«Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, С. Мүткенов ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеуге ЖСҚ»
жұмыс жобасы бойынша

08.11.2024 ж. № ALTS-0129/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтоғай ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің Мәдениет үйі» мемлекеттік қазыналық коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ZIGMUND» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, С. Мүткенов ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеуге ЖСҚ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС берді.

«ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ALTS-0129/24 от 08.11.2024 г.

по рабочему проекту
«ПСД на капитальный ремонт сельского дома культуры с. Муткенова, Актогайского района, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие «Дом культуры отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актогайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ZIGMUND»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «ПСД на капитальный ремонт сельского дома культуры с. Муткенова, Актогайского района, Павлодарской области» выдано ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, С. Мүткенов ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеуге ЖСҚ», «ПСД на капитальный ремонт сельского дома культуры с. Муткенова, Актогайского района, Павлодарской области».
Дополнительные сведения: ALTS-0113-03, 15.10.2024г., заявление от 08.10.2024г.
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Дом культуры отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актогайского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ZIGMUND»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: AltS-03/00244 от 08.10.2024г.

- задание на проектирование от 21 марта 2024 года, утвержденное заказчиком;
- технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 29 января 2008 года;
- акт на право постоянного землепользования от 06 января 2010 года №4731, площадью 0,1775 га (для размещения и обслуживания здания дома культуры), кадастровый номер 14-204-110-109, выданный Актогайским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «ПавлодарНПЦзем»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование от 08.04.2024 года №KZ55VUA01107993, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование от 08.10.2024 года №KZ71VUA01247191, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района»;
- техническое заключение по техническому обследованию здания сельского дома культуры с.Муткенова Актогайского района, расположенного в селе Муткенова, ул.Астана,1, выданное ТОО «SunDomus» от 12 января 2024 года №ТЗ/001-24;
- письмо-заявка заказчика на проведение комплексной вневедомственной экспертизы об источнике финансирования от 07 октября 2024 года №26-9/1-06/59;
- письмо о начале строительства объекта от 20 сентября 2024 года №26-9/1-06/52.

Технические условия:

- на подключение к сетям водоснабжения, выданный КГП «Актогай-Су».

5.2. Согласования со сторонними организациями

Согласование проекта с заказчиком 07 октября 2024 года №26-9/1-06/59.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Рабочий проект «ПСД на капитальный ремонт сельского дома культуры с. Муткенова, Актогайского района, Павлодарской области».

Паспорт проекта.

Том I. Альбом 1. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Генеральный план.

Том III. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том III. Альбом 2. Водоснабжение и канализация.

Том III. Альбом 3. Отопление и вентиляция.

Том III. Альбом 4. Электрооборудование.

Том III. Альбом 5. Пожарная сигнализация.

Том IV. Сметная документация.

Проект организации строительства.

Отчет инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «Nur-Stark» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22017612 от 23.09.2022 года).

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является капитальный ремонт сельского дома культуры села Муткенова Актогайского района Павлодарской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Село Муткенова находится в Актогайском районе Павлодарской области Республики Казахстан.

Рис. 1. Ситуационный план

Природно-климатические условия площадки строительства

По природным условиям относится к строительно-климатическому району –IV Г (СНиП РК 2.04-01-2001).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 26 С°.

Абсолютный минимум температуры – 43.1С°.

Нормативная глубина промерзания для суглинков и глин - 1,56 м.

Нормативная глубина промерзания для супесей и песков мелких и пылеватых - 1,90 м.

Снеговая нагрузка - 1,2 кПа.

Ветровая нагрузка - 0,38 кПа.

Скорость ветра - 2,4 м/сек.

Сейсмичность - 6 баллов.

Климатический подрайон – IIIA.

Ветровой район – III.

Нормативное значение ветрового давления - 0,38кПа (38кг/м) по 2) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Снеговой район – II.

Расчетное значение веса снегового покрова - 0,70кПа (70 кг/м) по 2) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» - минус 31ºС.

Сейсмичность района и площадки строительства принята до 6 баллов. СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Нормативная глубина промерзания грунта - 162,0 см.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки М 1:500, выполненной ТОО «Nur-Stark» в марте 2024 года.

Система высот - Балтийская. Система координат - местная (Городская).

Таблица 1.

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
1.	Общая площадь территории	га	0,1775	100
2.	Площадь застройки	м^2	650,6	36,65
3.	Площадь отмостки	м^2	125,55	7,07
4.	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м^2	327,54	18,45
5.	Площадь озеленения	м^2	638,52	35,97

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Наружные и внутренние несущие стены выполнены из шлака.

Перекрытия и покрытие - деревянные балки.

Крыша двухскатная, кровля стропильная.

Перегородки выполнены из силикатного кирпича t=120 мм.

Окна - пластиковые.

Двери - деревянные и металлические.

Проектом предусматривается следующие виды работ:

1. Демонтажные работы выполняют, согласно ведомости демонтажных работ.
2. Ремонт кровли.
3. Восстановление отмостки вокруг здания.

4. Устройство потолка типа "Армстронг".
5. Штукатурка, шпатлевка, покраска стен.
6. Устройство полов во всех помещениях.
7. Замена окон на ПВХ профилей.
8. Замена наружных и внутренних дверей.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионная защита выполняется в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполняют из бетона на сульфатостойком цементе марки по водонепроницаемости W4. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазывают горячим битумом за 2 раза. В основании фундамента выполняют бетонную подготовку из бетона В3,5 толщиной 100 мм.

Стальные конструкции окрашивают двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*, по одному слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категории производства работ.

Таблица 2.

Технические показатели

№	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Общая площадь здания	$м^2$	550,7	-
2.	Площадь застройки	$м^2$	615,6	-
3.	Строительный объем	$м^3$	4617,0	
4.	Этажность	этаж	1-2	

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Класс жилого здания – IV.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 34,6° С.

Расчетная температура внутреннего воздуха - плюс 20° С.

Предусматривается подключение административного здание к котлу.

Температурный график 120°-70°С. Рабочий проект отопления и вентиляции: Работы по разработке «Разработка ПСД на капитальный ремонт сельского дома культуры с.Муткенова, Актогайского района, Павлодарской области» выполнен в соответствии с требованиями СП и ГОСТ, действующих на территории Республики Казахстан.

Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха – 29.6°С.

Теплоноситель в системе отопления 80-60°С. Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллический секционные радиаторы ТЕРМО-200.

Трубопроводы системы отопления выполняются из напорных полипропиленовых труб ∅20 по ГОСТ152134-2010.

Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского", устанавливаемые в верхних пробках радиаторов. Неизолированные трубопроводы окрашиваются эмалевой краской ЭП-51 за 2 раза.

Водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение

Водоснабжения предусмотрено от проектируемого ввода ∅25. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована из полипропиленовых труб диаметром Ду 25 мм.

Подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых труб PPRC тип PN 10 Ду25мм типа "питьевые" (при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах).

Канализация

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Хоз-бытовой канализации К1 отводятся стоки от сантехнических приборов.

Трубопроводы от санприборов проектируются из пластмассовых канализационных труб раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами.

Электроснабжение

Ввод и распределение электроэнергии выполняется от Сущ.ВРУ1-21-10, распределительных щитов ЩРН. Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5 мм^2 скрыто под слоем штукатурки.

Штепсельные розетки устанавливаются на высоте 0,3 м и 1 м от пола.

Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Выключатели устанавливаются на высоте 1,0 м от пола.

Групповые сети освещения, выполняются проводом ВВГнг-3х1,5 мм^2 скрыто под штукатуркой.

В проекте предусмотрено ремонтное освещение ящик ЯТП.

Для управления лифтом в проекте предусмотрен ящик управления серии ЯРП11-311-32.

Заземление осуществляется присоединением к наружному контуру заземление, состоящей из горизонтальных заземлителей, проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждениях изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей.

Таблица 3.

Технические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1.	Категория электроснабжения	-	III	-
2.	Напряжение сети	В	380/220	-
3.	Установленная мощность освещения	кВт	20,73	
4.	Расчетная мощность освещения	кВт	16,7	
5.	Расчетный ток	А	50,6	
6.	Коэффициент мощности	-	0,9	

Пожарная сигнализация

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС.

В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран прибор: ППКОП "ВЭРС-ПК2", шлейф ПС.

В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели: тепловые ИП103-5, дымовые -ИП212-41, радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей, СНиП 2.02-15-2003, паспортных данных завода-изготовителя.

Питание прибора “ВЭРС-ПК2” осуществляется через распределительное устройство (эл. щитка внутреннего эл. снабжения) напряжением 220В. (через автоматический эл. выключатель -0,25А).

В качестве резервного источника аккумуляторные батареи -12В-4,5А, которые встроены в корпусе прибора ППКОП"ВЭРС-ПК2”, обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток.

Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВПнг 2х0.75 мм^2.

При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП103, и ИП212-41 и преобразуется прибором ППКОП «ВЭРС-ПК2».

Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое "Маяк" (уличное исполнение), которое устанавливается на фасаде здания.

Подключение пожарных извещателей ИП103, и ИП212-41 к прибору ППКОП «ВЭРС-ПК2», предусмотрено проводом марки КСПЭВнг 2х0,4 мм^2 и КСПЭВнг 4х0,5 мм^2 по стенам и потолку в кабель-канале.

Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку Д20.

Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2 м от пола.

Извещатели ИП103-5, и ИП212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП "ВЭРС-ПК2" в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара.

В помещениях здания предусмотрено звуковое оповещение.

На путях эвакуации установлено световое оповещение «Шығу» (Выход).

Заземление, согласно ПУЭ. Все работы выполняются в соответствии с существующими нормами и правилами.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании сооружений, расположенных на площадке строительства, учтены требования СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На проектируемом объекте предусмотрены:

- мероприятия по технике безопасности;
- пожарная безопасность в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение ЧС и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотрена автотранспортом.

Персонал обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте организовано место для питания в вагончиках. Строительные площадки на объектах обеспечивается питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах. Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СН РК 1.03-05-2011 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники беззащитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений, помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На рабочем месте организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Все санитарно-бытовые помещения имеют отопление и освещение, содержатся в чистоте, проветриваются и периодически дезинфицируются.

На территории парковки установлен щит с противопожарным инвентарем.

6.5 Организация строительства

Начало строительства – ноябрь 2024 года, согласно письму заказчика от 20 октября № 26-9/1-06/52.

Срок продолжительности строительства – 5,0 месяцев.

Норма задела в строительстве:

IV квартал 2024 год – 40%;

I квартал 2025 год – 60%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2024.10

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

НДЦС РК 8.04-09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2024 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2024 год;

ССЦ РК 8.04-08-2024 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год. Выпуск 1;

ССЦ РК 8.04-09-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2024 год.

В сметной стоимости строительства учтены:

сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ALTAIR SARAPTAMA» в рабочий проект «ПСД на капитальный ремонт сельского дома культуры с. Муткенова, Актогайского района, Павлодарской области» внесены следующие дополнения:

по разделу «Общие замечания»

1. Предоставлен Паспорт проекта.
2. Предоставлены материалы инженерных изысканий.

по разделу «Сметная документация»

3. Сметная документация пересчитана в редакции 2024.10 программного комплекса ABC-KZ на момент подачи в экспертизу.
4. Предоставлены расчеты стоимости ПИР и экспертизы.
5. В сводном сметном расчете стоимости строительства выполнена разбивка по годам.
6. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
7. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
8. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком, согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.
9. Предоставлена сводная ведомость материалов, согласно приложению 7.
10. Окончательный вариант сметной документации загружен на окончательный портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Таблица 4.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1.	Общая площадь участка	га	0,1775	0,1775
2.	Площадь застройки	$м^2$	650,6	650,6
3.	Общая площадь здания	$м^2$	550,7	550,7
4.	Строительный объем	$м^3$	4617,0	4617,0
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов в том числе:	млн. тенге	177,088	158,389
5.1	строительно-монтажные работы	млн.тенге	141,768	125,612
5.2	оборудование	млн.тенге	0,865	0,865
5.3	прочие	млн.тенге	34,455	31,912
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
5.4	2024 год (ПИР, экспертиза, СМР-40%)	млн.тенге		69,891
5.5	2025 год (СМР – 60%)	млн.тенге		88,498
6.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов снижена на 18,699 млн. тенге.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «ПСД на капитальный ремонт сельского дома культуры с. Муткенова, Актогайского района, Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

общая площадь участка - 0,1775 га;
площадь застройки - 650,6 $м^2$;
общая площадь зданий - 550,7 $м^2$;
строительный объем - 4617,0 $м^3$;
общая сметная стоимость строительства

в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов - 158,389 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 125,612 млн. тенге;
оборудование - 0,865 млн. тенге;
прочие - 31,912 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Дом культуры отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актогайского района», в соответствии с условиями договора № ALTS-0113-03 от 15.10.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 10 июля 2024 года №ALTS-0092/24 по рабочему проекту ««Разработка ПСД на капитальный ремонт сельского дома культуры с. Муткенова, Актогайского района, Павлодарской области» утрачивает силу.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, С. Мүткенов ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеуге ЖСҚ» жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

аумақтың жалпы ауданы - 0,1775 га;
құрылыс ауданы - 650,6 м^2;
ғимараттардың жалпы ауданы - 550,7 м^2;
құрылыс көлемі - 4617,0 м^3;
2024-2025 жылдардың ағымындағы және болжамды бағада
құрылыстың жалпы сметалық құны - 158,389 млн. теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 125,612 млн. теңге;
құрал-жабдықтар - 0,865 млн. теңге;
өзгеде шығындар - 31,912 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 5,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 15.10.2024 жылдың №ALTS-0113-03 шарттың талаптарына сәйкес «Ақтоғай ауданының мәдениет, дене шынықтыру және спорт бөлімінің Мәдениет үйі» МҚКК кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен «Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, С. Мүткенов ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеуге ЖСҚ жасақтау» жұмыс жобасына берілген 2024 жылғы 10 шілдедегі №ALTS-0092/24 қорытындысы күшін жояды.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Жумагулова Сулико Кокашевна			Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Ақбай А.			Соответствует
3	Проект организации строительства	Ахметкали Инкар			Соответствует
4	Сводный план инженерных сетей	Хасанова Айгуль Джардемовна			Соответствует
5	Генеральный план	Байдаулетов Б.			Соответствует
6	Ведущий эксперт	Кайрбаев Д. М.			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тажмаганбетов М.К. (Директор)

Кайрбаев Д.М. (Эксперт)

Ахметкали И. (Эксперт)

Ақбай А. (Эксперт)

Жумагулова С.К. (Эксперт)

Байдаулетов Б. (Эксперт)

Хасанова А.Д. (Эксперт)

Документ Id	91d24059-72c5-4a60-b153-38f37b373a01
Номер и дата документа	ALTS-0129/24 от 08.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАЙРБАЕВ ДАРХАН МЕДЕТБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2024.11.08 22:01:28 54AED50F86AEAF631F90FCD99921380E54730924 АХМЕТКАЛИ ИНКАР Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2024.11.08 22:02:38 6840AB38A7A1F7461755302478815583A2D52456 АҚБАЙ АЙДЫН СЕРІКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2024.11.08 22:04:03 1443A528AA2A1A22B54B3FE2C1EBE500197106D4 ЖУМАГУЛОВА СУЛИКО КОКАШОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2024.11.08 22:04:12 4B8F4E3B63694A4705F71DA05369F62C08538D73 БАЙДАУЛЕТОВ БАКЫТЖАН БАЙДАУЛЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2024.11.08 22:05:01 1CB6540A9BAF43F6F012CD9DAA9FE38B29459BC0 ХАСАНОВА АЙГУЛ ДЖАРДЕМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2024.11.08 22:06:10 3F371D3C651E9B312012BF9C7DF8C8E3F8BE5848 **Подписано:** ТАЖМАГАНБЕТОВ МУРАТ КИЗАТУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR SARAPTAMA" 2024.11.08 22:09:38 33E5FA4BD5A5E0A52DAFF5821BFEAA848F3552E7

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.