ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

«Батыс Қазақстан облысы Ақжайық ауданы Чапаево ауылының көшелерін абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2023 ж. № ОЭ-0067/23

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ММ «Ақжайық ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Сәтті Сәулет»

Орал қ.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы Ақжайық ауданы Чапаево ауылының көшелерін абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы«Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза»ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ ОЭ-0067/23 от 27.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство улиц села Чапаево Акжаикского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сәтті Сәулет»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту
«Благоустройство улиц села Чапаево Акжаикского района ЗКО»
выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Благоустройство улиц села Чапаево Акжаикского района ЗКО» разработан в 2023 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ОЭ-0065-03 от 15 ноября 2023 года между ТОО «Орал Экспертиза» и ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сәтті Сәулет» (09-ГСЛ№0001699 от 01 июня 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области (категория II).

4. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 ноября 2020 года, утвержденное Заказчиком;

архитектурно-планировочное задание № KZ33VUA00395633 от 05 апреля 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Акжаикского района»;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 03 ноября 2020 года;

решение земельной комиссии Акжаикского района от 04 мая 2021 года №434 о выделении земли для благоустройства улиц с.Чапаево протяженностью 3,5 км;

эскизный проект, разработанный ТОО «Сәтті Сәулет» в 2020 году;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Сәтті Сәулет» в 2021 году (лицензия ГСЛ №17009252 от 22 мая 2017 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Даумшар» в 2020 году (лицензия ГСЛ №007796 от 02 февраля 2018 года);

письмо ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 02 ноября 2020 года №1-30/478 о сроках выполнения работ;

письмо ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 02 ноября 2020 года №1-30/479 об отсутствии зеленых насаждений на участке благоустройства улиц с.Чапаево;

письмо ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 02 ноября 2020 года №1-30/481 об источнике финансирования строительства.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта, выданное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства и строительства Акжаикского района» №KZ89VUA00793489 от 25 ноября 2022 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 08-20-ПЗ Общая пояснительная записка.
Том 2 08-20-ГП Генеральный план
Том 3 08-20-СД Сметная документация
Том 4 08-20-ПП Паспорт проекта
Том 5 08-20-ПОС Проект организации строительства
Эскизный проект
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям
Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель объекта строительства заключается в обеспечении наилучших условий жизни и отдыха людей, совершенствовании системы культурно-бытового обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещение и характеристика участка строительства

Участки для проведения работ по благоустройству улиц расположены в селе Чапаево Акжаикского района ЗКО.

Участок работ расположен в пределах делювиального склона Общего Сырта. Поверхность осложнена овражно-балочной сетью и имеет общий уклон на север к руслу реки Урал. Отметки поверхности земли в пределах 45-60 м (Система высот - Балтийская).

Природно-климатические условия района строительства

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В;
район по снеговой нагрузке на грунт (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017) - IV (sk=1,8кПа);
район по базовой скорости ветра (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017) - III (qb=0,56 кПа);
расчетная зимняя температура наружного
воздуха обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 29,6ºС;
абсолютная минимальная температура воздуха - минус 43ºС;
абсолютный максимум температуры воздуха - + 41,6°С;
среднегодовое количество осадков 348 мм, в том числе:
в зимний период - 129 мм
в летний период - 219 мм
высота снежного покрова (максимальная из наибольших
декадных) - 59 см
нормативная глубина промерзания грунта - 162 см
господствующие ветры:
в холодный период – юго-восточное направление
в теплый период – северо-западное направление.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок изысканий расположен в с. Чапаево, Акжаикского района, ЗКО.

В ходе изучения инженерно-геологических условий участка в ноябре 2020 года фирмой ТОО «Даумшар» было пробурено 4 скважины глубиной 9,0 м.

Лабораторные испытания проведены по отобранным монолитам и пробам в соответствии с требованиями действующих межгосударственных и государственных стандартов в испытательной лаборатории ТОО «Комплексный Испытательный центр».

По результатам полевых и лабораторных работ произведена их камеральная обработка, в результате которой составлен инженерно-геологический отчет.

Инженерно-геологические условия территории исследования обусловлены ее геоморфологическим расположением и геолого-гидрогеологическими условиями.

По геолого-генетическим признакам выделено три комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

В современных отложениях почвенного покрова (pQ_{IV}) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой, представленный суглинком легким пылеватым бурым, гумусированным, слабовлажным.

Вскрытая мощность слоя 0,2 м.

В нижне-среднечетвертичных делювиальных отложениях (dQ_{I-II}) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-2. Суглинок легкий песчанистый коричневый сухой - слабовлажный, твердый по консистенции. Суглинок просадочный при бытовом давлении грунта и сильносжимаемый под действием внешней нагрузки. Коэффициент относительной просадочности при нагрузке 3кгс/см2 - 0,105-0,115.

Мощность слоя 2,3-2,8 м.

В верхнемеловых отложениях маастрихтского яруса (K_2m) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-3. Мел выветрелый трещиновато-комковатый серовато-белый слабовлажный, твердый - полутвердый, средней прочности. Слой вскрыт скважинами №1, 2, 4.

Мощность слоя 0,3-0,5 м.

Слабыми просадочными свойствами обладают аллювиальные суглинки ИГЭ-2.

Тип грунтовых условий по просадке – I.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям высокой степени. Удельное электрическое сопротивление грунтов 2,22-5,67Ом*м (ГОСТ 9.602-2005, таблица 1).

По содержанию солей грунты незасоленные, с плотным остатком солей 0,113-2,170%. Содержание солей хлоридов в грунте составляет 44-399мг/кг, сульфатов - от 173-384мг/кг до 2803-14208 г/кг.

По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, на шлакопортланд-цементе и на сульфатостойком цементе грунты от слабоагрессивных до сильноагрессивных.

По отношению к железобетонным конструкциям грунты слабо – среднеагрессивны.

Грунтовые воды на момент изысканий (ноябрь месяц 2020 года) до глубины 3,0 м не вскрыты.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам на основании инженерно-геологических изысканий на участке согласно СП РК 2.03-30-2017* - II.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с картой сейсмического районирования территории Казахстана.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование и эскизным проектом, согласованным ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Акжаикского района».

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки масштаба 1:1000 выполненной ТОО «Сәтті Сәулет» в 2021 году. Система высот Балтийская. Система координат условная.

Участок работ расположен в 120 км от г.Уральск в с.Чапаево, Акжаикского района, ЗКО и представляет собой: ровный участок. Рельеф на участке спокойный и представляет собой наклонную равнину.

Общая площадь благоустройства – 5849,82 м^2, которая включает в себя:

S=745,67 м^2 - ул. Казахстан;

S=232,4 м^2 - ул. Исаева;

S=3102,2 м^2 - ул. Щурихина, ул. Жубан, ул. Исаева;

S=754,8 м^2 - ул. Тлеулина;

S=1014,75 м^2 - ул. Майданова, ул. Щурихина.

До начало общестроительных работ производится очистка территории от мусора и планировка территории в соответствии с планом организации рельефа.

На территории участка предусматривается устройство пешеходных дорожек шириной 1,66 м (с учетом бортового камня). По бокам тротуара проектируется бортовой камень БР 100.20.8. На въездах к существующим воротам жилых домов предусматривается укрепленный бортовой камень БР 100.30.15.

Организация рельефа
(улица Казахстан)

Рис. 1. Ситуационный план (ул.Казахстан)

Рельеф участка спокойный. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 15,63-16,93 (система высот Балтийская).

На территории участка предусматривается устройство пешеходных дорожек шириной 1,66 м (с учетом бортового камня). По бокам тротуара проектируется бортовой камень БР 100.20.8, на въездах к существующим воротам жилых домов предусматривается укрепленный бортовой камень БР 100.30.15.

Проект вертикальной планировки участка предусматривает выполнение планировочных работ с учетом удобства подъезда, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод. План организации рельефа выполнен в проектных отметках.

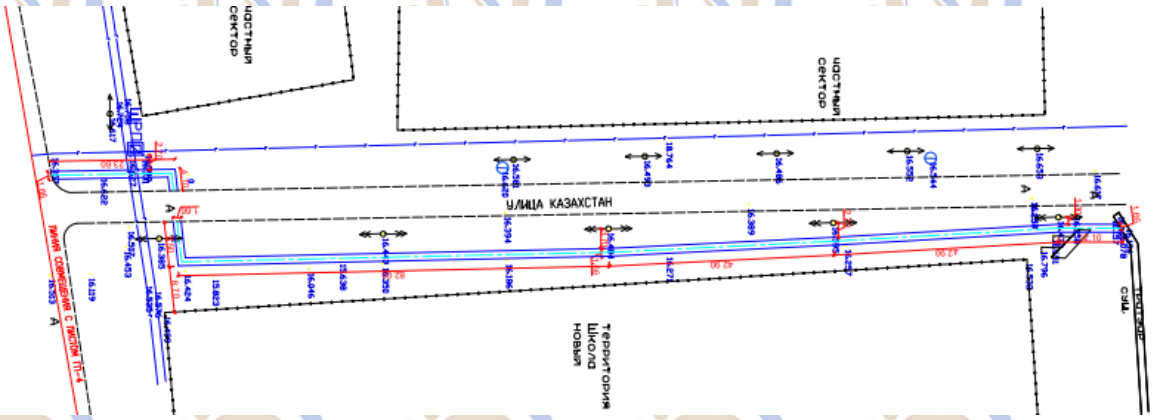

Рис.2. Ситуационная схема генплана ул. Казахстан (начало)

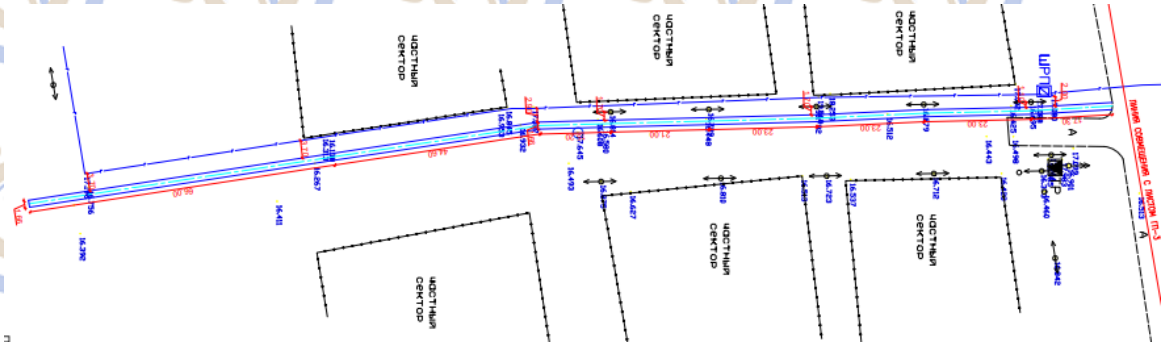

Рис.3. Ситуационная схема генплана ул. Казахстан (окончание)

(ул. Исаева)

Рис. 4. Ситуационный план (ул.Исаева)

Рельеф участка спокойный. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 15,63-16,93 (система высот Балтийская).

Рис.5. Ситуационная схема генплана (ул.Исаева)

На территории участка предусматривается устройство пешеходных дорожек шириной 1,66 м (с учетом бортового камня). По бокам тротуара проектируется бортовой камень БР 100.20.8 на въездах к существующим воротам жилых домов предусматривается укрепленный бортовой камень БР 100.30.15.

Проект вертикальной планировки участка предусматривает выполнение планировочных работ с учетом удобства подъезда, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод.

Высотные отметки сохранены, в виду этого картограмма земляных масс не производилась.

План организации рельефа выполнен в проектных отметках.

(ул. Щурихина, ул Жубан и ул. Исаева)

Рис. 6. Ситуационный план (ул. Щурихина, ул Жубан и ул. Исаева)

Рельеф участка спокойный. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 14,40-15,61 (система высот Балтийская).

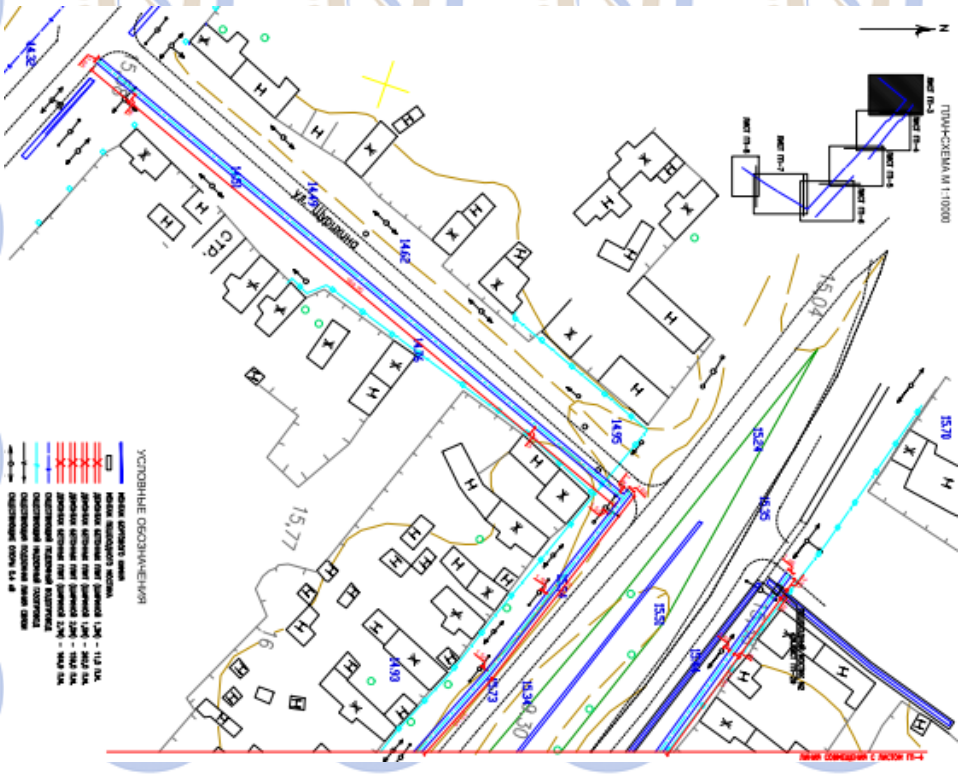

Рис.7. Ситуационная схема генплана ул. Щурихина, ул Жубан и ул. Исаева (начало)

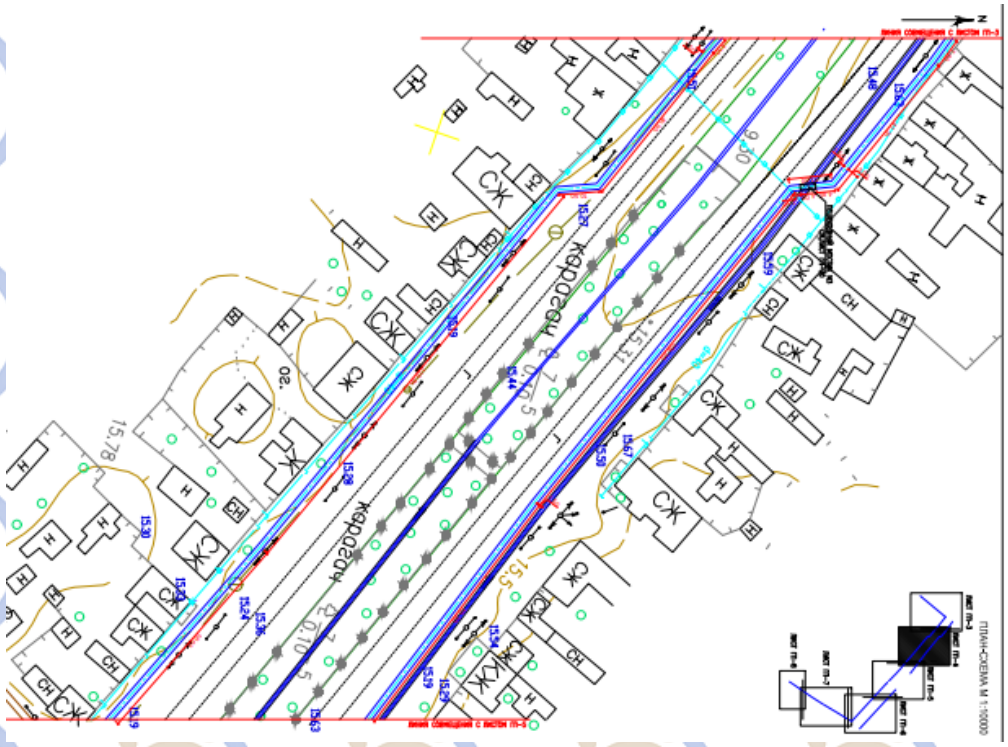

Рис.8. Ситуационная схема генплана ул. Щурихина, ул Жубан и ул. Исаева (продолжение)

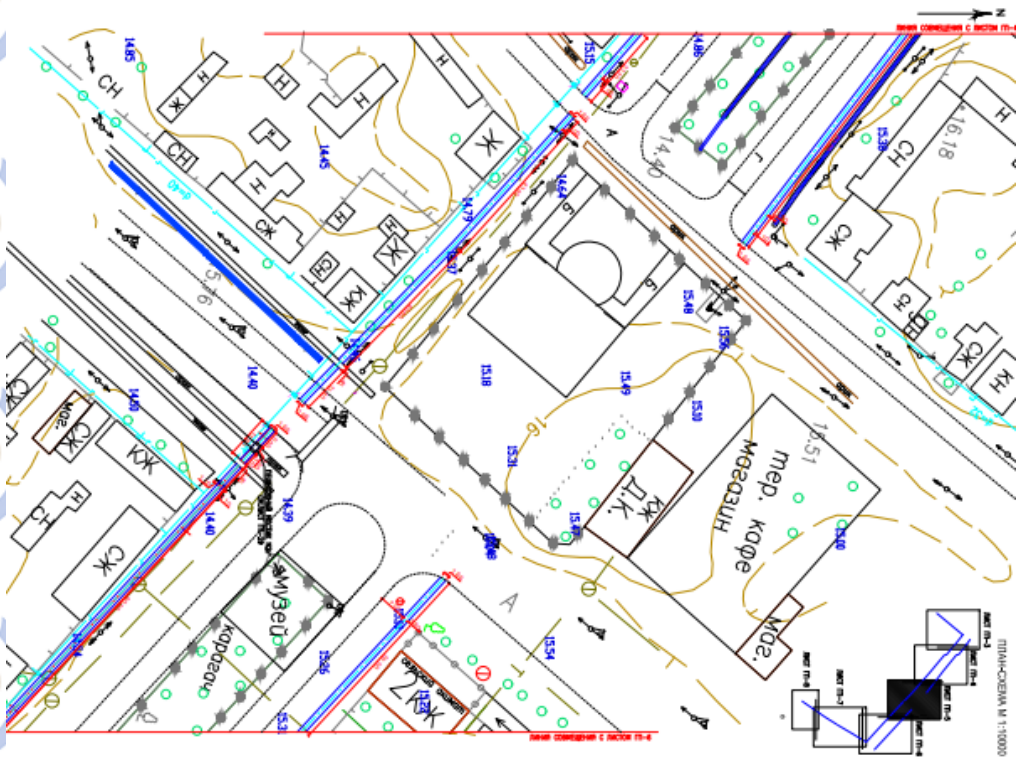

Рис.9. Ситуационная схема генплана ул. Щурихина, ул Жубан и ул. Исаева (продолжение)

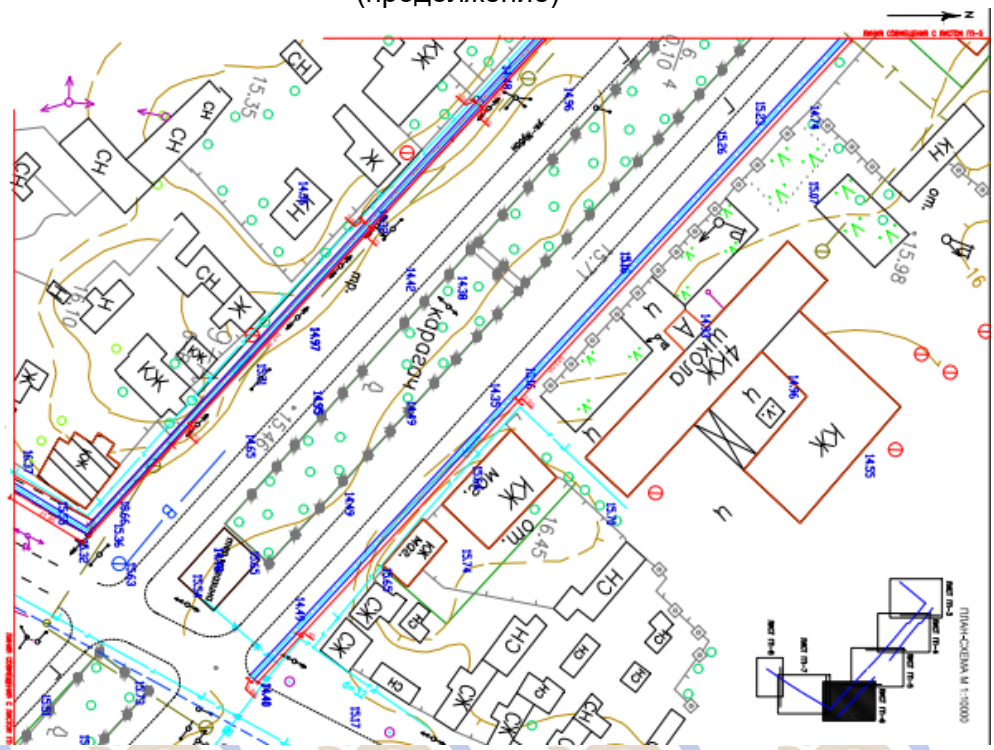

Рис.10. Ситуационная схема генплана ул. Щурихина, ул Жубан и ул. Исаева (продолжение)

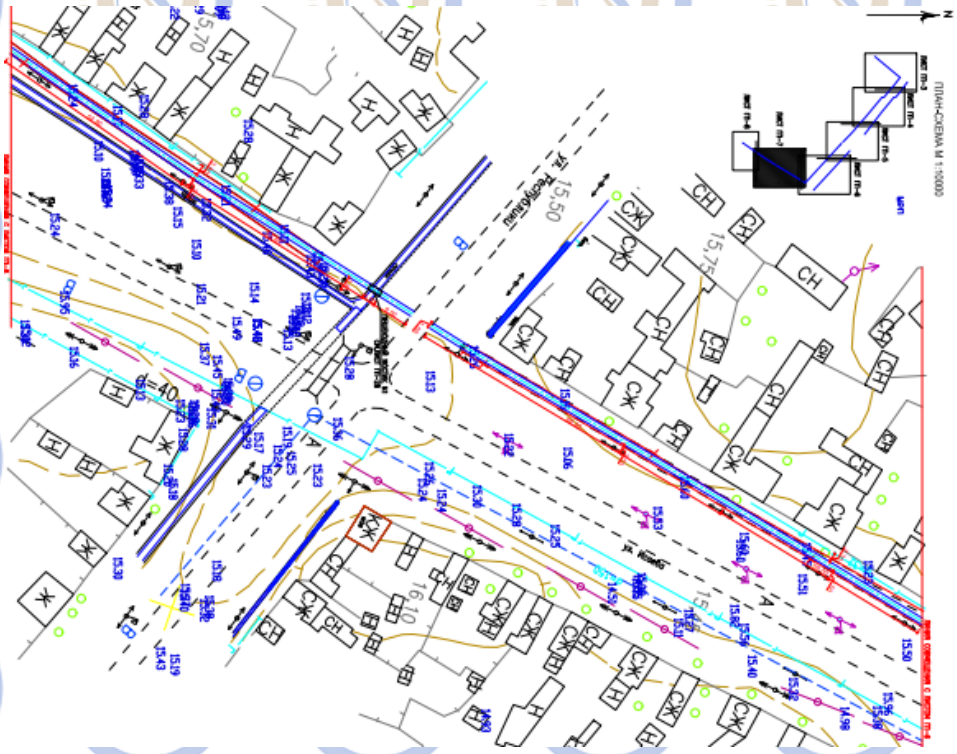

Рис.11. Ситуационная схема генплана ул. Щурихина, ул Жубан и ул. Исаева (продолжение)

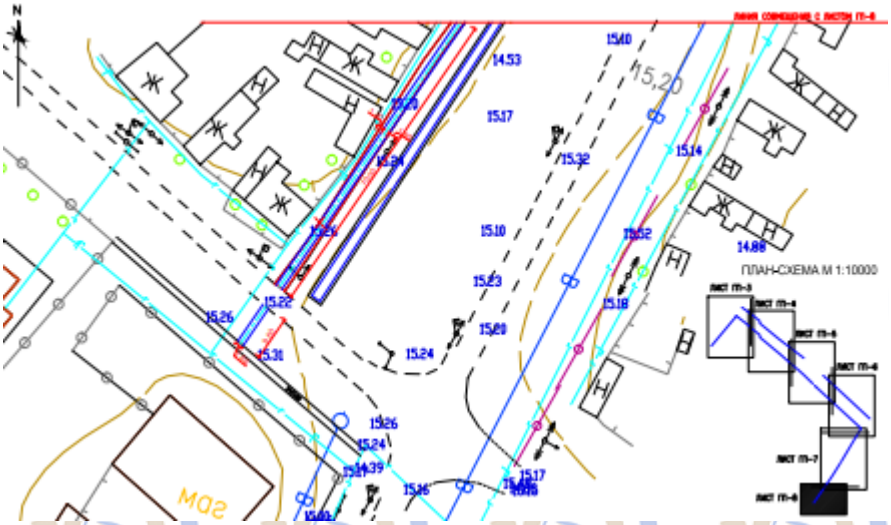

Рис.12. Ситуационная схема генплана ул. Щурихина, ул Жубан и ул. Исаева (окончание)

На территории участка предусматривается устройство пешеходных дорожек шириной 1,66 м (с учетом бортового камня). По бокам тротуара проектируется бортовой камень БР 100.20.8, на въездах к существующим воротам жилых домов предусматривается укрепленный бортовой камень БР 100.30.15.

В месте пересечения тротуара с существующим арыком, проектом предусматривается укрепление откосов арыка бетонными плитами и устройство мостика.

Проект вертикальной планировки участка предусматривает выполнение планировочных работ с учетом удобства подъезда, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод.

Высотные отметки сохранены, в виду этого картограмма земляных масс не производилась.

План организации рельефа выполнен в проектных отметках.

(ул. Тлеулина)

Рис.13. Ситуационный план (ул.Тлеулина)

Рельеф участка спокойный. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 15,35-16,05 (система высот Балтийская).

На территории участка предусматривается устройство пешеходных дорожек шириной 1,66 м (с учетом бортового камня). По бокам тротуара проектируется бортовой камень БР 100.20.8 на въездах к существующим воротам жилых домов предусматривается укрепленный бортовой камень БР 100.30.15.

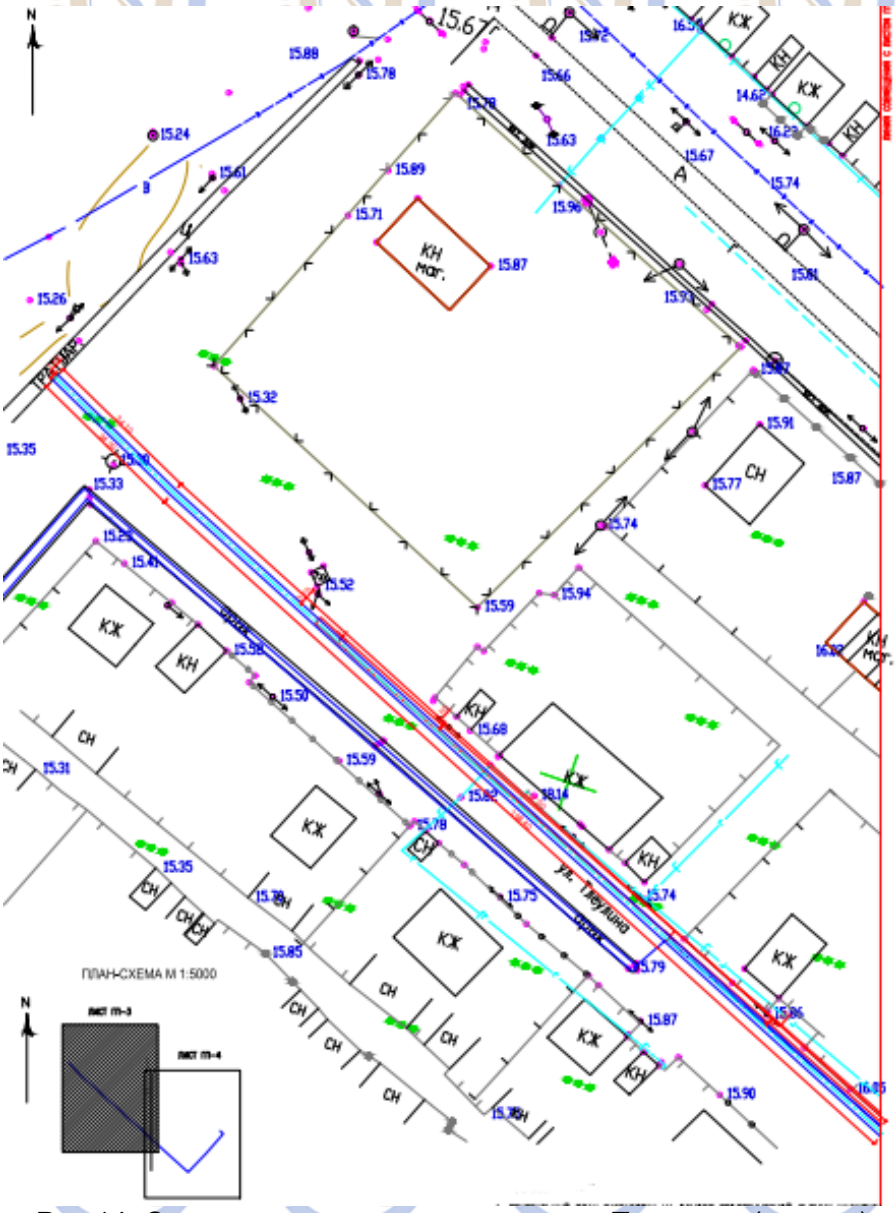

Рис.14. Ситуационная схема генплана ул.Тлеулина (начало)

Проект вертикальной планировки участка предусматривает выполнение планировочных работ с учетом удобства подъезда, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод.

Высотные отметки сохранены, в виду этого картограмма земляных масс не производилась. План организации рельефа выполнен в проектных отметках.

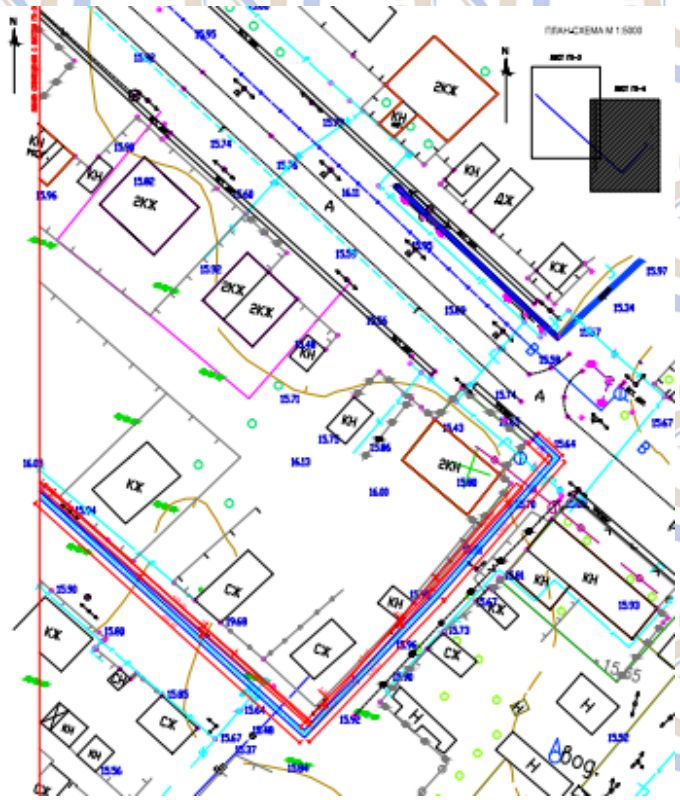

Рис.15. Ситуационная схема генплана ул.Тлеулина (окончание)

(ул. Майданова, ул. Щурихина)

Рис.16. Ситуационный план (ул. Майданова, ул. Щурихина)

Рельеф участка спокойный. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 15,00-15,90 (система высот Балтийская).

На территории участка предусматривается устройство пешеходных дорожек шириной 1,66 м (с учетом бортового камня). По бокам тротуара проектируется бортовой камень БР 100.20.8, на въездах к существующим воротам жилых домов предусматривается укрепленный бортовой камень БР 100.30.15.

В месте пересечения тротуара с существующим арыком, проектом предусматривается укрепление откосов арыка бетонными плитами и устройство мостика.

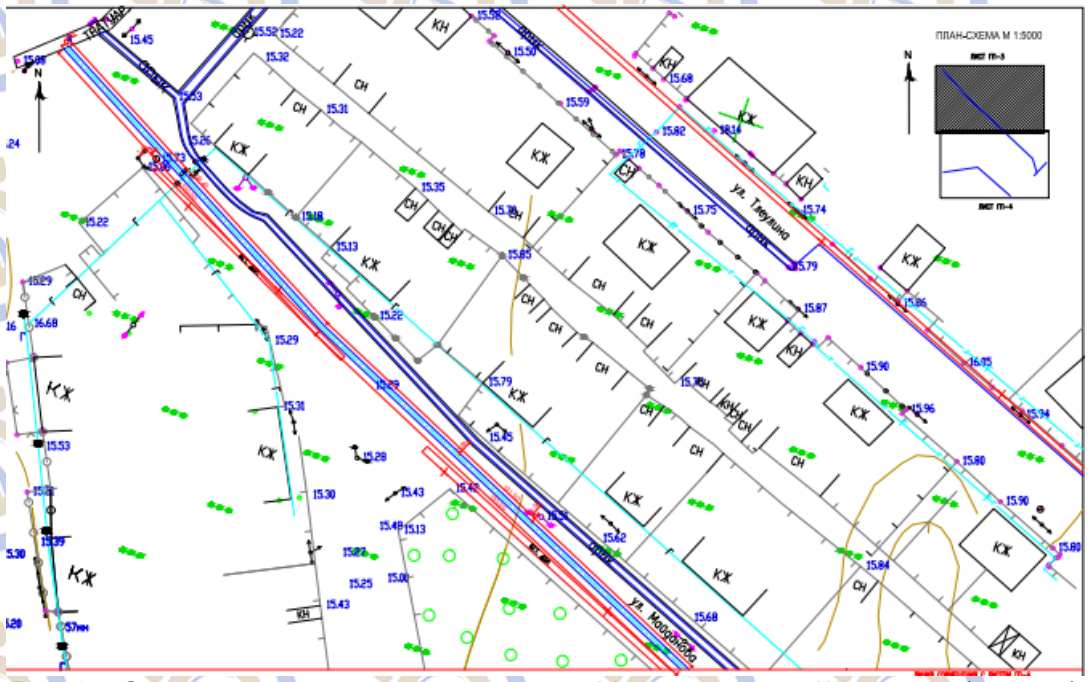

Рис.17. Ситуационная схема генплана ул. Майданова, ул. Щурихина (начало)

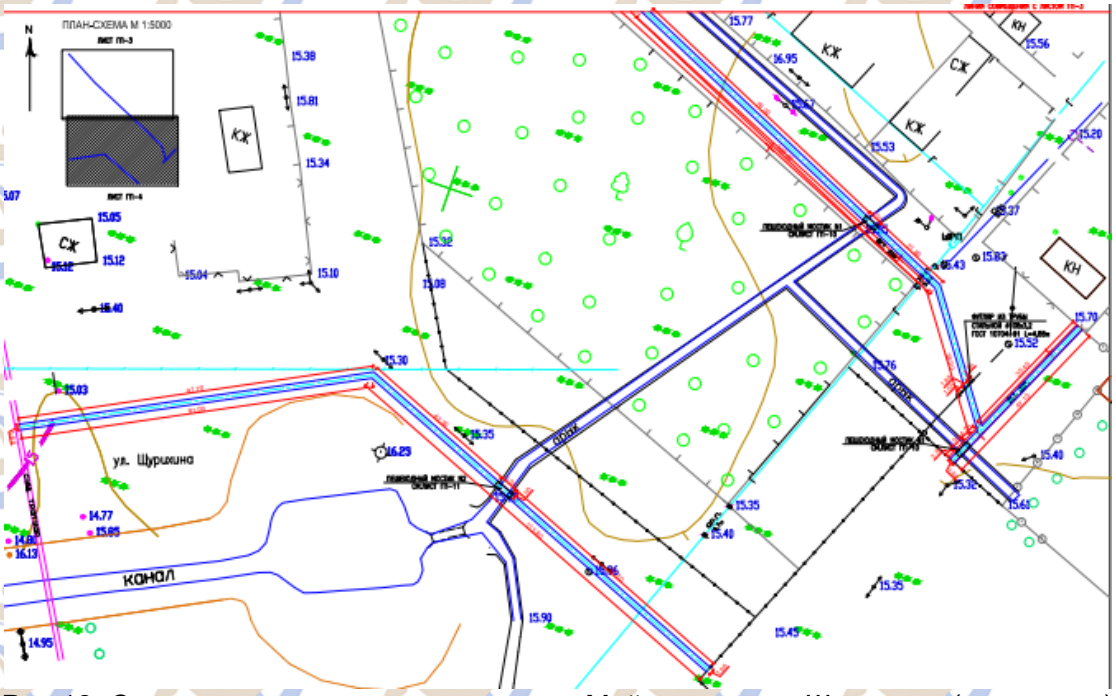

Рис.18. Ситуационная схема генплана ул. Майданова, ул. Щурихина (окончание)

Проект вертикальной планировки участка предусматривает выполнение планировочных работ с учетом удобства подъезда, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод.

Высотные отметки сохранены, в виду этого картограмма земляных масс не производилась.

План организации рельефа выполнен в проектных отметках.

Благоустройство

В проекте предусмотрено асфальтовое покрытие.

Покрытие проектируемых площадей тротуаров предусматривается из горячего мелкозернистого плотного асфальтобетона тип Б марки II Н=4,0 см по СТ РК 1225-2013, уложенного на розливе вязкого битума БНД 70/100 по СТ РК 1373-2005, щебня фракционированного по способу заклинки М600 фр.20-40мм г=1200 кг/см^2 по СТ РК 1284-2004 Н=10 см, песчано-гравийной смеси по СТ РК 1549-2006 Н=8 см, уплотненного грунта основания (к=0,95) согласно СП 3.03-101-2013, СН РК 3.03-01-2013.

Конструкция тротуарного покрытия

Ширина тротуара без учета бордюра 1,5 м, 1,66 м с учетом бордюра.

Площадь покрытия тротуара (общая) - 5849,82 м^2.

Бетонные бортовые камни БР 100.20.8 размером 1000х200х80 мм.

Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 10 мм.

Устройство уплотнение подстилающего слоя из ПГС толщиной 8 см с последующим устройством основания из фракционированного щебня 20-40 мм, толщиной 10 см и укладкой асфальтобетонного покрытия из горячей мелкозернистой смеси тип Б марки II толщиной 4 см.

При строительстве тротуаров используются следующие строительные материалы:

асфальтобетон из г.Уральск;

щебень привозной из г.Уральск;

песчано-гравийная смесь из с.Чапаево;

цемент для строительных работ из с.Чапаево;

вода из местного источника.

Технические показатели по генеральному плану участка

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Длина дорожек, м	Ширина дорожек,м	Площадь покрытия м^2	Бортовой камень	
					п.м	шт.
1	ул. Казахстан	449,2	1,66	745,67	911,9	912
2	ул. Исаева	140,0	1,66	232,4	289,32	289
3	ул.Щурихина, ул. Жубан, ул. Исаева	1880,7	1,66	3102,2	3927,92	3928
4	ул. Тлеулина	454,7	1,66	754,8	915,2	915
5	ул. Майданова, ул. Щурихина	611,3	1,66	1014,75	1254,44	1255

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

В целях обеспечения пожарной безопасности при проектировании предусмотрены следующие мероприятия:

планировка территории обеспечивает свободный проезд пожарных машин.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Благоустройство улиц села Чапаево Акжаикского района ЗКО» выполнен в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и требований Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

Согласно Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 данный вид деятельности не классифицируется.

Согласно критериев оценки степени риска и проверочных листов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, утвержденного совместным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 27 июня 2017 года № 463 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2017 года № 285 объект не относится к объекту с высокой степенью риска и не подлежит контролю со стороны органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора по особому порядку.

6.5. Организация строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии с СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

В подготовительный период запроектировано выполнить, до начала производства основных работ, все работы, связанные с освоением строительной площадки, обеспечивающие ритмичное ведение строительного производства:

а) создание геодезической разбивочной основы для строительства;

б) расчистка территории строительной площадки;

в) создание общеплощадочного складского хозяйства;

г) монтаж инвентарных зданий, механизированных установок и временных сооружений;

д) инженерная подготовка строительной площадки с первоочередными работами по планировке территории и обеспечению временных стоков поверхностных вод.

Продолжительность строительства составляет – 7 месяцев согласно СН РК 1.03-01-2016г., СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена 7.2 территориальному району.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;

ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2023 года;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Железнодорожные перевозки.

В сводной сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством» 6,3%;

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Нормы непредвиденных работ и затрат применяются в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022) 5%;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Орал Экспертиза» в рабочий проект «Благоустройство улиц села Чапаево Акжаикского района ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

Общие замечания.

1. Сметная документация, составленная по приказу № 249-нқ. От 11 декабря 2017 года № 16073 изменена в соответствии с «Нормативным документом по ценообразованию в строительстве», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 01 декабря 2022 г. В ценах 2 квартала 2021 года.

2. Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года с применением коэффициента для перехода от текущих цен 2023 г.

3. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

4. Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.

5. Предоставлена транспортная схема, утвержденная заказчиком.

6. Представлен утвержденный заказчикам перечень материалов и оборудования, отсутствующих НБ с приложением прайс листов.

7. В главу 1 включены затраты на демонтажные работы.

7.2 Оценка принятых решений

Согласно приказа №546 от 25 июля 2019 года о внесении изменений и дополнений в приказ Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом замечаний по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая длина пешеходных дорожек	м	3535,9	3535,9
2	Ширина пешеходных дорожек	м	1,66	1,66
3	Общая площадь пешеходных дорожек	кв.м	5849,82	5849,82
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021 год 2023–2024 г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	82,828 67,897 0,00 14,931	 192,864 162,205 0,00 30,659
5	Из них: 2021год 2023 год 2024 год	млн. тенге	82,828	 5,091 187,773
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	7	7

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

Таблица 3

№	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт Генеральный план.	Иванюк Василий Григорьевич	Градострои-тельство. архитектура	KZ01VJE00023168 KZ71VJE00023169	Соответст-вует
2	Сметная документация	Морунова Любовь Николаевна	Сметная часть	KZ87VJE00073612	Соответст-вует
3	Санитарно-эпидемио-логический раздел	Казиева Динара Гашиховна	санитарно-эпидемиоло-гическая часть	KZ14VJE00030015	Соответст-вует
4	Охрана окружающей среды	Жақсылықова Еңлік Берікқалиқызы	Экологическая часть	KZ13VJE00044486	Соответст-вует

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом выше указанных замечаний и недоработок рабочий проект «Благоустройство улиц села Чапаево Акжаикского района ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина пешеходных дорожек	3535,9	м
Ширина пешеходных дорожек	1,66	м
Общая площадь пешеходных дорожек	5849,82	кв.м
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023–2024 г. г.		
всего	192,864	млн. тенге
в том числе: СМР	162,205	млн. тенге
оборудование	0,00	млн. тенге
прочие затраты	30,659	млн. тенге
Из них:		
2023 год	5,091	млн. тенге
2024 год	187,773	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	7	мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, утвержденных Заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Акжаикский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условиями договора № ОЭ-0065-03 от 15 ноября 2023 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы Ақжайық ауданы Чапаево ауылының көшелерін абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жаяу жүргіншілер жолдарының жалпы ұзындығы	3535,9	м
Жаяу жүргіншілер жолдарының ені	1,66	м
Жаяу жүргіншілер жолдарының жалпы ауданы	5849,82	ш.м
2023-2024 ж. ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны		
барлығы	192,864	млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	162,205	млн. теңге
құрал-жабдықтар	0,00	млн. теңге
басқа шығындар	30,659	млн. теңге
Оның ішінде:		
2023 жыл	5,091	млн. теңге
2024 жыл	187,773	млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	7	ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 15 қарашадағы № ОЭ-0065-03 шартының талаптарына сәйкес ММ «Ақжайық ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» кепілдік береді.

Оразғалиев А.Ж. (Директор)

Жақсылықова Е.Б. (Эксперт)

Иванюк В.Г. (Эксперт)

Казиева Д.Г. (Эксперт)

Морунова Л.Н. (Эксперт)