Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 08 2022 года

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», БИН 060240005523, тел. 8/726-36/4-33-21, 080400, Жамбылская область, Кордайский район, с.Кордай, ул. Жибек жолы, 278**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «04» 08 **2022 г. ТОО «Компания Сырым Блеке», лицензия №000342 от 02.03.2007 г., Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, пр-т Толе би, 149 Б, в лице директора Кунибекова Э.Ж., БИН 070240029700, тел. 8 705 670 15 61**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «04» 08 **2022 г. ТОО «Тараз-Технопроект», эксперт Майлыбаев Д.К. аттестаты №KZ52VJE00027197; №KZ25VJE00027198; №KZ95VJE00027199 от 24.07. 2012 г.; от 24.07.2012 г.; от 24.07.2012 г., БИН 050140000389, тел. 8/7262/54-40-85**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается «04» 08 **2022 г. ТОО «Бақыт таңы» директор Бадыков М.М., БИН 130640008449, тел. 8 776 555 05 53**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство 5 этажного 60 квартирного жилого дома №5 в мкрн. «Батыс» а. Кордай Кордайского района Жамбылской области», новое строительство, II уровень ответственности, несложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Жамбылская область, село Кордай, Кордайский район, мкр. «Батыс»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **госакт на землю от «09» июня 2020 года №990776;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» №KZ50REA00227434 от 17.06.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Бақыт таңы» №ЭЦБРК-0037/20.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» №180 от 09.09.2020 года**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2021 года;

месяц, год

окончание работ август 2022года;

месяц, год

при продолжительности строительства **6** месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, **6** месяцев;

фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3378,81	3378,81
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15899,79	15899,79
В том числе подземной части	м3	1560,24	1560,24
Площадь летних помещений к одно и 2-х и 3-хкомнатным квартирам.	м2	0,9	0,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3137,7	1687,8	60	3137,7	1687,8
Однокомнатных тип 1-1	15	538,05	225,6	15	538,05	225,6
Двухкомнатных тип 2-1	15	715,95	403,5	15	715,95	403,5
Трехкомнатных тип 3-1	15	941,85	529,35	15	941,85	529,35
Трехкомнатных тип 3-2	15	941,85	529,35	15	941,85	529,35

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Здание жилого дома пяти этажное, 60-ти квартирное, трех подъездное, с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане, с размерами в

крайних осях 66,07х12,6 м. Здание жилого дома состоит из трех спаренных блоков, с размерами в осях21,43х12,6 м. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 613,10 на генплане. На каждом этаже расположено по двенадцать квартир, всего пятнадцать одно-комнатных, пятнадцать двух-комнатных и тридцать трех-комнатных квартир. В техническом подполье находятся водомерный узел, электрощитовая, тепловой узел, техническое помещение. Высота помещений от пола до низа перекрытия этажа – 2,5 м. Высота от пола до низа перекрытия технического подполья – 1,80 м. Отметка до конька крыши здания +17,50 м, до свеса кровли + 14,52 м. На входе перед тамбурами предусмотрены крыльца, пандус для МГН. Цветовое решение фасада согласовано с главным архитектором Кордайского района. С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии с СН РК 2.04-03-2011 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» приняты конструкции и материалы наружных стен, в конструкции крыши в качестве утеплителя принята эковата (толщина утеплителя – 150 мм, объемный вес – 35 кг/куб.м). Стены наружные и внутренние – из керамического кирпича полнотелого КР – р – по 250х120х65/1 НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на цементно – песчаном растворе марки 50. Предусмотрено армирование в сопряжениях стен сеткой из проволоки Вр - 1 диаметром 5,0 мм с шагом 675 мм по высоте. Перегородки - гипсокартонные толщиной 75 мм, в санитарных узлах толщиной 125 мм системы КНАУФ по серии 1.031.9-2.01 на металлическом каркасе с устройством звукоизоляции из минеральной ваты. Отмостка по периметру здания принята шириной 800 мм бетонная толщиной 100 мм. Внутренняя отделка: Полы – бетон класса В15 толщиной 20 мм по подстилающему бетонному слою класса В7,5 толщиной 80 мм, утрамбованный грунт. Потолки квартир – затирка швов, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная покраска. Стены квартир – простая штукатурка, выравнивание сухим и смесями, водоэмульсионная покраска, в помещениях кухон – экран глазурованной плиткой вокруг мойки 0,9х0,6 м, в помещении сан.узла с ванной - глазурованная плитка на высоту 1,60 м. Полы первого этажа над тех.этажом в сан.узлах с ванными – плитки керамические по слою цементно-песчаного раствора М 200 толщиной 15 мм, с гидроизоляцией, с утеплителем из пенополистиролного пеноплекса толщиной 50 мм. Полы первого этажа над тех.этажом в остальных жилых помещениях – коммерческий линолеум «Таркетт». Полы типового этажа в сан.узлах с ванными – плитки керамические по слою цементно-песчаного раствора М 200 толщиной 15 мм, с гидроизоляцией. Полы типового этажа в остальных жилых помещениях – коммерческий линолеум «Таркетт». В тамбурах полы бетонные, на балконах – цементно-песчаная стяжка по уклону от 20 мм до 33 мм. Конструкции полов приняты по серии 2.144-1/88.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с подоконными досками из пластика. Двери наружные входные металлические по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 31173-2003. Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, двери балконные из ПВХ ГОСТ 30674-99. Крыша – чердачная вентилируемая с продухами (продухи закрыты решетками) и слуховыми окнами, с ограждением, с наружным организованным водостоком. Кровля из металлочерепицы типа «Классик» по деревянной обрешетке и стропилам.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

_____

_____

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **573 161,11** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **456 910,73** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **16 078,20** тысяч тенге, прочее **100 172,20** тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **460 412 325,19** тенге, в том числе:

стоимость проектно-сметной документации: **9 900 000,00** тенге;

стоимость экспертизы проекта: **0** тенге;

стоимость строительно-монтажных работ: **439 880 000,00** тенге;

стоимость работ авторского надзора: **5 933 177,60** тенге;

стоимость инжиниринговых услуг: **14 589 247,68** тенге;

В том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: _____ тенге;

В том числе прочее: _____ тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **нормальный С+**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 5 этажного 60 квартирного жилого дома №5 в мкрн. «Батыс» а. Кордай Кордайского района Жамбылской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», руководитель Мендекеев Е.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ подпись, дата. Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «Тараз-Технопроект», директор Олжабеков М.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ подпись, дата. Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Майлыбаев Д.К., аттестат KZ25VJE00027198; KZ52VJE00027197; KZ95VJE00027199 от 24.07.2012г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____ подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Бақыт таңы», директор Бадыков М.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____ подпись, дата. Место печати (при наличии)

эксперт по авторскому надзору Махмудов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____ подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания Сырым Блеке», директор Кунибеков Э.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____ подпись, дата. Место печати (при наличии)