвод канализационных стоков.

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации и не противоречат требованиям СНиП РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и обеспечивают энергосбережение при эксплуатации здания.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы инженерных изысканий даны в полном объеме.

Генеральный план выполнен в соответствии с утвержденной ситуационной схемой и требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Архитектурно-строительные решения соответствуют требованиям СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений» и СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Строительство торгово-офисного здания по проспекту Абая, №85 города Тараз Жамбылской области», внесены изменения и дополнения.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в таблице.

Технико-экономические показатели по объекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Пост проектные	Пост экспертные
1	2	3	4	5
1	Общая площадь участка	га.	0,1313	0,1313
2	Площадь застройки	кв. м.	705,30	705,30
3	Общая площадь	кв. м.	1223,15	1223,15
4	Строительный объем	куб. м.	6136,11	6136,11
5	Продолжительность строительства	месяц	6	6

8.ВЫВОДЫ:

1.Рабочий проект «Строительство торгово-офисного здания по проспекту Абая, №85 города Тараз Жамбылской области», соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

площадь участка, га	0,1313
площадь застройки, м. кв.	705,30
общая площадь, м. кв	1223,15
строительный объем, м. куб	6136,11
продолжительность строительства, мес	6

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования,

достоверность которых гарантирована индивидуальным предпринимателем Есибаевой Джамила Несипбаевной в соответствии с условиями договора.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1.«Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Абай даңғылы, №85 мекен жайда кеңсе-сауда ғимаратының құрылыстарын салу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жер телімінің ауданы, га	0,1313
құрылыстық ауданы ш. м	705,30
жалпы ауданы, ш. м	1223,15
құрылыстық көлемі, тек. М	6136,11
құрылыстың созылу мерзімі, ай.	6

2.Осы сараптамалық қорытынды шарт талабына сәйкес, растығы жеке кәсіпкер Есибаева Джамила Несипбаевнаменкелтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4.Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Мусабеков Н.С.
Директор

Мусабекова А.С.

Эксперт

Ли К.

Эксперт

Лелеш С.С.

Эксперт