Приложение 3
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«10» март 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О., Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул.Жалау Мынбайулы, строение 117**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Боранбаева Б.О.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство №9;№10 восьмиквартирных коммунальных жилых домов в городе городе ФОРТ-ШЕВЧЕНКО»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение"Тупкараганский районный отдел строительства" Руководитель Шалабаев Б.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет** ;

(наименование организации)

3.Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Мангистауагропромпроект» МНС №0000513 2016 год, ТОО "ГОСТЭКСПЕРТИЗА 23.05.2016 ж. № ГОСТЭ-0010/16**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **приказом Государственное учреждение"Тупкараганский районный отдел строительства" №23 от 28.07.2016 г.**;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	место				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	1680,4	1680,4
Коммерческая площадь			
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	6810,4	6810,4
В том числе подземной части	м^3	1924,8	1924,8

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			метр в квадрате (далее - $м^2$)	3764,4	3764,4	
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	16	1265,8	788,4	16	1265,8	788,4
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	8	74,615		8	74,615	
трехкомнатных	8	83,61		8	83,61	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологические решения: *Восьмиквартирный жилой дом.*

Конструктивные элементы приняты следующие:
фундаменты под стены - ленточные из монолитных железобетонных фундаментных плит из бетона класса В15, водонепроницаемости W6, морозостойкости F75 на сульфатостойком портландцементе, армированных сетками (ГОСТ 23279-2012) из арматуры диаметром 12 мм класса А-III (ГОСТ 5781-82*) и бетонных блоков (ГОСТ 13579-78*) с монолитными железобетонными участками из бетона класса В15, водонепроницаемости W6, морозостойкости F75 на сульфатостойком портландцементе;
крыльца с пандусами - монолитные из бетона класса В12,5, водонепроницаемости W4, морозостойкости F75 на сульфатостойком портландцементе, армированные сетками по ГОСТ 23279-2012;
наружные и внутренние стены из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 390 мм;
утеплитель стен минераловатная плита (ГОСТ 9573-96), толщиной 80 мм;
перегородки из перегородки из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 200 мм, из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 100 мм и из цементно песчаных блоков на растворе М50, толщиной 120 мм;
перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 и 1.225-2;
перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит (серия 1.141-1 выпуски 60 и 64) с монолитными железобетонными участками из бетона класса В15;

вентканалы из цементно песчаных блоков на растворе М50, толщиной 120, армированные,отдельными стержнями через пять рядов кладки по всей высоте;лестницы индивидуального изготовления, выполненные из металлических косоуров со сборными железобетонными ступенями (серия 1.055.1-1) и монолитными лестничными площадками из бетона класса В15, армированными сетками из арматуры диаметром 12 мм класса А-III (ГОСТ 5781-82*), ограждения - металлические;
утеплитель чердачного перекрытия – минераловатная плита (ГОСТ 9573-96) толщиной 100 мм.
Площадка для мусорных контейнеров.
Площадка для мусорных контейнеров выполнена прямоугольной конфигурации в плане, с габаритными размерами 6,5х2,01 м.
Конструктивные элементы приняты следующие:
фундаментная плита толщиной 170 мм принята из бетона класса В7,5, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе;
площадка с 3 сторон ограждена стеной из камня-ракушечника М25 (ГОСТ 4001-84) на растворе М100, толщиной 190 мм. все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине;
горизонтальная гидроизоляция стен выполнена из слоя цементно-песчаного раствора М100 на сульфатостойком портландцементе;
антикоррозионная защита арматурных изделий обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона;
металлические конструкции окрашены масляной краской за 2 раза;
по периметру здания предусмотрена отмостка.
Теплоснабжение проектируемых жилых домов №9, 10 предусмотреноот существующей котельной для жилых домов №7, 8, 9, 10 согласно заключению №15-0556/12 от 30.11.12 г.

Архитектурное решение: *Восьмиквартирный жилой дом.*

Здание запроектировано сложной конфигурации в плане с размерами в осях 32,0х12,0 м, 2-этажное, с техническим подпольем и чердаком, высота помещений техподполья 1,8 м, высота жилых помещений 2,7 м. Здание состоит из двух подъездов. Расположение квартир - по четыре на одном этаже. В каждой квартире предусмотрены следующие помещения: жилые комнаты, кухни, ванные, туалеты, коридоры, кладовые и лоджии. Класс жилого здания III. Связь между этажами осуществляется по лестничным клеткам.

Каждая квартира имеет выход на одну лестничную клетку. В качестве второго эвакуационного выхода служит выход из квартиры на лоджию с глухим простенком для отстоя шириной не менее 1,2 м. При главном входе предусмотрен наружный пандус для подъема на уровень 1 этажа.

Фасады решены в простых лаконичных формах.

Полы с покрытием из линолеума, керамической плитки и бетона, в зависимости от назначения помещений.

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления, с двойным остеклением.

Двери: наружные - деревянные (ГОСТ 24698-81), внутренние - деревянные (ГОСТ 6629-88) и металлопластиковые индивидуального изготовления.

Крыша - скатная чердачная по деревянным конструкциям из пиломатериала хвойных пород (ГОСТ 24454-80), с кровлей из металлочерепицы с неорганизованным наружным водостоком на отмостку.

Внутренняя отделка помещений: потолок – затирка швов и клеевая окраска; стены и перегородки – улучшенная штукатурка, масляная и клеевая окраска, оклейка обоими, облицовка керамической плиткой.

Наружная отделка: цоколя – штукатурка, с последующей облицовкой плиткой под «рваный камень», стен – штукатурка, с последующей окраской фасадными красками мягких тонов различной насыщенности.

Во всех жилых помещениях и на лестничных клетках предусмотрено естественное освещение.

утепление наружных стен минераловатными плитами (ГОСТ 9573-96) толщиной 80 мм;

утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами (ГОСТ 9573-96) толщиной 100 мм.

Основные технические показатели одного жилого дома:

этажность – 2 этажа;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019 г.;**

(месяц, год)

окончание работ **март 2020г.;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11** ;

фактически, месяц: **9**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) будет обеспечивать нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению, после разработки проектно-сметных документации и выполнении

строительно-монтажных работ по наружным инженерным сетям, финансируемые РБ (республиканский бюджет).

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Водоснабжение и канализация

Технические условия на водоснабжение

Письмо №223 от 24.11.2014г. выданные ГКП «Тупқараган су жүйесі»

директор Рысбай Е.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Электроснабжение

Технические условия на электроснабжение

№ 418 от 11.11.2014 г. выданные ГКП «Тупқараган электр жүйесі»

директор Ещанов А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Тупкараганское районное Управление контроля качества товаров и безопасности товаров и услуг,РуководительКостелеуоваА.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Тупкараганский районный отдел занятости,социальных программ и регистрации актов гражданского состояния населения, и.о руководителя Орынбасарова А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство №9;№10 восьмиквартирных коммунальных жилых домов в городе городе ФОРТ-ШЕВЧЕНКО»**

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Подпись М.П.