«БҚО, Бәйтерек ауданы, Астафьево ауылына 2,8 км кіреберіс жолының, Сырым батыр ауылына 0,8 км кіреберіс жолының учаскесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.11.2023 ж. № ЭКЦ-0077/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бәйтерек ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-сі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«М-Проект Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Бәйтерек ауданы, Астафьево ауылына 2,8 км кіреберіс жолының, Сырым батыр ауылына 0,8 км кіреберіс жолының учаскесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЭкспертКонсалтингЦентр» ЖШС берді.

«ЭкспертКонсалтингЦентр» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ЭКЦ-0077/23 от 30.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт участка подъездной автомобильной дороги к с.Астафьево 2,8 км, подъездной к с.Сырым батыр 0,8 км района Байтерек, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «М-Проект Астана»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт участка подъездной автомобильной дороги к с.Астафьево 2,8 км, подъездной к с.Сырым батыр 0,8 км района Байтерек, ЗКО» выдано ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «БҚО, Бәйтерек ауданы, Астафьево ауылына 2,8 км кіреберіс жолының, Сырым батыр ауылына 0,8 км кіреберіс жолының учаскесін күрделі жөндеу», «Капитальный ремонт участка подъездной автомобильной дороги к с.Астафьево 2,8 км, подъездной к с.Сырым батыр 0,8 км района Байтерек, ЗКО».
Дополнительные сведения: ЭКЦ-0077-03, 08.11.2023г., заявление от 03.11.2023г.
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «М-Проект Астана»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЭКСКОНЦЕНТР-03/00175 от 03.11.2023г.

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 01 октября 2023 года;

задание на геодезическую съемку, утвержденное заказчиком 01 октября 2023 года;

дефектный акт от 03 октября 2023 года, утвержденный заказчиком;

отчет по техническому обследованию объекта №50-17-10/23, выданный ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг» (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности от 01.03.2022 года №KZ90VWC00055914, сроком действия до 01.03.2024 года);

письмо заказчика от 26 октября 2023 года №3-21/554 о принадлежности объекта балансу заказчика;

письмо-поручение заказчика от 26 октября 2023 года №3/21/556 на проведение КВЭ;

письмо заказчика от 26 октября 2023 года №3/21/555 об источнике финансирования и сроке начала строительства объекта;

письмо-заявка от 26 октября 2023 года №3-21/552 на проведение КВЭ по объекту.

5.2. Согласования сторонних организаций

Согласование рабочего проекта заказчиком от 26 котября 2023 года №3-21/552.

Согласование конструкции дорожной одежды заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, района Бәйтерек» от 26 октября 2023 года №3-21/557.

Письмо-согласование плана организации дорожного движения с Департаментом полиции ЗКО Отдела полиции района Бәйтерек № 10 от 26 октября 2023 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Рабочий проект «Капитальный ремонт участка подъездной автомобильной дороги к с.Астафьево 2,8 км, подъездной к с.Сырым батыр 0,8 км района Байтерек, ЗКО»

Том I. Паспорт проекта.

МПА-473-2023-ПЗ. Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка.

МПА-473-2023-АД. Том 1. Книга 1. Альбом 1. Автомобильная дорога.

МПА-473-2023-ПОС. Том 1. Книга 1. Альбом 2. Организация строительства.

МПА-473-2023-ИИ. Том 1. Книга 1. Альбом 3. Отчет о комплексных инженерно-геодезических изысканиях.

МПА-473-2023-ООС. Том 2. Оценка воздействия на окружающую среду.

МПА-473-2023-СД. Том 3. Сметная документация.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «М-Проект Астана» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 04 ноября 2011 года №0008364).

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель разработки рабочего проекта – капитальный ремонт подъездной автомобильной дороги к с.Астафьево, подъездной дороги к с.Сырым батыр.

5.5 Существующее состояние

Существующая дорога – частично асфальтированная, местами наблюдаются провалы, выбоины, ямы, отсутствие покрытия. Отсутствует планировка, уклон. Ширина существующей дороги - от 3 м до 6 м. Дорога проходит по территории застроенной жилыми домами в г. Уральск, ЗКО. Проектом предусмотрено устройство основания и покрытия дороги и прилегающих съездов.

Согласно техническому обследованию, в комплекс мероприятий по организации и безопасности движения включено обустройство дороги в виде установки дорожных знаков, устройство разметки, укрепления обочин.

При разработке ПСД обеспечен водоотвод с проезжей части двухскатным поперечным профилем дороги, разработан проект дорожного покрытия с учетом всех нагрузок, определен коэффициент прочности.

Конструкция поперечных профилей земляного полотна принята в соответствии СП РК 3.01-101-2013 применительно к типовым материалам для проектирования серии 503-0-47.86**П04-96 «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект «Капитальный ремонт участка подъездной автомобильной дороги к с. Астафьево 2,8 км, подъездной к с. Сырым батыр 0,8 км» расположен в районе Байтерек, ЗКО.

Рис.1 Ситуационная схема

Территория исследования в региональном плане расположена в пределах северной части Прикаспийской впадины на участке сочленения Прикаспийской низменности и Общего сырта. Участок работ в региональном плане расположен в пределах Северной части Прикаспийской впадины, на морской хвалынской равнине максимального распространения раннехвалынского моря.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка работ - плюс 100,69 м - плюс 130,81 м.

Система высот – Балтийская.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства характеризуется следующими условиями, согласно СП РК 2.04-01-2017:

Дорожно-климатическая зона - IV.

Наиболее холодный месяц – январь, средняя температура - 11,3ºС.

Климатические условия:

- по требованиям к дорожно-строительным материалам - суровые;
- по требованиям к материалам для бетона – суровые;
- средняя температура воздуха – (+5,9°С);
- наиболее жаркий месяц - июль, средняя температура – (+22,6ºС);
- абсолютный максимум температуры воздуха – (+42ºС);
- абсолютный минимум температуры воздуха – (-43ºС).

Нормативная глубина промерзания грунта (см): суглинки и глины – 162 см; супеси, пески мелкие и пылеватые – 197 см; пески средние, крупные и гравелистые – 211 см; крупнообломочные грунты – 239 см; среднегодовое количество осадков - 374 мм, в том числе, в зимний период – 165 мм.

Толщина снежного покрова (с 5% вероятностью превышения) – 57 см.

Количество дней с гололедом 19 дней, градом - 1,1 дня, туманами - 30 дней, метелями - 33,4 дня, с ветрами свыше 15 м/сек. - 44 дня, средне максим. - 88 дней.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с картой сейсмического районирования территории Казахстана (СП РК 2.03-30-2017*).

Инженерно - геологические условия участка строительства

По результатам лабораторных работ в геолого-литологическом разрезе выделен следующий инженерно-геологический элемент:

ИГЭ – 1а – Насыпной грунт: Асфальт. Щебень маловлажный - Д.О. - 41а; плотность грунта – 1,75г/см^3 (табл.).

ИГЭ – 1б – Насыпной грунт: Суглинок твердый темно-коричневый - 35в; плотность грунта – 1,75г/см^3 (табл.).

ИГЭ – 2а – Суглинок твердый, полутвердый коричневого цвета - 35в;

Гранулометрический состав: фракции 0,25-0,10 мм – 3,7%, фракции 0,10-0,05 мм – 36,5%, фракции 0,005-0,01 мм – 25,6%, фракции 0,001-0,002 мм – 10,8%, фракции <0,002 мм – 23,4%.

ИГЭ – 2б – Суглинок тугопластичный светло-коричневый – 35а;

Гранулометрический состав: фракции 0,25-0,10 мм – 1,5%, фракции 0,10-0,05 мм – 16,1%, фракции 0,005-0,01 мм – 38,5%, фракции 0,001-0,002 мм – 11,2%, фракции <0,002 мм – 32,5%.

ИГЭ – 3 – Глина полутвердая светло-коричневого цвета – 8а;

Гранулометрический состав: фракции 0,50-0,25мм – 0,1%, фракции 0,25-0,10 мм – 14,5%, фракции 0,10-0,05 мм – 27,4%, фракции 0,005-0,01 мм – 13,7%, фракции 0,001-0,002 мм – 44,3%.

ИГЭ – 4 – Супесь твердая коричневого цвета – 36а;

Гранулометрический состав: фракции 0,25-0,10 мм – 16,5%, фракции 0,10-0,05 мм – 35,2%, фракции 0,005-0,01 мм – 32,1%, фракции 0,001-0,002 мм – 4,7%, фракции <0,002 мм – 11,8%.

Грунтовые воды в период изысканий (09.2022г.) до глубины 3.0 не вскрыты. Грунты слабо- и среднезасолены (СТ РК 1413-2005т. Д-1, Д-2), по степени сульфатного агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции - неагрессивные.

По степени хлоридного агрессивного воздействия к ж/б конструкциям - сильноагрессивные. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля (по pH) - средняя.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля (по хлор-ион) - высокая.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали (по удельному сопротивлению грунта) - высокая.

При замачивании суглинок твердый, полутвердый (ИГЭ-2а) проявляет просадочные свойства. Тип грунтовых условий площадки по просадочным свойствам I (первый). Суммарная величина просадки <5,0 см.

Грунты по степени морозоопасности: суглинок твердый, полутвердый – глина полутвердая, супесь твердая – слабопучинистые.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Автомобильная дорога

Интенсивность движения:

Средняя интенсивность движения в транспортных единицах (легковой транспорт, грузовой транспорт грузоподъемностью до 2т) – 347 авт/сут.

Общая протяженность дороги, подлежащей капитальному ремонту – 3,600 км.

Расчетная скорость движения - 40 км/час.

Принятые технические параметры

Существующие дороги общей протяженностью 3,600 км отнесены к автомобильным дорогам местного значения. Основные технические нормативы, принятые для проектирования дороги, приведены в таблице.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателей	Принятые в проекте в соответствии с СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013
1.	Категория дороги	IV
2.	Расчетная скорость движения, км/час	40
3.	Ширина полосы движения, м.	3
4.	Число полос движения, шт.	2
5.	Ширина дорожной одежды, м	6
6.	Ширина обочины, м	0,5
7.	Ширина земляного полотна, м.	8
8.	Тип дорожной одежды и вид покрытия	Облегченный, асфальтобетонный

План и продольный профиль

План трассы автодороги выполнен по одному варианту и продиктован наличием существующей дороги. Общая длина трассы составила 3600 м.

Для максимального использования существующих конструктивов дороги, проектная ось трассы, по возможности, совмещена с существующей осью автодороги. В плане предусмотрены повороты. Радиусы кривых подбирались, исходя из требований СП РК 3.03-101-2013, удовлетворяющих автодорогам IV технической категории.

Рельеф притрассовой полосы - спокойный, с невыраженными продольными и поперечными уклонами.

Расстояния видимости в продольном профиле, как для остановки, так и встречного автомобиля, обеспечены при расчетной скорости движения 40 км/час в соответствии СП РК 3.03-101-2013.

Проектная линия продольного профиля принята по основным изгибам оси существующей проезжей части магистрали.

Земляное полотно

Конструкция поперечных профилей земляного полотна принята в соответствии СП РК 3.01-101-2013 применительно к типовым материалам для проектирования серии 503-0-47.86** П04-96 «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам».

Ширина земляного полотна (дороги) – 8 м.

Ширина дорожной одежды (дороги) – 6 м.

Уклон проезжей части - 20‰.

Крутизна откосов насыпи - 1:3.

Коэффициент относительного уплотнения грунта устанавливается лабораторным путем и принимается равным 0,95.

В естественном положении грунты имеют твердое состояние с влажностью меньше оптимальной, что обуславливает отсыпку земляного полотна производить с поливом водой.

Дорожная одежда

Конструирование и расчет дорожной одежды произведен из наличия дорожно-строительных материалов, интенсивности движения и инженерно-геологических условий, в соответствии с СП РК 3.01-101-2013, СН РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» и применительно к типовым материалам для проектирования, серии 503-0- 47.86** П04-96 «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам».

Исходные данные:

1. Дорожная одежда - облегченного типа, вид покрытия - горячий асфальтобетон.
2. Дорожно-климатическая зона – IV.
3. Тип местности по характеру и степени увлажнения – I.
4. Категория дороги (улицы) – IV.
5. Грунты земляного полотна — суглинок пылеватый.

Конструкция дорожной одежды (тип I)

Покрытие:

- горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б, марки II по ГОСТ 9128-2013 на битуме 60/90 толщиной 7 см.

Основание:

- розлив эмульсии битумно-дорожной, расход 0,8т/1000м^2;
- устройство основания методом ресайклирования с использованием сущ. фрезированного материала 10 см, с использованием нового материала из готовой смеси: ПГС 80%, суглинок 20% - 15 см. Укрепленные стабилизатором грунта в количестве 0,007% совместно с цементом в количестве 5% от общей массы. Общая толщина ресайклированного основания – 25 см.

Конструкция дорожной одежды (тип II)

Покрытие:

- горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б, марки II по ГОСТ 9128-2013 на битуме 60/90 толщиной 7 см;
- розлив эмульсии битумно-дорожной, расход 0,8т/1000м^2.

Основание:

- песчано-гравийная смесь 80%, суглинок 20%, укрепленная стабилизатором грунта совместно с цементом в количестве 5% от общей массы, толщиной – 25 см с проливом водой.

Продольный водоотвод и водоотвод с проезжей части

Отвод поверхностных вод с основной площадки земляного полотна и поверхности покрытия предусмотрен путем придания им соответствующего очертания с поперечными уклонами 20‰. Водоотвод с проезжей части автодороги предусмотрен продольным и поперечными уклонами в спланированные резервы с укреплением дна щебнем и засевом откосов смесью трав и далее в пониженные места рельефа.

Примыкания и пересечения в одном уровне

Съезды предусмотрены с радиусами закругления 2 м, 6 м, 12 м от кромки дорожной одежды (проектируемой дороги). Ширина съездов по покрытию принята 6 м. В конце съездов предусмотрена призма из щебня на ширину дорожной одежды и длиной 2 м средней толщины 0,2 м, которая защищает от обрушения кромку покрытия.

Транспортные развязки в разных уровнях

Пересечения и примыкания автомобильных дорог в разных уровнях (транспортные развязки) не имеются на существующей улице, и данным проектом не предусмотрены.

Автобусные остановки и площадки отдыха

Проектом не предусмотрены автобусные остановки и площадки отдыха.

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

Организация и безопасность движения разработаны в соответствии с ВСН 25-86, СТ РК 1125-2003, СТ РК 1412-2017, СТ РК 1124-2003 и с требованиями СН РК 3.03-01-2013 и СП РК 3.03-101-2013.

В комплекс мероприятий по организации и безопасности движения входит обустройство дороги в виде установки дорожных знаков, устройство разметки, укрепления обочин, а также геометрические параметры плана, продольного и поперечных профилей улицы.

Дорожные знаки

На рассматриваемой дороге предусмотрена установка проектируемых дорожных знаков:

- приоритета - 8 шт.

Щитки знаков вмонтированы на металлические стойки, которые установлены на обочинах. Все дорожные знаки соответствуют СТ РК 1125-2003.

Разметка дорожная

Разметка предусмотрена на протяжении всей улицы, на примыканиях по СТ РК 1124-2003.

Разделение транспортных потоков противоположных направлений производилось на дороге шириной проезжей части 6 м при интенсивном движении 347 транспортных средств (в сутки).

6.2.2 Искусственные сооружения

Водоотводные устройства

Проектом не предусмотрены водопропускные трубы.

Мосты и путепроводы.

По существующим дорогам мосты и путепроводы не имеются.

6.3 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

В составе ПОС определены потребности строительства в рабочих кадрах, инженерных коммуникациях, внешних зданиях и сооружениях, электроэнергии, водоснабжении, машинах и механизмах, материалах и конструкциях.

В ПОС разработаны: календарный график строительства и методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Ведение строительно-монтажных работ предполагается осуществлять поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов.
Доставка строительных материалов и конструкций к месту работ осуществляется по автомобильной дороге.

Все строительные рабочие обеспечиваются качественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов, а именно привозится бутилированная вода.

Источниками электроэнергии являются существующие сети, водоснабжение объекта осуществляется от ёмкостей с водой. Кислород и пропан на строительство поступают в баллонах. Для пылеподавления используется привозная вода.

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется специальными службами, созданными в строительной организации, оснащенными средствами, приборами, приспособлениями, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Источник финансирования – государственные инвестиции.

Количество работающих – 5 человек.

Рабочих - 2 человека.

ИТР, служащие – 2 человека.

МОП и охрана - 1 человек.

Данный раздел составлен в полном соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», Пособия по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства» (к СНиП РК 1.03-06-2002*), а также в соответствии с действующими инструкциями и рекомендациями по организации строительства и производству работ.

Продолжительность строительства рассчитана, согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», ч. II, методом экстраполяции п.10 и прил. Б, табл.Б.1.4.1 «Дорожное хозяйство», раздел «Автомобильные дороги с усовершенствованными облегченными и переходными типами покрытий» пункт 3, и составляет 6,5 мес., с учетом коэффициентов, принятых по п.4.15 СП РК 1.03-101-2013 и п.5.4.3 СП РК 1.03-102-2014.

Подготовительный период, согласно нормам, принимается в процентном соотношении - 15-25% от продолжительности работ (п.8.3 СП РК 1.03-101-2013), составляет 1,0 месяц.

Согласно письму Заказчика №3/21155 от 26.10.2023 года, дата начала строительства планируется в апреле месяце 2024 года.

Задел в строительстве:

2024 год – 100%.

6.4 Отвод земель

Оформление документации на предоставление земель для капитального ремонта автомобильных дорог не требуется, так как ремонтные работы проводятся в полосе отчуждения существующей улицы. В рассматриваемом рабочем проекте рекультивация земель предусматривается только техническая.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт участка подъездной автомобильной дороги к с.Астафьево 2,8 км, подъездной к с.Сырым батыр 0,8 км района Байтерек, ЗКО». -

соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам промышленности» от 11 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-13, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №223-нк от 01.12.2022 года со вводом в действие с 1 января 2023 года:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022). Изменения и дополнения. Выпуск 32;

НДЦС РК 8.04-04-2023 «Методические рекомендации по формированию справочника сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакции 2023.10 от 06.10.2023 года в текущих ценах 4 квартала 2023 года для 7.7 территориального района – Байтерековский район, Западно - Казахстанская область.

При составлении смет использованы:

- ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников); Выпуск 3;

- ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год; Выпуск 3;

- Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, Сборник цен на проектные работы для строительства, Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, СЦП РК 8.03-01-2022, УСН РК 8.02-04-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2023). Изменения и дополнения. Выпуск 34;

- СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

- СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2023 год; Изменения и дополнения выпуск 33;

- СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь на октябрь 2023 года, выпущенный АО «КазНИИСА» и содержащий книги 1, 2 и 3.

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 7,2%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8 (п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 3% от стоимости строительства (п.8.2.66.4 НДЦС РК 8.01-08-2022);

- Затраты заказчика на авторский надзор – 0,46%;

- Затраты заказчика на технический надзор – 2,9%;

- Индексы стоимости для строительства, НДЦС РК 8.04-07-2023. Изменения и дополнения, Выпуск 35;

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на период, соответствующий периоду строительства, в зависимости от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр», в рабочий проект «Капитальный ремонт участка автомобильной подъездной дороги к селу Астафьево 2,8 км, подъездной дороги к с. Сырым батыр 0,8 км района Байтерек, ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>по разделу «Автомобильная дорога»</u>

1. План ОДД согласован с ГДТИ ОАП УВД города в письменном виде.

2. В ПЗ в тех. нормативах приняты СП РК 3.01-101-2013.

3. В ПЗ п.1.7 продольный профиль расстояние видимости при расчетной скорости движения принято 40 км/час, согласно техническим нормативам.

4. На продольном профиле, согласно п.6.4.4. СТ РК 1397-2005, указаны:

- разведочные геологические выработки с обозначением влажности грунтов, согласно ГОСТ 21.302, и отм. уровня (горизонта) грунтовых вод с датой их замера;

- обозначения грунтов, согласно ГОСТ 21.302, и их наименование;

- обозначения группы грунтов по трудности их разработки и границы слоев грунтов.

5. Раздел 2.1.2 ПЗ, на чертеже «Конструкция дорожной одежды» указаны:

- нормативные требования к слою, укрепленному цементом и стабилизатором;

- предоставлено обоснование (лабораторный подбор смеси и ее выбор) соответствия применяемых материалов и смеси нормативным требованиям СП РК 3.03*101-2013.6. На чертежах в штампах указаны даты исполнения.

6. На чертежах в штампах указаны даты исполнения.

7. В ПЗ прописаны геологические изыскания.

8. В ПЗ п.2.3.3. Разметка дорожная, прописан интенсивность движения 347 авт/сут вместо 1000 авт/сут.

по разделу «Организация строительства»

9. Указаны топо-геодезические и инженерно-геологические условия, п.2 пособия по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП РК 1.03-06-2002*).

10. Данные задела определены по окончательной версии СД.

по разделу «Сметная документация»

11. Предоставлено письмо от заказчика о согласовании конструкции дорожной одежды.

12. В проект внесены нормы расхода стабилизатора грунта и цемента, даны указания по уплотнению корыта, о перевозке непригодного грунта, предоставлено письмо от заказчика о расстоянии перевозки, в окончательной версии ВОР исправлены объемы работ по съездам. Объемы в сметах соответствуют проекту

13. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и проектировщика.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт участка автомобильной подъездной дороги к селу Астафьево 2,8 км, подъездной дороги к с. Сырым батыр 0,8 км района Байтерек ,ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1.	Строительная длина (протяженность)	км	3,600	3,600
2.	Категория дороги	-	IV	IV
3.	Количество полос движения	-	2	2
4.	Ширина земляного полотна	м	8	8
5.	Ширина полосы движения	м	3	3
6.	Ширина дорожной одежды	м	6	6
7.	Ширина обочины	м	0,5	0,5
8.	Тип дорожной одежды	-	облегченный	облегченный

9.	Вид покрытия	-	асфальтобетон	асфальтобетон
10.	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов	млн. тенге	291,313	291,073
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	247,196	246,988
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие	млн. тенге	44,118	44,085
	В том числе по годам:			
11.	2023 год (ПИР и экспертиза с НДС)	млн. тенге	5,152	5,152
	2024 год			
12.	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в прогнозных ценах 2024 года	млн. тенге	286,162	285,921
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	247,196	246,988
	прочие	млн тенге	38,966	38,933
13.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	6,5	6,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт участка автомобильной подъездной дороги к селу Астафьево 2,8 км, подъездной дороги к с. Сырым батыр 0,8 км района Байтерек, ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность автомобильных дорог - 3,600 км;
категория автомобильных дорог - IV;
количество полос движения - 2;
ширина земляного полотна - 8 м;
ширина полосы движения - 3 м;
ширина дорожной одежды - 6 м;
ширина обочины - 0,5 м;
тип дорожной одежды - облегченный;
вид покрытия - асфальтобетон;
Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2023- 2024 годов - 291,073 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 246,988 млн. тенге;
прочие - 44,085 млн.тенге;
в том числе по годам:
<u>2023 год</u>
ПИР+экспертиза с НДС - 5,152 млн.тенге;
<u>2024 год</u>
Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в прогнозных ценах 2024 года - 285,921 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 246,988 млн. тенге;
прочие - 38,933 млн.тенге;

нормативная продолжительность строительства - 6,5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек», в соответствии с условиями договора от 08 ноября 2023 года №ЭКЦ-0077-03.

3. Заказчик при приеме документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «БҚО, Бәйтерек ауданы, Астафьево ауылына кіреберіс жолының 2,8 км, Сырым батыр ауылына кіреберіс жолының 0,8 км учаскесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

автомобиль жолының ұзындығы	- 3,600 км;
автомобиль жолының санаты	- IV;
қозғалыс жолақтарының саны	- 2;
жер төсемінің ені	- 8 м;
қозғалыс жолағының ені	- 3 м;
жүру төсемінің ені	- 6 м;
жиек ені	- 0,5 м;
жол жабындысының түрі	- жеңілдетілген;
жабындының түрі	- асфальтобетонды;
2023-2024 жылдардың ағымындағы және болжамды бағаларда жиынтық сметалық есебі бойынша	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 291,073 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 246,988 млн. теңге;
өзгеде шығындар	- 44,085 млн. теңге;
оның ішінде жылдаға бөлгенде:	
<u>2023 жыл</u>	
ЖІЖ+сараптама ҚҚС қосқанда	- 5,152 млн. теңге;
<u>2024 жыл</u>	
2024 жылдың болжамды бағасында жиынтық сметалық есебі бойынша	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 285,921 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 246,988 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 38,933 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 6,5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 08 қарашаның №ЭКЦ-0077-03 шартының талаптарына сәйкес «Бәйтерек ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-сі кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Имантаева Айман Касим-Галиевна			Соответствует
2	Сметный раздел	Уразалина Балжан Дюсенбаевна			Соответствует
3	Ведущий эксперт	Жаикова Маржан Уалиевна			Соответствует
4	Автодороги	Курмангалиев Сентай Медетович			Соответствует
5	Проект организации строительства	Перова Татьяна Евгеньевна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жайлыбаева Н.У. (Эксперт)

Курмангалиев С.М. (Эксперт)

Имантаева А.К. (Эксперт)

Перова Т.Е. (Эксперт)

Жаикова М.У. (Эксперт)

Уразалина Б.Д. (Эксперт)