"Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля Кызылординской области"

Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Скатков Фима көшесі, № 96 үй

Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Скатков Фима, дом № 96

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ19REA00271060 20.04.2022

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Макашов Сұлтан Ысқақұлы

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) "Қызылорда облысының білім басқармасының Қармақшы ауданы бойынша білім бөлімінің "№ 28 орта мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі, 120504, Қызылорда қаласы, Қармақшы ауданы, Ораз Ахун 22, 22, 87243727030

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Капитальный ремонт здания средней школы №28,расположенной в ауле Акжар Кармакшинского района Кызылординской области
120504 Республика Казахстан, Кызылординская область, Кармакшинский район, Акжарский с.о. Ораз Ахун22 22 Қызылорда қаласы Қармақшы ауданы Ақжар ауылы

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 25.04.2022 года.
Срок ввода в эксплуатацию 25.11.2022 года.
При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий постанавление акима Кызылординской обл
от 13.01.2021 года № 180.
2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) ЦОН Кармакшинского района

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 04.09.2019 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.
3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "ПроектСервис" №13015849 08.10. 2013 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ГУ «Кармакшинский районный отдел образования» 1 02.03.2021

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 02.03.2021, Государственная, КОЖАЕВ МУРАТБЕК МУСАЕВИЧ ;ЕРНАЗАРОВА САЛТАНАТ АЛМАХАНОВНА;ИСКАКОВ ГАЛЫМЖАН ТУРЕБЕКОВИЧ, 215487;2154878;215487, KZ11VJE00023085;KZ78VJE00039727;KZ16VJE00029688, Градостроительствov;Специальные разделы проектов; Инженерные сети и системы, Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону;Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону;Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "СМП-Кызылорда", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., ТАЖИБАЕВА, 14, 215487, ГСЛ № 008993, 03.06.2002 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 04.04.2022 года № 9.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1 от 28.03.2022 года назначен (в случае назначения) Садакбаев Бисенбай, заказчик,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Жетисай пед учил, 1982, дене шыныктыру мугалими

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 61 от 28.03.2022 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Отемис Жалгас , подрядчик,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Коркт ата, 2020 г., строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 1 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО «ПроектСервис», №13015849 , 08.10.2021 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , АХМЕТ БАЙТҰРСЫНОВ , 48 , 215487

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Досжанов Илиас Муратович , ГИП

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 21.04.2022 года № 21;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "KZ Стройэксперт";ТОО "KZ Стройэксперт";ТОО "KZ Стройэксперт" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А.;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А.; Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. , Қорқыт Ата;Қорқыт Ата ;Қорқыт Ата , 62;62;62 , ;; , ;;

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

ТУРСИНБАЕВ МАГЖАНБАЙ АБДУЛЛАЕВИЧ;ТУРСИНБАЕВ МАГЖАНБАЙ АБДУЛЛАЕВИЧ;ТУРСИНБАЕВ МАГЖАНБАЙ АБДУЛЛАЕВИЧ KZ75VJE00055010;KZ05VJE00055009;KZ05VJE00055009 от 01.06.2020 0:00:00;01.06.2020 0:00:00;01.06.2020 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 21.04.2022 0:00:00;21.04.2022 0:00:00;21.04.2022 0:00:00 № 12;12;12,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.