««Демалыс және жағажайы бар судағы ойын-сауық саябағы, сондай-ақ монша және демалыс кешенімен БҚО, Бәйтерек ауданы, Трекин а/о мекен-жайы бойынша (сметалық құжатсыз)». Нысандар: «Тез тамақтану орыны», «Гигиеналық орталық»»

жұмыс жобасы бойынша

17.05.2021 ж. № ECom-0043/21жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«БатысСтройМонтаж» ЖШС
Бас жобалаушы:
«Zeta-L» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

««Демалыс және жағажайы бар судағы ойын-сауық саябағы, сондай-ақ монша және демалыс кешенімен БҚО, Бәйтерек ауданы, Трекин а/о мекен-жайы бойынша (сметалық құжатсыз)». Нысандар: «Тез тамақтану орыны», «Гигиеналық орталық»»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0043/21 от 17.05.2021 г.

по рабочему проекту

««Парк отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно-оздоровительным комплексом по адресу: ЗКО, район Байтерек, Трекинский с/о (без сметной документации)». Объекты: «Пункт быстрого питания», «Гигиенический центр»»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Заказчик:

ТОО «БатысСтройМонтаж»
Ген проектировщик:
ТОО «Zeta-L»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект ««Парк отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно-оздоровительным комплексом по адресу: ЗКО, район Байтерек, Трекинский с/о (без сметной документации)». Объекты: «Пункт быстрого питания», «Гигиенический центр»» выдано ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект ««Парк отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно-оздоровительным комплексом по адресу: ЗКО, район Байтерек, Трекинский с/о (без сметной документации)». Объекты: «Пункт быстрого питания», «Гигиенический центр»». Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 28.04.2021г. №ECom-0033 между ТОО «ExpertiseCom» и ТОО «БатысСтройМонтаж».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «БатысСтройМонтаж»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Zeta-L» государственная лицензия от 20.12.2017 г. ГСЛ № 17021344, III-категория, выданная осударственное учреждение "Управление государственногоархитектурно-строительного контроля города Астаны". Акиматгорода Астаны.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование от 25.03.2021г.
2. Архитектурно – планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ70VUA00060414 от 26.12.2018г.
3. Акт на земельный участок. Кадастровый номер земельного участка 08-118-115-821.
4. Согласование эскизного проекта №KZ28VUA00202305 от 20.03.2020 г.
5. Постановление Акима районе Байтерек №725 от 11.09.2019г.
6. Инженерно - геологические изыскания, выполненные ТОО " Уральский Каздорпроект "в 2018 г.
7. Инженерно - геодезические изыскания, выполненные ТОО «Орал-Топография» в 2019г.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организации

1. Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно - Казахстанской области" Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ45VDD00165826 от 13.05.2021г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Охрана окружающей среды (ООС)
- Энергетический паспорт
- Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

- Проект организации строительства

Рабочие чертежи
- Генеральный план (ГП)
- Архитектурно-строительные решения (АС)
- Внутренние сети водоснабжение и канализация (ВК)
- Наружные водоснабжение и канализация (НВК)
- Внутренние сети отопление и вентиляция (ОВ)
- Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)
- Пожарная сигнализация (ПС)

Инженерно - геологические изыскания, выполненные ТОО " Уральский Каздорпроект "в 2018 г.

Инженерно - геодезические изыскания, выполненные ТОО «Орал-Топография» в 2019г.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства, обслуживание населения и развлечение.

5.5.Краткая характеристика объекта

Рабочий проект ««Парк отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно-оздоровительным комплексом по адресу: ЗКО, район Байтерек, Трекинский с/о (без сметной документации)». Объекты: «Пункт быстрого питания», «Гигиенический центр»» разработан СН РК 1.03-00-2011 Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», расчетных нормативов для составления проекта строительства, а также других действующих строительных норм и правил, инструкций и рекомендаций по организации строительства.

5.6.Климатическая характеристика района

Рабочий проект «Парк отдыха и водного развлечения с пляжем, а так же с банно-оздоровительным комплексом по адресу: ЗКО, район Байтерек, Трекинский с/о (без сметной документации)». Объекты: «Пункт быстрого питания», «Гигиенический центр».

Здание II класса ответственности.

Степень огнестойкости II.

Исходными данными для разработки проекта послужили:

Задание на проектирование от «25» февраля 2021 года.

Климат района строительства резко континентальный, характеризуется резкими температурными контрастами лета и зимы.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СП РК 2.03-30-2017).

6. Генеральный план

Площадка для проектирования расположена в западно-казахстанской области, в южной части города Уральск, по трассе Уральск-Желаево, в Промзоне Желаево, и представляет собой участок размером 0,39 га. Расстояние от райцентра до проектируемого участка 10 км.

Рельеф на участке представляет собой наклонную равнину, для которой характерны увалисто-волнистые формы рельефа. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 32,05-33,00 (система высот балтийская). Проектом предусматривается выполнение рекультивации, мощность срезаемого слоя 0,30 м.

Основные показатели по генеральному плану.

- Общая площадь участка - 3800 м²; (по линии границы согласно акта)
- Площадь застройки - 660,6 м²;
- Площадь покрытия - 1512,0 м²;
- Площадь занимаемая бортовыми камнями - 88,0 м².
- Площадь озеленения - 1539,4 м².

Проект вертикальной планировки участка предусматривает выполнение планировочных работ с учетом удобства подъезда, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод. На территории комплекса проектируется площадки шириной 10,0 - 20,0 м. Вокруг зданий и сооружений предусматривается отмостка шириной 1,0м. Детальное описание раздела генерального плана приведено в общей пояснительной записке.

6.1. Архитектурно - строительные решения.

Гигиенический центр.

Здание представляет собой одноэтажный корпус без подвала.

Основные конструкции здания приняты с учетом существующей базы района строительства и требований заказчика.

За условную отметку 0.000 принята отм. пола первого этажа.

Высота этажа 2,85 м (до низа несущих потолочных конструкций).

Наружные стены - из керамзито-бетонных блоков толщиной 400мм.

Утеплитель наружных стен - базальтовая мин. плита - 40кг/м³ толщ. 100 мм.

Внутренние стены выполнены из керамзито-бетонных блоков толщиной 400мм и 250 мм.

Перегородки сан. узлов и душевых кабин - из влагостойкого ГКЛ по металлическому каркасу толщ. 100 мм, с облицовкой керамической плиткой на всю высоту.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Несущие конструкции кровли – металлические балки.

Кровля – плоская с организованным водоотводом и устройством терасы.

Полы – в зависимости от категории помещений. Фундаменты – монолитные ленточные.

Оконные блоки - виражное остекление из алюминиевых профилей по индивидуальному заказу.

Двери - индивидуальный заказ.

Полы – в зависимости от категории помещений.

По периметру здания выполнить бетонную отмостку.

Контроль выполнения работ производить по СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Парапеты, пояса, подоконники и т.п. должны иметь надежные сливы из оцинкованной стали, которые обеспечивают отвод атмосферной влаги и исключают возможность ее сбегания непосредственно по стене.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Пункт быстрого питания. Кафе.

Здание размером в осях 12,94х10,52 м, высота этажа – 2,85 м. (до низа несущих потолочных конструкций).

Фундаменты - монолитно-ленточныя.

Наружные стены-из керамзито-блоков толщиной 400мм.

Колонны сечением 510х510 и 380х510 выполнить из керамического кирпича марки КР-р-по 1НФ/150/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75.

Утеплитель - базальтовая мин. плита - 40кг/м³

толщ. 50 мм.

Перемычки - Ригель монолитный.

Кровля - двухскатная с неорганизованным водоотводом.

Оконные блоки - виражное остекление из алюминиевых профилей по индивидуальному заказу.

Двери - индивидуальный заказ.

Полы – в зависимости от категории помещений.

Кухня с навесом.

Здание г-образное размером в осях 14,01х13,1 м, высота этажа – 2,85 м. (до низа несущих потолочных конструкций).

Фундаменты - монолитно-ленточная.

Наружные стены-из керамзито-блоков толщиной 400мм.

Утеплитель - базальтовая мин. плита - 40кг/м³

толщ. 50 мм.

Перемычки - Ригель монолитный.

Кровля - двухскатная с неорганизованным водоотводом.

Оконные блоки - виражное остекление из алюминиевых профилей по индивидуальному заказу.

Двери - индивидуальный заказ.

Полы – в зависимости от категории помещений.

Парапеты, пояса, подоконники и т.п. должны иметь надежные сливы из оцинкованной стали, которые обеспечивают отвод атмосферной влаги и исключают возможность ее сбегания непосредственно по стене.

6.2. Инженерное оборудование.

6.2.1 Отопление и вентиляция.

Гигиенический центр.

Настоящий проект отопления и вентиляция разработан на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей.

-СН РК 4.02-01-2011;

-СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

-СН РК 3.02-13-2014*

-СП РК 3.02-113-2014; Лечебно-профилактические учреждения

Отопление.

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями

СП РК 4.02-101-2012; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Рабочий проект отопления и вентиляции: "Строительство гигиенического центра" по адресу ЗКО, район Байтерек, Трекинский с/о, участок 3 выполнен в соответствии с требованиями СП и ГОСТ действующих на территории Республики Казахстан.

Источник теплоснабжения-отопительный котел на газовом топливе. Теплоносителем служит вода с параметрами 85-60°С.

Система отопления-двухтрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления выполняются из пластиковых труб.

Нагревательные приборы-алюминиевые радиаторы ALUM 500 (183 Вт).

Удаление воздуха их системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского". Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью терморегуляторов компании "ДАНФОСС", расположенных на подводках к нагревательным приборам.

Вентиляция.

Вентиляция гигиенического центра предусматривается механическим и естественным побуждением.

В душевых и санузле предусмотрено вытяжная вентиляция с механическим побуждениям с помощью крышного вентилятора TKS-300. В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м3/час на один унитаз. Вытяжка из санузлов осуществляется через вытяжные металлические воздуховоды. Зонты выведенные на крышу вывести выше кровли не менее 0,5м. Все вытяжные решетки в помещениях устанавливается под потолком и должны иметь регулировочные устройства.

Пункт быстрого питания.

Настоящий проект отопления и вентиляции здании кафе и кухни разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей.;
- СН РК 2.04-04-2013 и СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника";
- СН РК 3.04-21-2011 и СП РК 3.04-121-2012 "Объекты общественного питания;
- СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

Отопление

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Система отопления-однотрубная.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из тонколистовой стальных труб по ГОСТ 32415-2013.

Нагревательные приборы-алюминиевые радиаторы "ALUM-500"

Удаление воздуха их системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маековского".

Вентиляция.

Вентиляция кафе предусматривается с механическим побуждением. Вытяжная вентиляция обеденного зала предусматривается от канального вентилятора, и вытяжная вентиляция без организованного притока.

В помещения кухни вытяжка осуществляется центробежным вентилятором, и приточная система осуществляется круглым канальным вентилятором.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013.

Тепломеханическая часть.

Данный проект разработан на основании задания на проектирования.

В проекте предусматривается пристроенная топочная, который обеспечивает здание гигиенического центра теплом.

В топочной устанавливаются два котла "КОВ-40СТ1пс".

Теплопроизводительность топочной составляет - 61,6 кВт

Температура теплоносителя- воды 80-60°С.

Котлы работают под наддувом, тяга котлов естественная. Металлические дымоходы от котлов Ø160 выводятся за пределы здания. Котлы оснащены автоматикой безопасности, регулирования процесса горения и питания котлов. Дутьевой воздух для сжигания топлива забирается из помещения топочной.

Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются два сетевых насоса на обратном трубопроводе теплосети. В качестве исходной воды в проекте используется вода из водопроводной сети, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая". Для подпитки котлов используется вода, прошедшая умягчение в установке "AF/DIGIT/T/M/05", снижающей жесткость воды. Умягченная вода поступает в питательный бак, а из питательного бака подпиточными насосами подается в обратный трубопровод теплосети на подпитку системы.

В проекте предусмотрены материалы трубопроводов на условия монтажных работ при температуре наружного воздуха не ниже -40*с. материалы трубопроводов принять:

- для труб по ГОСТ 10704-91-сталь 20 ГОСТ 1050- 88*, условия поставки по ГОСТ 10705- 80* гр. в;
- для труб по ГОСТ 3262- 75*-сталь 3 380-94

Материалы деталей трубопроводов по ГОСТ 17375- 83*, 17379- 83*-сталь марки 20 ГОСТ 1050-88*; Материал фланцев по ГОСТ 12821-80*-сталь 25 ГОСТ 1050-88*.

Материал болтов ПО ГОСТ 7798- 70*-сталь 20 ГОСТ 1050- 88*.

Материал гаек по ГОСТ 5915- 70*-сталь 10 ГОСТ 1050- 88*

Трубопроводы топочной изготовить и монтировать в соответствии с проектом и требованиями правил госгортехнадзора.

Гидравлическое испытание производится пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления до наложения теплоизоляции.

Обработку кромок и сварку стыков производить согласно ГОСТ 16037-80*.

Трубопроводы топочной укладывать с уклоном не менее 0.002.

Топливо основное - газ.

6.2.2. Водоснабжение и канализация.

Гигиенический центр.

Рабочий проект: "Строительство гигиенического центра" по адресу ЗКО, район Байтерек, Трекинский с/о, участок 3" разработан на основании:

-задание на проектирование;

-СН РК 3.02-27-2019; "Производственные здания".

-СН РК 4.01-01-2011; "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

-СП РК 4.01-101-2012; "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

В проекте разработаны следующие системы:

1. Хозяйственно-питьевой водопровод;
2. Горячее водоснабжение;
3. Хоз-бытовая канализация.

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Подача воды в здание предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды потребителей от наружных водопроводных сетей. Ввод воды предусматривается из полипропиленовых труб.

Гарантийный напор в существующий сети-23 м.вод.ст

Сети от ввода до наружной сети уложить с уклоном 0,003 в сторону наружной сети. Трубу ввода в месте пересечения фундамента уложить в футляре из стальной трубы с заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором. Прокладка труб в здании предусматривается открытая.

Водопровод В1 запроектирован из труб полиэтиленовых по ГОСТ 32415-2013, диаметром 50мм.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусматривается от теплообменника установленный в пристроенной котельной. Водопровод Т3 запроектирован из труб полиэтиленовых по ГОСТ 32415-2013.

Пункт быстрого питания.

Рабочий проект: "Строительство кухни и кафе" разработан на основании:

-задание на проектирование;

-СН РК 4.01-01-2011; "Внутренний водопровод и канализация зданий".

-СП РК 4.01-101-2012; "Внутренний водопровод и канализация зданий".

-СН РК 3.02-21-2011 "Объекты общественного питания";

-СП РК 3.02-121-2012 "Объекты общественного питания";

- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»

В проекте разработаны следующие системы:

1. Хозяйственно-бытовой водопровод;
2. Горячее водоснабжение;
3. Хоз-бытовая канализация.

Сети от ввода до наружной сети уложить с уклоном 0,003 в сторону наружной сети.

Трубу ввода в месте пересечения фундамента уложить в футляре из стальной трубы с заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором. Прокладка труб в здании предусматривается открытая.

Водопровод В1 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001), диаметром 20-32 мм.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусматривается от котла установленное пристроенной топочной.

Водопровод Т3 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001).

Канализация.

Гигиенический центр.

Хозяйственно-фекальные и производственные стоки отводятся самотеком в проектируемый канализационный септик, проектируемый следующим этапом. Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. На стояке на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки.

Монтаж водоснабжения и канализации производить согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Пункт быстрого питания.

Хозяйственно-фекальные и производственные стоки отводятся самотеком в проектируемый канализационный септик, проектируемый следующим этапом. Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. На стояке на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки.

Монтаж водоснабжения и канализации производить согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

6.2.3. Электроосвещение и силовое электрооборудование.

Гигиенический центр.

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение.

Источниками света служат люминесцентные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки выключателей - 0,9м.

Раздел ЭМ.

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается вводно распределительное устройство ШРУ-3В-12* который используется для распределения питающих линий и учета электроэнергии.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком СА4-Э703 3ф, 100А в ШРУ.

Для распределения групповых линий розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ЩС, которые комплектуются по месту.

СИЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ.

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы, оборудование кухни и вентиляции. Силовое оборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты. Высота установки щитов - 1,5м. Высота установки розеток - 0,3м.

ЗАЗЕМЛЕНИЕ.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16мм) длиной 3м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ВРУ1.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

Пункт быстрого питания.

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат люминесцентные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки выключателей - 0,9м.

Раздел ЭМ.

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается вводно распределительное устройство ШРУ-3В-12* который используется для распределения питающих линий и учета электроэнергии.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком СА4-Э703 3ф, 100А в ШРУ.

Для распределения групповых линий розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ЩС, которые комплектуются по месту.

СИЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ.

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы, оборудование кухни и вентиляции. Силовое оборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки розеток - 0,3м.

ЗАЗЕМЛЕНИЕ

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16мм) длиной 3м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ВРУ1.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

6.2.5. Пожарная сигнализация.

Охранно-пожарная сигнализация.

Гигиенический центр.

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите

помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СП РК 2.02-102-2012 от 2012г.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей тепловой типа ИП103-5/4-А3 извещателей ручных типа ИПР-3СУ.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "Гранит-5", установлен в УМЫВАЛЬНАЯ. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Этажную разводку выполнить проводом марки КСВВнг(А), проложенным в кабельном канале.

Оповещение о пожаре.

Согласно СН РК 2.02-101-2014 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах.

Сети оповещения выполнить проводом марки КСВВнг(А) сечением 2х0,5мм2.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Пункт быстрого питания.

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СП РК 2.02-102-2012 от 2012г. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей тепловой типа ИП103-5/4-А3 извещателей ручных типа ИПР-3СУ.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "Гранит-12", установлен в помещение кафе. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Этажную разводку выполнить проводом марки КСВВнг(А), проложенным в кабельном канале.

Оповещение о пожаре.

Согласно СН РК 2.02-101-2014 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах.

Сети оповещения выполнить проводом марки КСВВнг(А) сечением 2х0,5мм2. Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Согласно заданию на проектирование, наружные инженерные сети разрабатываются отдельным проектом.

6.3. Охрана окружающей среды.

Данный документ представляет собой Раздел охраны окружающей среды (далее Раздел ООС) к Рабочему проекту «Парк отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно- оздоровительным комплексом по адресу: ЗКО, район Байтерек, Трекинский с/о (без сметной документации)».

Объекты строительства: пункт быстрого питания и гигиенический центр.

Содержание и состав Раздела ООС соответствует требованиям «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утв. Приказом МООС РК от 28.06.2007 г. № 204-п, с изменениями и дополнениями, согласно Приказа Министра энергетики РК от 17.06.16 г. № 253. Раздел подготовлен в полном соответствии третьей стадии процедуры ОВОС.

В период строительства проектируемых объектов, образуются неорганизованные выбросы вредных веществ в атмосферу от следующих источников загрязнения:

- Источник №6001 – земляные работы – снятие ПСП, выемка грунта, насыпь грунта;
- Источник №6002 – разгрузка инертных материалов – щебень, ПГС;
- Источник №6003 – сварочные работы;
- Источник №6004 – покрасочные работы;
- Источник №6005 – гидроизоляция битумом.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих						год достижения ПДВ
		существующее положение		на период строительства		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

(0123) Железо (II, III) оксиды								
Неорганизованные источники								
Площадка	6003	0	0	0,00416	0,00077	0,00416	0,00077	2021
(0143) Марганец и его соединения								
Неорганизованные источники								
Площадка	6003	0	0	0,000481	0,0000795	0,000481	0,000079	2021
(0301) Азота (IV) диоксид								
Неорганизованные источники								
Площадка	6003	0	0	0,000417	0,000045	0,000417	0,000045	2021
(0337) Углерод оксид								
Неорганизованные источники								
Площадка	6003	0	0	0,003734	0,00039972	0,003734	0,000399	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Неорганизованные источники								
Площадка	6003	0	0	0,0002083	0,0000225	0,0002083	0,000022	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Неорганизованные источники								
Площадка	6003	0	0	0,000917	0,000099	0,000917	0,000099	2021
(0616) Ксилол								
Неорганизованные источники								
Площадка	6004	0	0	0,0625	0,02142	0,0625	0,02142	2021
(0827) Хлорэтилен								
Неорганизованные источники								
Площадка	6003	0	0	0,00001733	0,000000312	0,00001733	0,000000	2021
(2750) Сольвент нафта								
Неорганизованные источники								
Площадка	6004	0	0	0,04555	0,00984	0,04555	0,00984	2021
(2752) Уайт-спирит								
Неорганизованные источники								
Площадка	6004	0	0	0,278	0,07334	0,278	0,07334	2021
(2754) Углеводороды С12-19								
Неорганизованные источники								
Площадка	6005	0	0	0,00556	0,00012	0,00556	0,00012	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Неорганизованные источники								
Площадка	6001	0	0	0,286	0,02523	0,286	0,02523	2021
	6002	0	0	0,287	0,00476	0,287	0,00476	2021
	6003	0	0	0,000389	0,000042	0,000389	0,000042	2021
Итого:		0	0	0,573389	0,030032	0,573389	0,030032	
Всего на период		**0**	**0**	**0,9749336**	**0,136168**	**0,9749336**	**0,13616**	

6.4. Проект организации строительства.

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

Срок строительства – 3 мес.

6.5. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект ««Парк отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно-оздоровительным комплексом по адресу: ЗКО, район Байтерек, Трекинский с/о (без сметной документации)». Объекты: «Пункт быстрого питания», «Гигиенический центр»» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во Примечание	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	3,800	3,1550
	Кухня			
2	Общая площадь	$м^2$	101,6	101,6
3	Площадь застройки	$м^2$	186,4	186,4
4	Строительный объем	$м^3$	430,2	430,2
5	Этажность	этаж	1	1
	Гигиенический центр			
6	Общая площадь	$м^2$	147,44	147,44
7	Площадь застройки	$м^2$	259,0	259,0
8	Строительный объем	$м^3$	801,5	801,5
9	Этажность	этаж	1	1
	Пункт быстрого питания			
10	Общая площадь	$м^2$	124,5	124,5
11	Площадь застройки	$м^2$	200,8	200,8
12	Строительный объем	$м^3$	665,9	665,9
13	Площадь озеленения	$м^2$	1539,4	702
14	Этажность	этаж	1	1
15	Продолжительность строительства	месяц	1	3

7.2 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, ««Демалыс және жағажайы бар судағы ойын-сауық саябағы, сондай-ақ монша және демалыс кешенімен БҚО, Бәйтерек ауданы, Трекин а/о мекен-жайы бойынша (сметалық құжатсыз)». Нысандар: «Тез тамақтану орыны», «Гигиеналық орталық»» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске ауданы	га	3,1550
Ас үй		
Жалпы ауданы	$м^2$	101,6
Құрылыс ауданы	$м^2$	186,4
Құрылыс көлемі	$м^3$	430,2
Қабаттылығы	қабат	1
Гигиеникалық орталық		
Жалпы ауданы	$м^2$	147,44
Құрылыс ауданы	$м^2$	259,0
Құрылыс көлемі	$м^3$	801,5
Қабаттылығы	қабат	1
Жылдам тамақтандыру орны		
Жалпы ауданы	$м^2$	124,5
Құрылыс ауданы	$м^2$	200,8
Құрылыс көлемі	$м^3$	665,9
Көгалдандыру ауданы	$м^2$	702
Қабаттылығы	қабат	1
Құрылыс ұзақтылығы	ай	3

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

жобаларға ведомстводен тыс кешенді сараптама

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «БатысСтройМонтаж» ЖШС-мен 2021 жылғы 22 сәуірдің, № Ecom-0029 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект ««Парк отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно-оздоровительным комплексом по адресу: ЗКО, район Байтерек, Трекинский с/о (без сметной документации)». Объекты: «Пункт быстрого питания», «Гигиенический центр»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	3,1550
Кухня		
Общая площадь	$м^2$	101,6
Площадь застройки	$м^2$	186,4
Строительный объем	$м^3$	430,2
Этажность	этаж	1
Гигиенический центр		
Общая площадь	$м^2$	147,44
Площадь застройки	$м^2$	259,0
Строительный объем	$м^3$	801,5
Этажность	этаж	1
Пункт быстрого питания		
Общая площадь	$м^2$	124,5
Площадь застройки	$м^2$	200,8
Строительный объем	$м^3$	665,9
Площадь озеленения	$м^2$	702
Этажность	этаж	1
Продолжительность строительства	месяц	3

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована с ТОО «БатысСтройМонтаж» в соответствии с условиями договора № Ecom-0029 от 22 апреля 2021 г.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Баймаганбетов А.З.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Жоғарғы ведомстводан тыс кешенді сараптама

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Номер: KZ45VDD00165826

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "БатысСтройМонтаж" 090300, Республика Казахстан, Западно -Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., г.Аксай, улица Промышленная Зона, дом № 105Н, 0

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 061040012630

Наименование производственного объекта: "Парк отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно -оздоровительным комплексом по адресу: ЗКО, район Бәйтерек, Трекинский с/о (без сметной документации)". Объекты "Пункт быстрого питания", "Гигиенический центр"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек 0

Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 13.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,98917643	0,58302803
Период строительства "Пункта быстрого питания и Гигиенического центра"	0,97493363	0,13616803
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,003734	0,00039972
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00556	0,00012
Уайт-спирит	0,278	0,07334
Хлорэтилен	0,00001733	0,00000031
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002083	0,0000225
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,000099
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0625	0,02142
Железо (II, III) оксиды	0,00416	0,00077
Азота (IV) диоксид	0,000417	0,000045
Сольвент нафта	0,04555	0,00984
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,573389	0,030032
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,0000795
Период эксплуатации "Пункта быстрого питания и Гигиенического центра"	0,0142428	0,44686
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,01122	0,352
Азота (IV) диоксид	0,002488	0,07808
Азот (II) оксид	0,000404	0,01268
Сера диоксид	0,0001308	0,0041
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).