Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"28" 10. 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «EMAAR» Карагандинская обл., г.Караганда, ул. Пассажирская 15А каб.523

наименование организации, юридический адрес

в лице Токушевой Жанны Кайратовны

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: **Реконструкция здания ГУ «Аппарат акима г. Приозерска Карагандинской области», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Приозерск, ул. Пушкина, 7 (без наружных инженерных сетей)**

наименование, местонахождения объекта заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел строительства города Приозерск" Карагандинская область, г.Приозерск, БАЛХАШСКАЯ, 5 Руководитель отдела Есенжолов Жакен Оралканович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _ТОО "Status ICB Group"_

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Диана-Л» Заключение № KCKKAZ-0120/19 от 30.12.2019 г., Книга. Пояснительная записка. 24-18-ПЗ. Книга. Паспорт проекта., Альбом. Генеральный план. 24-18-ГП., Альбом. Архитектурно-строительные решения. 24-18-АС., Альбом. Отопление. 24-18-ОВ., Альбом. Конструкции металлические. 24-18-КМ., Альбом. Пожарная сигнализация. 24-18-ПС., Альбом. Электроосвещение. 24-18-ЭО., Книга. Оценка воздействия на окружающую среду., Книга. Сметная документация. 24-18-СМ. Книга. Проект организации строительства., Книга. Прайс-листы

(основной и альтернативный варианты)., Книга. Теплотехнический расчет., Книга. Энергетический паспорт.

наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а) ГУ «Отдел строительства города Приозерск», Карагандинская область, город Приозерск;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Покрытия из брусчатки 220 м2, отмостка 108 м2, демонтажные работы, Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей 226,49 м2, Покрытия наливные толщиной 5 мм 196,3

м2, Потолки (штукатурка, шпаклевка, окраска) 252,39 м2, стены (штукатурка, шпаклевка, окраска) 504 м2, Перегородки стеклянные высотой до 3 м с устройством каркаса из алюминиевого профиля 24,969 м2, проемы оконные 106,08 м2, Витраж наружный из алюминиевых профилей толщиной 55 мм стандартного цвета, глухим заполнением нижней (верхней) части, с заполнением верхней (нижней) части однокамерным стеклопакетом 2,55 т, Перегородки стеклянные высотой до 3 м с устройством каркаса из алюминиевого профиля 27,5 м2, кровля из металлочерепицы 505 м2, устройство обрешетки 260 м2, облицовка фасада из травертина 594 м2, Радиаторы отопления биметаллические 450 секций, Трубопроводы отопления из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм 380 м, Трубопроводы отопления из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм 40 м, Трубопроводы отопления из напорных полимерных труб, наружный диаметр 40 мм 300 м, Кабель до 35 кВ,масса 1 м до 1 кг - 3620 м, Светильник потолочный или настенный – 97 шт;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2021 г.;

месяц, год

окончание работ апрель 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять);

фактически, месяц: 14 (четырнадцать);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,21 % и фактически применено 97,0 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению- не требуется.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись

руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение не требуется);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Реконструкция здания ГУ «Аппарат акима г. Приозерска Карагандинской области», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Приозерск, ул. Пушкина, 7 (без наружных инженерных сетей)** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Токушева Ж.К. _____ «___»_____2022 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"28" 10 2022 года

Авторский надзор ТОО «Компания Диана-Л» президент Демянчик Л.И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице президента Демянчик Л.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №15 от 25.03.21 г.
№ договора и дата

по объекту: **Реконструкция здания ГУ «Аппарат акима г. Приозерска Карагандинской области», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Приозерск, ул. Пушкина, 7 (без наружных инженерных сетей)**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является БИН 140240032657 Государственное учреждение "Отдел строительства города Приозерск" Карагандинская область, г.Приозерск, БАЛХАШСКАЯ, 5 Руководитель отдела Есенжолов Жакен Оралканович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «EMAAR» лицензия №15009873 от 28.10.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Токушева Жанна Кайратовна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО "Status ICB Group"
Лицензия №15009867 от 28.10.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Кусаинова Е.В.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2021 год;

месяц, год

окончание работ апрель 2022 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 (пять) месяц;

фактически 14 (четырнадцать) месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Диана-Л» Заключение № ҚСҚKAZ-0120/19 от 30.12.2019 г., Книга. Пояснительная записка. 24-18-ПЗ., Книга. Паспорт проекта., Альбом. Генеральный план. 24-18-ГП., Альбом. Архитектурно-строительные решения. 24-18-АС., Альбом. Отопление. 24-18-ОВ., Альбом. Конструкции металлические. 24-18-КМ., Альбом. Пожарная сигнализация. 24-18-ПС., Альбом. Электроосвещение. 24-18-ЭО., Книга. Оценка воздействия на окружающую среду., Книга. Сметная документация. 24-18-СМ., Книга. Проект организации строительства., Книга. Прайс-листы (основной и альтернативный варианты)., Книга. Теплотехнический расчет., Книга. Энергетический паспорт,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел строительства города Приозерск», Карагандинская область, город Приозерск

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Компания Диана-Л» президент Демянчик Л.И.

_____ «___»_____2022 год

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» 10. 2022 г.

Технический надзор: **ТОО «Стройтехнология», Ахметов Егинбай Ахметович, Карагандинская область, г. Караганда, пр. Сейфуллина ½**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Елеусизова Руслана Нурлановича – представителя технического надзора, аттестат эксперта № KZ51VJE00051950 от 27.12.2019 г., № KZ24VJE00051951 от 27.12.2019 г. № KZ67VJE00051953 от 27.12.2019 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор № 23 от 09.04.2021**

№ договора и дата

по объекту: **Реконструкция здания ГУ «Аппарат акима г. Приозерска Карагандинской области», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Приозерск, ул. Пушкина, 7 (без наружных инженерных сетей), Уровень ответственности - II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **БИН 140240032657 Государственное учреждение "Отдел строительства города Приозерск" Карагандинская область, г.Приозерск, БАЛХАШСКАЯ, 5 Руководитель отдела Есенжолов Жакен Оралканович Тел.: 8/710-39/5-32-18, 5-20-17**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «EMAAR», Карагандинская обл., г.Караганда, ул. Пассажирская 15А каб.523 БИН/ИИН 141040024255 Тел.: 8/7212/49-69-19

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Токушевой Жанны Кайратовны**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **апрель 2022 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5 (пять)** месяцев;

фактически **14 (четырнадцать)** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **111 974,829** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **91 991,29** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **561,495** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **108 478,505** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **89 118,936** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **543,963** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Диана-Л» Заключение № KCKKAZ-0120/19 от 30.12.2019 г., Книга. Пояснительная записка. 24-18-ПЗ., Книга. Паспорт проекта., Альбом. Генеральный план. 24-18-ГП., Альбом. Архитектурно-строительные решения. 24-18-АС., Альбом. Отопление. 24-18-ОВ., Альбом. Конструкции металлические. 24-18-КМ., Альбом. Пожарная сигнализация. 24-18-ПС., Альбом. Электроосвещение. 24-18-ЭО., Книга. Оценка воздействия на окружающую среду., Книга. Сметная документация. 24-18-СМ., Книга. Проект организации строительства., Книга. Прайс-листы (основной и альтернативный варианты)., Книга. Теплотехнический расчет, Книга. Энергетический паспорт.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)) **ГУ «Отдел строительства города Приозерск», Карагандинская область, город Приозерск**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,21 % и фактический применено 97 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация **ТОО «Стройтехнология», и.о. директора Ахметов Егинбай Ахметович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **Елеусизов Руслан Нурланович – представитель технического надзора, аттестат эксперта № KZ51VJE00051950 от 27.12.2019 г., № KZ24VJE00051951 от 27.12.2019 г. № KZ67VJE00051953 от 27.12.2019 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

место для печати