Приложение 3
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«14» декабря 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О., Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул.Жалау Мынбайулы, строение 117**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Боранбаева Б.О.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Разработка пректно – сметной документаций на строительство общежития на 60 мест для Жылыойского колледжа нефти и газа г.Кульсары Жылыойского района»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Атырауской области» и.о руководителя Жантуреев М.Ж., г.Атырау, ул. Айтеке би 77**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет** ;

(наименование организации)

3.Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «СпецСтрой Согласование» №195-15/09/2017, РГП «Госэкспертиза» №ЭСП-0352/18 от 28.11.2018г**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **приказом Управление строительства Атырауской области №159 от 07.12.2018г.**;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	место	60	60	60	60

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	1362,6	1362,6
Число этажей	этаж	3	3
Коммерческая площадь	метр в кубе (далее - м^3)		
Общий строительный объем	м^3	6467,6	6467,6
В том числе подземной части	М^3	1380,0	1380,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	метр в квадрате (далее - м^2)	1362,6	1362,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологическое решение: На первом этаже расположены - жилые комнаты на 2 человека (8 комнат), комната вахтера, кухня, комната для отдыха, занятий и досуга, помещение приема белья, постирочная, гладильная, сушильная, помещение выдачи белья, тамбур-шлюзы,помещение персонала, санузел персонала, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, тамбур, коридор, холл.

На втором этаже расположены - жилые комнаты на 2 человека (11 комнат), кухня, комната для отдыха, занятий и досуга, постирочная и гладильная (для студентов), сушильная (для студентов), комната коменданта, коридор.

На третьем этаже расположены - жилые комнаты на 2 человека (11 комнат), кухня, комната для отдыха, занятий и досуга, библиотека, комната воспитателя, коридор.

Жилые комнаты оборудованы кроватями, прикроватными тумбочками, шкафами для одежды по количеству проживающих человек. Выход в общий коридор из комнатосуществляется через прихожую.

Для занятий в каждой комнате предусмотрен рабочий стол, а также на каждом этаже предусмотрена комната для занятий, отдыха и досуга.

Для приема и приготовления пищи на каждом этаже предусмотрены кухни, оборудованные электрическими плитами, мойкой, холодильниками, столом и стульями.

Для стирки личных вещей на втором этаже имеется постирочная, оборудованная стиральными машинами-автомат, с сушильной и гладильной. Уборка помещений предусмотрена ручная. Для размещения уборочного инвентаря предусмотрено отдельное помещение.

Вертикальная связь осуществляется по лестнице. С каждого этажа предусмотрен второй выход по наружной пожарной лестнице.

Архитектурное решение: Объёмно - планировочные решения здания соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК2.02.03-2012 «Противопожарные нормы».

Проект разработан в соответствии со СП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения", СП РК 3.02-10-2007 "Жилые здания" и нормативами, действующими на территории Республики Казахстан.

Проектируемое здание общежития, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях - 15.38х30.0м, 3-х этажное, с подвалом. Вход в здание имеет пандус для маломобильных групп населения в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения".

Высота помещений - 2.5м. Проектная вместимость - 60 мест. Жилые комнаты запроектированы с проживанием 2-х человек, жилая площадь, согласно нормативам, не менее 6 м2 на человека. Каждые 2 комнаты объединены общей прихожей и имеют общие туалет и душевую. На каждом этаже расположены кухня, комната для отдыха, занятий и досуга.

Выходы из комнат осуществляются через прихожую в общий коридор с лестничной клеткой. Звукоизоляция наружных и внутренних стен, окон и перекрытий обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума до уровня, соответствующего требованиям СН РК 2.04-03-2011 "Защита от шума". Окна из ПВХ профилей с тройным остеклением. Двери внутренние деревянные. Двери наружные - металлические.

В здании запроектирована внутренняя лестница типа Л-1, ширина маршей - 1.35м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2019 г.;**
(месяц, год)
окончание работ **ноябрь 2020г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ;
фактически, месяц: **19**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) будет обеспечивать нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению, после разработки проектно-сметных документации и выполнении строительно-монтажных работ по наружным инженерным сетям, финансируемые МИО (местными исполнительными органами).

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Водоснабжение и канализация

Технические условия на водоснабжение №04-06/1097 от 07.11.2017г., выданные КГП «Жылыойсу»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Электроснабжение

Технические условия на электроснабжение

№ 27-12224 от 18.10.2017 г., выданные АО «Атырау Жарык

Гл. инженер ЖРЭС Ожакунов Н.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Телефонизация

Технические условия на телефонизацию

№32-15/882 от 12.04.2018 г., выданные Жылыойским районным производственным узлом телекоммуникаций

Ерабаев Е.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Газоснабжение

Технические условия на газоснабжение

№169 от 13.10.2017 г., выданные ТОО «Жылыойгаз»

Есфанов М.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Теплоснабжение

Технические условия на теплоснабжение

№1 от 23.04.2018 г., выданные КГКП «Жылыойский технологический колледж нефти и газа»

Юрьев М.У.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Саутов Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Разработка проектно-сметной документаций на строительство общежития на 60 мест для Жылыойского технологического колледжа нефти и газа г.Кульсары Жылыойского района»**

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Подпись М.П.