Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Ақмола облысы Шортанды ауданы Новокубанка ауылындағы Новокубанка мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша
05.04.2016 ж. № 12-0102/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шортанды ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі жанындағы «Шортанды аудандық мәдениет үйі» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Евростройсервис-Кокше» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Шортанды ауданы Новокубанка ауылындағы Новокубанка мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0102/16 от 05.04.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Новокубанского Дома культуры в селе Новокубанка Шортандинского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Шортандинский районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Шортандинского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Евростройсервис-Кокше»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания Новокубанского Дома культуры в селе Новокубанка Шортандинского района Акмолинской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Новокубанского Дома культуры в селе Новокубанка Шортандинского района Акмолинской области»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 28 марта 2016 года №12-0072, заключенным с ГККП «Шортандинский районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Шортандинского района согласно заявлению от 15 марта 2016 года №01-03/02783.

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области выдано заключение от 01 апреля 2014 года №12-0128/14 по сметной документации «Капитальный ремонт здания Новокубанского Дома культуры в селе Новокубанка Шортандинского района Акмолинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Шортандинский районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Шортандинского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Евростройсервис-Кокше» (государственная лицензия ГСЛ №13012969 от 06 августа 2013 года, II категория).
ГИП – Потапов Н.П. (приказ №6 от 19 февраля 2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 18 февраля 2016 года;
постановление акима Шортандинского района от 08.02.2016г. №А-1/19 «О разрешении на капитальный ремонт»;
индивидуальный план финансирования (приложение 2 к правилам исполнения бюджета и его кассового обслуживания), утвержденный руководителем администратора бюджетных программ;
заявка на изменение индивидуального плана финансирования администратора бюджетных программ по платежам за январь 2016 год, выданная ГУ «Отдел культуры и развития языков» Шортандинского района»
дефектный акт, утвержденный заказчиком от 24 марта 2016 года;
письмо заказчика от 15 февраля 2016 года о начале реализации рабочего проекта (май 2016 год);
письмо заказчика от 31 марта 2016 года №42 о том, что в сводный сметный расчет затраты на проектные работы и экспертизу не включать, эти работы оплачиваются из другого источника;
эскизный проект, согласованный главным архитектором Шортандинского района 17.02.2016г.;
заключение по обследованию технического состояния здания Новокубанского Дома культуры в селе Новокубанка Шортандинского района Акмолинской области от 25.01.2016г., выполненное экспертом Прокопенко А.П. (аттестат эксперта №03926, выданный АДС и ЖКХ от 06.11.2012г., срок действия аттестата до 06.11.2017г.).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Шортандинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 16 марта 2016 года №404, о том, что данный рабочий проект не требует отраслевого заключения;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 18 марта 2016 года №есо/С3-03/00100/2 о том, что согласно п.2 статьи 37 Экологического Кодекса Республики Казахстан прохождение государственной экологической экспертизы раздела «Охрана окружающей среды» для объектов 4 категории не требуется.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Проект организации строительства.
Раздел «Охрана окружающей среды».
Копия технического паспорта (Ф-2).
Пояснительная записка.
Рабочие чертежи (раздел «АС»).
Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта капитального ремонта

Целью капитального ремонта является улучшение условий труда работников, комфортности зрителей и продление срока эксплуатации сельского дома культуры.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта

Здание Новокубанского Дома культуры расположено в селе Новокубанка Шортандинского района Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района капитального ремонта:

Климатический подрайон	- IВ.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 38кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- северо-западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 35ºС;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	- минус 38ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 52ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 39°С.

Существующее положение

Согласно вышеназванному заключению по обследованию технического состояния, исследуемое здание Дома культуры с неполным каркасом. Срок эксплуатации на момент обследования - 42 года.

В результате анализа исходных материалов и данных общего обследования установлено, что фактическое исполнение объемно-планировочного и конструктивного решения существующего здания в целом не имеют значительных отклонений от требований строительных норм и правил.

Наружные стены - из силикатного полнотелого кирпича, толщиной 640мм. Внутренние несущие и самонесущие стены толщиной 380 (250)мм - из обыкновенного глиняного и силикатного кирпича. Перегородки толщиной 120мм - из силикатного и обыкновенного глиняного кирпича.

При обследовании стен отмечены дефекты и повреждения:

диагональные сквозные трещины силового характера величиной раскрытия от 1мм до 5мм в наружных несущих кирпичных стенах толщиной 640мм, в результате просадки фундамента по осям: В/6-7, А/6-7, 8/А-В;

намокание и разрушение кирпичной кладки площадью от 19,5м² до 36м² в местах кирпичного парапета и стен микрочердака в наружных стенах толщиной 640мм, по осям: В/1-7, 1/В-Д, Д/1-8, 7/Г-Д, Г/7-8, 8/В-Г, в отм. 0,00 – плюс 9,86м.

намокание и разрушение кирпичной кладки в местах кирпичного парапета и стен микрочердака в наружных стенах толщиной 640мм по осям: 6/А-В, А/6-8, Б/4-5, 4/Б-В, 5/Б-В, в отм. 0,00 – плюс 4,30м.

Оконные блоки – деревянные, с оконными отливами из оцинкованной листовой стали находятся в неудовлетворительном состоянии. Узлы состыковки конструкций оконных блоков с конструкциями стен выполнены через гвозди с деревянными пробками, встроенными в стены. Заделка швов выполнена паклей.

На момент обследования, обнаружены дефекты и повреждения:

изгибы рамных профилей конструкций деревянных оконных блоков из плоскости до 8мм, высыхание с образованием трещин, изгибы в плоскости до 40мм, расслоение древесины, сколы и трещины в остеклении оконных блоков, конденсат, образование трещин в оконных откосах и наружной отделке фасадов в осях: 1-8/А-Д в отм. плюс 2,2м – плюс 12,12м.

Конструкция крыши выполнена с микрочердаком, совмещённая, невентилируемая, из рулонных материалов в три слоя рубероида на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке толщиной 25мм, с наружным организованным водостоком находится в неудовлетворительном состоянии. Утеплитель - керамзит толщиной 200мм по пароизоляции в один слой рубероида. В качестве несущих конструкций применены ребристые плиты. Кровля здания имеет разные высотные отметки: плюс 4,3м, плюс 8,71м, плюс 14,81м.

Визуальным осмотром обнаружены дефекты и повреждения:

трещины, вздутия, перенасыщение влагой керамзита, разрушение и дефекты стяжки в виде просадки до 60мм, отслоение мягкого ковра кровли от вертикальных конструкций кровли в осях: 1-8/А-Д на отм. плюс 4,3м, плюс 8,71м, плюс 14,81м.

Входная группа, прилегающая в осях 7-8/В-Г, находится в неудовлетворительном состоянии. Несущей конструкцией входной группы предусмотрены кирпичные стены и колонны из горячекатаных труб диаметром 280мм. Мягкая, рулонная кровля выполнена по конструкции покрытия козырька, из сборных железобетонных ребристых плит по металлическим балкам из сдвоенного горячекатаного двутавра №27. Отделка козырька входной группы выполнена оштукатуриванием цементно-песчаным раствором по сетке

рабица. Площадка входной группы – бетонная высотой 0,45м. Ограждающая конструкция проёма входной группы выполнена двумя дюралюминиевыми пакетами с полуторными дверными проёмами.

Предусмотрены два эвакуационных выхода здания, прилегающие к оси В/2-3 - из металлоконструкций и к оси В/3-5 - из бетона. В осях: В/1-2 имеется металлическая противопожарная лестница, состоящая из пространственного каркаса лестничных площадок и ступеней. Стальные конструкции окрашены масляными составами.

Входная группа, прилегающая к оси В/3-5, выполнена из трёх ступеней и армированной бетонной площадки толщиной 80мм. Конструкция холодного тамбура выполнена из кирпича толщиной 640мм. Покрытие холодного тамбура - из сборных железобетонных плит. Кровля тамбура - из трех слоев рубероида на битумной мастике, по цементно-песчаной стяжке толщиной 35-50мм.

Визуальным осмотром обнаружены дефекты и повреждения:

разрушение и выветривание цементно-песчаного раствора отделочного слоя площадью 95м², входной группы в осях: 7-8/В-Г;

язвенная коррозия металлических конструкций и элементов (глубиной поражения до 0,2мм) эвакуационной лестницы, прилегающей к оси: В/2-3.

Заключением обследования рекомендовано:

восстановление несущей способности и эксплуатационной пригодности наружных несущих кирпичных стен в осях: В/6-7, А/6-7, 8/А-В в результате диагональной сквозной трещины силового характера величиной раскрытия до 5мм, путём выполнения усиления;

восстановление несущей способности и эксплуатационной пригодности наружных несущих кирпичных стен толщиной по осям: В/1-7, 1/В-Д, Д/1-8, 7/Г-Д, Г/7-8, 8/В-Г в результате намокания и разрушения кирпичной кладки площадью от 19,5м² до 36м² в местах кирпичного парапета и стен микрочердака в наружных стенах, путём выполнения усиления;

восстановление несущей способности и эксплуатационной пригодности наружных несущих кирпичных стен по осям: 6/А-В, А/6-8, Б/4-5, 4/Б-В, 5/Б-В в результате намокания и разрушения кирпичной кладки площадью от 18м² до 19,5м² в местах кирпичного парапета в наружных стенах, путём применения выполнения усиления;

выполнить полную замену оконных блоков;

выполнить полную замену кровли здания;

восстановление эксплуатационной пригодности отделки козырька входной группы в осях 7-8/В-Г путём расчистки от разрушений и продуктов коррозии сетки, с выполнением вновь по проекту;

восстановление эксплуатационной пригодности антикоррозийного покрытия металлических конструкций эвакуационной лестницы, прилегающей к оси: В/2-3, путём расчистки от продуктов коррозии с выполнением вновь по проекту.

Согласно вышеназванному дефектному акту предусмотрены следующие ремонтные работы: облицовка керамической плиткой наружных стен входной группы; очистка, сплошное выравнивание и окраска потолка входной группы, - штукатурка фасада декоративной штукатуркой с окраской фасадными красками; установка лесов; демонтаж деревянных подоконных досок; устройство бетонной отмостки; замена цементной стяжки главного крыльца; покрытие из тротуарных плит главного крыльца и др.

6.2 Проектные решения

Ранее выданное заключение от 01 апреля 2014 года №12-0128/14 по сметной документации «Капитальный ремонт здания Новокубанского Дома культуры в селе

Новокубанка Шортандинского района Акмолинской области» не было реализовано. В настоящее время разработан рабочий проект «Капитальный ремонт здания Новокубанского Дома культуры в селе Новокубанка Шортандинского района Акмолинской области», который и представлен на экспертизу.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Раздел выполнен на основании задания на проектирование и акта технического обследования здания, выполненного экспертом Прокопенко А.П. 26 января 2016 года.

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф2.1

Здание существующее, двухэтажное.

Наружные стены (существующие) - из кирпича толщиной 640мм, оштукатуренные.

Перекрытия (существующие) - из железобетонных пустотных плит.

Окна – деревянные.

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-84.

Утеплитель - керамзит толщиной 200мм.

Кровля – совмещенная, рулонная.

Проектом предусматривается:

демонтаж: трехслойного рулонного ковра; цементно-песчаной стяжки толщиной 25мм; керамзитового гравия; пароизоляции (одного слоя рубероида); керамзита (с повторным применением);

разборка наружного слоя кирпичной кладки толщиной 120мм;

разборка цементно-песчаной стяжки крыльца;

устройство рулонной кровли;

усиление кирпичной кладки;

замена разрушенной кладки толщиной 120мм;

замена цементной стяжки по верху парапетных плит и плит перекрытия вентшахт;

замена труб водосточных;

замена карнизных свесов;

устройство водосточных труб диаметром 150мм;

окраска металлической пожарной лестницы;

замена деревянных окон на окна из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99;

устройство витражей из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 21519-2003;

устройство совмещенной, рулонной кровли с покрытием «Рукан» и утеплителем из керамзита объемным весом 600кг/м³.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

На период проведения строительных работ предполагаются завоз строительных материалов. В процессе ремонтных работ возможно образование бытового и строительного мусора, который не являются токсичным.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры с последующим вывозом в специально отведенные места, согласованные с СЭС.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ИП Борщенко С.В. (государственная лицензия ГСЛ №02261Р от 28.08.2012г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

6.5 Организация капитального ремонта

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Раздел проекта организации капитального ремонта состоит из следующих подразделов:

общая часть;
краткая характеристика района и площадки строительства;
организационно-техническая подготовка строительства;
календарный план производства работ;
продолжительность строительства и потребность в кадрах работающих;
разборка конструкций;
погрузочно-разгрузочные работы;
складирование материалов, конструкций, изделий и оборудования;
мероприятия по охране труда и технике безопасности;
обеспечение качества строительно-монтажных работ;
охрана окружающей среды;
потребность в строительных кадрах;
ведомость основных машин, механизмов и оборудования;
потребность в энергоресурсах, теплоснабжения и воде;
потребность во временных зданиях и сооружениях;
основные технико-экономические показатели.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность капитального ремонта составляет 4,0 месяца.

Начало строительных работ согласно письму заказчика от 15 февраля 2016 года - май 2016 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации

проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 16.1 от 18.01.16г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2016 года

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на разработку проекта и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям приложения 1 к приказу председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-НҚ «Методика определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, сборникам ЭСН РК-2015, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Новокубанского Дома культуры в селе Новокубанка Шортандинского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По рабочему проекту представлено:

1. Письмо заказчика от 31 марта 2016 года №42 о том, что в сводный сметный расчет затраты на проектные работы и экспертизу не включать, эти работы оплачиваются из другого источника.

В разделе «АС» проекта:

2. Указан класс по функциональной пожарной опасности, согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».
3. Для оконных блоков класс изделия по показателю приведенного сопротивления приведён в соответствие с п.4.7.1 ГОСТ 23166-99.
4. Для витражей из алюминиевого профиля указан ГОСТ 21519-2003, условное обозначение приведено в соответствие с п.3.4 ГОСТ 21519-2003.

По сметной документации

5. Не верно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами и дефектным актом.
6. Расценки и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы» и ССЦ РК 8.04-08-2015 «Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2016 год 1 квартал.

7. Представлен расчёт продолжительности капитального ремонта согласно пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи, с чем уменьшилась продолжительность капитального ремонта с 4,5 месяцев до 4,0 месяцев).

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах первого квартала 2016 года,	млн. тенге	37,010	36,950	- 0,060
	в том числе:				
	СМР		29,917	29,749	- 0,168
	оборудование		-	-	-
	прочие		7,093	7,201	+0,108
2.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	4,5	4,0	-0,5

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно общей продолжительности производства работ, определена в ценах 1 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Снижение сметной стоимости на 0,060 млн.тенге связано с приведением объемов и расценок в смете в соответствие с рабочими чертежами.

8. В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Новокубанского Дома культуры в селе Новокубанка Шортандинского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах первого квартала 2016г., - 36,950 млн. тенге
в том числе:
СМР - 29,749 млн. тенге
прочие затраты - 7,201 млн. тенге

Продолжительность капитального ремонта - 4,0 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Шортандинский районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Шортандинского района в соответствии с условиями договора от 28 марта 2016 года №12-0072.

8.6 С выходом настоящего заключения ранее выданное экспертное заключение от 01 апреля 2014 года №12-0128/14 отзывается и аннулируется.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Шортанды ауданы Новокубанка ауылындағы Новокубанка мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

2016ж. бірінші тоқсанның ағымдағы бағаларындағы күрделі жөндеудің	- 36,950 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 29,749 млн. теңге
өзге шығындар	- 7,201 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 4,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге ұсынылған жағдайда осы сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.4 Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы бастапқы деректер мен жобалауға арналған тапсырысшы бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 28 наурыздағы №12-0072 шарттың талаптарына сәйкес Шортанды ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі жанындағы «Шортанды аудандық мәдениет үйі» МКҚК кепілдік етеді.

8.6 Жаңа қорытынды шығуына байланысшы бұрын берілген 2014 жылғы 01 сәуірдегі №12-0128/14 сараптама қорытындысы кері қайтарылады және жойылады.

Приложение: копия дефектного акта (на одном листе).

Утверждаю:
Директор ГККП «Шортандинский районный Дом культуры» при отделе культуры и развития языков Шортандинского района»
_____ С.Абилов

«24» марта 2016 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

На капитальный ремонт здания Новокубанского Дома культуры в селе Новокубанка Шортандинского района Акмолинской области

1.	Облицовка керамической цветной плиткой (типа «Кабанчик») Наружных стен входной группы	110,4м2
2.	Очистка и окраска улучшенная водоэмульсионным составом потолка входной группы	140м2
3.	Сплошное выравнивание потолка полимерцементным раствором Толщиной 5мм	140м2
4.	Штукатурка фасада декоративным раствором по камню	1835,4м2
5.	Окраска фасада поливинилацетатная	1835,4м2
6.	Установка лесов	1860м2
7.	Демонтаж деревянных подоконных досок	5,5м2
8.	Демонтаж бетонной стяжки t=20мм (50%)	76м2
9.	Устройство подстилающего щебенистого основания отмостки t=100мм	15,2м3
11.	Устройство бетонной стяжки отмостки t=15мм	152м2
12.	Замена цементной стяжки t=20мм главного крыльца	62м2
13	Покрытие из плит тротуарных t=40мм	62м2
14.	Учесть погрузку и вывоз мусора на 3км	

Комиссия:

Отдел кадров		Тихоненко Е.Д.
Сантехник		Коныз.С
Рабочий по зданию		Костоглод А.И.

Максутова А.Н.

Ведущий специалист

Галай Е.А.

Эксперт

Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела

Кирилов Е.Ю.

Эксперт

Ни М.В.

Эксперт

Скулкина Г.А.

Ведущий специалист