**«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, 1 шағын ауданындағы №46 тұрғын үй ғимаратын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

19.11.2019 ж. № ОСар-0076/19

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Түркістан жарық-тазалық» ЖШС

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Саулет 2050» ЖШС

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**Түркістан облысы, Түркістан қаласы, 1 шағын ауданындағы №46 тұрғын үй ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Оңтүстік Сараптама» ЖШС -мен берілді.

**«Оңтүстік Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

.

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ОСар-0076/19 от 19.11.2019 г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт здания жилого дома №46 в 1-ом микрорайоне, г. Туркестан, Туркестанская область»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ТОО «Түркістан жарық-тазалы»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Саулет 2050»

г. Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания жилого дома №46 в 1-ом микрорайоне, г. Туркестан, Туркестанская область»** выдано ТОО «Оңтүстік Сараптама»

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Оңтүстік Сараптама».**

.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт здания жилого дома №46 в 1-ом микрорайоне, г. Туркестан, Туркестанская область»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ОСар-0024 от 05.09.2019 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Оңтүстік Сараптама» города Шымкент и ТОО «Түркістан жарық-тазалық» в соответствии с письмом №107 от 08.08.2019 года.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Түркістан жарық-тазалық».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Саулет 2050». Государственная лицензия №13018892 от 22.11.2013 года. Дата выдачи приложения 001 к лицензии от 22.11.2013 года. Особые условия действия лицензии – III категория.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Түркістан жарық - тазалық» 18.05. 2018 году;

акт обследования технического состояния здания жилого дома №46 в 1-ом микрорайоне г. Туркестан, утвержденное директором ТОО «Түркістан жарық-тазалық» 18.05. 2018 году;

дефектный акт для жилого дома №46, утвержденное директором ТОО «Түркістан жарық-тазалық» 18.05. 2018 году;

письмо №10 от 24.09.2019 года выданное ТОО «Түркістан жарық-тазалық» о начале строительно-монтажных работ в ноябре месяца 2019 года;

письмо №11 от 24.09.2019 года выданное ТОО «Түркістан жарық-тазалық» о финансировании объекта согласно постановления Правительства Республики Казахстан №728 от 28.06.2014 года «Об утверждении Программы развития регионов до 2020 года»;

письмо №105 от 08.08.2019 года выданное ТОО «Түркістан жарық-тазалық» о расстоянии вывоза строительного мусора.

Технические условия:
Технические условия не требуются.

**5.2 Согласования заинтересованных организаций:**

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ТОО «Түркістан жарық-тазалық» от 08.10.2019 года.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1. 41-2018 ПЗ. Пояснительная записка;

Альбом 1. 41-2018 АС. Архитектурно-строительная часть;
Том 2. Сметная документация;
Раздел «Оценка воздействия на окружающую
среду» Расчет стоимости проектных работ;

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью капитального ремонта является обеспечение комфортных условии проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры города Туркестан.

**5.5 Существующее положение**

Существующие здание жилого дома № 46 в 1-ом микрорайоне, город Туркестан представляет собой пятиэтажное с подвалом строение прямоугольной формы, с размерами в осях69,30 х 11,8 м. Высота помещения от пола до потолка - 2,70 м.

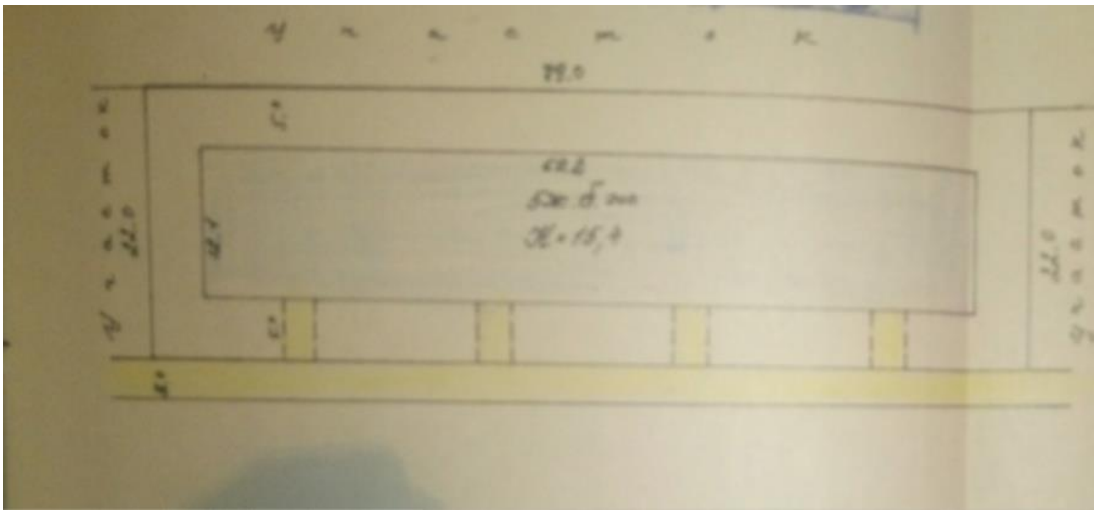
Класс здания -II.

Степень огнестойкости- II.

Степень долговечности ограждающих конструкций – II.

Уровень ответственности здания - технически несложный II (нормальный).

**Ситуационная схема**



В момент обследования, техническое состояние здания удовлетворительное. Видимые следы деформаций в конструкциях здания, влияющих на эксплуатационную надежность, отсутствуют.

Здание построено в 1992 году.

При обследовании технического состояния здания выявлены следующие повреждения:

состояние несущих конструкций здания - удовлетворительное;

перила в лестничных маршах повреждены, краска на ограждении отшелушена, лестничные площадки имеют трещины и выбоины глубиной до 27 мм, не покрашены;

панели стен на лестничной площадке местами окрашены масляной краской до 1,2м высоты;

на стенах (выше h=1.2 м) слой побелки местами отсутствует. Физический износ лестничной площадки 23-25% (отделочные работы);

кровля чердачная из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и деревянным стропилам;

верхний слой кровли из асбестоцементных волнистых листов по всему зданию с признаками трещин и разрывов. Ж/бетонные конструкции- стропильные ноги находятся в удовлетворительном состоянии, деревянная обрешетка местами отсутствует, местами покороблена. Слуховые окна практически повреждены полностью. Ограждение кровли отсутствует. Коньковые элементы-полностью отсутствуют. Физический износ кровли более 38%;

окна деревянные, местами из металлопластика. Оконные переплеты в подъездах рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, часть оконных приборов повреждены или отсутствуют. Физический износ 34-36%;

отмостка шириной 1,0 м. - повреждена и местами отсутствует;
фасад и цоколь здания - имеют неприглядный вид.

Инженерные сети – от существующих городских инженерных сетей

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:** Место размещения объекта: 1-й микрорайон г. Туркестан, Туркестанская область.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха в $^0$С:
абсолютная максимальная +49,
абсолютная минимальная -38, наиболее холодных суток -26, наиболее холодной пятидневки -22, среднегодовая +12,0.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 134.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 72.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В.
Преобладающее направление ветра за июнь-август – СВ. Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 2,6. Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 3,2.
Наибольшая скорость ветра, м/сек – 34,0.
Нормативная глубина промерзания, м: для супеси - 0,89.
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для супеси - 0,99.
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - II.

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-строительные решения существующие здания многоквартирного жилого дома выполнена согласно задания на проектирование, технический паспорт,

техническое заключение по общему обследованию состояния несущих конструкций здания существующего здания, акт визуального обследования, дефектный акт и в соответствии с требованиями, СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков», утвержденные постановлением Правительства РК № 611 от 16.08.2017 года, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Существующие зданий многоквартирного жилого дома - пятиэтажное с техническим подпольем строение прямоугольной формы, с размерами в осях 69,30 х 11,8 м. Высота помещения от пола до потолка - 2,70 м.

Уровень ответственности здания - технически несложный II (нормальный).

Конструктивная схема жилого дома решена с несущими поперечными стенами с опиранием плит перекрытий и покрытий по контуру, что обеспечивает жёсткость и надежную устойчивость конструкции.

Соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественное и искусственное освещение. Естественное освещение и проветривание осуществлено посредством окон и витражей с открывающимися створками.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014. Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Эвакуация людей осуществлено – по лестничным клеткам непосредственно наружу через дверной проем. Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля - оцинкованная (штампованная) кровельной стали с полимерным покрытием по наслонным деревянным стропилам.

**При капитальном ремонте здание предусмотрены следующие виды работ:**

1) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен подъездов - улучшенная штукатурка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза, масляная панель на высоту 1,6 м;

2) демонтаж и монтаж отделки потолков – выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраски за 2 раза;

3) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из поливинилхлоридных по ГОСТ 30674-99;

4) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

5) ремонт и восстановление вентиляционных шахт из кирпичной кладки толщиной 120 мм с последующей простым штукатуркой поверхности из цементно-песчаной раствором М50;

6) устройство выравнивание цементно-песчаным раствором поверхности из бетона марки В15 площадок и маршей (местами) толщиной 15 мм с последующим улучшенной масляным окраской и составами;

7) прочистка вентиляционных шахт;

8) устройство зонтов вентиляционных шахт;

9) устройство кровли и слуховых окон на оцинкованная (штампованная) кровельной стали с полимерным покрытием толщиной 0,5 мм по ГОСТ 24045-94 и деревянной обрешетке 50х50 мм шагом 700 мм по существующим стропильной системе;

10) устройство обшивка лоджий из металлосайдинга;
11) устройство металлической ограждении из металлической конструкции;
12) устройство фартуков из оцинкованной кровельной стали толщ.0,7мм;
13) устройство блок слухового окна ОБС-1 из деревянных конструкции по ГОСТ 8486-86*Е;
14) устройство организованных водосточных систем кровли;
15) устройство отмостки из бетон класса В7,5 толщиной 100 мм, шириной 1200 мм.

**Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации**

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий

**Антисейсмические мероприятия**

В проекте все антисейсмические мероприятия соответствует согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах РК» и сейсмостойкость зданий с учётом требований семи бальной сейсмичности площадки. А также согласно рекомендации техническое заключение по общему обследованию состояния несущих конструкций здания существующего многоквартирного жилого дома №46 в 1-ом микрорайоне города Туркестан за № 73/7 от 23.07.2018 года выполненного ТОО «ОЛЖА Құрылыс 2017».

**Защита строительных конструкций от коррозии**

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м$^2$ обрабатываемой поверхности.

**Основные объемно- планировочные показатели проекта**

Таблица №1

| № поз. | Наименование | Ед. изм. | Показатель |
|---|---|---|---|
| 1 | Общая площадь | м$^2$ | 4221,00 |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 967,00 |
| 3 | Строительный объем | м$^3$ | 14654,30 |
| 4 | Число этажей | этаж | 5 |

**6.2.2 Конструктивные решения**

Класс здания -II.

Степень огнестойкости- II.

Степень долговечности ограждающих конструкций – II.
Основные конструкции и конструктивные элементы здания
фундаменты – железобетонные;

наружные стены –жженый кирпич;

внутренние стены (перегородки)– жженый кирпич;

перекрытия и покрытия – однослойные из сборных железобетонных плит перекрытия (опертые по контуру);

кровля – чердачная из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и деревянным стропилам;

двери (входные) – металлические;

окна – деревянные, местами из металлопластика;

полы – бетонные, линолеум, из керамической плитки; утеплитель – керамзит по уклону;

отмостка вокруг зданий шириной -1.0 м в неудовлетворительном состоянии.

Здание оборудовано следующими видами инженерного оборудования: водопроводом, телефонизацией. Вентиляция через существующие вентканалы и форточки.

Инженерные сети – от существующих городских инженерных сетей.

**Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 3.02-01-2018 Здания жилые многоквартирные, СН РК 2.02-01-202014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями от 07.08.2018 г.). Двери на путях эвакуации открываются наружу. Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном по- рядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

**Защита строительных конструкций от коррозии**

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответ- ствии с требованиями СН РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать антисепти- ческой пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопуль- том.

При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м² обрабатываемой поверхности.

### 6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети и системы существующие, текущим проектом не предусмотрен их ремонт.

### 6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», утвержденные постановлением Правительства РК № 611 от 16.08.2017 года, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здания на участке размещены с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Степень огнестойкости здания - II.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений использованы несгораемые материалы. Деревянные конструкции обработаны глубокой пропиткой антипиренами.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.
К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

### 6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект разработан ТОО «Саулет 2050», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ИП «Эко Проект А».

Заказчиком проекта является ТОО «Туркестан жарык-тазалык».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- общая пояснительная записка рабочего проекта;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории.

Общие сведения

Участок капитального ремонта многоэтажного жилого дома №46 в 1-ом микрорайоне, г.Туркестан, Туркестанская область.

Здание построено в 1992 году. Здание многоэтажного жилого дома №46 в 1-ом микрорайоне г. Туркестан, Туркестанская область представляет собой пятиэтажное строение с прямоугольной формы в плане с размерами по обмеру 69,3 м х 11,8 м. Высота этажа – от пола до потолка 2,7 м с техподпольем для прокладки инженерных сетей.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

*Воздействие на атмосферный воздух.* Основными источниками загрязнения атмосферы при эксплуатации жилого дома существующие централизованные сети отопление. На территории строительной площадки в период эксплуатации отсутствуют стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Эксплуатация здания не вызывается загрязнения окружающей среды.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ в качестве нормативов ПДВ составят:

| Наименование вещества | Выбросы, г/с | Выбросы, т/год |
|---|---|---|
| Оксид железа | 0.001005 | 0.0001086 |
| Марганец и его соединения | 0.0001495 | 0.00001616 |
| Хром | 0.0001925 | 0.0000208 |
| Диоксид азота | 0.00335411111 | 0.00145988 |
| Оксид азота | 0.00054505556 | 0.000237248 |
| Углерод | 0.00030292778 | 0.0001214287 |
| Сера диоксид | 0.00577333333 | 0.001002 |

| | | |
|---|---|---|
| Углерод оксид | 0.01406444444 | 0.00301 |
| Фтористые газообразные соединения | 0.000000148 | 0.000000016 |
| Фториды неорганические | 0.000222 | 0.000024 |
| Диметилбензол | 0.00525 | 0.0045 |
| Бензапирен | 0.00000000127 | 0.0000000018 |
| Бутан-1-ол | 0.0626 | 0.0541 |
| 2-Этоксиэтанол | 0.00422 | 0.003645 |
| Формальдегид | 0.00001587222 | 0.000018 |
| Сольвент-нафта | 0.174 | 0.1632 |
| Уайт-спирит | 0.0607 | 0.0524 |
| Алканы С12-19 | 0.00081714167 | 0.0005084287 |
| Взвешенные вещества | 0.0922 | 0.09305 |
| Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния | 0.032 | 0.00212 |
| Всего: | 0.45741203538 | 0.3795415632 |

Как показывают результаты расчетов при строительстве проектируемого объекта, по всем выбрасываемым веществам и группам суммаций и пыли концентрации ни в одной расчетной точке не превышают ПДК.

Согласно «Санитарно–эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015 г. санитарно-защитная зона при строительсве для объекта не требуется.

*Воздействие на водные ресурсы*.

Период эксплуатации. Источником водоснабжения служит существующие Период эксплуатации. Водоснабжение в период эксплуатации предусмотрено от существующего водопровода.

Сброс сточных вод осуществляется в сущ канализационную сеть.

Период строительства.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Источником технической и хоз.питьевого водоснабжения является привозная вода.

Объем технической воды на период СМР согласно ресурсной сметы составит-4,6м3. Обеспечение безопасности и качества воды будет обеспечиваться в соответствии с «Инструкцией о качестве и безопасности пищевой продукции», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2000 года№1783. Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 45 м3 /год На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника

учреждения 25 л/сутки. Рабочих 20. 90 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3 *20*90= 45 м 3 /год.

*Отходы производства и потребления*. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

| Наименование отходов | Уровень опасности отходов | Образование отходов, т | Способ врем. хранения отходов | Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов |
|---|---|---|---|---|
| при строительстве | | | | |
| ТБО | GO060 | 0.123 | контейнер | полигон ТБО |
| Огарки сварочных электродов | GA090 | 0,000345 | спецтара | передаются предприятиям по сбору металлолома |
| Тара из-под лакокрасочных материалов | AD070 | 0,14045 | площадка складирования | передаются предприятиям по утилизации |

Оценка воздействия на флору и фауну

Воздействия на растительный и животный мир в процессе строительных работ не ожидается, так как работы будут проводиться, на изначально существенно антропогенно измененных территориях.

При производстве работ изменений в животном мире не происходит, т.к. постоянно проживающих животных на данной территории нет.

Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на почву

При выполнении строительных работ Подрядчик обязан выполнить следующие требования для ослабления воздействия на почвы и земельные ресурсы:

- Подрядчику запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ на поверхность земли;
- все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости или захоронены таким образом, чтобы не загрязнять воды и почвы;
- хранение ГСМ предусматривается за пределами строительной площадки, только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках, обычно на базах;

Мероприятия по ослаблению негативного влияния на флору и фауну

В той или иной степени негативное влияние на флору и фауну ослабляется всеми вышеописанными мероприятиями как проектными, так и рекомендуемыми на время проведения работ по строительстве объекта. Особо запрещается охота на диких животных и вырубка дикорастущих или растущих в лесопосадках деревьев без разрешения соответствующих государственных органов, согласованного с государственной службой охраны окружающей среды.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения

Период эксплуатации. Проектом не предусматривается размещение на территории жилой дом оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Период строительства. Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует.

Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер.

Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам.

**Вывод:**

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

### 6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологические мероприятия при строительстве должна предусматриваться в соответствие требованием Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015

Для создания санитарно-бытовых условий для строителей, необходимо организовать полевой стан из передвижных вагонов: гардеробные, помещения для сушки, умывальные, душевые, помещение для обогревания рабочих, столовая, медпункт, туалет, контора и прорабская.

Строительные площадки и бытовые помещения должны быть обеспечены, аптечками первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактическими пунктами. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

В бытовых помещениях должны проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия.

На строительной площадке питьевая вода должна находиться не дальше 75м от места работ.

На строящемся объекте отсутствует централизованное водоснабжение, и водоотведение питьевая вода будет привозиться из действующих водоисточников микрорайонов г.Туркестан согласованными с местными территориальными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Площадь помещения для регламентированного отдыха и обогрева должно быть не менее 1м$^2$ на одного работающего. Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне плюс 21 – 25 °С. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими плюс 40°С. При температуре воздуха ниже минус 40 °С предусматривается защита лица и верхних дыхательных путей.

Питание рабочих будет только в специально отведенном помещении, предназначенном для пункта питания, обеспеченного холодильниками и горячей водой.

Рабочие должны обеспечиваться горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы са

Полевые станы будут оборудованы туалетами, септиками объемом не менее 8-10м³ (изготовлены из листового железа 3-5мм), баками для твердых бытовых и технических отходов. Предполагается откачивание фекалий не реже одного раза в месяц. Твердые бытовые и технические отходы должны вывозиться ежедневно на специализированную свалку по соглашению с государственными органами санитарно-эпидемиологического надзора. Располагаться туалеты, септики, а также баки для отходов должны в строгом соответствии с санитарными нормами

В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50м. Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

Гардеробные (вагончик-гардеробная) на участке работ устраиваются для хранения уличной и рабочей одежды. Рабочая одежда хранится отдельно. Шкафы в гардеробной для рабочей и уличной одежды будут иметь решетки, жалюзи или отверстия для проветривания.

Умывальные комнаты разместятся в помещениях гардеробных. Количество кранов определяется из расчета 1 кран на 15 человек. К каждому умывальнику предусматривается подвести теплую воду от группового смесителя, следует предусмотреть крючки для полотенец и одежды. Душевые будут размещаться во второй половине вагончика, смежного с гардеробной. Между гардеробной и душевой предусматривается тамбур. Количество душевых клеток 9, емкость для воды 1м3, размер душевых кабинок (в осях перегородок) 0,9 х 0,9м. Один день в неделю предусмотрен проектом банный день.

На строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий. Работники по половому пр

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны (строящиеся здания, железнодорожные пути без настилов и средств сигнализации, под

стрелами башенных кранов и погрузочно-разгрузочными устройствами и другие).

Санитарно-бытовые помещения непосредственно на дороге разместятся на расстоянии 50м от объекта строительство. Подходы к санитарно-бытовым помещениям не будет пересекать опасные в отношении травматизма зоны (движение автотранспорта, грузоподъемные краны и т.д.).

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды.Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя – подвергаться химической чистке. Помещения для обеспыливания и химической чистки специальной одежды размещаются обособленно и оборудуются автономной вентиляцией. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.

Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой поверхностью, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке.

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.

Размер помещения для сушки специальной одежды и обуви, его пропускная способность обеспечивает просушивание при максимальной загрузке за время сменного перерыва в работе.

Все рабочие и лица технического персонала должны обеспечиваться согласно отраслевым нормам специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Спецодежда не реже одного раза в неделю будет подвергаться санитарной обработке.

Все работающие будут обеспечиваться трехразовым горячим питанием.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

### 6.6 Организация строительства

**Расчет продолжительности строительства**

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и

сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в

строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 таблица Б5.1.1 пункт.

Принимается коэффициент капитального ремонта 0.5.

Продолжительность составляет 2,0 месяца в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Распределение инвестиций 2019 года - 100% капитального работа.

Начало капитальной работы предусмотрено в ноябре 2019 года.

### 6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2019.2 от 09.07.2019 по выпуску сметной документации в уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;

- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 – 2024 г.г с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (2019г. МРП-2525)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №46 в 1-ом микрорайоне г. Туркестан, Туркестанская область.» составляет 90,14%.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект в спецификации;. согласно Задания на проектирование пункта 10 предусмотрена установка оконных блоков на лестничных площадках **«Капитальный ремонт здания жилого дома №46 в 1-ом микрорайоне, г. Туркестан, Туркестанская область»** внесены изменения и дополнения.

*Раздел: Общая часть*

1) откорректировано ( Задание на проектирование, Акт обследования, Дефектный акт) указана дата;

2) в чертежах разделе АС лист 12; 13; 14. фасады дана маркировка оконных проемов лестничных площадок и указана

3) представлен протокол общего собрания жильцов и письмо ТОО «Туркестан жарық-тазалық за №11 от 24.09.2019 года, об разрешении акимата города Туркестан за №408 от 20.03.2018 года на проектирование и капитальный ремонт существующих пятиэтажных жилых домов (согласно приложения);

4) представлено заключение технического обследованию состояния несущих конструкций существующего пятиэтажного жилого дома №46 и указан процент износа конструкции;

5) на основе заключения технического обследованию состояния несущих конструкций существующего жилого дома откорректирован и представлен с указанием даты Акт обследования технического состояния жилого дома №46;

6) представлен паспорт проекта согласно требованием приложение «К» СН РК 1.02-03-2011;

7) представлен технический паспорт существующего жилого дома №46 в 1-ом микрорайоне, городе Туркестан, Туркестанской области в полном объеме;

8) представлен эскизный проект цветового решении фасада жилого дома №46 согласованный главным архитектором города Туркестан.

*Раздел: Архитектурно-строительная часть*

9) на штампах нумерация листов приведены в соответствие.

10) в полном проекте и общей пояснительной записке недействующие СНиП РК заменены на действующие СН и СП РК согласно АГСК-1 (по состоянию на 29.12.2017 года).

11) АС-2. Общие данные и основные конструкций и конструктивные элементы здания исправлено и соответствует АКТ обследование технического состояния здания, задания на проектирование, дефектный акт, общей пояснительной записке и проектным решением.

12) АС-9 и 16. Разрез 1-1 (до и после ремонтных работ) на флажке указаны демонтируемые и монтируемые элементы.

13) согласно задания на проектирование все принятые конструктивные элементы указаны и замаркированы согласно л.АС-20 и металлическое ограждение (ОГ-1) крепление к существующей конструкции здании доработаны и исправлены.

14) АС-17 и АС-17а. Предоставлено конструктивные решение вентиляция чердачного пространства согласно требованием п.5.2.1, СП РК 3.02-137-2013.

15) АС-20. в место профнастила замено на оцинкованную (штампованная) кровельная сталь с полимерным покрытием согласно требованием п.6.4 СН РК 3.02-37-2013 и п.6.4 СП РК 3.02-137-2013.

16) АС-17 и АС-17б. Предоставлены конструктивные решение наружные организованный водосток согласно требованием п.7.1 СН РК 3.02-37-2013.

17) АС-17 и АС-17а. Предоставлены отсутствующие конструктивные решение существующих вентиляционных шахов при вновь возводимой чердачной крыши из оцинкованная (штампованная) кровельная сталь с полимерным покрытием по деревянным конструкциям.

18) исправлен акт обследования технического состояния здание пятиэтажное.

19) предоставлен паспорт проекта заполненным виде согласно требованием приложение «К» СН РК 1.02-03-2011 и подписи и печать руководителем и исполнителем.

20) в общей пояснительной записке и общие данные (см.л.АС-2 и 3) указаны решение предоставленного заключения технического обследование с организации лицензированной ТОО, пересмотрено и дополнено.

21) Предоставлен согласованный эскизный проект с датой, с главным архитектором города Туркестан и Заказчиком согласно требованием п.3.2.16, СН РК 1.04-26-2011.

22) Предоставлен технический паспорт существующего жилого дома №46 в 1-ом микрорайоне, городе Туркестан, Туркестанской области.

*Раздел: Санитарно-эпидемиологический*

23) Заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы в составе комплексной вневедомственной экспертизы на рабочий проект «Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №46 в 1-ом микрорайоне, г.Туркестан, Туркестанская область»

В соответствующих разделах проведена корректировка.

Рабочий проект соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

*Раздел: «Оценка воздействии на окружающую среду»*

24) Вывод.Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

*Раздел: Сметная документация*

25) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

26) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

27) сумма увеличилась за счет сметная документация перечитана в текущих ценах 2019 года с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) от 09.07.2019 года

### 7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20марта 2015 года № 237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

**Технико-экономические показатели по рабочему проекту**

Таблица№2

| № | Наименование | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемы к утверждению |
| 1. | Общая площадь | $м^2$ | 4221,00 | 4221,00 |
| 2. | Площадь застройки | $м^2$ | 967,00 | 967,00 |
| 3. | Строительный объем | $м^3$ | 14654,30 | 14654,30 |
| 4. | Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| 5. | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, в том числе:<br>СМР<br>прочие | млн. тенге | 16,113<br>13,254<br>2,859 | 16,721<br>13,722<br>2,999 |
| 6. | Продолжительность строительства | мес. | 2,0 | 2,0 |

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства увеличилась в текущих ценах 2019 года на общую сумму 0,608 млн. тенге.

## 8.ВЫВОДЫ

8,1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания жилого дома №46 в 1-ом микрорайоне, г. Туркестан, Туркестанская область»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Общая площадь | 4221,00 м$^2$ |
| 2. | Площадь застройки | 967,00 м$^2$ |
| 3. | Строительный объем | 14654,30 м$^3$ |
| 4. | Число этажей | 5 этажей |
| 5. | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года в том числе: | 16,721 млн.тенге |
| | СМР | 13,722 млн.тенге |
| | прочие | 2,999 млн.тенге |
| 6. | Продолжительность строительства. | 2,0 месяца |

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Түркістан жарық-тазалық» в соответствии с условиями договора №ОСар-0024 от 05.09.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**8.1 «Түркістан облысы, Түркістан қаласы, 1 шағын ауданындағы №46 тұрғын үй ғимаратын күрделі жөндеу»** үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Жалпы ауданы | 4221,00 м$^2$ |
| 2. | Құрылыс ауданы | 967,00 м$^2$ |
| 3. | Ғимараттың көлемі | 14654,30 м$^3$ |
| 4. | Ғимараттың қабаттылығы | 5 қабат |
| 5. | 2019 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде: | 16,721 млн.теңге |
| | құрылыс-монтаж жұмыстары | 13,722 млн.теңге |
| | өзге де шығындар | 2,999 млн.теңге |
| 6. | Құрылыстың ұзақтығы | 2,0 ай |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 05 қыркүйектегі №ОСар-0024 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Түркістан жарық-тазалық» ЖШС-нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде

сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

| | |
|---|---|
| Директор | Д. Жайлауов |
| Сарапшылар тобының жетекшісі | С. Айбулатов |
| Сарапшы | А. Диханбаев |
| Сарапшы | Т. Шойманова |
| Сарапшы | Р. Касымкулова |
| Сарапшы | Ғ. Қырықбаев |

Жайлауов Д.Ш.

Директор

Шойманова Т.Б.

Эксперт

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

Диханбаев А.Б.

Ведущий эксперт

Айбулатов С.К.

Эксперт

Номер: KZ19VDD00131277

**Акимат Туркестанской области**

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Түркістан жарық-тазалық" Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А., улица С.Ерубаев, дом № 4,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050740003078

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №46 в 1-ом микрорайоне г. Туркестан

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Туркестан Г.А., г.Туркестан .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** Туркестанская область

**Дата выдачи:** 12.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,45741203538 | 0,3795415632 |
| Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №46 в 1-ом микрорайоне г. Туркестан | 0,45741203538 | 0,3795415632 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С) | 0,00081714167 | 0,0005084287 |
| Углерод | 0,00030292778 | 0,0001214287 |
| Уайт-спирит | 0,0607 | 0,0524 |
| Сера диоксид | 0,00577333333 | 0,001002 |
| Сольвент нафта | 0,174 | 0,1632 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0,000000148 | 0,000000016 |
| Хром /в пересчете на хром (VI) оксид | 0,0001925 | 0,0000208 |
| Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) | 0,000222 | 0,000024 |
| Углерод оксид | 0,01406444444 | 0,00301 |
| Формальдегид | 0,00001587222 | 0,000018 |
| Бенз/а/пирен | 0,00000000127 | 0,0000000018 |
| Бутан-1-ол | 0,0626 | 0,0541 |
| Азота (IV) диоксид | 0,00335411111 | 0,00145988 |
| 2-Этоксиэтанол | 0,00422 | 0,003645 |
| Азот (II) оксид | 0,00054505556 | 0,000237248 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,0001495 | 0,00001616 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас) | 0,032 | 0,00212 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,001005 | 0,0001086 |
| Взвешенные частицы PM10 (1) | 0,0922 | 0,09305 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,00525 | 0,0045 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.11.2019 - 31.07.2020 г.