«Ақмола облысы Целиноград ауданының Қосшы ауылында бір ауысымда 100 келушіге арналған емхана салу»
жұмыс жобасы бойынша

21.12.2018 ж. № 12-0222/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақмола облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК-ВАМПроект» ЖШС
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Целиноград ауданының Қосшы ауылында бір ауысымда 100 келушіге арналған емхана салу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0222/18 от 21.12.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство поликлиники на 100 посещений в смену в а. Косшы Целиноградского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК-ВАМПроект»
г. Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство поликлиники на 100 посещений в смену в а. Косшы Целиноградского района Акмолинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство поликлиники на 100 посещений в смену в а. Косшы Целиноградского района Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12 октября 2018 года №000140001467/180140/00.

2. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Управление строительства Акмолинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «СК-ВАМПроект», г. Петропавловск (государственная лицензия от 29 сентября 2015 года №15017517, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области», II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 11 июля 2018 года;

распоряжение акима Косшынского сельского округа от 4 мая 2018 года №113 о строительстве поликлиники;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,9668 га с кадастровым №01-011-016-6211, изготовленный Целиноградским районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 30 марта 2017 года №014 (в книге записей);

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 17 июля 2018 года №01-20/148, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» 5 сентября 2018 года №01-41/820;

акт обследования зеленых насаждений от 21 ноября 2018 года, выданный ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района»;

протокол дозиметрического контроля от 6 ноября 2018 года №0252, выданный передвижной стационарной испытательной лабораторией ТОО «ЭкоЛюкс-Ас» (аттестат аккредитации от 20 января 2014 года №KZ.И.03.1460, выданный Национальным центром аккредитации МИР РК);

протокол радиологического контроля от 6 ноября 2018 года №0253, выданный передвижной стационарной испытательной лабораторией ТОО «ЭкоЛюкс-Ас» (аттестат аккредитации от 20 января 2014 года №KZ.И.03.1460, выданный Национальным центром аккредитации МИР РК);

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 10 декабря 2018 года;

топографическая съемка (М1:500), выполненная ТОО «Сары арқа жері - Астана» 3 июня 2018 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 11

марта 2013 года №13004294, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

транспортная схема, утвержденная руководителем ГУ «Управление строительства Акмолинской области»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях (арх. №1272), выполненный ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» в 2018 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 9 августа 2001 года 16-ГСЛ № 006320 и приложение к лицензии от 26 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

договор о государственных закупках работ от 20 апреля 2018 года №2018-11, заключенный между ГУ «Управление строительства Акмолинской области» и ТОО «СК-ВАМПроект».

Письма:

ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 25 сентября 2018 года №7-09/2485 о финансировании рабочего проекта (республиканский бюджет); о начале строительства (2 квартал 2019 года);

ТОО «Котельная АСИ» от 18 июня 2018 года №121 о невозможности выдачи технических условий на подключение объекта к поселковым сетям теплоснабжения;

РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства РК» от 10 декабря 2018 года №18-14-5-3 о том, что объект расположен за пределами поверхностных водных объектов и согласование не требуется;

ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 12 декабря 2018 года №7-09/3343 касательно установки дизельного генератора на случай аварийного отключения электроэнергии.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Қосшы коммуналдық қызметі» при отделе жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района от 4 мая 2018 года – на водоснабжение и канализацию;

Целиноградский ЛТЦ АО «Казахтелеком» от 28 июня 2017 года №1330 (с продлением от 20 ноября 2018 года) – на телефонизацию;

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» от 30 июня 2017 года №08-06/3293 (с изменениями от 27 августа 2018 года №ПС-40-0810707) – на электроснабжение.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района», Целиноградский ЛТЦ АО «Казахтелеком», ГКП на ПХВ «Қосшы коммуналдық қызметі» при отделе жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района от 20 июля 2018 года - согласование сводного плана инженерных сетей;

ГУ «Управление строительства Акмолинской области» - согласование генерального плана;

ГУ «Управление строительства Акмолинской области», ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области» - согласование технологического оборудования.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Том 1. 20-04/04.18-ЭП. Эскизный проект.
Том 2. 20-04/04.18-ПРП. Паспорт рабочего проекта.
Том 3. 20-04/04.18-ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 4. 20-04/04.18-ПОС. Проект организации строительства.
Том 5. 20-04/04.18-СМ. Сметы.
Том 6. 20-04/04.18-ЭПЭ. Энергетический паспорт и энергоэффективность.
Том 7. 20-04/04.18-ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 8. 20-04/04.18-ГП. Чертежи генерального плана.
Том 9. 20-04/04.18-ТХ. Технологические решения.
Том 10. 20-04/04.18-АС. Архитектурно-строительные чертежи.
Том 11. 20-04/04.18-КЖ. Конструкции железобетонные.
Том 12. 20-04/04.18-ОВ. Отопление и вентиляция.
Том 13. 20-04/04.18-ВК. Водопровод и канализация.
Том 14. 20-04/04.18-ЭОМ. Внутренние сети электроснабжения.
Том 15. 20-04/04.18-ПС. Пожарная сигнализация.
Том 16. 20-04/04.18-СС. Слаботочные сети.
Том 17. 20-04/04.18-ТС. Внешние сети теплоснабжения.
Том 18. 20-04/04.18-НВК. Внешние сети водоснабжения и канализации.
Том 19. 20-04/04.18-ЭС. Внешние сети электроснабжения.
Том 20. 20-04/04.18-ЭСС. Внешние сети телефонизации.
Том 21. 20-04/04.18. Прайс-листы (принятый вариант).
Том 22. 20-04/04.18. Прайс-листы (альтернативный вариант).
Том 23. 20-04/04.18. Инженерные расчеты.
Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Поликлиника предназначена для оказания медицинской помощи амбулаторным больным, а также для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний:

оказание квалифицированной специализированной медицинской помощи, организация и осуществление диспансеризации населения с повышенным риском хронических заболеваний;

организация и проведение мероприятий по санитарно-гигиеническому воспитанию, пропаганде здорового образа жизни.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства поликлиники на 100 посещений в смену расположена по улице Республики 5а в ауле Косшы Целиноградского района Акмолинской области.

Участок свободен от застройки, площадка изрыта, покрыта высокой травянистой растительностью, подзаболочена. Отметки поверхности в пределах 348.07 – 348.13 м.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Рис. 1 – ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический подрайон	- IВ.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 38кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- северо-западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 35ºС;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	- минус 38ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 52ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 39°С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях (арх. №1272), выполненный ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» в 2018 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 9 августа 2001 года 16-ГСЛ № 006320 и приложение к лицензии от 26 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), в геоморфологическом отношении район изысканий относится к пойменным террасам с переходом в низкие озерно-аллювиальные террасы и днища отмерших долин бассейна реки Нура.

Естественный рельеф местности нарушен в результате инженерно-хозяйственной деятельности. Площадка плоская, замкнутая, без особых уклонов, с отметками в пределах 348,01-348,13 м, изрыта, с искусственными насыпями в виде валов, с выемками и рвами, поросшими высокой травой и заполненными водой. Отметки буровых скважин в пределах 348,07-348,13 м.

В геолого-литологическом строении площадки изысканий принимают участие аллювиальные отложения современного отдела четвертичной системы, представленные суглинками, гравийно-галечным грунтом на глинистом заполнителе, и аллювиальные отложения верхнего отдела четвертичной системы, представленные глиной. С поверхности вскрыт повсеместно нарушенный влажный почвенно-растительный грунт с корнями растений мощностью 0,50 м.

С глубины 0,50 до глубины 2,50 м вскрыт аллювиальный суглинок современного отдела четвертичной системы, от серовато-коричневого до коричневого цвета, интенсивно ожелезненный, с прослойками и линзами мелкозернистого песка; с мелкими гравелистыми включениями размером до 0,5 см; комковатый; в состоянии от легкого увлажнения до увлажненного. Мощность вскрытого суглинка 2,00 м. Аллювиальные суглинки современного отдела четвертичной системы, тугопластичной консистенции, от средней до сильной сжимаемости, непросадочные и ненабухающие при замачивании водой (с"=13,0кПа, φ"=22°, ρ"=18,77 кН/м^3, Е=7,5Мпа, R_0=236 КПа).

С глубины 2,50 м до глубины 12,50 м вскрыт гравийно-галечный грунт пестроцветный, в начале интервала с прослоями песка, с глубины 10.00 - 11.00 м более мелкой фракции не более 10-15 мм (φ"=40°, ρ"=17,66 кН/м^3, R_0=400 КПа).

С глубины 12,50 м до глубины 13,50 м вскрыта аллювиальная глина верхнего отдела четвертичной системы, светло-коричневого цвета, ожелезненная, с мелкими включениями содержанием до 25-30%; комковатая до кашеобразного состояния. Мощность вскрытой глины 1,00 м. Глины непросадочные и ненабухающие при замачивании водой (с"=13,0кПа, φ"=14°, ρ"=18,33 кН/м^3, Е=6,7Мпа, R_0=212 КПа).

С глубины 13.50 м до глубины 15,00 м вскрыта аллювиальная глина верхнего отдела четвертичной системы, светло-коричневого цвета, ожелезненная, с редкими мелкими гравелистыми включениями содержанием до 5%; плотного сложения; в состоянии естественной влажности. Мощность вскрытой глины 1,50 м при глубине скважин 15,00 м. Глины непросадочные и ненабухающие при замачивании водой (с"=19,0кПа, φ"=20°, ρ"=18,26 кН/м^3, Е=10,2Мпа, R_0=279 КПа).

В целом район характеризуется залеганием грунтовых вод до 5 м от поверхности земли. Грунтовые воды во время проведенных изысканий вскрыты всеми скважинами: появившийся уровень 1,00 м, установившийся уровень 0,50 м от поверхности земли. Территория в виду ограниченности стока подтоплена, все выемки, рвы и понижения заполнены водой. Характер подтопления природно-техногенный.

Согласно данным химического анализа вскрытые грунтовые воды по составу сульфатно-хлоридно-натриево-магниевые; степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, при периодическом смачивании среднсагрессивная; жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W_4 на портландцементах среднеагрессивная.

Учитывая этот факт и тот факт, что во время строительства сульфатная агрессия всегда возрастает, следует предусмотреть защиту подземных конструкций от возможной агрессии грунтовой и водной среды.

Грунты оснований обладают высокой коррозионной активностью по отношению к стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля.

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов 185 см, для гравелисто-галечного грунта 273 см.

Группы грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаватором согласно СН РК 8.02-02-2002 Сборник 1. Земляные работы: почвенно-растительный грунт (п. 9в); гравелисто-галечный грунт (п. 6а) – группа 1; суглинки (п. 35в) – группа 2; аллювиальные глины (п. 8в) – группа 3.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план участка поликлиники на 100 посещений в смену разработан на основании задания на проектирование на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Сары арқа жері - Астана» в 2018 году. Система координат местная, система высот Балтийская.

Планировочное решение по генплану принято в соответствии с эскизным проектом, согласованным ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района Акмолинской области» №01-41/820 от 05.09.2018 года.

Здание поликлиники расположено в центральной части участка с отступом от красной линии.

На участке расположено здание поликлиники, трансформаторная подстанция, дизельный генератор. На перспективу в западной стороне участка за пределами санитарно-защитной зоны планируется строительство котельной, склада угля и склада золы, проектируемые отдельным заказом.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей в увязке с отметками прилегающей территории, и обеспечивает отвод поверхностных вод от зданий по проездам дорог на существующий рельеф. За условную отметку ± 0,00 принят уровень чистого пола здания поликлиники соответствующий абсолютной отметке 351.75.

На территорию поликлиники проектом предусматривается 2 въезда со стороны улицы Республики и с южной стороны участка, запроектирован кольцевой проезд шириной 3,5м, хозяйственный проезд и площадка для парковки 10 автомобилей (в том числе 3 машино-места для инвалидов) с асфальтобетонным покрытием и площадка для мусорных контейнеров. Пешеходная сеть представлена дорожками и тротуарами с покрытием из тротуарной плитки. На главном входе в здание поликлиники предусмотрен пандус для маломобильных групп населения с уклоном 10% и ограждением.

Проектируемые зелёные насаждения представлены посадками из лиственных и хвойных пород деревьев по периметру участка и кустарника, газонами и цветниками.

Вдоль дорожек устанавливаются скамейки и урны. По периметру участка поликлиники предусмотрено металлическое решетчатое ограждение высотой 2,0м.

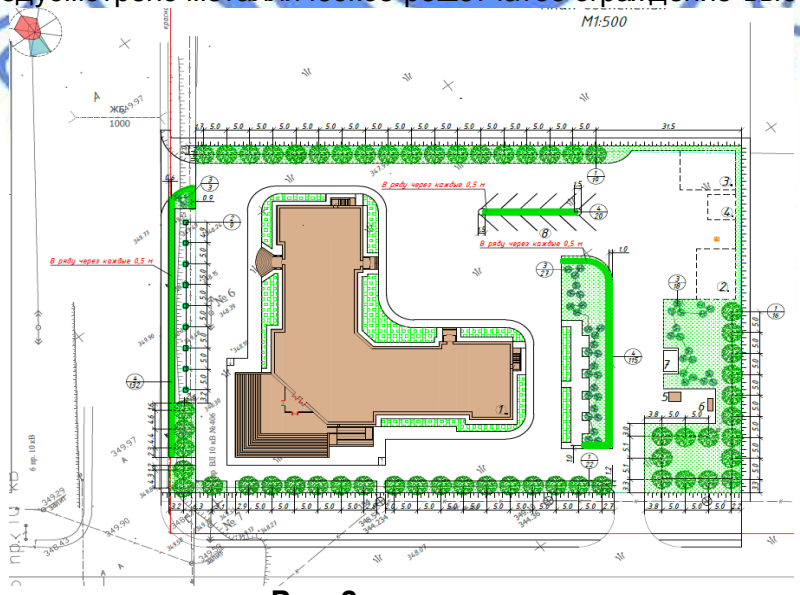

Рис. 2 - схема генплана

1. Здание поликлиники
2. Котельная (перспект.)
3. Склад угля (перспект.)
4. Склад золы (перспект.)
5. Трансформаторная подстанция
6. Дизельный генератор
7. Площадка для мусорных контейнеров
8. Автостоянка на 10 машино-мест

Основные показатели по генеральному плану приведены в таблице 1.

Таблица 1

Показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество на участке	%
1	Площадь земельного участка	га	0,9668	100
2	Площадь застройки	$м^2$	2126,93	22,0
3	Площадь покрытий проездов, тротуаров, отмостки	$м^2$	5555,34	57,5
4	Площадь озеленения	$м^2$	1985,73	20,5

6.2.2 Технологические решения

Проектируемое здание поликлиники на 100 посещений в смену предназначено для оказания медицинской помощи амбулаторным больным, а также для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний:

оказание квалифицированной специализированной медицинской помощи, организация и осуществление диспансеризации населения с повышенным риском хронических заболеваний;

организация и проведение мероприятий по санитарно-гигиеническому воспитанию, пропаганде здорового образа жизни.

Режим работы поликлиники - односменный, рабочая неделя - пятидневная.

Лечебные, вспомогательные отделения и службы располагаются в поликлинике по этажам в следующем порядке:

Цокольный этаж: комната для временного хранения медицинских отходов, комната хранения списанного медицинского оборудования, комната хранения нового оборудования, венткамера, бойлерная, электрощитовая, стиральный цех, сушильно-гладильный цех, водомерный узел, гардеробная персонала, комната персонала, кладовые, санузлы.

1 этаж: входная зона, в состав которой входит тамбур, регистратура, картотека, касса, медицинский архив, комната охраны, гардероб посетителей, лифтовой холл, аптека; справочная, грязная и чистая перевязочные, кладовые, кабинет флюорографии, рентген кабинет, кабинет травматолога, кабинет фтизиатра, кабинет врача хирурга, доврачебный кабинет, кабинет уролога, мужской и женский смотровые кабинеты, кабинет для диспансеризации, кабинет УЗИ, кабинет фильтр, ЦСО, лаборатории, подсобные помещения, санузлы.

Помещения стерилизационного отделения разделяется на три зоны: «грязная» (прием грязного материала, сортировка); «чистая» (выгрузка из продезинфицированного

и просушенного материала, упаковка, закладка в стерилизатор); «стерильная» (поступление стерильного материала из стерилизаторов и его хранение).

2 этаж: кабинеты медсестер, кабинет лечебной физкультуры, массажный кабинет, физиокабинеты, ординаторские, кабинеты стоматолога, дерматолога, врачей общей практики, офтальмолога, отоларинголога, процедурный и прививочный кабинеты, кабинеты невропатолога, кардиолога, пост медсестры, кабинет заведующего отделением, палаты дневного стационара, серверная, подсобные помещения, санузлы. Общее число палат дневного стационара - 10.

Общее количество сотрудников - 104 человека:

врач-рентгенолог - 3, рентген-лаборант -2, врач хирург-2, врач-фтизиатр-2, врач-травматолог - 2, врач гинеколог - 1, врач - уролог -2, врач - эксперт - 1, медсестры - 28, старшая медсестра - 1, сестра-хозяйка - 1, массажист -1, медицинская сестра по физиотерапии - 2, заведующий - 1, врач общей практики - 4, врач - стоматолог - 2, врач дерматолог - 2, врач офтальмолог - 1, врач - отоларинголог - 2, врач - кардиолог - 2, врач - невропатолог - 2, врачи - лаборанты - 11, системный администратор - 2, архивариус - 1, заведующий хозяйством -1, водитель - 4, автослесарь -1, сантехник - 1, электрик - 1, уборщик помещений - 5, гардеробщик - 2, машинист по стирке и ремонту одежды - 2.

Двери помещений кабинетов физиотерапии должны закрываться на внутренние замки с блокирующими устройствами, исключающими доступ в помещение во время работы лазеров. На двери размещают знак лазерной опасности и автоматически включающееся световое табло "Опасно, работает лазер!" на государственном и русском языках. Компрессоры к индивидуальным ингаляционным аппаратам размещаются с ними или в соседнем помещении.

Для медицинского персонала предусмотрены комнаты персонала и комнаты для приема пищи, комнаты личной гигиены.

Поликлиника и лаборатории оснащены современным оборудованием в соответствии с международными стандартами.

В рентген кабинете осуществляется контроль за лучевыми нагрузками на персонал кабинета, лиц, находящихся, в смежных помещениях и на пациентов, которым проводятся рентгеновские процедуры.

В перевязочном, процедурном, прививочном, стоматологическом кабинетах, стерилизационной установлены бактерицидные облучатели.

Главный вход в здание оборудован двумя пандусами для маломобильных групп населения (МГН).

Мероприятия по технике безопасности, охране труда, производственной санитарии и противопожарной безопасности приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения поликлиники на 100 посещений в смену приняты на основании задания на проектирование и эскизного проекта, согласованного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района Акмолинской области» №01-41/820 от 05.09.2018 года.

Здание поликлиники на 100 посещений в смену двухэтажное с цокольным этажом, сложной конфигурации в плане с размерами в крайних осях 51,320х51,320м. Высота этажа – 3,3 м, цокольного этажа – 2,70 м.

За условную отметку ± 0,00 принят уровень чистого пола первого этажа здания соответствующий абсолютной отметке 351.75.

Объемно-планировочная структура здания соответствует назначению учреждения, его специфике. Планировка помещений выполнена коридорного типа с двухсторонним расположением кабинетов.

На цокольном этаже здания расположены электрощитовая, венткамеры, водомерный узел, бойлерная, комната для временного хранения медицинских отходов, медицинский архив, стиральный и сушильно-гладильный цеха с сопутствующими технологическими помещениями, кладовые, комната и гардероб персонала, умывальная, душевая, коридоры, лестничные клетки.

На 1 этаже находится холл, регистратура, картотека, справочная, аптека, гардероб для посетителей, касса, комната охраны, лаборатории, перевязочные, стерилизационная, кабинет ультразвуковой диагностики, смотровые кабинеты, доврачебный кабинет, кабинет флюорографии, рентген кабинет, кабинет хирурга, кабинет уролога, кабинет фтизиатра, гематологический кабинет, кабинет травмотолога, комната персонала, гардероб персонала, санпропускник, кабинет диспансеризации, моечная, ПУИ, кладовые, санузлы, лифтовой холл, лестничные клетки, тамбуры.

На 2 этаже расположены кабинеты врачей, кабинет лечебной физкультуры, массажный кабинет, физиокабинеты, процедурный и прививочный кабинеты, ординаторские, кабинеты медсестер, кабинет заведующего отделением, палаты дневного стационара, комната персонала, кладовые, подсобные помещения, серверная, холл, рекреация, коридоры, санузлы.

Связь между этажами, подъем на чердак и выход на кровлю осуществляется по четырем лестницам типа Л1 с естественным освещением через проемы в наружных стенах и одного грузопассажирского лифта с размерами кабины 1200х2100х2200мм грузоподъёмностью 1000кг для транспортировки МГН и противопожарных подразделений. Из цокольного этажа дополнительно предусмотрены выходы непосредственно наружу, обособленные от основных лестниц. Ширина маршей лестничных клеток принята 1,2м.

Коридоры, разделены самозакрывающимися дверями с уплотнением в притворах. Входные двери предусмотрены с уплотнением в притворах шириной 1,27м. Ширина коридоров на путях эвакуации 2,7 м.

На входах в здание предусмотрены тамбуры глубиной 1,75м. Главный вход в здание оборудован пандусом с уклоном 8% для маломобильных групп населения (МГН).

Проектные решения обеспечивают беспрепятственный доступ и передвижение лиц с ограниченными возможностями по зданию, с учетом соблюдения условий доступности, безопасности, удобства и информативности.

Инсоляция помещений предусмотрена в пределах нормативов в соответствии с санитарными нормами.

Наружные стены – облегченная кладка «А-64» по серии 2.130-8.1-03 из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100 толщиной 640мм; Армирование - кладочными сетками 50х50 из проволоки 4-Вр-I ГОСТ 6727-80* через 3 ряда кладки. Облицовочный слой из керамического кирпича КР-л-пу 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012. Утеплитель – «Isover OL-E» толщиной 120мм.

Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100 толщиной 380мм;

Перегородки - кирпич керамический КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 толщиной 120мм с армированием кладочными сетками 50х50 из проволоки 4-Вр-I ГОСТ 6727-80* через 4 ряда кладки;

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.вып.1, 2, прогоны по серии 1.225-2 в. 12, металлические уголки по ГОСТ8509-97.

Наружная отделка

Архитектурное и цветовое решения фасадов здания соответствуют утвержденному эскизному проекту.

Наружная отделка фасадов – лицевой керамический кирпич ГОСТ530-2012, участки из натурального гранита по навесной фасадной системе Sirius 300.

Цоколь – облицовка гранитной плиткой по навесной фасадной системе Sirius 300.

Крыша – шатровая, деревянная, с холодным чердаком. Водосток наружный организованный.

Утеплитель чердачного перекрытия – Isover OL-P (объемным весом 100кг/м^3) толщиной 200мм.

Кровля – металлочерепица МЧ-49 «ИНСИ» по деревянной обрешетке.

Оконные блоки - в переплете из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами из стекла обычного с энергосберегающим покрытием со сложным открыванием, с москитными сетками.

Витражи – однокамерные стеклопакеты в конструкциях из алюминиевых профилей.

Двери наружные входные - стальные по ГОСТ 31173-2003, из ПВХ профилей по ГОСТ30673-2013.

Внутренняя отделка

Рабочим проектом предусмотрены отделочные материалы, устойчивые к воздействию дезинфицирующих и моющих средств. Внутренняя отделка помещений выполнена с учетом специфики помещений и требований нормативных документов.

Потолки – улучшенная водоэмульсионная окраска, улучшенная масляная окраска, известковая побелка, подвесные потолки типа «армстронг», алюминиевая рейка по металлическому каркасу.

Стены и перегородки - улучшенная водоэмульсионная окраска, улучшенная масляная окраска, алюминиевая рейка по металлическому каркасу, облицовка керамической глазурованной плиткой ГОСТ6141-91, известковая побелка.

Двери – металлопластиковые ГОСТ 30673-2013, металлические ГОСТ31173-2003, деревянные ГОСТ 6629-88 по назначению.

Полы – линолеум ПВХ на тканевой подоснове ГОСТ7251-77, линолеум ПВХ антистатический, керамическая плитка с шероховатой поверхностью по ГОСТ6787-2001, бетон класса В25, керамогранитные плитки с шероховатой поверхностью.

Технические показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

Технические показатели по поликлинике

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	2
2	Площадь застройки	м^2	1875,83
3	Общая площадь	м^2	3696,76
4	Полезная площадь	м^2	3457,63
5	Строительный объем, в том числе ниже отметки 0,000 м	м^3	20106,6 2622,6

Энергоэффективность

Класс энергетической эффективности согласно расчетам энергетического паспорта - С (нормальный). Теплотехнические расчеты ограждающих конструкций и выбор типа заполнения световых проемов здания выполнены на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов, с соблюдением требований СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», с учетом нормативных значений приведенного сопротивления теплопередаче окон, где R_F=0,63, что соответствует требованиям по энергоэффективности.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Конструктивная схема здания – несущие перекрестные кирпичные стены, объединенные дисками междуэтажных перекрытий из сборных железобетонных плит. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость конструктивной схемы обеспечивается несущими стенами и дисками междуэтажных перекрытий.

Расчет несущих конструкций здания выполнен на основе пространственной расчетной схемы с использованием программного комплекса «ПК ЛИРА софт 10.8 (R1.1)».

Фундаменты под стены – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* и фундаментные плиты по СТ РК 956-93 по щебеночной подготовке толщиной 250 мм, пролитой битумом до полного насыщения.

Фундаменты под колонны – столбчатые монолитные с размерами подошвы в плане 3000х3000 мм, 2700х2700 мм, 2400х2400 мм из бетона класса В25, W4, F75 на сульфатостойком портландцементе. Фундаменты устраиваются по бетонной подготовке из бетона класса В7.5, W4, F75 толщиной 100 мм по щебеночной подготовке толщиной 150 мм, пролитой битумом до полного насыщения.

Армирование монолитных фундаментов выполняется сетками и пространственными каркасами из арматуры класса А-III(А400) по ГОСТ 5781-82* диаметром 16 мм и арматуры класса А-I(А240) по ГОСТ 5781-82* диаметром 10 мм. Для установки колонн предусмотрены выпуски арматуры.

Основанием под фундаменты служит аллювиальный суглинок со следующими нормативными характеристиками: Сн = 0,013 МПа; φн= 24°; γн = 18,96 кН/м^3; Е = 7,5 МПа.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется из двух слоев рубероида на битумной мастике. Вертикальные поверхности стен фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона класса В25 с армированием арматурой класса А-III(А400) по ГОСТ 5781-82* диаметром 16 мм. Поперечная арматура принята в виде хомутов из арматуры класса А-I(А240) по ГОСТ 5781-82* диаметром 8 мм с шагом 100, 250 мм.

Балки – монолитные железобетонные сечением 350х800(h) мм и 350х600(h) мм из бетона класса В25 с армированием арматурой класса А-III(А400) по ГОСТ 5781-82* диаметром 16 мм, 22 мм. Поперечная арматура принята в виде хомутов из арматуры класса А-I(А240) по ГОСТ 5781-82* диаметром 8 мм с шагом 100, 200 мм.

Плиты перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25. Армирование плит перекрытия производится сетками в нижней и верхней

зонах из арматуры класса А-III(А400) по ГОСТ 5781-82* диаметром 12 мм с ячейками 200х200 мм, верхняя и нижняя дополнительная арматура класса А-III(А400) по ГОСТ 5781-82* диаметром 12 мм с шагом 200 мм. По разбивочным осям колонн в двух направлениях в плитах предусмотрены пространственные арматурные каркасы в верхней, нижней зонах сечения из арматуры класса А-III(А400) по ГОСТ 5781-82* диаметром 16 мм, поперечная арматура (хомуты) из стержней класса А-I(А240) по ГОСТ 5781-82* диаметром 6 мм с шагом 100 мм, 300 мм.

Стыковка продольной арматуры перекрытия выполнена внахлестку перепуском арматуры на длину анкеровки, в разбежку. Для установки рабочей арматуры в проектное положение устанавливаются фиксаторы.

Плиты перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып.60,61,63, по серии 1.241-1 вып.37.

Лестницы – наборные железобетонные ступени по металлическим косоурам из швеллеров по ГОСТ 8240-97.

Стены шахты лифта толщиной 380 мм – кладка из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе М100.

Тепловые сети

Тепловые сети проложены подземным способом в железобетонных монолитных каналах и непосредственно в грунте.

Железобетонные каналы сечением 980х580(h) мм – монолитные лотки из бетона класса В15, W4, F100 на сульфатостойком цементе, перекрытые плитами по серии 3.006.1-8. Под днищем лотков предусмотрена подготовка из щебня толщиной 100 мм, с проливкой битумом до полного насыщения. В качестве гидроизоляции железобетонных конструкций принята обмазка горячим битумом в два слоя.

Дренажный колодец выполнен из сборных конструкций. Плита днища, стены и плита покрытия дренажного колодца приняты сборными железобетонными по серии 3.900.1-14 в.1, люк по ГОСТ 3634-99. Под плитой днища колодца предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5, W4, F50 на сульфатостойком цементе.

Гидроизоляция днища колодца принята штукатурная асфальтовая из литого асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом.

Внутренние поверхности стен колодца защищаются окрасочной гидроизоляцией типа «Гидротекс-К» (ТУ 5716-001-02717961-93). Наружные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Трансформаторная подстанция

Фундаменты – монолитная железобетонная плита с размерами в плане 2500х2300 мм толщиной 500 мм из бетона класса В25, W8, F100 по щебеночной подготовке толщиной 250 мм пролитой битумом до полного насыщения.

Армирование плиты выполняется в верхней и нижней зонах металлической сеткой из арматуры класса А-III(А400) по ГОСТ 5781-82* диаметром 12 мм с шагом ячейки 200х200мм. Поперечная арматура класса А-III(А400) по ГОСТ 5781-82* диаметром 10 мм с шагом 400 мм.

Основанием под фундаменты служит аллювиальный суглинок со следующими нормативными характеристиками: Сн = 0,013 МПа; φн= 24°; γн = 18,96 кН/м^3; Е = 7,5 МПа.

Наружные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Дизельгенератор

Фундаменты – монолитная железобетонная плита с размерами в плане 2900х1300 мм, толщиной 500 мм из бетона класса В25, W8, F100 по щебеночной подготовке толщиной 250 мм пролитой битумом до полного насыщения.

Армирование плиты выполняется в верхней и нижней зонах металлической сеткой из арматуры класса А-III(А400) по ГОСТ 5781-82* диаметром 12 мм с шагом ячейки 200х200мм. Поперечная арматура класса А-III(А400) по ГОСТ 5781-82* диаметром 10 мм с шагом 400 мм.

Основанием под фундаменты служит аллювиальный суглинок со следующими нормативными характеристиками: Сн = 0,013 Мпа; φн= 24°; γн = 18,96 кН/м^3; Е = 7,5 Мпа.

Наружные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Конструкции железобетонные наружной сети электроснабжения

Кабельные каналы проложены подземным способом в железобетонных каналах и непосредственно в грунте.

Железобетонные каналы сечением 880х580(h) мм, перекрытые плитами, приняты из сборных конструкций по серии 3.006.1-8. Под днищем лотков предусмотрена подготовка из щебня толщиной 100 мм, с проливкой битумом до полного насыщения.

В качестве гидроизоляции железобетонных конструкций принята обмазка горячим битумом в два слоя.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013, СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Горизонтальная гидроизоляция выполняется из двух слоев рубероида на битумной мастике. Вертикальные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Все металлоконструкции покрываются одним слоем грунтовки ПФ-0142 ТУ 6-10-1698-78 и защищаются от коррозии двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76.

В монтажных стыках и узлах, а также в местах, где окраска повреждена, металлоконструкции после окончания монтажных работ предусмотрено очистить и окрасить одним слоем грунтовки и двумя слоями эмали.

Металлические косоуры лестничных маршей облицовываются гипсокартонными листами толщиной 12,5 мм с последующей окраской.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение

Проект теплоснабжения здания поликлиники разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК.

Источник теплоснабжения - проектируемая котельная на твердом топливе, номинальной мощностью 1,3 МВт (1,118 Гкал/ч) (будет выполнена отдельным рабочим проектом).

Теплоноситель - вода с параметрами 85-65°С.

Система теплоснабжения закрытая с качественным регулированием отпуска тепла.

Прокладка теплосети подземная в монолитном железобетонном канале.

Удаление воздуха через вентили (воздушники) в высших точках теплосети.

Выпуск воды в низших точках трубопроводов через вентили (дренажные) в дренажные колодцы.

Противокоррозионная изоляция труб в канале - Органосиликатное покрытие труб типа ОС-51-03 «Теплосеть» в четыре слоя с отвердителем естественной сушки (ТУ 84-725-83).

Теплоизоляция - маты из стеклянного шпательного волокна в рулонах марки МТ (ГОСТ 10499-95).

Покровный слой труб в канале - стеклопластик рулонный РСТ-А-Л-Н (ТУ 6-11-145-80), сталь тонколистовая оцинкованная толщиной 0,7 мм (ГОСТ 14918-80) – при надземной прокладке.

Совместно с теплосетью в канале проложен трубопровод водопровода диаметром 32 мм.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов за счет углов поворота.

Производство и приемку работ необходимо производить в соответствии требований СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».

Трубопроводы тепловых сетей приняты по ГОСТ 10704-91, изготовленные в соответствии с ТУ ГОСТ 10705-80 группы В из стали 3 сп.5 прямошовные, сварные.

Трубопроводы теплосети испытываются на гидравлическое давление 1,25 Рраб, но не менее 16 кгс/см².

Условные обозначения по СТ РК 21.605-82*.

Протяженность теплосети - 88,8 м.

Теплосеть монтируется совместно с вертикальной планировкой участка.

Грунтовые воды во время проведенных изысканий вскрыты всеми скважинами: появившийся уровень - 1.00 м, установившийся уровень - 0.50 м от поверхности земли (отметки 347.57-347.63).

Отопление и вентиляция

Проект систем отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК.

Теплоснабжение поликлиники осуществляется от проектируемой блочно-модульной котельной БМК-1,3.

Присоединение системы отопления и вентиляции предусмотрено через индивидуальный тепловой пункт по зависимой схеме, присоединение системы ГВС предусмотрено по независимой схеме через пластинчатые теплообменники.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 35°С.

Расчетные температуры внутреннего воздуха приняты согласно таблице III.2 СП РК 3.02-113-2014 и приложения 2 СП № 357 от 31.05.2017г.

Источник теплоснабжения - собственная котельная, которая будет выполнена отдельным проектом.

Котельная номинальной мощностью 1,3 МВт, с двумя котлами мощностью 0,65 кВт каждый.

Теплоноситель - вода с параметрами 85-65°С.

Схемы системы отопления - вертикальные двухтрубные стояки с нижней разводкой подающей и обратной магистралей, в качестве отопительных приборов

приняты чугунные секционные отопительные приборы "МС 90-500" и стальные панельные радиаторы Н=505 мм, с теплоотдачей 1 секции 0.12 квт.

Прокладка трубопроводов системы отопления - открытая, отключение и регулирование теплоотдачи отопительных приборов решено за счет установки термостатических клапанов на подающей подводке к отопительным приборам.

На обратных трубопроводах стояков предусмотрены автоматические регуляторы перепада давления.

На подающих трубопроводах стояков установлены балансировочные вентили с наклонным шпинделем измерительной диафрагмой измерительными клапанами с функцией подключения импульсной трубки от регуляторов перепада давления.

Для предотвращения засорения клапанов терморегуляторов и регуляторов расхода на каждом подающем стояке системы перед клапанами предусмотрена установка фильтров с сечением ячейки 0,32х0,2.

Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установка кранов конструкции Маевского на отопительных приборах.

Трубопроводы для системы отопления приняты из стальных труб согласно ГОСТ 3262-75, ГОСТ 10704-91.

Для магистральных трубопроводов отопления и трубопроводов, прокладываемых в подпольных каналах принята изоляция: эмалевое окрашивание эмалью ПФ 115; теплоизоляционная трубка типа K-FLEX с покрытием AL CLAD толщиной 13 мм.

Для остальных трубопроводов и отопительных приборов системы отопления принято только эмалевое окрашивание эмалью ПФ 115.

Величина пробного давления для гидравлического испытания 1.6 МПа (16кгс/см^2).

Система вентиляции предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Количество вентиляционных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а так же архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм.

Расчетные кратности воздухообмена приняты согласно таблице III.2 СП РК 3.02-113-2014 и приложения 2 СП № 357 от 31.05.2017г.

Схема организации воздухообмена здания - сверху-вверх. В качестве воздухораспределительных устройств приняты регулируемые приточные и вытяжные решетки.

Приток в помещения - организованный, приточные системы П1-П7 вентиляционного оборудования рассчитаны на подачу нормативного количества воздуха в помещения.

Вытяжка из помещений - организованная, вытяжные системы В1-В5, ВЕ1-ВЕ14 рассчитаны на вытяжку нормативного количества воздуха из помещений.

Для снижения шума и вибраций при работе вентиляционных установок предусмотрены следующие мероприятия:

в приточных системах установлены шумоглушители;

корпуса приточных установок имеют заводскую тепло и звукоизоляцию;

скорость движения воздуха в вытяжных и приточных воздуховодах принята с соблюдением допустимых значений скорости регламентируемыми СНиП.

Приточная и вытяжная вентиляция принята канального исполнения.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80*.

Вне отапливаемых помещений воздуховоды теплоизолируются плитами из минеральной ваты марки П-35, t=40 мм и покрываются оцинкованной сталью толщиной 0.5 мм по ГОСТ 14918-80*

Подача теплоносителя, подаваемого по отдельным трубопроводам к калориферам приточных вентиляционных систем предусмотрена от теплового узла. Теплоносителем является вода с параметрами 85-65°С.

Для систем теплоснабжения калориферных установок принято качественное регулирование параметров теплоносителя для каждой калориферной секции. Обвязка секции включает в себя собственный циркуляционный насос и регулирующий двухходовой клапан, а так же всю необходимую регулирующую арматуру и приборы визуального контроля, поставляемые комплектно с автоматикой.

Для трубопроводов системы теплоснабжения принято: эмалевое окрашивание эмалью ПФ 115, теплоизоляционная трубка типа K-FLEX с покрытием AL CLAD толщиной 13 мм.

В верхних точках установлены автоматические воздухоотводчики, в нижних - спускные краны.

Приточные системы вентиляции предусмотрены с системой автоматического регулирования. За счет точности поддержания требуемых параметров воздушной среды в помещениях, расходов и температуры приточного воздуха достигается экономия теплоты.

Отопительные приборы системы отопления оборудованы термостатическими клапанами.

Предусмотрено пофасадное регулирование системы отопления в тепловом пункте.

Магистральные трубопроводы и трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах теплоизолируются.

Узел управления разработан на основании СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов».

Для очистки воды предусмотрена установка грязевиков на подающем и обратном трубопроводах, перед насосами установлены фланцевые фильтры. Предусмотрены циркуляционные насосы для системы ГВС.

Регулирование температуры теплоносителя в тепловых сетях в зависимости от температуры наружного воздуха предусмотрено в котельной.

Для изоляции трубопроводов предусмотрено теплоизоляционное покрытие из вспененного синтетического каучука толщиной 25 мм с покрытием AL CAD. Слив воды с системы отопления предусмотрен в приямок с последующей откачкой с помощью дренажного насоса.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Проект разработан на основании технического задания на проектирование, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», технических условий от 4 мая 2018г., выданных ГКП на ПХВ «Қосшы коммуналдық қызметі» при акимате Целиноградского района.

Водоснабжение

Водоснабжение поликлиники, согласно техническим условиям, предусматривается от существующего трубопровода диаметром 315 мм, с подключением в водопроводном колодце поселковой сети №2591. Объем здания поликлиники – 18907,59 м³.

Для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды поликлиники предусмотрено устройство врезки диаметром 110 мм через муфту-седелку в существующий трубопровод с установкой отключающей задвижки и манометра.

Для наружного пожаротушения в проектируемом колодце на ПК 2+23,9 установлен пожарный гидрант.

Система водоснабжения-объединенная низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 110х4,2 «питьевая» ГОСТ 18599-2001. Протяженность – 51,4 п.м

Соединение труб – при помощи контактной стыковой сварки согласно СН РК 4.01.05-2002.

Необходимый напор на хозяйственно-питьевые нужды 15,00 м.

Необходимый напор в случае пожара 24,00 м.

Гарантийный напор в существующей сети водопровода 30 м. Глубина прокладки водопровода принята 3,0 м.

Для водоснабжения проектируемой по отдельному заказу котельной предусмотрена прокладка водопровода от здания поликлиники к зданию котельной совместно с теплосетью в непроходном монолитном железобетонном канале в одной изоляции.

Стальные трубопроводы (гильзы) перед укладкой подвергаются антикоррозийной изоляции типа усиленная.

Проектируемый колодец на водопроводной сети предусмотрен по Т.П. 901-09-11.84 из сборного железобетона (круглый диаметром 1,5 м). В колодце предусматривается установка фасонных частей и запорной арматуры, рассчитанной на 1,0 МПа.

Канализация

Сброс сточных вод согласно техническим условиям от 23.05.2018 г., выданных ГКП на ПХВ «Қосшы коммуналдық қызметі» при отделе жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района осуществляется в существующую канализационную сеть диаметром 350 мм в зоне действия колодца №309.

Проектом предусмотрена замена существующего железобетонного канализационного колодца на колодец типа КСУ1-35 для осуществления врезки в существующую сеть.

Сети самотечной бытовой канализации выполняются из двухслойных профилированных труб «КОРСИС ПРО» DN/OD 110 SN6 PP – 24,0 п. м; DN/OD 160 SN6 P – 174,0 п.м ТУ 2248-001-73011750-2005.

Соединение труб муфтовое с помощью каучуковых уплотнительных колец.

Глубина заложения сети от 2,0 м до 3,0м, врезка в существующую сеть производится через перепадной колодец глубиной 5,5 м (в связи с поднятием участка свыше 2,0 м от уровня земли).

Смотровые и перепадные колодцы выполняются согласно Т.П.Р. 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов диаметром 1,5 м в количестве 13 шт.

Внутренние сети водопровода и канализации

Проект разработан на основании технического задания на проектирование, в соответствии с требованиями СН РК 4-01-02-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», технических условий от 4 мая 2018г., выданных ГКП на ПХВ «Косшы коммуналдык кызметі» при акимате Целиноградского района.

Внутренний водопровод

Водоснабжение здания существующее от городских сетей водопровода. Располагаемый напор на вводе составляет 30 м согласно техническим условиям от 4.05.2018 г. В здании запроектирована объединенная система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды.

На вводе водопровода установлен прибор учета количества потребляемой воды.

Ввод водопровода В1 запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 «питьевая» ГОСТ 18599-2001. Сети водопровода В1 запроектированы из полипропиленовых труб «Рандом сополимер» тип 3 PN10, сети водопровода Т3, Т4 запроектированы из полипропиленовых труб «Рандом сополимер» тип 3 PN20. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком цокольного этажа, трубопроводы прокладываемые в технических помещениях изолируются гибкой трубчатой изоляцией типа «K-FLEX» толщиной 9 мм. Для стояков принята скрытая прокладка. В самой верхней точке системы предусмотрена установка автоматических воздухоотводчиков.

Сети противопожарного водопровода монтируются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*. Число струй на пожаротушение – 1, расход струи – 2,6 л/сек. Пожарные шкафы устанавливаются на высоте 1,35 м от пола. Диаметр кранов принят 50 мм. Длина рукава – 20 м. У каждого пожарного крана предусмотрена кнопка «Пуск».

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения – закрытая, с циркуляцией по магистрали и стоякам. На случай выхода из строя или профилактического ремонта системы горячего водоснабжения предусмотрено резервное (аварийное) горячее водоснабжение, в качестве резервного (аварийного) горячего водоснабжения предусмотрены водонагреватели Ariston V=10 л в процедурных, кабинетах врачей и Ariston V= 100 л в душевых.

Внутренняя канализация

Канализация хозяйственно-бытовая и производственная запроектирована для отвода стоков от санприборов медпункта в наружную сеть канализации.

Отвод сточных вод в дворовую сеть канализации с последующим отводом в существующую сеть канализации.

Сети канализации системы К1, монтируются из полиэтиленовых канализационных труб ГОСТ 22689-89 – трубное соединение раструбное, и прокладываются под потолком подвала.

Сети канализации системы К3, монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 – соединение раструбное, и прокладываются в полу.

Для сбора случайно пролитой, переливной или сливной воды после опорожнения системы отопления в помещениях ТП и венткамер предусмотрены приямки 1000x1000x1000 мм. Откачивается вода при помощи переносного погружного центробежного насоса «Гном 7-7» Q=7,0м³, H=7,0м, N=0,6кВт (насос хранится на складе).

Водосток

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен наружный организованный водосток с выпуском на отмостку.

Основные показатели по водопроводу и канализации приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе (м)	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателя кВт	Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с	при пожаре л/с		
Всего по зданию							
Хоз.- питьевой водопровод	15,0 (24,0 при пожаре)	6,03	5,325	2,49	5,09		1 струя-2,6 л/сек
Горячее водоснабжение (в т.ч.)		2,095	2,448	1,18			
Канализация бытовая К1		1,3	5,325	4,06			
Канализация бытовая К3		4,725	1,659	-			

Электротехнические решения

Внешние сети электроснабжения

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015 и технических условий от 30 июня 2017 года №08-06/3293 на электроснабжение, с изменениями от 27 августа 2018 года №ПС-40-0810707, выданных АО «АРЭК».

В отношении надежности электроснабжения данный объект относится ко II категории.

Источник внешнего электроснабжения - ПС "Северная".

Точка подключения - Опора №4 ВЛ-10кВ.

В соответствии с техническими условиями проектом предусмотрено:

строительство ВЛ-10кВ;

установка РЛНД-10кВ на отпаечной опоре;

монтаж КТПН-250/10/0,4кВ;

устройство кабельной линии в железобетонном лотке.

Для подключения электроустановки проектируемой поликлиники предусмотрена прокладка кабеля АВБбШВ-1кВ сечением 4х240мм². Для подключения проектируемой котельной используется кабель ВБбШв-1кВ сечением 4х16мм².

Для резервного питания предусмотрена установка дизельной электростанции (ДЭС), поставляемой со шкафом АВР. Шкаф АВР устанавливается в электрощитовой. К установке принят дизель-генератор в погодозащищенном контейнере Р275Н-2.

От ДЭС до шкафа АВР предусмотрена прокладка силового кабеля (АВБбШв 4х240), предназначенного для отбора электроэнергии, производимой ДЭС и кабеля АВБбШв 4х2,5, необходимого для управления работой ДЭС.

Проектом предусмотрен демонтаж ЛЭП-10кВ, проходящей по территории поликлиники. Так же рабочим проектом предусмотрен монтаж ВЛ-10кВ, предназначенной для ответвления и опуска в кабельную линию. Кабельная линия 10кВ, проходящая транзитом по территории поликлиники прокладывается в кабельном

железобетонном лотке. По трассе прохождения железобетонного лотка ставятся кабельные пикеты.

Кабели прокладываются в земле, в траншее, на песчаной подсыпке толщиной 10 см. Проложенные кабели необходимо засыпать слоем песка толщиной 10 см. В местах пересечения кабелей дорог и инженерных сетей кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах ПНД.

Электромонтажные работы выполняются в соответствии с ПУЭ РК-2015, СП РК 4.04-107-2013 и серии А5-92.

Строительная длина ВЛ-10 кВ – 11 м.

Строительная длина КЛ-10 кВ – 417 м.

Строительная длина КЛ-0,4 кВ – 131 м.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Силовое оборудование

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.04-07-2013, ПУЭ РК-2015 и архитектурно-строительной части проекта.

Питание электроприемников выполнено на напряжение 380/220 В с системой заземления TN-C-S.

Основными потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и технологическое оборудование. Силовыми потребителями электроэнергии являются электроприемники вентиляции и технологического оборудования. Для технологического оборудования устанавливаются штепсельные розетки. Подключение розеточных групп выполняется от силовых щитов на этаже. Высота установки розеток 1,0 м.

Защита групповых силовых линий устройствами защитного отключения (УЗО) в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015.

В здании предусмотрены вводно-распределительный шкаф ВРУ1-11 и распределительные шкафы ВРУ1-48-00 и ВРУ1-41-00, устанавливаемые в электрощитовой.

Распределительные щиты приняты ЩРн, которые комплектуются модульными автоматами и устройствами защитного отключения фирмы ИЭК, как более надежные.

Защита электроприемников от токов короткого замыкания выполняется расцепителями автоматов. На линиях, питающие бытовые розетки предусмотрена установка дифференциальных автоматов, выполняющих функцию защиты от токов короткого замыкания и токов утечки.

Распределительные сети выполняются кабелем ВВГ, прокладываемым в гофрированной трубе, скрыто в подготовке пола, в штробах.

Предусмотрено отключение вентсистем при пожаре. При срабатывании одного датчика пожарной сигнализации вся общеобменная вентиляция отключается. Отключение вытяжных систем производится путем обесточивания щитов ЩСВ. Включение систем производится оператором, после отмены сигнала о срабатывании пожарной сигнализации.

Работы по монтажу электроустановок должны выполняться в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

Освещение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии ПУЭ РК-2015, СП РК 4.04-106-2013, СН РК 2.04-01-2011.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории, напряжением 220/380В.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными в электрощитовой. Для приема и распределения электроэнергии предусматривается вводная панель типа ВРУ и осветительные щиты типа ЩСн.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Источником света служат трубчатые люминесцентные лампы и компактные люминесцентные лампы. Типы осветительной арматур выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

Выключатели устанавливаются на высоте 1,5 м от пола. Штепсельные розетки устанавливаются на отметке 1,0 м. Высота установки осветительных щитков - 1,85 м.

Групповые сети выполняются кабелем ВВГ скрыто в штробах под штукатуркой и в полости плит, в технических помещениях открыто.

Электромонтажные работы необходимо выполнять согласно ПУЭ, СН РК 4.04-07-2013.

Расчетная мощность – 185,5 кВт.

Заземление и молниезащита

Согласно СП РК 2.04-103-2013 рабочим проектом предусмотрена молниезащита объекта. В качестве молниеприемников используются металлические молниеприемники из стального уголка 50х50х5мм расположенные на кровле здания. Молниеприемники соединены с контурами защитного заземления при помощи стальной полосы 25х4мм. Контуры заземления состоят из стальных электродов диаметром 16 мм длиной 3 м и соединённых между собой стальной полосой 40х4 мм. ВРУ здания соединяется с контуром защитного заземления.

Системы связи и сигнализации

Внешние сети телефонизации

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий от 28 июня 2017 года №1330 (с продлением от 20 ноября 2018 года), выданных АО «Казахтелеком» Целиноградским ЛТЦ и предусматривает выполнение следующих работ по устройству оптических сетей связи в границах застраиваемого участка:

строительство двухотверстной телефонной канализации от ближайшего ранее запроектированного колодца, до проектируемой поликлиники на 100 посещений в смену;

прокладка магистрального бронированного волоконно-оптического кабеля ОК-12 от ранее запроектированного колодца, от разветвительной муфты в запроектированном колодце по проектируемой двухотверстной кабельной канализации до проектируемого оптического распределительного шкафа (ОРШ), устанавливаемого в здании поликлиники, в помещении серверной, расположенной на втором этаже;

строительство кабельной канализации выполнить полиэтиленовыми трубами диаметром 110мм;

выполнить вывод кабеля КС-ОКЛ по цокольному этажу поликлиники в кабельном лотке;

выполнить монтаж ВОК в ОРШ с заземлением металлических элементов кабеля.

При прокладке кабеля в кабельной канализации:

не допускать перекрещивания кабелей, расположенных в одном горизонтальном ряду в смотровых устройствах, шахтах и коллекторах;

не допускать перекрывания кабелями отверстий телефонной канализации, расположенных в одном горизонтальном ряду;

не допускать переходов кабелей с одной стороны колодцев на другую, а также спусков (подъемов) кабелей по боковой стене колодцев между кронштейнами;

произвести окольцовку кабеля в каждом колодце;

при прокладке волоконно-оптических кабелей соблюдать требования на минимально допустимый радиус изгиба;

металлические элементы (броня) волоконно-оптических кабелей в телекоммуникационном шкафу заземляются. В соответствии с ПУЭ РК для защиты людей от поражения электрическим током на объектах связи необходимо выполнить защитное заземление оборудования и бронепокровов кабеля.

Строительство кабельной линии связи необходимо выполнять согласно «Правил строительства и ремонта воздушных и кабельных линий связи». Работы по прокладке кабеля ГТС производить в присутствии представителя АО «Казахтелеком».

Протяженность оптической линии связи – 605 м.

Протяженность телефонной канализации – 490 м.

Слаботочные сети

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, согласно СТ.РК 21.603-2002 «Связь и сигнализация».

Электрочасофикация

В регистратуре предусмотрена установка электрических первичных часов ПЧМЗ-2ЕР-024-012. Установка вторичных электрочасов ВЧА-142пв-24Р-300-323к предусмотрена в коридорах на всех этажах, в конференц-зале, на посту медсестры, в помещениях перевязочных. Сеть электрочасофикации выполнена кабелем ПРППМ, прокладываемым скрыто под штукатуркой. Питание первичных электрочасов выполнено на напряжение 12В с использованием выпрямителя КВ-24М.

Палатная сигнализация

Система палатной сигнализации с одной стороны упрощает процесс общения медицинского персонала и пациентов, а с другой стороны позволяет персоналу повысить эффективность своей работы. С применением систем вызова медицинский персонал своевременно и полно информируется о вызовах пациентов, что заставляет сотрудников более ответственно подходить к работе и лучше справляться с повседневными обязанностями.

Система палатной сигнализации построена на базе пульта JNS-36R. В палатах устанавливаются абонентские переговорные устройства типа SPS-1, обеспечивающие двухстороннюю дуплексную громкую связь до двухпроводной линии с пультом медсестры.

Сети палатной сигнализации выполняются кабелем ПРППМ, прокладываемым в кабельном канале.

Для обеспечения беспроводной связи передачи сигнала вызова медсестры предусмотрена установка радиокнопок и радиоприемника типа СН-20R. При отсутствии медсестры на посту, сигнал дублируется на радиопейджер.

Сигнализация вызова посетителя в кабинет

Система построена на базе комплекса "Hostcall-VS/01L" и предназначена для выдачи светового и звукового сигнала пациенту об освобождении кабинета.

Комплекс включает в себя:

кнопку вызова КВС-01L;

лампу индикаторную КЛ-7.1Д;

блок питания 12В 0,35А.

Кнопка вызова устанавливается в кабинете на стене, вблизи рабочего места врача, а лампа размещается в коридоре над дверью кабинета. Кнопка вызова соединяется с лампой кабелем КСПВ, прокладываемым в кабель-канале.

Радиофикация

На кровле здания предусмотрена установка радиостойки с абонентским трансформатором. Распределительная сеть выполнена проводом ПВЖ, прокладываемым в винипластовых трубах(стояки). Абонентская сеть выполнена кабелем ПРППМ, прокладываемым скрыто в пустотах плит перекрытия, по стенам подслоем штукатурки. Радиорозетки устанавливаются на расстоянии не более 1м от электророзеток.

Молниезащита радиостоек выполняется присоединением их к наружным заземлителем (вертикальные электроды из угловой стали 50*50*5 в количестве 3шт, соединенные между собой полосовой сталью 40*4). Опуск от радиоточек к заземлителям выполняется сталью д8мм, прокладываемой по наружной стене здания. Разнос между электродами заземления составляет 5м.

Структурированная кабельная система

Для обеспечения здания поликлиники информационно-техническими системами, в частности локально-вычислительной сетью, проектом предусмотрена единая система компьютерной и телефонной сети, называемая структурированной кабельной сетью (СКС).

В помещении серверной предусмотрена установка телекоммуникационного шкафа 19", в котором устанавливается активное и пассивное сетевое оборудование. Для подключения абонентов с выходом на городские номера предусмотрена плата городских номеров АТС.

В качестве сетевых коммутаторов используются Cisco Sistems Linksys SRW2048.

Топология компьютерной сети звезда, с использованием сервера.

Абонентская сеть выполнена DROP кабелем, прокладываемым в кабель-канале. На рабочих местах в кабинетах предусмотрена установка оптических розеток типа SC/APC, что позволяет подключить 1 компьютер и 1 телефон. Технологическое оборудование поликлиники, имеющее сетевую карту также подключается в сеть СКС.

Розетки устанавливаются на высоте 0,3м от уровня пола и на расстоянии не более 1м от силовых розеток.

Электропитание системы предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ, и подключается от щита АВР. Предусмотрено резервное электропитание от источника бесперебойного питания.

Видеонаблюдение

Рабочим проектом принята система видеонаблюдения с установкой автоматизированного рабочего места в комнате охраны. В телекоммуникационном шкафу предусмотрена установка коммутаторов типа Huawei.

На фасаде здания предусмотрена установка уличных видеокамер марки NDI-41023-V3, а внутри здания камер марки NIN-41012-V3. Питание видеокамер выполняется с применением технологии PoE.

Сети видеонаблюдения выполняются кабелями марки UTP 5е, прокладываемыми в гофротрубе в полости подвесного потолка и в металлорукаве по фасаду здания.

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании технического задания, в соответствии с действующими нормами на территории Республики Казахстан: СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства» и другими нормативными актами и технической документацией фирм-изготовителей оборудования.

Данным разделом предусматривается пожарная сигнализация, система оповещения людей о пожаре, система управления доступом в помещение хранения наркотических средств.

Пожарная сигнализация

Согласно п.16.4.2 СН РК 2.02-02-2012, при формировании команд на оповещение людей о пожаре в каждом помещении должно быть установлено не менее двух извещателей, независимо от площади.

Размещение пожарных извещателей предусмотрено согласно нормативным требованиям СН РК 2.02-02-2012.

В качестве приемно-контрольного прибора (далее ППК) для системы пожарной сигнализации служит прибор "Сигнал", устанавливаемый в коридорах и в помещении охраны на первом этаже. Вся информация с приборов о состоянии шлейфов сигнализации поступает на пульт С2000М, установленный на посту охраны по интерфейсу RS485. Для отображения состояния шлейфов используются блоки индикации с клавиатурой С2000БКИ.

Питание приборов выполняется от проектируемого щита ВРУ кабелем ВВГнг, прокладываемым в винипластовой трубе.

Электропитание системы предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ. Основное электропитание осуществляется от сети переменного тока 220В через блоки питания РИП 12В. Резервное - от аккумуляторных батарей, обеспечивающих работу системы в течении 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме тревоги.

В случае обрыва и закорачивания шлейфов включается внешний звуковой оповещаталь "Маяк-12-К".

Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВ 1х2х0,5 открыто по стенам и потолкам в кабель канале.

Согласно требованиям СН РК 2.02-02-2012 в конце каждого шлейфа предусмотрена установка соединительной коробки КС-2 для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации.

В помещении хранения наркотических средств, психотропных веществ предусмотрена охранная сигнализация.

Сеть охранной сигнализации выполняется кабелем КСПВ, прокладываемым в кабельном канале по стенам.

В качестве информационного кабеля используется кабель UTP 5 категории. Интерфейс RS485 предполагает использование соединения между приборами типа "шина", то есть все приборы соединяются по интерфейсу одной парой проводов (линии А и В), согласованной с двух сторон согласующими резисторами. Для согласования используются резисторы сопротивлением 620Ом, которые устанавливаются на первом и последнем приборах линии.

В случае возникновения пожара сигнал по интерфейсу RS485 поступает на пульт управления С2000М, затем на блок индикации, который выдает сигнал охране.

В случае срабатывания охранной сигнализации выдается сигнал охране на блок индикации С2000БКИ и сигнал на включение сигнального устройства, установленного над дверью охраняемого объекта.

Для отключения вентиляции при пожаре предусмотрена установка блока сигнально-пускового С2000-СП1 в электрощитовой.

Оповещение о пожаре

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в проекте принята система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

В качестве прибора управления используется прибор марки "Тромбон", который устанавливается на посту охраны.

Для установки в защищаемых помещениях, предусмотрена установка речевых оповещателей.

Выбор оповещателей выполнен согласно акустическому расчету. Мощность и место установки выбраны, чтобы звуковые сигналы обеспечивали уровень звука не менее чем на 15дБА выше допустимого уровня звука постоянных шумов в защищаемом помещении.

Речевые оповещатели устанавливаются на высоте 2,3 м от пола со снятым регулятором громкости.

Сеть оповещения о пожаре выполняется кабелем ПРППМ 2*1,2, прокладываемым в кабельном канале. На вертикальных участках кабели ПРППМ 2*1,2 прокладываются в винипластовой трубе диаметром 25 мм.

Заземление контрольной панели предусмотрено третьей жилой силового кабеля (ВВГ 3х1,5).

Работы по монтажу и заземлению необходимо выполнять согласно РД 01-94 МВД РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Планировка участка обеспечивает свободный проезд к зданию.

Здание поликлиники запроектировано II степени огнестойкости.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Для обеспечения эвакуации применены следующие пассивные способы обеспечения противопожарной защиты в виде объемно - планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно-допустимых значений опасных факторов пожара: установлены количество, размеры, соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов, определена возможность беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям.

Строительные материалы несущих и ограждающих конструкций, примененные для отделки поверхностей стен и потолков использованы негорючие.

Для наружного пожаротушения в проектируемом колодце на ПК 2+23,9 установлен пожарный гидрант.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струя 2,6 л/с.

В здании поликлиники предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации. Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*

«Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель заявления об экологических последствиях: ТОО «СК ВАМПроект», Димбаева А.Р. (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №02144Р от 11.04.2011 г.).

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На период строительства предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: работа спецтехники, сварочные работы, покрасочные работы, разгрузка строительных материалов, земляные работы, битумные работы, станочное оборудование и т.д.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 4.

Таблица 4

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период СМР		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Сварочные работы	6004	-	-	0,028202	0,019864	0,028202	0,019864	период СМР
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6004	-	-	0,003861	0,010521	0,003861	0,010521	период СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/								
Медницкие работы	6006	-	-	0,000078	0,00001	0,000078	0,00001	период СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/								
Медницкие работы	6006	-	-	0,000142	0,000018	0,000142	0,000018	период СМР
(0301) Азот (IV) оксид (Азот диоксид)								
Сварочные работы	6004	-	-	0,021111	0,003753	0,021111	0,003753	период СМР

(0337) Углерод оксид								
Сварочные работы	6004	-	-	0,01375	0,004218	0,01375	0,004218	период СМР
Сварка труб	6007	-	-	0,00000753	0,00000053	0,00000753	0,00000053	период СМР
Итого:		-	-	0,01375753	0,00421853	0,01375753	0,00421853	
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые (в пересчете на фтор)								
Сварочные работы	6004	-	-	0,000825	0,002674	0,000825	0,002674	период СМР
(0416) Углеводороды С1-С10 /в пересчете на суммарный органический углерод/								
Битумные работы	6003	-	-	0,099336	0,09384	0,099336	0,09384	период СМР
(0616) Ксилол								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,863504	0,07118	0,863504	0,07118	период СМР
(0621) Толуол								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,494545	0,091271	0,494545	0,091271	период СМР
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид)								
Сварка труб	6007	-	-	0,00000326	0,00000023	0,00000326	0,00000023	период СМР
(1042) Бутан-1-ол								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,098812	0,050397	0,098812	0,050397	период СМР
(1061) Этанол (Спирт этиловый)								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,060539	0,065589	0,060539	0,065589	период СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв)								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,068664	0,003425	0,068664	0,003425	период СМР
(1210) Бутилацетат								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,087445	0,002106	0,087445	0,002106	период СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,198804	0,00459	0,198804	0,00459	период СМР
(2750) Сольвент нафта								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,15862	0,139882	0,15862	0,139882	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,329485	0,095026	0,329485	0,095026	период СМР
(2902) Взвешенные частицы								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,281042	0,468356	0,281042	0,468356	период СМР
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Земляные работы	6001	-	-	0,154	0,004934	0,154	0,004934	период СМР
Пересыпка материалов	6002	-	-	10,634027	1,281282	10,634027	1,281282	период СМР

Итого:		-	-	10,788027	1,286216	10,788027	1,286216	
Всего по предприятию:		-	-	13,59680279	2,41293676	13,59680279	2,41293676	

На период эксплуатации предусмотрена открытая стоянка на 10 машиномест. Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Дизельгенератор. Для обеспечения электроэнергией поликлиники на момент аварийного отключения электроэнергии имеется дизельная электростанция. Она устанавливается на территории и используется только в момент аварийной ситуации. Так как ДЭС аварийная, то ее выбросы в работах по нормированию не учитываются в соответствие с п. 4 Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).

Воздействие на воздушный бассейн на период строительства и период эксплуатации ожидается не значительное.

Водные ресурсы

Предоставлено письмо РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства РК» исх. №18-14-5-3 от 10.12.2018 г. Объект строительства рассоложен за пределами водоохраной зоны и водоохраной полосы водных объектов.

Водоснабжение на период строительства осуществляется привозной водой питьевого и технического качества. Канализация предусмотрена в биотуалет. В период эксплуатации водопотребление и водоотведение будет осуществляться от строящихся сетей. В период строительно-монтажных работ и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы

На участке строительства имеется плодородный слой почвы, который подлежит снятию, хранению и использованию при рекультивации нарушенных земель. С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления. На участки озеленения и благоустройства будет нанесен плодородный слой почвы.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра

На период строительства и эксплуатации воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 5.

Таблица 5

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	3,128932	-	3,128932

в т.ч. отходов производства	0,096932	-	0,096932
отходов потребления	3,032	-	3,032
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ (AD070)	0,083592	-	0,083592
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	3,032	-	3,032
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,01334	-	0,01334
Строительные отходы (GG170)	По факту образования передаются по договору		
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На период строительства предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 6.

Таблица 6

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	96,2817216	-	96,2817216
в т.ч. отходов производства	2,6817216	-	2,6817216
отходов потребления	93,6	-	93,6
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы (AA100)	0,2817216	-	0,2817216
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	93,6	-	93,6
Медицинские отходы (GH010)	2,4	-	2,4
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Видовой и количественный состав отходов на период эксплуатации объекта будет уточняться, и корректироваться в ходе эксплуатации объекта.

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Работы строительству проводятся на территории населенного пункта, на участке ранее не застроенном и не освоенном. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Предоставлен акт обследования зеленых насаждений ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» от 21.11.2018 г. Согласно данному акту зеленые насаждения на участке строительства, подлежащие сносу, отсутствуют. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, созданию рабочих мест, развитию сферы медицины и медицинского обслуживания населения.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На объекте предусматриваются: централизованное хозяйственно-питьевое, горячее водоснабжение и канализация, что соответствует требованиям пункта 18 санитарных правил (далее – СП) № 357 от 31.05.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

В помещениях поликлиники с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции (перевязочные, процедурные, манипуляционные, прививочные кабинеты, а также душевые, санитарные узлы, помещений хирургического профиля) для внутренней отделки используются влагостойкие материалы, что соответствует требованиям пункта 36 СП № 357 от 31.05.2017г.

Предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция процедурной рентген кабинета (12), приток, осуществляющий в верхнюю зону, вытяжка - из нижней и верхней зон, что соответствует требованиям пункта 357 СП № 260 от 27.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам».

Выделяется комната для сбора мокроты, которая оснащается бактерицидным облучателем, раковиной для мытья рук с дозатором с антисептическим мылом и раствором антисептика, емкостями с дезинфицирующим раствором, емкостями для чистых контейнеров и контейнеров с мокротой (биксы, металлические ящики с ручками из оцинкованной или нержавеющей стали), оборудуется локальной системой вентиляции с кратностью воздухообмена помещений не менее двенадцатикратным

воздухообменом в час, что соответствует требованиям пункта 110 СП № 357 от 31.05.2017г.

Для поликлиники на 100 посещений в смену категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

В хозяйственной зоне размещены пятна застройки, проектируемых по отдельному заказу отдельным проектом, котельной на твердом топливе, склада золы, склада угля, дымовой трубы. Котельная к поликлинике по заданию заказчика выполняется отдельным проектом по отдельному заказу, данным проектом предусмотрено размещение пятна застройки и подведение инженерных коммуникаций к котельной. Пятна застройки котельной и вспомогательных к ней объектов расположены согласно пункту 46, Приложения 1 (пункт 6 раздела 13) СП № 237 от 20.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» на расстоянии более 50м.

Предусмотрено проведение промывки и дезинфекции водопроводных сетей, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015г.

Указаны сведения об образующихся отходах строительства, условиях временного хранения отходов, о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов капитального ремонта, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности), их утилизации в соответствии с требованиями пункта 8-10, 12-17, 27 СП № 187 от 23.04.2018г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, которое должно иметь твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды, что соответствует требованиям пункта 11 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.

Указаны сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015г.

Представлены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на строительстве, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108- 110 СП № 177 от 28.02.2015г.

Поданы сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письму ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 25 сентября 2018 года №7-09/2485 начало строительства объекта планируется на второй квартал 2019 года (согласно ПОС – на апрель месяц).

Продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 и СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 6,3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 2018.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

«Сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения, Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год, Сборники цен на проектные работы для строительства (УСН РК 8.02-04-2017, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017, СЦП РК 8.03-01-2017) Изменения и дополнения Выпуск 13»;

ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2018 г. (Выпуск 3) и ССЦ РК 8.04-09-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2018 г. (Выпуск 2);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 10 декабря 2018 года согласно

пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2019 годы, установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы по протоколу №33 от 28 августа 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Строительство поликлиники на 100 посещений в смену в а. Косшы Целиноградского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. В пояснительной записке откорректировано количество въездов на участок, количество парковочных мест, приведены показатели по генплану.

2. В ведомости зданий откорректирована площадь застройки, в таблице баланса территории откорректирована площадь озеленения.

3. На плане обозначен разбивочный базис, указаны размеры. Указаны радиусы закругления проездов, размеры сторон участка согласно правоустанавливающим документам. Здания перспективной застройки обозначены пунктиром, показаны «красные» линии застройки.

4. Горизонтали проектируемого рельефа проведены с сечением через 0,10м – п.6.6 ГОСТ 21.508-93. Предусмотрен отвод поверхностных вод с пониженных участков проездов в зеленую зону. Отметки проектного рельефа увязаны с существующим рельефом прилегающей территории.

5. Количество мест на стоянке принято по расчету в соответствии с нормативными требованиями приложения 8 СНиП РК 3.01-01-2008*.

6. Расстояние от стоянки для временного хранения легковых автомобилей принято с соблюдением требований п.11.30 СНиП РК 3.01-01-2008*.

7. Откорректированы объемы грунта в ведомости земляных масс, пересчитан баланс.

8. На плане обозначено расположение разных типов покрытий, ширина отмостки принята в соответствии с чертежами КЖ.

9. На плане озеленения обозначено расположение разных пород деревьев и кустарника. Предусмотрен растительный грунт на газоне и под посадочные места.

10. По свободному от застройки периметру территории предусмотрена полоса зеленых насаждений согласно требованиям СНиП РК 3.02-08-2010.

11. Приведены условные обозначения проектируемых инженерных сетей.

12. Сводный план инженерных сетей согласован специалистами разделов инженерных сетей, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района Акмолинской области», АО «Казахтелеком».

Технологические решения

13. Общие указания дополнены ориентировочным штатом сотрудников.

14. Перечень оборудования уточнен согласно Приказу Министра здравоохранения РК от 27.10.2010 №850.

15. Согласно заданию на проектирование в спецификации учтены куклы для практических занятий.

Архитектурно-планировочные решения

16. В таблицу технических показателей добавлена полезная площадь здания согласно требованию Приложения 3 СНиП РК 3.02-02-2009, указаны характеристики утеплителя наружных стен и перекрытий.

17. В спецификации откорректировано количество перемычек в цокольном этаже, приведена выборка общего количества перемычек по маркам поэтажно.

18. Указана вместимость конференц-зала – 46 мест.

19. Предусмотрено армирование стенок и днища приямка, указана марка бетона по водонепроницаемости.

20. В полах цокольного этажа предусмотрена защита от капилярного подсоса грунтовых вод в соответствии с СН РК 3.02-36-2006.

21. Покрытие полов на путях эвакуации выполнено с нескользкой поверхностью согласно СНиП РК 2.02-05-2009.

22. В полы тип V добавлен слой прокаленного песка толщиной 25мм в соответствии с типовой серией 2.244-1 в.5 «Полы лечебно-профилактических учреждений».

23. Отделка стен в помещениях рентген кабинета и флюорографии принята в соответствии с требованиями раздела 9 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам».

24. Приведена ведомость наружной отделки фасадов, предусмотрено утепление стен цокольного этажа, приведены узлы крепления утеплителя и направляющих в уровне цоколя.

25. На разрезах приведены конструктивные слои чердачного перекрытия, на чердаке показано расположение вентиляционных каналов и шахт, предусмотрены стремянки у слуховых окон.

26. Приведена ссылка на приложение Е, СП РК 3.02-137-2013 по применению гидроветрозащитной пленки Изоспан А.

27. Приведен узел соединения стропильных и диагональных ног, показано ограждение кровли и расположение наружных пожарных лестниц (п. 8.1 СНиП РК 2.02-05-2009), откорректированы отметки стремянок.

28. В пояснительной записке указаны мероприятия, обеспечивающие необходимую теплозащиту здания согласно СН РК 2.04-01-2009.

Конструктивные решения

29. Приведен инженерно-геологический разрез с указанием отметок устройства фундаментов, уровня грунтовых вод. В общих указаниях приведена информация по грунтам основания фундаментов, приведены характеристики грунтов. Приведена схема сечений и расчетные нагрузки на 1п.м фундаментов.

30. Предусмотрено устройство подготовки под фундаменты из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения.

31. Высота монолитного фундамента принята кратной 300 мм согласно п.3.21 Руководство по конструированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелого бетона (без предварительного напряжения).

32. Соединение встык рабочей арматуры уточнено согласно Приложению 4 «Руководство по конструированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелого бетона (без предварительного напряжения)». Уточнен шаг арматуры в колонне согласно табл.25 «Руководство по конструированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелого бетона (без предварительного напряжения)».

33. Откорректирован узел соединения арматуры каркасов с накладками, уменьшена длина накладок.

34. Согласно п.3.104 «Руководство по конструированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелого бетона (без предварительного напряжения)» у боковых поверхностей балок высотой поперечного сечения более 700 мм предусмотрены конструктивные продольные стержни.

35. ЭС.КЖ. К разделу выполнен лист «Общие данные», откорректирована марка трансформаторной подстанции, предусмотрена гидроизоляция монолитных лотков.

36. ТС.КЖ. На разрезах показаны оси трубопроводов, указано расстояние от дна лотка до центра трубопровода. В связи с высоким уровнем грунтовых вод предусмотрена гидроизоляция каналов.

Расчеты

37. Устранены расхождения по классу бетона колонн, плит и балок с рабочими чертежами.

Тепловые сети

38. Дана характеристика источника тепла с указанием производительности, параметров теплоносителя.

39. Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная в монолитных железобетонных каналах с усиленной гидроизоляцией согласно п. 9.3 МСН 4.02-02-2004*.

40. Запорная арматура предусмотрена на всех трубопроводах выводов тепловых сетей от источника теплоты согласно п. 10.17 МСН 4.02-02-2004*.

41. Откорректирована пояснительная записка в соответствии с изменениями в проекте.

42. Общие данные дополнены ведомостью основных комплектов рабочих чертежей в соответствии с ГОСТ 21.101-97.

43. В общих данных указан уровень грунтовых вод.

44. На планах сетей указано положение секущих плоскостей поперечных размеров согласно п. 3.3 ГОСТ21.605-82*.

45. В состав общих данных включен ситуационный план теплосети согласно п. 2.1 ГОСТ 21.605-82*.

46. Раздел ТС согласован с исполнителями смежных разделов. На плане и профиле указаны пересечения с канализацией и кабелем.

Отопление и вентиляция

47. Представлены расчеты - теплотехнический, гидравлический, расчет системы отопления и расчет вентиляции.

48. Обозначение характеристики систем выполнено в соответствии с ГОСТ 21.602-2003.

49. В общих данных указано, что блочно-модульная котельная будет выдана отдельным проектом.

50. Дана характеристика источника тепла с указанием производительности, параметров теплоносителя.

51. Указана расчетная температура внутреннего воздуха в общих указаниях в соответствии с таблицей III.2 СПРК 3.02-113-2014. и ГОСТ 21.602-2003.

52. План-схема выполнена в соответствие с таблицей 6 и п. 5.7 ГОСТ 21.602-2003.

53. Указана привязка, отметка и размер ввода теплосети; согласовано с разделами ТС и АС.

54. Общие данные дополнены сведениями о системе горячего водоснабжения.

55. Представлен фрагмент плана теплового узла в соответствии с разделом 7 ГОСТ 21.602-2003 и п. 5.20 ГОСТ 21.101-97 и расположение труб и оборудования с привязочными размерами.

56. Предусмотрена самостоятельная вентиляция для помещения сбора мокроты.

57. Для помещений и зон без естественного проветривания предусмотрена вентиляция с механическим побуждением согласно СН РК 4.02-01-2011.

58. Приточные системы предусмотрены в отдельном помещении согласно разделам СН РК 4.02-01-2011. Представлены установочные чертежи приточных систем, предусмотрен приток с не менее чем двукратным воздухообменом в 1 час.

59. Выполнена вытяжная вентиляция с механическим побуждением из помещения поз.1а (комната хранения медицинских отходов).

60. Общие данные дополнены ведомостью основных комплектов рабочих чертежей в соответствии с ГОСТ 21.101-97.

61. План-схема выполнена в соответствие с таблицей 6 ГОСТ 21.602-2003. Указаны ввод теплосети и место расположения теплового узла.

62. Дополнены общие данные сведениями о системе горячего водоснабжения.

63. Представлен расчет теплообменников на горячее водоснабжение.

64. В спецификации указана мощность радиатора и мощность в шт/квт; указана характеристика и марка запорной и спускной арматуры.

65. Пояснительная записка и спецификация откорректированы в соответствии с изменениями в проекте.

Наружное водоснабжение и канализация

66. Согласованы наружные сети НВК с организацией, выдавшей ТУ и с архитектором района.

67. Увязаны проектные решения раздела НВК с разделом ВК.

68. На плане показан водопровод до котельной.
69. Откорректирована протяженность ручной разработки грунта.
70. Аннулирован футляр на 37,2 м.
71. Предусмотрен колодец на ПК 2+23,9, п.11.14СНиП РК 4.01-02-2009.
72. НВК-4. Откорректирована величина гидравлического давления.
73. Откорректирована ширина траншеи по дну.
74. Представлены решения по наружному пожаротушению.
75. Откорректирована врезка в существующем колодце.
76. Откорректирована протяженность ручной разработки грунта перед врезкой в существующий колодец.
77. НВК-6. Откорректирована ширина траншеи 3,0 м на сеч. 2-2.
78. Откорректирована глубина перепадного колодца.
79. Горловины канализационных колодцев приняты согласно требованиям 7.4.7 СН РК 4.01-03-2011.
80. Спецификации откорректированы по замечаниям. Материалы и арматура предусмотрены казахстанских производителей, согласно приказу Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 29 апреля 2017г. №255.

Внутреннее водоснабжение и канализация

81. Откорректирован материал ввода водопровода.
82. Согласована с заказчиком установка жироуловителей под мойками.
83. В пояснительной записке представлена информация о водостоке с кровли.
84. Лист ВК-1.Откорректирована информация о дренажных насосах.
85. Откорректирован диаметр ввода водопровода
86. Представлена схема водомерного узла.
87. Предусмотрены наружные поливочные краны.
88. На схеме В1 указан диаметр отвода к котельной и отметка трубопровода.
89. Предусмотрена запорная арматура у основания стояков и на ответвлениях от магистрального водопровода п.5.1.6 СП РК 4.01-101-2012.
90. Выполнено требование п.9.3 СП РК 4.01-101-2012.
91. Предусмотрены задвижки на хозяйственно-бытовой канализации на выпусках в подвале, согласно п.9.2.20 СН РК 4.01-01-2011.
92. Указан способ прокладки сети К3 в подвале.
93. Выполнено требование СП РК 4.01-101-2012 п.8.2.4. Предусмотрена облицовка керамической плиткой с устройством гидроизоляции.
94. Унитазы оборудованы педальным пуском смывных устройств. п.9.2 СП РК 4.01-101-2012.
95. Выполнено требование п.9.2.2 СН РК 4.01-01-2011 (Ст К1-16).
96. ВК,СО. Аннулирована изоляция труб диаметром 16, 20, 25 мм.
97. ВК,СО. Согласно п.5.2.3 трубопроводная арматура принята на рабочее давление 0,6 Мпа.
98. ВК,СО. Откорректировано количество пожарных кранов.
99. ВК,СО. Указаны напор и производительность дренажного насоса.
100. ВК,СО. Для душевых поддонов предусмотрены уравнители эл. потенциалов.
101. Спецификации откорректированы по замечаниям. Материалы и арматура предусмотрены казахстанских производителей, согласно приказу Министерства по инвестициям развитию Республики Казахстан от 29 апреля 2017г. №255.

Электротехнические решения

Внешние сети электроснабжения

102. План электроснабжения выполнен на топографической съемке.

103. Предусмотрено наружное освещение территории.

104. Представлена принципиальная схема электроснабжения.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

105. Предусмотрено освещение лифтовой шахты, СП РК 4.04-106-2013.

106. Исключены группы штепсельных розеток в ЩО, так как предусматриваются от ЩС.

107. Предусмотрена молниезащита здания и заземление ВРУ.

108. В спецификации откорректированы типы светильников, в соответствии с проектными решениями.

Внешние сети телефонизации

109. Обновлены технические условия на телефонизацию.

110. Откорректирована емкость оптического кабеля ОК-12, согласно требованиям технических условий.

Слаботочные сети

112. Представлены структурные схемы СКС и палатной сигнализации.

113. На схемах указаны типы и количество кабельных линий.

Пожарная сигнализация

114. Ручные извещатели включены в отдельные шлейфы, СН РК 2.02-02-2012.

115. Предусмотрено речевое оповещение о пожаре, СН РК 2.02-11-2002*.

116. Предусмотрен резерв пожарных извещателей, СН РК 2.02-02-2012.

Оценка воздействия на окружающую среду

117. Скорость ветра в соответствие с п. 2.6 Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (Приложение №11 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от «18» 04 2008 года) принята согласно СНИП 2.04-1-2017 «Строительная климатология».

118. Расчет объемов эмиссий выполнен согласно утвержденной проектно-сметной документации в соответствие со ст. 27 Экологического Кодекса РК.

119. Откорректирован период начала планируемых работ по строительству в соответствие с проектными решениями.

120. Классификация всех видов отходов выполнена согласно Классификатору отходов (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК 31 мая 2007 года №169-п).

121. Предоставлено письмо РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства РК» исх. №18-14-5-3 от 10.12.2018 г.

122. Предоставлен акт обследования зеленых насаждений ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» от 21.11.2018 г.

123. Расчет образования ТБО, водопотребления/водоотведения выполнен с учетом периода проведения строительных работ и численности персонала, принятой в проектно-сметной документации.

124. Расчет выбросов загрязняющих веществ при лакокрасочных работах выполнен в соответствие с Методикой расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (по величинам удельных выбросов) РНД 211.2.02.05-2004.

125. Расчет выбросов загрязняющих веществ по песку исключен.

126. Расчет выбросов загрязняющих веществ по битумному котлу исключен.

127. Заполнение таблицы нормативов предельно-допустимых выбросов выполнено в соответствие с требованиями Приложения 5 к Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).

128. Раздел 3: указана информация по местам водоотведения на период строительных работ.

129. Расчет образования отходов ЛКМ, сварочных электродов выполнен в соответствие с требованиями Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от 18.04.2008 г.).

130. Заявление об экологических последствиях утверждено заказчиком в соответствие с требованиями п. 45 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п).

131. Указана информация по ДЭС.

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду

132. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

133. Предусматривается оборудование котельной, а также размещение автостоянки на 10 машино-мест на расстоянии, соответственно, 50м и 25м до лечебного учреждения с учётом санитарно-защитной зоны котельной и санитарного разрыва автостоянки, что соответствует требованиям пункта 46, пункта 6 раздела 13 Приложения 1, Приложения 2 санитарных правил (далее – СП) № 237 от 20.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов».

134. На Генеральном плане нанесены санитарно-защитная зона котельной 50м и граница санитарного разрыв 25м от автостоянки на 10 машиномест, что соответствует требованиям пункта 44 СП № 237 от 20.03.2015г.

135. Предоставлены: а) Протокол дозиметрического контроля на выделенном под строительство земельном участке, б) Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта), что соответствует требованиям пункта 29 гигиенических нормативов № 155 от 27.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», пункта 319 санитарных правил (далее – СП) № 261 от 27.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

136. Представлены данные по оборудованию площадки контейнеров для сбора мусора: на расстоянии более 25м от жилых и общественных зданий, с твердым покрытием, ограждением с трех сторон на высоту 1,5м, что соответствует требованиям пунктов 55, 56 СП № 187 от 23.04.2018г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

137. В соответствии с требованиями пункта 58 СП № 187 от 23.04.2018г. в проекте представили материалы по расчётам количества устанавливаемых контейнеров, которые производят с учетом численности населения, пользующегося контейнерами, норм накопления отходов, сроков их хранения.

138. Представлено назначение кладовой (28а – кладовая жесткого инвентаря), размещаемой в цокольном этаже, для исключения размещения складов для ядовитых, сильнодействующих, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в соответствии с требованиями пункта 17 СП № 357 от 31.05.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

139. Представлены материалы о том, что междуэтажные перекрытия над прачечной обеспечивают изоляцию от пара, тепла и звука других помещений, что соответствует требованиям пункта 115 СП № 183 от 03.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения».

140. Представлены указания по выполнению пола рентген кабинета антистатичным и безискровым, и по заземлению основания антистатического покрытия, что соответствует требованиям пункта 345 СП № 260 от 27.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам».

141. В кабинете флюорографии (2) пол предусмотрено выполнить из электроизоляционных материалов, что соответствует требованиям пункта 344 СП № 260 от 27.03.2015г.

142. Состав и площади помещений кабинета флюорографии (2) соответствуют приложению 14 к СП № 260 от 27.03.2015г., так предусмотрена ожидальная площадью не менее 6м^2.

143. Состав и площади общих и специальных помещений рентгеновского кабинета соответствуют приложению 14 к СП № 260 от 27.03.2015г., так площадь процедурной (14) предусмотрена 47.8м^2. Площадь процедурной проектируется с соблюдением расстояний согласно требований пункта 341 СП от 27.03.2015г. № 260.

144. По процедурной (14) рентген кабинета, кабинету флюорографии (2) представлены расчеты радиационной защиты стационарного средства в соответствии с Приложением 16 СП № 260 от 27.03.2015г., что соответствует требованиям пункта 364 СП № 260 от 27.03.2015г.

145. У входа в кабинет и в комнату управления рентгеновскими аппаратами предусмотрено на высоте 1,6-1,8м от пола или над дверью размещение светового табло (сигнала) «Не входить!», автоматически загорающегося при включении анодного напряжения, что соответствует требованиям пункта 349 СП № 260 от 27.03.2015г.

146. Для обеспечения возможности контроля состояния пациента предусмотрено смотровое окно и переговорное устройство громкоговорящей связи, что соответствует требованиям пункта 351 СП № 260 от 27.03.2015г.

147. Помещение централизованного стерилизационного отделения (ЦСО) (70) отвечает требованиям пункта 127 СП № 357 от 31.05.2017г., так как разделено на три зоны: «грязная» (прием грязного материала, сортировка, закладка в дезинфекционно-моечную машину); «чистая» (выгрузка из дезинфекционно-моечной машины очищенного, продезинфицированного и просушенного материала, упаковка, закладка в стерилизатор). Для упаковки медицинского белья предусматривается отдельное помещение; «стерильная» (поступление стерильного материала из стерилизаторов и его хранение). Для входа в помещение «чистой» и «стерильной» зон предусмотрен санитарный пропускник.

148. В помещении гипсовой перевязочной (23), женского смотрового кабинета (53), гематологической (60) лаборатории, помещении для работы с анализами (63),

кабинете стоматолога (18) для внутренней отделки использован влагостойкий материал, что соответствует требованиям пункта 47 СП № 357 от 31.05.2017г.

149. В аптеке (10) внутренняя отделка помещения предусмотрена из гладких материалов, светлых тонов и допускающих проведение влажной уборки с использованием моющих и дезинфицирующих средств, что соответствует требованиям пункта 5 СП № 232 от 19.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам в сфере обращения лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники».

150. Окна, ориентированные на южные румбы горизонта предусмотрено оборудовать солнцезащитными устройствами, что соответствует требованиям пункта 23 СП № 357 от 31.05.2017г.

151. В аптеке (10) для мытья рук персонала перед входом в производственное помещение предусмотрена установка раковины, что соответствует требованиям пункта 7 СП № 232 от 19.03.2015г.

152. В «грязной» (7), «чистой» (9) перевязочных, комнате забора мокроты (20), «гипсовой» перевязочной (23), женском (53), мужском (54) смотровых кабинетах, манипуляционной ЛОР (40), процедурном (50), прививочном (58), процедурном (60) кабинетах предусмотрено оборудование раковины с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевого и бесконтактного кранов со смесителями, что соответствует требованиям пункта 20 СП № 357 от 31.05.2017г.

153. В процедурной рентген кабинета предусматриваются уровни искусственной освещенности, соответствующие требованиям пункта 357 и Приложения 15 СП от 27.03.2015г. № 260: 300лк.

154. Предусматриваются уровни искусственной освещенности, соответствующие требованиям пункта 24 и Приложения 1 СП № 357 от 31.05.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения»: прививочный (58) и процедурный (60) кабинеты на третьем этаже - 500лк, в палатах №№ 48, 51, 53, 55 дневного стационара на третьем этаже - 100лк.

155. В аптеке (10) предусматриваются уровни искусственной освещенности, соответствующие требованиям пункта 81 и Приложения 9 СП № 232 от 19.03.2015г.: 300лк.

156. В сушильно-гладильном цехе (9) предусмотрено естественное освещение, что соответствует требованиям пункта 11 СП № 183 от 03.03.2015г.

157. Представлены сведения, что в перевязочных, процедурном, прививочном, стоматологическом кабинетах, ЦСО, помещениях с асептическим режимом устанавливаются бактерицидные облучатели, что соответствует требованиям пунктов 56-59 СП № 357 от 31.05.2017г.

158. Комната временного хранения медицинских отходов (1а) оборудована вытяжной вентиляцией с механическим побуждением, установками для обеззараживания воздуха, что соответствует требованиям пункта 187 СП № 357 от 31.05.2017г.

159. Предусмотрена самостоятельная система приточно-вытяжной вентиляции для комнаты забора мокроты (20), что соответствует требованиям пункта 37 СП № 357 от 31.05.2017г.

Сметная документация

160. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

161. Стоимости и марки приведены в соответствие с приложенными прайс-листами и спецификациями рабочего проекта.

162. Обновлены прайс-листы на 2018 год, согласно приложению 1 к приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ.

163. Максимально приняты цены на ресурсы по сметно-нормативной базе.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и ссоружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

По рабочему проекту получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 14 декабря 2018 года NoKZ15VDD00107196, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 17, 18, 20, 23, 24, 36, 37, 47, 56-59, 110, 127, 187, Приложения 1 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017г. № 357, пунктов 5, 7, 81, Приложения 1 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам в сфере обращения лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19.03.2015г. № 232, пунктов 341, 344, 345, 349, 351, 357, 364, Приложений 14, 15 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.03.2015г. № 260, пунктов 11, 115 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 03.03.2015г. № 183, пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015г., пункта 29 гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к

обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015г. № 155, пункта 319 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.03.2015г. № 261, требованиям пунктов 8-10, 12-17, 27, 55, 56, 58 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018г. № 187, требованиям пунктов 11, 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Этажность здания	этаж	2	2
2.	Пропускная способность	чел./в смену	100	100
3.	Общая площадь земельного участка	га	0,9668	0,9668
4.	Общая площадь здания	$м^2$	3696,76	3696,76
5.	Полезная площадь здания	$м^2$	3457,63	3457,63
6.	Строительный объем	$м^3$	20106,6	20106,6
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г. и прогнозных ценах 2019 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1 623,698 876,535 481,525 265,638	1 517,289 749,301 532,772 235,216
8.	В том числе: текущий 2018 год прогнозный 2019 год	млн. тенге		 30,293 1 486,996
9.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	6,3	6,3

Примечание: уменьшение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов работ согласно измененным рабочим чертежам.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство поликлиники на 100 посещений в смену в а. Косшы Целиноградского района Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Этажность здания	- 2 этажа
Пропускная способность	- 100 чел./в смену
Общая площадь земельного участка	- 0,9668 га
Общая площадь здания	- 3696,76 м^2
Полезная площадь здания	- 3457,63 м^2
Строительный объем	- 20106,6 м^3
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г. и прогнозных ценах 2019 г., всего	- 1517,289 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 749,301 млн. тенге
оборудование	- 532,772 млн. тенге
прочие затраты	- 235,216 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	- 6,3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Акмолинской области» в соответствии с условиями договора от 12 октября 2018 года №000140001467/180140/00.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «Ақмола облысы Целиноград ауданының Қосшы ауылында бір ауысымда 100 келушіге арналған емхана салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Ғимараттың қабаттылығы	- 2 қабат
Өткізу қабілеті	- 100 адам/ауысымына
Жер учаскесінің жалпы ауданы	- 0,9668 га
Ғимараттың жалпы ауданы	- 3696,76 м^2
Ғимараттың пайдалы ауданы	- 3457,63 м^2
Салу көлемі	- 20106,6 м^3
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2018 ж. ағымдық бағалармен және 2019 ж. болжамдық бағалармен, барлығы	- 1517,289 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 749,301 млн. теңге

жабдық	- 532,772 млн. теңге
өзге шығындар	- 235,216 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 6,3 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 12 қазандағы №000140001467/180140/00 шарттың талаптарына сәйкес «Ақмола облысының құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Радченко Л.В.

Заместитель директора

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Кожабаева Г.Г.

Ведущий специалист

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Некрошевич А.А.

Эксперт

Галай Е.А.

Эксперт

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Чищенко О.В.

Эксперт

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Горбань Я.И.

Ведущий специалист

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Журавский В.В.

Эксперт

Номер: KZ15VDD00107196

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

государственное учреждение "Управление строительства Акмолинской области" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, улица АБАЯ, дом № 87,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000140001467

Наименование производственного объекта: Строительство поликлиники на 100 посещений в смену в а. Косшы

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Целиноградский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 14.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	13,59680279	2,41293676
Строительство поликлиники на 100 посещений в смену в а. Косшы	13,59680279	2,41293676
в т.ч. по ингредиентам:		
Хлорэтилен	0,00000326	0,00000023
2-Этоксиэтанол	0,068664	0,003425
Уайт-спирит	0,329485	0,095026
Железо (II, III) оксиды	0,028202	0,019864
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,003861	0,010521
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000078	0,00001
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000825	0,002674
Взвешенные вещества	0,281042	0,468356
Бутан-1-ол	0,098812	0,050397
Сольвент нафта	0,15862	0,139882
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,863504	0,07118
Толуол	0,494545	0,091271
Бутилацетат	0,087445	0,002106
Азота (IV) диоксид	0,021111	0,003753
Смесь углеводородов предельных С6-С10	0,099336	0,09384
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	10,788027	1,286216
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000142	0,000018
Углерод оксид	0,01375753	0,00421853
Пропан-2-он	0,198804	0,00459
Этанол	0,060539	0,065589
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.