«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласы «22 квартал» жаңа ықшамауданында кеңсе ғимаратына гараж салу»
жұмыс жобасы бойынша

08.06.2020 ж. № АқС-0018/20
(О Н)

Қ ОР Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Хромтау аудандық сәулет,
қала құрлысы және құрлыс бөлімі» ММ,
Хромтау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремстройпроект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласы «22 квартал» жаңа ықшамауданында кеңсе ғимаратына гараж салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Ақсай - Сараптама» ЖШС-імен берілді.

«Ақсай - Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(п о л о ж и т е л ь н о е)
№ АҚС-0018/20 от 08.06.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство гаража для административного здания в новом микрорайоне «22 квартал» г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»,
город Хромтау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремстройпроект»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство гаража для административного здания в новом микрорайоне «22 квартал» г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»** выдано ТОО «Ақсай - Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ақсай - Сараптама»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство гаража для административного здания в новом микрорайоне «22 квартал» г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №30 от 12.05.2020 года, между ТОО «Ақсай - Сараптама» и ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», город Хромтау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремстройпроект», государственная лицензия ГСЛ №17003461 от 27.02.2017 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 27.02.2017 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27.04.2020 года, утвержденное заказчиком;

решение акима Хромтауского района №206/1 от 16 мая 2017 года, о предоставлении ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» для строительства административного здания площадью 2,06 га на права постоянного землепользования на земельные участки;

акт на право частной собственности №0173802 от 14.02.2012 года кадастровый номер 02-040-004-1933 площадью 0,7622 га;

архитектурно-планировочное задание №12 от 29.04.2020 года, утвержденное и.о главного архитектора ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

перечень прайс-листов и ценовых предложений на оборудование и материалы, утвержденный заказчиком №030/19 от 03.06.2020 года;

письмо №101 от 05.06.2020 года о том, начало строительства объекта планируется в июле 2020 году, выданное заказчиком;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2019 года, выполненный ТОО «DAB LTD»;

топографическая съемка М 1:1000, выполненная ТОО «DAB» от ноября 2019 года;

эскизный проект, согласованный и.о главного архитектора города Хромтау.

Технические условия:

- №18 от 25.05.2020 года на подключение к городским сетям водопровода и канализации, выданное ГКП «Хромтау су 2010»;
- №41 от 25.05.2020 года на подключение к сетям электроснабжения, выданное ГУ «Аппарат акима города Хромтау».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка;

Паспорт проекта;

рабочие чертежи-графические материалы марки: 030/19-ГП, 030/19-АС, 030/19-ОВ, 030/19-НВК, 030/19-ТС, 030/19-ВК, 030/19-ЭОМ, 030/19-ПС;

ПОС Проект организации строительства;

Оценка воздействия на окружающую среду.

Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение гаражом автотранспортных средств для административного здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в новом микрорайоне «22 квартал» г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район	- III А;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31 ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 0,70 кПа;
- глубина промерзания грунта	- 1,80 м;
- сейсмичность участка строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «DAB LTD» в 2019 году, государственная лицензия №16014834 от 23.09.2016 года, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

По геолого – генетическим признаками инженерно-геологическим свойствам в пределах исследуемой территории выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 - Почвенно-растительный слой су глинистый, коричневый, мёрзлый. Вскрыт с поверхности до глубины 0,2 м. Мощность слоя 0,2 м. Плотность грунта 1,61 г/см3. Слой подлежит рекультивации.

ИГЭ-2 – Пески мелкие палеогенового возраста, тёмно-коричневые, кирпично-красные, кварцевые, средней плотности, влажные, с глубины 1,5 м водонасыщенные. Вскрыты с глубины 0,2 мдо 4,5 м.

Мощность слоя 4,3 м. Плотность грунта 1,63 г/см3. Коэффициент пористости 0,650. Коэффициент фильтрации 6,5 м/сут. Удельное сцепление согласно (12 прил. 1, табл. 1) Сн=2кПа; С11=Сн=2 кПа; С1 приведено с коэффициентом надежности по грунту и равно 1,33 кПа.

Угол внутреннего трения φн=320; φII =φн =320. φ1 приведено с коэффициентом надежности по грунту и равно 290.

Модуль деформации согласно (12 прил. 1 табл1) равен 28 МПа. Расчетное сопротивление (R0) согласно (12 прил.3, табл.2) равно 200 кПа.

ИГЭ-3 – Глины палеогеновые, кирпично-красные, твёрдой и полутвёрдой консистенции, с прослоями и гнёздами песка средней крупности, мощностью до 5 см, с редкими обломками серпентинитов. Вскрыты с глубины 4,5 м до 5,0 м. Вскрытая мощность слоя 0,5 м.

Коррозионные свойства грунтов. Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали на глубине от 0 до 1,5 м «высокая». Потеря в весе стальной трубки 2,6 г/сут. Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля «высокая» (содержание NO3- 0,045 %)

Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля «высокая», содержание хлор-ионов 0, 61 %.Агрессивность грунтов к бетону до глубины 1,5 м:а)по содержанию сульфатов (4630 мг/кг)грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178, неагрессивные к сульфатостойким цементам по ГОСТ 22266. б) по содержанию хлоридов (2817 мг/кг) грунты среднеагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178 и по ГОСТ 22266. Засоленность грунтов: грунты до глубины 1,5 м по содержанию легко и среднерастворимых солей незасоленные (1,067 %). Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по метеостанции Актобе составляет для песков мелких 204см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план гаража-стоянки для гаража административного здания в новом микрорайоне «22 квартал» г.Хромтау выполнен согласно заданию на проектирование и в соответствии нормативных документов: СНиП РК 3.01-01-2008* (по состоянию на 08.09.2015г.) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»

Предлагаемая площадь участка составляет 2.06 га.

Комплект чертежей генерального плана выполнен в объеме, предусмотренном СНиП РК 3.01-07-2007*.

Ситуационная схема Рис 1.

Архитектурно-планировочное решение генерального плана принято в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными.

Генплан разработан на материалах топографической съёмки М 1:1000, выполненной в 2019 г.

Система высот Балтийская. Система координат местная.

Здания находится на свободной от застройки территории.

Размещение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.

Геодезическую разбивку объектов на местности следует осуществлять по чертежу ГП.

Технические показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	$м^2$	2033,0
2	Площадь застройки	$м^2$	540,0
3	Площадь дорожного покрытия	$м^2$	661,5
4	Плотность застройки	%	26,5

6.2.2 Технологические решения

Рабочим проектом не рассматриваются технологические решения согласно техническому заданию на проектирование.

6.2.3 Основные строительные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование.

Здания имеет в плане прямоугольное очертание с осевыми размерами 39,5м х 12 м.

Высота помещений 5,07м.

Уровень ответственности здания - технический несложный II (нормальный) уровень ответственности;

Степень огнестойкости здания - III.

Категория пожарной опасности - Ф4.2

Конструктивная схема административного здания бескаркасная с продольным расположением несущих стен;

Фундаменты - ленточные из сборного ж/бетона;

Стены - Ракушеблок РБ 390х190х188 ГОСТ 6133-99;

Марка кладочного раствора - М100;

Перегородки - ракушеблок РБ 390х190х120 ГОСТ 6133-99;

Утеплитель наружных стен- СТИРОФОРМ FIOORMATE(экструз) -50мм

Перекрытия - двутавровые балки и прогоны;

Крыша - скатная;

Кровля - кровельные сэндвич панели;

Окна - пластиковые с двухкамерным стеклопакетом;

Двери наружные - металлические утепленные, остекленные;

Двери внутренние - деревянные;

Полы - плитка керамическая напольная;

Отделка внутренняя - штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска; санузлах керамическая плитка;

Отделка фасада - облицовочный керамический кирпич (белый), с размерами 250х120х65мм ГОСТ 530-2012.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*

"Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиям СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии". Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

В основании фундаментов выполнить бетонную подготовку 100мм. Сварку металлических конструкций вести электродами Э42 ГОСТ 9467-75.

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", НТП РК 03-01-1.1-2011 "Металлические конструкции", СН РК 2.04-05-2014, СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные" покрытия, СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013*"Защита строительных конструкций от коррозии". При производстве работ обеспечить их высокое качество с применением высококачественных материалов.

Технические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность	эт.	1
2.	Общая площадь здания	$м^2$	445,2
3.	Площадь застройки	$м^2$	474,0
4.	Строительный объем	$м^3$	2370,0

***6.2.4* Инженерное обеспечение, сети и системы**

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения - котлы в существующей котельной.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления и вентиляции -29.9 С.

Продолжительность отопительного периода 203 суток. Теплоноситель -вода с параметрами 85-60°С. Протяженность теплосети 15,0 м. Схема тепловых сетей - двухтрубная. В непроходных каналах прокладываются трубопроводы теплосети (подающий и обратный).

Трубопроводы теплосети в канале проложить на скользящих опорах по опорным подушкам. Компенсация тепловых удлинений достигается за счет самокомпенсации углов поворота трассы. Для прокладки тепловых сетей приняты стальные электросварные трубы ∅40х3.0 мм по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы изолируются матами из минваты в рулонах ГОСТ 10499-95, покровный слой - стеклопластик рулонный РСТ по ТУ 6-11-145-80. Антикоррозийное покрытие - температур устойчивый изол в два слоя по холодной изольной мастике марки МРБ-Х-Т15.

Дренаж теплосети осуществляется в проектируемом гараже с помощью спускников.

Предусмотрена усиленная гидроизоляция железобетонных лотков.

Величина пробного давления для гидравлического испытания- 0,3 МПА (3,0 кгс/см²).

Монтаж, пуск и испытание тепловых сетей вести согласно СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети. Производство и приемка работ".

Грунты представлены супесью песчанистой светло -коричневой твердой, дол полутвердой консистенции. Грунтовые воды на площадке до глубины 6 м не вскрыты.

Отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха. То=-29°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха указано в плане и приведены в таблице "Расчет теплопотерь"

Продолжительность отопительного периода-162 суток.

Расход тепла на отопление-29кВт

Внутренняя система отопления с параметрами 80-60°С

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Ferroli Pol 3 с теплоотдачей 1 секции 140Вт и регистры из 4-х гл. труб с диаметром 108х4,0мм. Регулирование системы осуществляется терморегуляторами RTR-N ∅20мм. Разводка системы запроектирована с уклоном 0,002. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны, установленные в верхних точках радиаторов.

При пересеченьях трубопроводов дверных проемов, проложить их в подпольном канале.

Трубопроводы для разводки системы отопления выполнены из полипропиленовых труб с диаметрами 25х4,2, 32х5,4, 40х6,7, 50х8,3(SDR 6, PE-RT).

В местах прохода труб через перекрытия стены, установить гильзы из обрезков труб большего диаметра или кровельной стали. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами. При заполнениях системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха. То=-29°С.

Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Кратность воздухообмена в помещениях принята согласно нормативным документам РК. В помещениях "Стоянка для автомобилей" принята приточно-вытяжная установка с механическим побуждением и вытяжной вентиляторы «Vortice» для выхлопных газов.

В качестве приточной установки принято ВКП 60-35/31-G, в качестве вытяжной установки ВКП ВКП 60-35-40-G, В помещений автомойки вентиляция через канальный вентилятор К 200/1 и в помещений туалета через канальный вентилятор К 100/1 соединенный через гибкие вставки. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали толщ. 0,5мм и 0,7мм по ГОСТ 14918-80. В качестве решеток приняты решетки АМР и АРН.

Водопровод и канализации

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, СН РК 4.01-03-2011/СП РК 4.01-103-2013 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

Наружные сети водоснабжения и канализации

К зданиям проектируются системы водоснабжения и канализации, состоящие из:

- хозяйственно-питьевого водопровода;
- бытовой канализации;

Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевой водопровод от существующих городских сетей водопровода диаметром 110мм. Трубы полиэтиленовые по ГОСТу 18599-

2001. Диаметр определен на основании расчетов. Отметки в точках врезки уточнить на месте.

Наружное пожаротушение обеспечивают 1 пожарный гидрант: Гидрант установлен не далее 200м от проектируемого объекта. В случае пожара пожарные рукава прокладываются по дорогам с твердым покрытием.

Бытовая канализация

Сброс бытовых сточных вод производится по проектируемой самотечной канализации в городские сети. Посадка здания выполнена на ранее построенную бытовую канализации для Акимата. Проектом предусмотрен вынос сети из-под здания. Проектируемые канализационные сети выполняются канализационной гофрированной двухслойной полипропиленовой трубой по ГОСТу Р 54475-2011. Выпуск из здания в проектируемую канализацию. Колодцы приняты по Серии 3.900.1-14 выпуск 7.

Производственно-ливневая канализация

Для сбора стоков с мойки предусмотрена производственно-ливневая канализация, от которой стоки поступают на очистные сооружения дождевых вод. Проектом принят пескомаслобензоотделитель FloTenk-OP-OM-SB, производительностью 25л/с, предназначенный для очистки сточных вод от механических примесей и растворенных нефтепродуктов. После очистки стоки поступают в "мокрый колодец" (МК). Степень очистки: по взвешенным веществам (вв) - до 3 мг/л; по нефтепродуктам - до 0,05 мг/л.

Откачка очищенных стоков из "мокрого колодца" производится насосом марки Мини-Гном с электродвигателем во взрывозащищенном исполнении и используются для полива зеленых насаждений. Откачка стоков выполнен при положительных температурах. В зимний период насос хранится на складе.

Перед началом строительства сетей на место строительства вызвать представителей соответствующих служб (организаций) эксплуатирующих пересекаемые, при наличии, подземные коммуникации.

Монтаж сетей вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2011/СП РК 4.01-103-2013.

Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, а местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением с учетом требований ГОСТ 23407-78.

Электротехнические решения

Наружное электроснабжение 0,4кВ

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- письмо на подключения №196 от 02.06.2020 года, выданные ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Хромтауского района;
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения - III категория.

Точка подключения существующее ВРУ-0,4 кВ (Административное здание г.Хромтау).

Проектируемая КЛ-0,4кВ выполнена от ВРУ-0,4 кВ (Административное здание г.Хромтау) до ШР ЩРН-12 (здание гаража) кабелем ВБбШв-5х6 мм² ГОСТ 16442-80.

Кабель проложен в земляной траншее типа Т-1 согласно типовой серии А5-92 поверх кабель в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

Проход кабелей через стены здания предусмотрены в ПВХ трубах (гильза) диаметром 100 мм ГОСТ 18599-2001 длиной 1 м.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «L», «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ РК.

Основные показатели:

- напряжение питающей сети	0,4кВ;
- категория электроснабжения	III;
- расчетная мощность	9,8кВт;
- расчетный ток	16,6А
- максимальная потеря напряжения	1,2%;
- коэффициент мощности	0,92;
- общая протяженность КЛ-0,4кВ	45 м.

Внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирования.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

рабочее;

аварийное;

ремонтное.

Для освещения и розеточных сетей принят щит ШР ЩРН-12 ТУ 3431-001-18461115-2003.

Для аварийного освещения принят трехполюсной автоматический выключатель ЩОА АП50-3МТ.

Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-20014 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими пампами.

Управление рабочим освещением осуществлено по месту выключателями.

Светильники аварийного освещения приняты из числа рабочего освещения.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80, проложены скрыто, по стенам в штрабе и пустотах плит перекрытия. Линии групповой сети, проложены от щитков до светильников и выполнены трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE- проводники).

Розетки установлены в помещениях на высоте 0,4 м от пола, выключатели 1,0 м от пола.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности:

защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;

защитное заземление.

Ремонтное освещение в электрощитовой выполнено от ЯТП – 0,25 кВт 220/36В.

Металлические корпуса светильников и ЯТП заземлены.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Основные показатели:

- напряжение питающей сети	0,4кВ;
- категория электроснабжения	III;
- расчетная мощность	9,8кВт;
- расчетный ток	16,6А
- максимальная потеря напряжения	1,2%;
- коэффициент мощности	0,92.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирования.

Автоматическая пожарная сигнализация в здании выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые и ручные. Извещатели пожарные дымовые ИП 212-141 ТУ 4371-006-12215496-00, предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. Передача сигнала от извещателей выполнена по двухпроводному шлейфу. При срабатывании извещателя включается оптический индикатор. ИП 212-141 не реагирует на изменение температуры, влажности, на наличие пламени, естественного и искусственного освещения.

На выходе из здания установлены ручные извещатели ИПР3СУ ТУ 4371-124-12215496-06.

Все извещатели подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Гранит-3» ТУ-4372-033-11858298-06, который предназначен для контроля состояния 3 шлейфов сигнализации (ШС). Задействовано 2 луча. Питание прибора выполнено от трехполюсного автоматического выключателя ЩОА АП50-3МТ. Резервное питание от аккумулятора АКБ 7А. Приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-3» установлен в холле.

Проводка выполнена кабелем КСПВГнг-2х0,5мм² ТУ 3581-01-39793330-2000 открыто, в пластмассовых миниканалах.

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя «НС-103 КП (LD-96)» ТУ 4372-002-49518441-03.

Для указания путей эвакуации при возникновении опасности, а также в качестве информационного табло у выхода установлен световой указатель «Топаз-12» ТУ 4372-002-49518441-03 с надписью «Выход».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту: «Строительство гаража для административного здания в новом микрорайоне «22 квартал» г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области» разработан ТОО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период строительных работ на участке будут задействованы следующие источники выбросов загрязняющих веществ:

Организованный:

-Компрессоры передвижные (0001-001);

-Электростанция передвижная (0002-002);

-Котлы битумные (0003-003);

-Сварочный агрегат с дизельным топливом (0004-004)

Неорганизованный:

-Работа бульдозера (6001-001);

-Работа экскаватора (6002-001);

-Работа погрузчика (6003-001);

-Лакокрасочные работы (6004-001);

-Сварочные работы (6005-001);

-Агрегат для газовой сварки и резки (6006-001);

-Металлообрабатывающие станки (6007-001);

-Медницкие работы (6008-001);

-Работа спецтехники (6009-009).

При проведении строительных работ определены 12 стационарных и 1 передвижной источник выбросов загрязняющих веществ, 3 - источника организованные и 9 - источников неорганизованные.

При проведении строительных работ в атмосферу будет выбрасываться 18 загрязняющих веществ.

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения составит - 0.7990354913 т/период.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период СМР с мая -сентябрь на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	0001			0.00946	0.0001243	0.00946	0.0001243	2020
	0002			0.00922	0.000084	0.00922	0.000084	2020
	0003			0.001946	0.00000666	0.001946	0.00000666	2020
	0004			0.01645	0.0015	0.01645	0.0015	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	0001			0.0123	0.0001616	0.0123	0.0001616	2020
	0002			0.01198	0.0001092	0.01198	0.0001092	2020

	0003			0.000316	0.000001082	0.000316	0.000001082	2020
	0004			0.0214	0.00195	0.0214	0.00195	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительство	0001			0.001576	0.0000207	0.001576	0.0000207	2020
	0002			0.001536	0.000014	0.001536	0.000014	2020
	0004			0.00274	0.00025	0.00274	0.00025	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительство	0001			0.00315	0.0000414	0.00315	0.0000414	2020
	0002			0.00307	0.000028	0.00307	0.000028	2020
	0003			0.00712	0.00002436	0.00712	0.00002436	2020
	0004			0.00548	0.0005	0.00548	0.0005	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	0001			0.00788	0.0001036	0.00788	0.0001036	2020
	0002			0.00768	0.00007	0.00768	0.00007	2020
	0003			0.01684	0.0000576	0.01684	0.0000576	2020
	0004			0.0137	0.00125	0.0137	0.00125	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительство	0001			0.000378	0.00000497	0.000378	0.00000497	2020
	0002			0.000369	0.00000336	0.000369	0.00000336	2020
	0004			0.000658	0.00006	0.000658	0.00006	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительство	0001			0.000378	0.00000497	0.000378	0.00000497	2020
	0002			0.000369	0.00000336	0.000369	0.00000336	2020
	0004			0.000658	0.00006	0.000658	0.00006	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	0001			0.00378	0.0000497	0.00378	0.0000497	2020
	0002			0.00369	0.0000336	0.00369	0.0000336	2020
	0003			0.1418	0.000485	0.1418	0.000485	2020
	0004			0.00658	0.0006	0.00658	0.0006	2020
Итого по организованным источникам:				0.312504	0.007601462	0.312504	0.007601462	
Неорганизованные источники								
(0118) Титан диоксид (1219*)								
Строительство	6005			0.000000056	0.000002264	0.000000056	0.000002264	2020
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6005			0.0001944	0.006923	0.0001944	0.006923	2020
	6006			0.02025	0.00289	0.02025	0.00289	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6005			0.00000822	0.0002537	0.00000822	0.0002537	2020
	6006			0.0003056	0.0000436	0.0003056	0.0000436	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительство	6008			0.0000178	0.0000001473	0.0000178	0.0000001473	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительство	6008			0.00003237	0.000000268	0.00003237	0.000000268	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Строительство	6005			0.000005	0.0002037	0.000005	0.0002037	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6005			0.000004	0.000163	0.000004	0.000163	2020
	6006			0.00867	0.001236	0.00867	0.001236	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	6005			0.00000065	0.0000265	0.00000065	0.0000265	2020
	6006			0.001408	0.000201	0.001408	0.000201	2020

(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	6005			0.00001056	0.00043	0.00001056	0.00043	2020
	6006			0.01375	0.00196	0.01375	0.00196	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительство	6005			0.00000978	0.000398	0.00000978	0.000398	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6004			0.0125	0.2858	0.0125	0.2858	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительство	6004			0.01722	0.01666	0.01722	0.01666	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительство	6004			0.00175	0.003024	0.00175	0.003024	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Строительство	6004			0.00311	0.00538	0.00311	0.00538	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительство	6004			0.000583	0.001008	0.000583	0.001008	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительство	6004			0.00333	0.004718	0.00333	0.004718	2020
(1240) Этилацетат (674)								
Строительство	6004			0.00311	0.00538	0.00311	0.00538	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительство	6004			0.00722	0.003673	0.00722	0.003673	2020
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Строительство	6004			0.00694	0.00277	0.00694	0.00277	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6004			0.0278	0.1964	0.0278	0.1964	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство	6007			0.0406	0.00025695	0.0406	0.00025695	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6001			0.001087	0.000182	0.001087	0.000182	2020
	6002			0.00257	0.0002213	0.00257	0.0002213	2020
	6003			0.587	0.251	0.587	0.251	2020
	6005			0.00000278	0.0001284	0.00000278	0.0001284	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительство	6007			0.0026	0.0001012	0.0026	0.0001012	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.762089216	0.7914340293	0.762089216	0.7914340293	
Всего по предприятию:				1.074593216	0.7990354913	1.074593216	0.7990354913	

На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Согласно «Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015г.:

- СЗЗ при строительстве и эксплуатации не устанавливается.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение для технических нужд будет производиться за счет собственных источников Генподрядчика, для питьевого водоснабжения строительных бригад будет привозная бутилированная вода.

Хозяйственно-бытовые воды в период строительства будут отводиться в биотуалет и по мере накопления вы возиться согласно договору со специализированной организацией.

Потребление воды на период ведения работ составит – 221,24805257м3 , из них:

-питьевого назначения – 24 м3/период работ

-хоз-бытового назначения – 132 м3/период

- работ технического назначения –65,24805257м3/период работ.

На период эксплуатации водоснабжение не предусмотрено.

Строительные работы прямого негативного влияния на поверхностные воды не окажут, так как в радиусе ведения работ поверхностные воды отсутствуют.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, тара из - под ЛКМ, огарки сварочных электродов и строительный мусор. При эксплуатации образуются - твердые бытовые отходы и Отработанные ртутьсодержащие лампы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Наименование отходов	**Образование т/год**	**Размещение ,т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
Всего	**13,950615**	-	**13,950615**
в.т.ч.отходов производства	**13,700615**	-	**13,700615**
Отходов потребления	**0,25**	-	**0,25**
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,25	-	0,25
Строительный мусор	13,65	-	13,65
Огарки сварочных электродов	0,0048197487	-	0,0048197487
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара ЛКМ	0,045796157	-	0,045796157

Все отходы предприятия будут временно храниться на специально оборудованных площадках и, по мере накопления, будут вывозиться на полигоны.

При соблюдении экологических норм и требований влияние образующихся отходов при строительстве не влечет за собой сильного влияния на окружающую среду.

Проектом разработаны мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды.

При соблюдении требований нормативных документов по охране окружающей среды и выполнении предусмотренных природоохранных мероприятий ожидаемое воздействие на компоненты окружающей среды в период строительства ожидается в допустимых пределах.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный

мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Рабочий проект «Строительство гаража для административного здания в новом микрорайоне «22 квартал» г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается строительство гаража. Вентиляция здания гаража предусматривается приточно-вытяжная с механическим побуждением. В гараже предусмотрена раздельная система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение. Сброс бытовых сточных вод производится по проектируемой самотечной канализации в городские сети. Источником теплоснабжения послужит котлы в существующей котельной. На период строительства, в связи с кратковременностью, а также с неопределенностью нахождения источников загрязнения, при проведении работ на участке строительства (как отдельных источников, так и их взаимного расположения), на период ведения строительных работ санитарно-защитная зона не разрабатывается. На период эксплуатации, в связи с отсутствием источников выбросов загрязняющих веществ, санитарно-защитная зона не устанавливается.

СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4 месяца. Начало реализации проекта 2020 год согласно письма заказчика №101 от 05.06.2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (с учетом изменений и дополнений от 14.12.2018г. №257-нқ), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.2.1.) в текущих ценах на 2 квартал 2020 г. по состоянию на 13 мая 2020 года. При составлении сметной документации применены следующие нормативные и справочные материалы: - Сметные нормы и расценки для 4-г о территориального района (Актюбинская область).- Нормы накладных расходов уровня по видам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ приняты согласно приложению 2 «Государственного норматива по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)».- Сметная прибыль определена в размере 8% согласно «Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений «НДЗ РК 8.04-05-2015».-Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работа зимнее время «НДЗ РК 8.04-05-2015».

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Актобе Экспертиза проектов» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Охрана окружающей среды

1. Материалы оценки воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту и Заявление об экологических последствиях утвержден Заказчиком проекта.
2. Справка по фоновым концентрациям представлена.
3. Расчет платежей откорректирован;

АР

1. Лист 2. Откорректированы устаревшие ссылки на нормативные документы.
2. Откорректированы климатические данные в соответствии с СП РК 2.04-01-2017.
3. Представлены фасады и таблица наружной отделки.

Отопление

1. Выполнено условие п.5.6.2.11 СН РК 3.03-06-2014.
2. Откорректированы указанные расчетные температуры наружного воздуха для систем отопления и вентиляции СП РК 2.04-01-2017*. В рабочий проект внесены изменения.

Вентиляция

1. Выполнено условие п 4.8.2.20 СП РК 3.03-106-2014 (необходимо предусмотреть вентиляцию смотровой ямы).
2. На схемах с системами вентиляции указан расход воздуха (см. ГОСТ 21.602-2016).
3. Указана точная маркировка вытяжных вентиляторов для системы местных отсосов.

Тепловые сети

1. Предоставлен сводный инженерный план с указанием проектируемых и существующих инженерных сетей. Учтены пересечения и указаны на профиле сетей.

2. Указанный диаметр тепловой сети обоснован расчётом на основании данных расчёта тепловых потерь здания.

3. Откорректированы указанные расчетные температуры наружного воздуха для систем отопления и вентиляции СП РК 2.04-01-2017*. В рабочий проект внесены соответствующие изменения.

Водоснабжение и канализация

1. При выполнении системы канализации учтены требования п.5.6.1.9 и п.5.6.1.10 СН РК 3.03-06-2014.

Наружные сети

1. Предоставлены чертежи очистной установки (достаточно в виде схемы с пояснениями).

2. Колодцы для системы канализации приняты согласно п.7.4.2 СН РК 4.01-03-2011.

3. Предоставлен сводный инженерный план всех проектируемых и существующих сетей, так как это необходимо для соблюдения охранных зон инженерных сетей.

4. На профилях с системами водоснабжения и канализации указаны пересечения с проектируемыми и существующими инженерными сетями.

5. Предоставлен расчёт водопотребления.

ЭС

1. Представлены технические условие.

2. Представлены раздел.

Сметная документация

9. Локальная смета 4-1-1 объем км. линии, откорректированы согласно рабочему проекту;

10. Предоставлены сметный и сводный расчеты стоимости строительства, утвержденные с заказчиком после внесения корректировки.

11. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком.

12. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

			Показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	$м^2$	2033,0	2033,0
3.	Этажность	этаж	1	1
4.	Площадь застройки	$м^2$	474,0	474,0
5.	Общая площадь	$м^2$	445,2	445,2
6.	Строительный объем	$м^3$	2370,0	2370,0
7.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 года в том числе СМР	млн. тенге	87,236 62,176	93,901 58,583
	оборудование		1,155	10,451
	прочие затраты		23,904	24,867
8.	Продолжительность строительства	мес.	4	4

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 года принята в сумме – 93,901 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 87,236 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 6,665 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект « Строительство гаража для административного здания в новом микрорайоне «22 квартал» г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 2033,0 $м^2$;
- этажность - 1 этаж;
- площадь застройки - 474,0 $м^2$;
- общая площадь - 445,2 $м^2$;
- строительный объем - 2370,0 $м^3$;

общая сметная стоимость строительства
- в прогнозных ценах 2020 года - 93,901 млн. тенге;
- в том числе СМР - 58,583 млн. тенге
- всего оборудование - 10,451 млн. тенге
- прочие затраты - 24,867 млн. тенге
- продолжительность строительства - 4 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора №30 от 12.05.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласы «22 квартал» жаңа ықшамауданында кеңсе ғимаратына гараж салу» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- учаскенің алаңы	- 2033,0 м^2;
- қабаттылығы	- 1 қабат;
- құрылыс ауданы	- 474,0 м^2;
- жалпы ауданы	- 445,2 м^2;
- құрылыс көлемі	- 2370,0 м^3;
құрылыстың болжамдағы бағадағы 2020 жылдағы жалпы сметалық құны	- 93,901 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 58,583 млн. теңге
- жабдықтар	- 10,451 млн. теңге;
- өзге шығындар	- 24,867 млн. теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 12.05.2020 жылғы №30 келісім шарт шарттарына сәйкес «Хромтау аудандық сәулет, қала құрлысы және құрлыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алиев М.Г.

Директор

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

Саркулова С.К.

Эксперт

Мурзабаева А.К.

Эксперт

Ахметжанова Д.В.

Эксперт

Кукиев А.М.

Эксперт

Номер: KZ92VDD00144707

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"
Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, улица Спортивная, дом № 2
(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140005014

Наименование производственного объекта: Строительство гаража для административного здания в новом микрорайоне «22 квартал» г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау 22 квартал

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович
(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 29.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на
эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,0745932156	0,7990354913
Строительство гаража для административного здания в новом микрорайоне «22 квартал» г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области	1,0745932156	0,7990354913
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,00694	0,00277
Титан диоксид	0,0000000556	0,000002264
Уайт-спирит	0,0278	0,1964
Сера диоксид	0,01882	0,00059376
Пыль абразивная	0,0026	0,0001012
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,59065978	0,2515317
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00003237	0,000000268
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000005	0,0002037
Этанол	0,00311	0,00538
Этилацетат	0,00311	0,00538
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000978	0,000398
Углерод	0,005852	0,0002847
Углерод оксид	0,05986056	0,0038712
Формальдегид	0,001405	0,00006833
Бутан-1-ол	0,00175	0,003024
Бутилацетат	0,00333	0,004718
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0406	0,00025695
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,15585	0,0011683
2-Этоксиэтанол	0,000583	0,001008
Азот (II) оксид	0,04740465	0,002449382
Азота (IV) диоксид	0,04575	0,00311396
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000178	0,0000001473
Проп-2-ен-1-аль	0,001405	0,00006833
Пропан-2-он	0,00722	0,003673
Метилбензол	0,01722	0,01666
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,2858
Железо (II, III) оксиды	0,0204444	0,009813
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00031382	0,0002973
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.