Приложение 3
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 19 » август 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О., Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул.Жалау Мынбайулы, строение 117**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Боранбаева Б.О.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство одного 48-квартирного жилого дома в городе Форт-Шевченко. 1 очередь»**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение"Тупкараганский районный отдел строительства" и.о. руководителяСами Э.Д.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет** ;
(наименование организации)

3.Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Актаугражданпроект» МНС №0000513 2016 год, ТОО "ГОСТЭКСПЕРТИЗА 23.05.2016 ж. № ГОСТЭ-0010/16**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **решение ГУ «Аким города Форт-Шевченко» о предоставлении права временного возмездного землепользования от 12 января 2018 года №13**;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	место				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3245,92 м2	3245,92 м2
Коммерческая площадь		-	-
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе	19 270,72	19 270,72 м3

	(далее - м3)	м3	
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	48	3245,92 м2;	1434,48 м2;	48	3245,92 м2;	48
2-комнатная (тип 1)	16	50,85 м2	-	16	50,85 м2	16
2-комнатная (тип 2)	8	56,08		8	56,08	8
3-комнатная (тип 1)	16	68,21		16	68,21	16
3-комнатная (тип 2)	8	65,14		8	65,14	8

5.**Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

Архитектурно-строительные решения: Конструктивная схема зданий – бескаркасная (стеновая). Устойчивость зданий обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.

48-квартирный жилой дом

Конструктивные элементы приняты следующие:

фундаменты под стены - ленточные, монолитные из бетона класса В15, армированные сетками 2С (ГОСТ 23279-2012) из арматуры диаметром 12 мм и 16 мм класса А-III и арматуры диаметром 8 мм класса А-I по ГОСТ 5781-82*;

крыльца с пандусами - монолитные из бетона класса В12,5 и В15, армированные сетками по ГОСТ 23279-2012

наружные стены из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 590 мм;

внутренние стены из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 390 -200 мм;

перегородки из цементно песчаных блоков, как помещениях с влажным режимом работы, и вентканалы с армированием отдельными стержнями через пять рядов кладки по всей высоте, на растворе М50, толщиной 120 мм;

перемычки - сборные железобетонные (ГОСТ 948-84) и монолитные железобетонные балки из бетона класса В 25 армированные арматурными стержнями диаметром 12 мм и 18 мм класса А-III и арматуры диаметром 8 мм класса А-I по ГОСТ 5781-82*;

перекрытия и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит (серия 1.141-1 выпуски 60 и 64) с монолитными железобетонными участками из бетона класса В15;

лестницы из железобетонных маршей, ограждения металлические;

крыша - чердачная, скатная, с покрытием из металлочерепицы (ТУ 205 РК М3-06-04-92), по деревянной обрешетке и стропилам с наружным организованным водостоком. Устройство кровли вести согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009.

Технологические решения: За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первых этажей зданий, что соответствует абсолютной отметке минус 22,20 м.

Источником теплоснабжения 48-квартирного жилого дома приняты настенные газовые котлы, установленные в кухнях каждой квартиры,

Теплоносителем является вода с параметрами 80-60°С.

Система отопления двухтрубная, с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

На подводках к отопительным приборам устанавливается арматура для регулировки системы отопления.

На отопительных приборах установлены воздухоотводчики.

В квартирах в ванных комнатах устанавливаются полотенцесушители, подключаемые к подающему и обратному трубопроводам отопления.
Трубопроводы системы отопления монтируются из стальных водогазопроводных труб диаметрами 15-20 мм по ГОСТ 3262-75. Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном не менее 0,002.
Вентиляция из кухонь и санитарных узлов в квартирах приточно-вытяжная с естественным побуждением.
Удаление воздуха производится по вытяжным каналам, под действием гравитационного давления.
Приток воздуха неорганизованный через неплотности в строительных конструкциях.
Внутренние сети водопровода и канализации
система питьевого водопровода;
система водопровода горячей воды;
система бытовой канализации.
Газопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб диаметром 15х2,5 мм по ГОСТ 3262-78, из стали марки 20. Стояки газопроводов прокладываются из стальных водогазопроводных труб диаметром 20х2,5 мм по ГОСТ 3262-75, ст.20.
Прокладка газопроводов, открытая по стенам. При пересечении стен и перегородок газопроводы прокладываются в защитных футлярах.
Электричество.Распределительные сети от ВРУ до этажных щитков выполняются кабелем ВВГнг с медными жилами. Осветительные сети квартир выполняются проводом ППВ.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Этажность здания	эт.	2
2	Общая площадь участка	га	2,32
3	Площадь застройки	м2	2227,83
4	Общая площадь жилого дома	м2	3245,92
5	Общая площадь квартир	м2	2874,72
6	Строительный объем	м3	19270,72
7	Количество квартир, в том числе: двухкомнатных; трехкомнатных	шт.	48 24 24
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2018 года, в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	826,288 692,005 18,359 115,924

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2019 г.;**
(месяц, год)
окончание работ **август 2020г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11**;
фактически, месяц: **9**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) предусмотрен следующим этапом работ.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Водоснабжение и канализация

Технические условия на водоснабжение

технические условия от 27 января 2016 года №1, выданных ГКП «Түпқараған су жүесі».

директор Рысбай Е.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Электроснабжение

Технические условия на электроснабжение

№ от г. выданные *ГКП «Түпқараған электр жуйесі»*

директор Ещанов А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **Тупкараганский районный отдел занятости,социальных программ и регистрации актов гражданского состояния населения, руководителя Шалабаева Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство одного 48-квартирного жилого дома в городе Форт-Шевченко. 1 очередь»**

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Подпись _____ М.П.