Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Декларация о соответствии

«27» ноября _2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «ДЕЛО ФБК», Акмолинская область, г. Кокшетау, Горького 3/7***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***директора Байгереева А.Е.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: ***«Строительство сорокаквартирного жилого дома в городе Кокшетау, Акмолинской области (позиция 6)***
заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», руководитель Шакиржанов Е.Н.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Alfa building group»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Көкше-Құрылыс-Р», заключение Филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» №12-0404/16 от 15.11.2016г.***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***ГУ «Отдел строительство города Кокшетау» приказ №183 от 16.11.2016г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
Тамбур 1	м²		
Тамбур 2	м²		

Жилой дом имеет следящие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	2066,1	
Общая площадь квартир	$м^2$	1841,6	
Жилая площадь квартир	$м^2$		
Число этажей	этаж	5	
Общий строительный объем	$м^3$	9912,7	
Площадь встроенных, встроено-пристроен-ных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных						

• . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ ***тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ ***тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ ***тысяч тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

7. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

• Конструктивная схема здания решена с продольными и поперечными несущими стенами. Поперечная жесткость здания обеспечивается торцовыми стенами, а также стенами лестничной клетки и самонесущими стенами. Здание - пятиэтажный, двухподъездный жилой дом. Высота этажей 2,5м. В техподполье расположены тепловой узел, водомерный узел и электрощитовая, высота техподполья 1,8м. На первом-пятом этажах расположены жилые помещения квартир.

• Уровень ответственности здания II

• Класс комфортности – малогабаритное жилье.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные подушки из бетона класса В15 W8 на портландцементе с добавкой «Пенетрон Адмикс», толщиной 300мм и 500мм, армированные сетками из рабочей арматуры диаметром 12мм, 14мм класса AIII по ГОСТ 5781-82* и вспомогательной арматуры диаметром 8мм класса AI по ГОСТ 5781-82*, с шагом в продольном и поперечном направлении 200мм, устраиваемая по щебеночной подготовке с проливкой битумом до полного насыщения, толщиной 100мм.

• Стены техподполья - из монолитного железобетона из бетона класса В12,5 W8 на портландцементе с добавкой «Пенетрон Адмикс», толщиной 400мм и 600мм, армированные сетками из рабочей арматуры диаметром 8мм класса AIII по ГОСТ 5781-82* и вспомогательной арматуры диаметром 6мм класса AI по ГОСТ 5781-82*, с ячейкой 500×400мм.

• Кладка выполнена по серии 2.130-8 вып.1, тип кладки А-64, толщиной 640мм. Облицовка - из керамического кирпича КР-л-пу 250х120х88/1Нф/125/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на

цементно-песчаном растворе М75, толщиной 120мм. Утеплитель стен - пенополистирольные плиты ПСБ-С-25 (объемным весом 25кг/м3, толщиной 120мм).

- Стены внутренние - из полнотелого керамического обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной 380мм. Перегородки – из полнотелого керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, межкомнатные толщиной 120мм, межквартирные толщиной 250мм.
- Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты тип «ПБ» по ГОСТ 9561-91 и тип «ПК» по серии 1.141-1, вып.63. Утеплитель покрытия - пенополистирольные плиты ПСБ-С-25 (объемным весом 25кг/м3, толщиной 180мм).
- Крыша - чердачная.
- Лестницы - площадки сборные железобетонные многопустотные плиты тип "ПБ" по ГОСТ 9561-91, сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-6 вып.1, ограждение маршей металлическое по серии 1.100.2-5 вып.1.
- Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1. Тамбур - из кирпича КР-л-пу 250×120×88/1,4НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 120мм.
- Внутренняя отделка: стены – штукатурка, сплошное выравнивание и водоэмульсионная окраска, стены санузлов и ванных отделываются керамической плиткой на высоту 1,7м, на кухне предусмотрен фартук из керамической плитки; потолки – сплошное выравнивание, окрашивание водоэмульсионными составами.
- Крыша - шатровая с покрытие металлочерепицой.
- Двери наружные и входные – металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 24698-81.
- Окна и балконные двери - по ГОСТ 30674-99 из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, оконные блоки оснащены защитой от детей - ограничитель с тросом и ключом.
- Внутренние - столярные изделия по ГОСТ 6629-88*.
- Внутренняя отделка жилых помещений: потолок – сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями с водоэмульсионной окраской; стены - простая штукатурка, шпаклевка финишная на гипсовой основе с водоэмульсионной окраской. Окна - изделия из ПВХ профилей с двойным остеклением по ГОСТ 30673-99.
- Полы - керамическая плитка, линолеум, бетонные.
- Отделка помещений техподполья, теплового узла, водомерного узла: потолок - известковая окраска, стены - штукатурка, известковая окраска, полы - бетонные, пол техподполья - щебень, пропитанный битумом.
- Наружная облицовка стен цокольной части – штукатурка с расшивкой швов; с первого по пятый этажи - керамический кирпич.
- Доступ для маломобильных групп населения выполнен в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003, доступ на отметку 0,000 обеспечивается посредством подъёмника марки SL-001 (грузоподъёмностью 250кг) снаружи здания.
- Отмостка - шириной 1,0м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i=0,03 от здания.
- Теплоснабжение. Теплоноситель отопления – вода с параметрами 120-70°С. Система отопления - поквартирная однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов, на лестничных клетках – однотрубная с вертикальными стояками. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.
- Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из кухонь-ниш выполняется механическая - вентиляторами. Вытяжка из остальных помещений естественная через вентиляционные каналы с установкой регулирующих решеток.
- Водоснабжение. Предусматривается хозяйственно-питьевая сеть водопровода. Система водопровода включает: ввод в здание, водомерный узел, магистральную линию, стояки, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам. На вводе в здание предусматривается водомерный узел со счётчиком воды диаметром 40мм класса. На вводе в каждую квартиру предусматривается узел учёта воды со счётчиком диаметром 15мм. Счетчики предусмотрены с модулем дистанционной передачи данных.

• Горячее водоснабжение – Система горячего водоснабжения предусматривается от теплообменника, устанавливаемого в помещении теплового пункта в техподполье. Трубопроводы горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых армированных труб питьевого качества диаметром 20мм-63мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-201

• Канализация. Предусматривается хозяйственно-бытовая сеть канализации с отводом сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам в проектируемую наружную сеть канализации. Отвод условно чистых стоков в тепловом пункте предусматривается в приямок и далее погружным насосом в канализационный колодец наружной канализации. Сеть выполняется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Выпуски предусматриваются из полипропиленовых гофрированных труб с раструбом и уплотнительными кольцами диаметром 100мм по СТ РК ГОСТ Р 54475-2011.

Водосток. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается системой наружных водостоков с открытым выпуском на отмостку здания.

• Газоснабжение предусматривается от ГРУ из двух емкостей, с двумя редукционными головками без испарителей. Для газоснабжения предусматривается сжиженный газ. Газовые вводы в здание предусматриваются цокольные в лестничные клетки между первым и вторым этажами согласно техническим условиям. Каждая квартира оборудуется прибором учета и четырех конфорочной кухонной газовой плитой с духовым шкафом. Внутренний газопровод из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-78*, прокладывается открыто и соединяется на сварке.

• Внутреннее электрооборудование – выполнено на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Выполнено рабочее освещение напряжением 220В и ремонтное освещение 36В. Для освещения установлены светильники с лампами накаливания и люминесцентныеми лампами.

• Слаботочные средства связи – выполнено устройство внутренних сетей связи: телефона, видеонаблюдения, домофона.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2017 г.***;
(месяц, год)
окончание работ ***октябрь2018г .***;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: ***6 месяцев***
фактически: ***17 месяцев***;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- Инженер по надзору за строительством и ремонтом кабельного цеха ЦТО МС ЦРДТ АО «Казахтелеком»
Сеитов К.Г. _____

- Генеральный директор ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы»
Альбеков З.И. _____

- Главный инженер филиала ТОО «Кокшетауэнерго КГС»
Маслов В.И. _____

- Начальник тепловых сетей ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау
Макишев Р.А. _____

- Директор ТОО «ЭРСУ Газпромсервис»
Джуркин Е.В. _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «***Строительство сорокаквартирного жилого дома в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 6)»*** *готовым к приемке в эксплуатацию.*

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Дело ФБК» директор Байгереев А. Е.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)