«Тұрғын емес ғимараттарды (Ж, М, Н, Р, Ф, Ц Литерлерін) В, Д, Л, О, П, С, Т, У, Х , Ш, Щ, сағ Литерлерін және шаруашылық құрылыстарын бұза отырып реконструкциялау, мекенжайы бойынша: Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Қазыбаева көшесі, 262». Сыртқы электрмен жабдықтау желілері
жұмыс жобасы бойынша

08.11.2024 ж. № NUREX-0068/24

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Карина Paper» (Карина Пейпа)
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный институт коммуникаций»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тұрғын емес ғимараттарды (Ж, М, Н, Р, Ф, Ц Литерлерін) В, Д, Л, О, П, С, Т, У, Х , Ш, Щ, сағ Литерлерін және шаруашылық құрылыстарын бұза отырып реконструкциялау, мекенжайы бойынша: Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Қазыбаева көшесі, 262». Сыртқы электрмен жабдықтау желілері жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "НурАли Эксперт" ЖШС берді.

«НурАли Эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ NUREX-0068/24 от 08.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция нежилых зданий (литеров Ж, М, Н, Р, Ф, Ц) со сносом Литеров В, Д, Л, О, П, С, Т, У, Х, Ш, Щ, Ч и хозяйственных построек, по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Казыбаева, 262». Наружные сети электроснабжения

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Карина Paper» (Карина Пейпа)

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт коммуникаций»

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция нежилых зданий (литеров Ж, М, Н, Р, Ф, Ц) со сносом Литеров В, Д, Л, О, П, С, Т, У, Х, Ш, Щ, Ч и хозяйственных построек, по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Казыбаева, 262». Наружные сети электроснабжения выдано ТОО "НурАли Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «НурАли Эксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция нежилых зданий (литеров Ж, М, Н, Р, Ф, Ц) со сносом Литеров В, Д, Л, О, П, С, Т, У, Х, Ш, Щ, Ч и хозяйственных построек, по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Казыбаева, 262». Наружные сети электроснабжения.

Дополнительные сведения: Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № NUREX-0067-01 от 21.10.2024 года, заключенного между ТОО «Карина Paper» (Карина Пейпа) и ТОО «НурАли Эксперт»

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Карина Paper» (Карина Пейпа)

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт коммуникаций», II категория (лицензия № 22018458 от 12 октября 2022 года, с приложением 001 на четырех страницах от 12 октября 2022 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на разработку проектной документации «Реконструкция нежилых зданий (литеров Ж, М, Н, Р, Ф, Ц) со сносом Литеров В, Д, Л, О, П, С, Т, У, Х, Ш, Щ, Ч и хозяйственных построек, по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Казыбаева, 262». Наружные сети электроснабжения, утвержденное ТОО «ГАРАНТ ТЕХ СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», от 29 августа 2024 года;

задание на разработку проектной документации «Реконструкция нежилых зданий (литеров Ж, М, Н, Р, Ф, Ц) со сносом Литеров В, Д, Л, О, П, С, Т, У, Х, Ш, Щ, Ч и хозяйственных построек, по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Казыбаева, 262». Наружные сети электроснабжения, утвержденное ТОО «Карина Paper» (Карина Пейпа), от 29 августа 2024 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ74VUA01215224 на проектирование объекта: «Реконструкция нежилых зданий (литеров Ж, М, Н, Р, Ф, Ц) со сносом Литеров В, Д, Л, О, П, С, Т, У, Х, Ш, Щ, Ч и хозяйственных построек, по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Казыбаева, 262», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 29 августа 2024 года;

договор № П-ИК-08/29 на разработку проектной документации для объекта: «Реконструкция нежилых зданий (литеров Ж, М, Н, Р, Ф, Ц) со сносом Литеров В, Д, Л, О, П, С, Т, У, Х, Ш, Щ, Ч и хозяйственных построек, по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Казыбаева, 262». Наружные сети электроснабжения, заключенный между ТОО

«ГАРАНТ ТЕХ СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», именуемое «Заказчик» и ТОО «Проектный институт коммуникаций» именуемое «Исполнитель» от 29 августа 2024 года;

договор № П-2908/24 на разработку проектной документации для объекта: «Реконструкция нежилых зданий (литеров Ж, М, Н, Р, Ф, Ц) со сносом Литеров В, Д, Л, О, П, С, Т, У, Х, Ш, Щ, Ч и хозяйственных построек, по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Казыбаева, 262». Наружные сети электроснабжения, заключенный между ТОО «Карина Paper» (Карина Пейпа), именуемое «Заказчик» и ТОО «ГАРАНТ ТЕХ СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», именуемое «Исполнитель» от 29 августа 2024 года;

кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок (кадастровый номер 20-314-001-002), расположенного по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Казыбаева, д. 262, изготовлен филиалом Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 04 июля 2024 года № заказа 002259309401;

договор купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа №35, заключенный между АО «Алматыинжстрой», именуемый «Продавец» и ТОО «Карина Paper» (Карина Пейпа), именуемой «Покупатель», от 29 января 2024 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500 земельного участка (планшет М-14-7,8,11,12 Н-14-5) по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Казыбаева, 262, выполненная ТОО «ГЦИ» (государственная лицензия ГСЛ № 008181 от 19 февраля 2002 года, выданная Агентсвом Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) от 13 февраля 2024 года;

технический отчет об инженерно-геологических условиях на объекте «Строительство складских помещении по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Казыбаева, 262», выполненный ТОО «ГЦИ» (государственная лицензия № 008181 от 19 февраля 2002 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) от 2024 года;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 17 октября 2024 года № 10/17- заявление о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта: «Реконструкция нежилых зданий (литеров Ж, М, Н, Р, Ф, Ц) со сносом Литеров В, Д, Л, О, П, С, Т, У, Х, Ш, Щ, Ч и хозяйственных построек, по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Казыбаева, 262». Наружные сети электроснабжения;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 17 октября 2024 года № 10/18– о финансировании строительства рабочего проекта «Реконструкция нежилых зданий (литеров Ж, М, Н, Р, Ф, Ц) со сносом Литеров В, Д, Л, О, П, С, Т, У, Х, Ш, Щ, Ч и хозяйственных построек, по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Казыбаева, 262». Наружные сети электроснабжения -за счет частных инвестиций;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 17 октября 2024 года № 10/19- о начале строительства рабочего проекта: «Реконструкция нежилых зданий (литеров Ж, М, Н, Р, Ф, Ц) со сносом Литеров В, Д, Л, О, П, С, Т, У, Х, Ш, Щ, Ч и хозяйственных построек, по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Казыбаева, 262». Наружные сети электроснабжения.

Технические условия:

технические условия, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы», исх.№ 32.2-10360 от 28.08.2024 года на постоянное электроснабжение.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласование уставок устройств РЗА присоединений 10кВ ПС №46А «Шоссейная» с АО «Алатау Жарық Компаниясы» №34-8321 от 04 ноября 2024 года;

согласование принятых проектных решений по объекту: «Реконструкция нежилых зданий (литеров Ж, М, Н, Р, Ф, Ц) со сносом Литеров В, Д, Л, О, П, С, Т, У, Х, Ш, Щ, Ч и хозяйственных построек, по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Казыбаева, 262».

Наружные сети электроснабжения – 16 октября 2024 года (письмо № 10/17 от 17 октября 2024 года).

5.3. Представленные материалы

Книга. Общая пояснительная записка
Альбом. Наружные сети электроснабжения
Книга. Проект организации строительства

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является подключение к сетям электроснабжения объекта «Реконструкция нежилых зданий (литеров Ж, М, Н, Р, Ф, Ц) со сносом Литеров В, Д, Л, О, П, С, Т, У, Х, Ш, Щ, Ч и хозяйственных построек, по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Казыбаева, 262».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Административно участок проектируемого строительства расположен г.Алматы, Жетысуский район, ул.Казыбаева, 262.

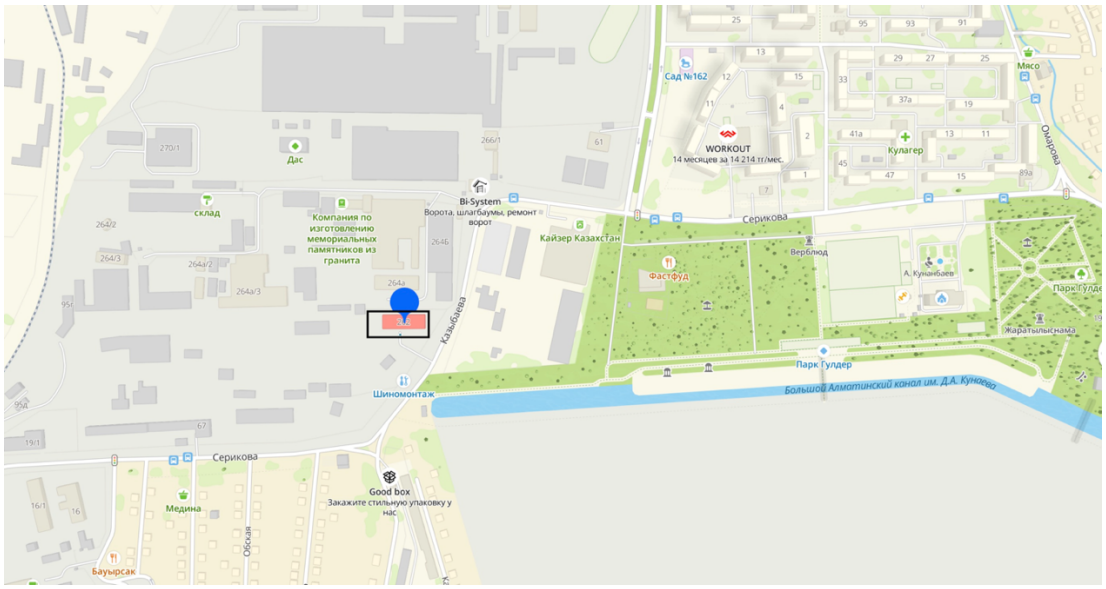

Рисунок 1 Ситуационная схема объекта

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район-III-В.
Расчетная температура наружного воздуха по СП РК 2.04-01-2017:
Абсолютная минимальная температура воздуха –минус 37,7°С;
Абсолютная максимальная температура воздуха –плюс 44°С;
Ветровой район – II (давление ветра- 0,38 кПа);
Снеговой район – II (снеговая нагрузка –1,20 кПа);
Толщина стенки гололеда –10 мм;
Сейсмичность района- 9 (девять) баллов;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально- В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-

пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленуые суглинками и супесями от твердой до текучей консистенции, до глубины 1,5- 3,5м просадочными 1-го типа, песками разной крупности маловлажными и водо- насыщенными, перекрытыми с поверхности насыпными грунтами современного возраста. Редко вскрываются гравийные грунты незначительной мощности, преимущественно в виде линз и прослоев.

Грунтовые воды на момент изысканий вскрыты на глубине 3,5-6,0 м, уровень грунтовых вод установился на глубине-2,8-4,5 м., на отметках 716-717,4м.

Амплитуда сезонного колебания грунтовых вод по г.Алматы составляет ±1,5м.

Площадка строительства потенциально подтопляемая.

Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху вниз):

1. Насыпной грунт (уплотненный щебенистый грунт, галечник, песок, гравии, суглинок, реже бетон асфальт)

Мощность от 0,4-до 0,9м., реже 2,2-2,5м.

2. Суглинок и супесь буровато и светло-коричневого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, просадочные (1 тип). Мощность 1,1-3,5м.

3. Суглинок и супесь твердой до текучей консистенции, светло-коричневого цвета, с прослойками песка и гравия, непросадочные. Мощность1,0-4,0м.

4. Пески разной крупности. Мощность 1,0-5,0м.

5. Гравийный грунт с песчаным заполнителем, насыщенный водой. Вскрытая мощность 0,5м.

Физико-механические свойства грунтов

По результатам инженерно-геологических изысканий и лабораторных исследований грунтов на площадке строительства выделены одиннадцать инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 Насыпной грунт
ИГЭ-2 Суглинок твердый до тугопластичного, просадочный
ИГЭ-3 Супесь твердая просадочная
ИГЭ-4 Суглинок твердый до тугопластичного непросадочный
ИГЭ-5 Суглинок мягкопластичный и текучепластичный
ИГЭ-6 Супесь твердая и пластичная непросадочнаяИГЭ-7 Супесь текучая
ИГЭ-8 Песок пылеватый
ИГЭ-9 Песок мелкий
ИГЭ-10 Песок средний
ИГЭ-11 Гравийный грунт

Физико-механические свойства грунтов приводятся в таблице №1.

Таблица 1

Физико-механические свойства грунта

Номер ИГЭ	Плотность грунта, г/см³			Удельное сцепление грунта, кПа			Угол внутреннего трения грунт, градус			Модуль деформ МПа
	норм	II	I	норм	C_{II}	C_I	норм	ϕ_{II}	ϕ_I	
ИГЭ-1	1,90	1,90	1,88							
ИГЭ-2	1,73	1,73	1,71	60/ 25*	60/ 25*	40/ 16*	25/ 16*	25/ 16*	21/ 13*	5,1/ 2,1*
ИГЭ-3	1,81	1,81	1,79	40/ 23*	40/ 23*	26/ 15*	26/ 21*	26/ 21*	22/ 21*	7,9/ 2,8*
ИГЭ-4	1,97	1,97	1,95	44*	44*	29*	20*	20*	17*	7,1/ 5,6*
ИГЭ-5	1,88	1,88	1,86	20*	20*	13*	20*	20*	17*	2,3*

ИГЭ-6	1,94	1,94	1,92	15*	15*	10*	24*	24*	20*	6,6/ 4,6*
ИГЭ-7	2,08	2,08	2,06	20*	20*	13*	31*	31*	26*	3,7*
ИГЭ-8	1,60	1,60	1,58	6	6	4	34	34	29	28*
ИГЭ-9	1,60	1,60	1,58	4	4	2,7	30	30	20	18*
ИГЭ-10	1,70	1,70	1,68	1	1	0,7	35	35	30	30*
ИГЭ-11	2,28	2,28	2,26	36	36	24	41	41	35	78*

Примечание: * - показатели для грунтов в водонасыщенном состоянии

Специфические грунты

Специфические грунты на участке представлены насыпными грунтами (ИГЭ-1) и суглинками (ИГЭ-2) и Супесями просадочными (ИГЭ-3.

Насыпные грунты преимущественно представлены –песчано-щебенистымигрунтами, с гравием, галечником, суглинком и супесью.

По данным компрессионных испытаний суглинки (ИГЭ-2) и супеси (ИГЭ-3)при полном водонасыщении проявляют просадочные свойства. Тип грунтовых условий по просадочности – 1 (первый). Величина просадки от собственного веса не превышает 5,0см.

Коэффициент относительной просадочности: (нормативные значения) при удельном давлении:

При 0,05 МПа - 0,009
При 0,1 МПа - 0,039
При 0,2 МПа - 0,082
При 0,3 МПа - 0,099

Начальное просадочное давление – 0,052МПа (0,52 кгс/см²)

Мощность просадочной толщи – 1,1-3,5м.

Коэффициент относительной просадочности: (нормативные значения) при удельном давлении:

При 0,05 МПа - 0,005
При 0,1 МПа - 0,016
При 0,2 МПа - 0,027
При 0,3 МПа - 0,037

Начальное просадочное давление – 0,110МПа (1,10 кгс/см²)

Мощность просадочной толщи – 1,1-3,5м.

6.2. Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектной документации по объекту: «Реконструкция нежилых зданий (литеров Ж, М, Н, Р, Ф, Ц) со сносом Литеров В, Д, Л, О, П, С, Т, У, Х, Ш, Щ, Ч и хозяйственных построек, по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Казыбаева, 262». Наружные сети электроснабжения.

6.2.1. Генеральный план

Данным проектом выполнение генерального плана не предусмотрено.

6.2.2. Технологические решения

Данным проектом выполнение технологических решений не предусмотрено.

6.2.3. Архитектурные решения

Данным проектом выполнение архитектурных решений не предусмотрено.

6.2.4. Конструктивные решения

Данным проектом выполнение конструктивных решений не предусмотрено.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Наружные сети электроснабжения

Проект на постоянное электроснабжение объекта «Реконструкция нежилых зданий (литеров Ж, М, Н, Р, Ф, Ц) со сносом Литеров В, Д, Л, О, П, С, Т, У, Х, Ш, Щ, Ч и хозяйственных построек, по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Казыбаева, 262», выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с техническими условиями, а также в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Основные показатели проекта

Напряжение сети	10 и 6 кВ
Категория электроснабжения	II
Расчетная мощность	2000 и 980 кВт
Протяженность траншеи	530 м
Длина кабельной линии	2х610 м
Сечение кабельной линии	3х240 и 3х120 мм²

Согласно таблице-5, СП РК 4.04-106-2013 электроприемники по степени обеспечения надежности электроснабжения потребителей относятся ко II категории электроснабжения.

В данном проекте выполнено электроснабжение вновь проектируемой 2КТПБ-10/6/0.4кВ с двумя силовыми сухими трансформаторами, мощностью 2500кВА каждый. КТПБ принято тупикового типа в блочно-модульном исполнении (ТП№1) и вновь проектируемой 2КТПБ-10/0.4кВ с двумя силовыми сухими трансформаторами, мощностью 1250кВА каждый. КТПБ принято тупикового типа в блочно-модульном исполнении (ТП№2).

Точкой подключения электроснабжения ТП№1 являются существующие ячейки на I и II секциях в РУ-6кВ существующей ТП-9196.

Точкой подключения электроснабжения ТП№2 является существующая кабельная линия 10кВ от РП-131 до ТП-1,2,3 на территории, в который пере заводится в проектируемую ТП№2.

Также согласно ТУ, в существующих ячейках 10кВ на ПС-46А фид.13 и 8 выполнен расчет уставок РЗА.

Также согласно ТУ, В существующих ячейках 10кВ на ПС-21А ф.28, ф.31 выполнен расчет уставок РЗА.

От существующих ячеек в РУ-6кВ ТП-9396 до РУ-10/6кВ проектируемой ТП№1, запроектированы две кабельные линии КЛ-10кВ кабелем АСБ-10кВ сечением 3х240мм².

От точки врезки в КЛ-10кВ РП-131-ТП-1,2,3 до РУ-10кВ проектируемой ТП№2, запроектированы две кабельные линии КЛ-10кВ кабелем АСБ-10кВ сечением 3х120мм².

Учет электрической энергии на стороне РУ-04кВ выполнен при помощи шкафов АСКУЭ типа ШУЭ в комплекте с счетчиком и модемом.

Кабели прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Разделку и соединение кабелей выполнить согласно техническим характеристикам и рекомендаций завода изготовителя.

От механических повреждений кабель защищен в траншее кирпичом, а при пересечении с другими инженерными коммуникациями (водопровод, канализация и т.п.), проектируемые кабели прокладываются в соответствии с альбомом А5-92 и защищаются ПНД-трубами.

Для устройства постели в траншее применяется песок или мягкий грунт. При засыпке траншей грунт не должен содержать щебень, шлак, битое стекло, камень во избежание повреждений оболочек кабеля.

После прокладки в траншее кабелей и присыпки их первым слоем земли, необходимо провести осмотр трассы представителями заказчика, электромонтажной и строительной организации с составлением акта на скрытые работы.

При пересечении с автомобильными дорогами методом прокола, пересечение выполнить в ПНД трубах d=110мм.

Выполнение монтажных, пусконаладочных, эксплуатационных работ, предусмотренных проектом, должно производится в соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ и СНиП РК 4.04-10-2002.

Монтаж оборудования производится в строгом соответствии с правилами завода-изготовителя.

6.3. Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

Охрана труда и техники безопасности при строительстве и эксплуатации проектируемых КЛ обеспечивается принятием всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ РК.

При строительстве и эксплуатации КЛ необходимо вести строительно- монтажные работы в соответствии с "Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей".

Проектными решениями предусматривается и указывается на необходимость строго соблюдать нормы и правила по технике безопасности и охране труда в процессе непосредственного выполнения как строительно- монтажных работ, так и осуществления последующей эксплуатации и технического обслуживания электрооборудования. При этом обращается особое внимание на необходимость руководствоваться следующими документами:

Правила устройства электроустановок РК;

Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Республики Казахстан (РД 34 РК.20.501-02).

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Выполнение монтажных, пусконаладочных, эксплуатационных работ, предусмотренных проектом, должно производится в соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ.

При строительстве объекта следует руководствоваться СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2020 года).

Разработка мероприятий по охране труда, производственной санитарии и техники безопасности выполняется, согласно существующему положению, при разработке ППР.

Рабочие, привлекаемые к выполнению строительно-монтажных работ, должны проходить обучение и инструктаж по безопасным методам труда в соответствии ГОСТ 12.0.004-2015.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Данным проектом выполнение раздела «Охраны окружающей среды» не предусмотрено.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Реконструкция нежилых зданий (литеров Ж, М, Н, Р, Ф, Ц) со сносом Литеров В, Д, Л, О, П, С, Т, У, Х, Ш, Щ, Ч и хозяйственных построек, по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Казыбаева, 262». Наружные сети электроснабжения - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.6. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и

сооружений» Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II, и принимается 1 месяц.

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по безопасной организации стройплощадки, выполнение которых позволит обеспечить соблюдение требований охраны труда и техники безопасности:

устройство ограждений строительной площадки и выявленных опасных зон;

выбор монтажного крана с установлением границ действия потенциально опасных факторов;

размещение административно-бытовых помещений согласно нормам СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций»;

размещение площадок складирования, навесов, закрытых складов;

размещение временных дорог и проходов;

выбор освещения строительной площадки;

защита окружающей территории от воздействия опасных факторов,

определение границы действия потенциально опасных факторов от строящегося здания, опасных и вредных производственных факторов.

Начало строительства IV квартал 2024 года (ноябрь месяц) согласно письму № 10/19 от 17 октября 2024 года.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства 1 месяц.

Нормы задела в строительстве:

2024 год-100%.

6.7. Сметная документация

Данным проектом выполнение сметной документации не предусмотрено.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НурАли Эксперт», в рабочий проект «Реконструкция нежилых зданий (литеров Ж, М, Н, Р, Ф, Ц) со сносом Литеров В, Д, Л, О, П, С, Т, У, Х, Ш, Щ, Ч и хозяйственных построек, по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Казыбаева, 262». Наружные сети электроснабжения, внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Наружные сети электроснабжения»:

1. Откорректировано оформление титульного листа;
2. Откорректирован номер ТП;
3. Таблицы потребности кабелей, проводов и потребности труб приведены в соответствие с ГОСТ 21.613-2014;
4. Проставлены буквенные обозначения разрезов;
5. Откорректированы опросные листы;
6. Представлен расчет уставок РЗиА и его согласование с АО «АЖК»;
7. В проекте и в спецификации максимально использована номенклатура материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) согласно п.4.1 и п.5.13 СН РК 1.02-03-2022. Коды АГСК проставлены. Поставщик указан;

по разделу «Проект организации строительства»:

8. Предоставлено письмо о начале строительства;

9. Расчет норм задела предоставлен, согласно. РК 1.03-01-2016 и СН РК 1.03-02-2014. СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I; Часть II»;

10. План проектируемой сети предоставлен;

11. Технико-экономические показатели откорректированы;

12. Раздел ПОС приведен в соответствие с требованиями с требованиями СП № 49 от 16 июня 2021 года «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», в том числе по организации санитарно-эпидемиологических мероприятий на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантин.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «Реконструкция нежилых зданий (литеров Ж, М, Н, Р, Ф, Ц) со сносом Литеров В, Д, Л, О, П, С, Т, У, Х, Ш, Щ, Ч и хозяйственных построек, по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Казыбаева, 262». Наружные сети электроснабжения, разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

улучшено качество исполнения проектной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект: «Реконструкция нежилых зданий (литеров Ж, М, Н, Р, Ф, Ц) со сносом Литеров В, Д, Л, О, П, С, Т, У, Х, Ш, Щ, Ч и хозяйственных построек, по адресу: г.Алматы, Жетысуский район, ул.Казыбаева, 262». Наружные сети электроснабжения, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и

рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Напряжение сети	10 и 6 кВ
Категория электроснабжения	II
Расчетная мощность	2000 и 980 кВт
Длина кабельной линии	2х610 м
Сечение кабельной линии	3х240 и 3х120 мм²
Общая продолжительность строительства	**1 месяц**

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована между ТОО «Карина Paper» (Карина Пейпа) в соответствии с условиями договора № NUREX-0067-01 от 21.10.2024 года.
8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Тұрғын емес ғимараттарды (Ж, М, Н, Р, Ф, Ц Литерлерін) В, Д, Л, О, П, С, Т, У, Х , Ш, Щ, сағ Литерлерін және шаруашылық құрылыстарын бұза отырып реконструкциялау, мекенжайы бойынша: Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Қазыбаева көшесі, 262». Сыртқы электрмен жабдықтау желілері жұмыс жобасы. Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Желі кернеуі	10 и 6 кВ
Электрмен жабдықтау санаты	II
Есептік қуаты	2000 и 980 кВт
Кабель желісінің ұзындығы	2х610 м
Кабельдік желінің қимасы	3х240 и 3х120 мм2
Құрылыстың жалпы ұзақтығы	**1 ай**

8.2.Осы сараптамалық қорытынды 21.10.2024 жылғы № NUREX-0067-01 шартының талаптарына сәйкес ЖШС «Карина Paper» (Карина Пейпа) дұрыстығына кепілдік берген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.
8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
8.4.Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
2	Проект организации строительства	Мұсабек Нұрлан Нұрбайұлы	Архитектура	KZ68VJE00022059	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует

Алиев М.Р. (Директор)

Кононов В.К. (Эксперт)

Мұсабек Н.Н. (Эксперт)

Документ Id	221f3bb1-b8d8-4a36-a425-0607e6ff2f96
Номер и дата документа	NUREX-0068/24 от 08.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КОНОНОВ ВЛАДИМИР КОНСТАНТИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "НурАли Эксперт" 2024.11.08 13:59:21 4AB88C72959D4B634B331D42BD9FAEF9B0115DA7 МҰСАБЕК НҰРЛАН НҰРБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "НурАли Эксперт" 2024.11.08 14:01:08 40202BA207FB82B7CF9DD9216BF27402AAD64EE5 **Подписано:** АЛИЕВ МАРАТ РУСЛАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "НурАли Эксперт" 2024.11.08 14:10:48 7B3F3C9A1CA695D4608699A103A1A48578826235

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.