Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

**"28" августа 2024 года**

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек» , БИН 050340006751, тел 87113023108 , 090600 Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, с.Переметное, Гагарина 137**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **28 августа 2024 года, ТОО «АСФА», директор Енютин Иван Иванович, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, с.Переметное, ПРОМБАЗА, б/н, БИН 980640001277, 8(71130) 23550,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **28 августа2024 года, ТОО «ДИАС-проект», Хабибуллин Еркебулан Алтаевич ., №KZ29VJE00079576 от 13.03.2023г, №KZ31VJE00034171 от 16.01.2018г, №KZ70VJE00035603 от 28.02.2018 БИН030640000046,Тел 87055900025.:**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **28 августа 2024г, ТОО «М-Проект Астана», БИН 110540002650 , тел 87055675055,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Капитальный ремонт подъездной автомобильной дороги к с.Сырым Батыр района Бәйтерек, ЗКО» , капитальный ремонт, участок – II категории сложности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

**ЗКО, район Бәйтерек, с.Сырым Батыр**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе
посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» № 1283 от 29.05.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «М-Проект Астана» №МПА-473-2023-ПЗ**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного

**ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек», приказ №58 от 14.05.2024г**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **"23"мая 2024 года**; окончание работ **"28 августа» 2024 года;**

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6.5;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому
подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения
соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными, **Устройство основания методом ресайклирования с использованием существующего фрезированного**

**материала т.10см,с использованием нового материала песчано-гравийная смесь 80%,суглинок 20% - 15см ,укрепленное стабилизатором грунта «ANT» в количестве 0,007%от общей массы совместно с цементом в количестве 5% от общей массы ,общая толщина -25см.с проливом воды.; Подгрунтовка по верхнему слою основания эмульсия битумная дорожная СТ РК 1274-2014 ; Верхний слой покрытия - из мелкозернистого плотного асфальтобетона тип Б марки II толщиной. – 7,0 см; Устройство присыпных обочин, укрепление обочин производится из щебеночно-гравийно-песчаной смеси фракции 0-80мм толщина 10см, обустройство дороги ( дорожные знаки, разметка)**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,

канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими

эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **276 626,793** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **276 626,793** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в **эксплуатацию 271 470,85793** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **271 470,85793** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

**100** % и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной

документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт подъездной автомобильной дороги к с.Сырым Батыр, района Бәйтерек, ЗКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Даубаев Аслан Аскарович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Хабибуллин Еркебулан Алтаевич , №KZ29VJE00079576 от 13.03.2023г №KZ31VJE00034171 от 16.01.2018г, №KZ70VJE00035603 от 28.02.2018**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2 Аккредитованная организация **ТОО "ДИАС-проект"» директор Оспанкулов Байдос Амантайулы**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

. **Хабибуллин Еркебулан Алтаевич , KZ29VJE00079576 от 13.03.2023г, №KZ31VJE00034171 от 16.01.2018г, №KZ70VJE00035603 от 28.02.2018**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «М-ПРОЕКТ АСТАНА», директор Баянов Талгат Рахимович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «М-ПРОЕКТ АСТАНА», директор Баянов Талгат Рахимович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО «АСФА», директор Енютин Иван Иванович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)**

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Единицы измерения | Количество | Описание конструктивных элементов | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность дороги | м | 3600 | | |
| 2 | Ширина проезжей части | м | 6 | | |
| 3 | Ширина тротуаров | м | | | |
| 4 | Ширина пешеходных дорог | м | | | |
| 5 | Ширина разделительной грунтовой полосы | м | | | |
| 6 | Ширина обочины | м | | | |
| 7 | Угол откоса | градус | | | |
| 8 | Высота насыпи | м | | | |
| 9 | Дополнительные транспортные пути | | | | |
| 10 | Количество полос | | 2 | | |
| 11 | Дорожные знаки | шт | 8 | | |
| 12 | Элементы освещения | | | | |
| 13 | Зеленые насаждения | шт | | | |
| 14 | Дорожное покрытие | м2 | асфальтобетон 22133 | | |
| 15 | Электроосвещение | | | | |

Заказчик **Государственное учреждение " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек» руководитель Даубаев Аслан Аскарович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор: ТОО «М-Проект Астана», директор Баянов Талгат Рахимович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)