«"Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №3 квартал №5 және №6 учаскедегі инженерлік инфрақұрылымын жобалау. Бас жоспар және телефон жүйелері"**»**
жұмыс жобасы бойынша

05.03.2019 ж. № ЖС-0005/19
оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

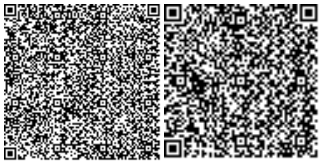
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №3 квартал №5 және №6 учаскедегі инженерлік инфрақұрылымын жобалау. Бас жоспар және телефон жүйелері» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс сараптама»жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

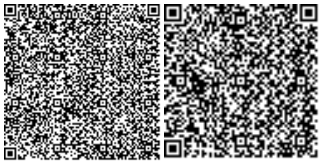
№ ЖС-0005/19 от 05.03.2019 г.

по рабочему проекту
«"Разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 на участках №5 и №6 на левобережной части р. Сырдарья в городе Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации"**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Кызылординский городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»
г. Кызылорда

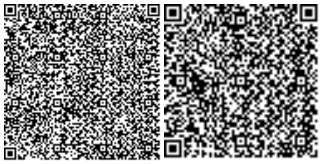
г. Кызылорда



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 на участках №5 и №6 на левобережной части р. Сырдарья в городе Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 на участках №5 и №6 на левобережной части реки Сырдария в г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации»** настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 26 февраля 2019 года №ЖС-0005 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама», заказчиком КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» и плательщиком ТОО «КызылордаЖобаКурылыс».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» (ГСЛ №15008536 от 06 мая 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 января 2019 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

протокольное решение комиссии по предоставлению земельных участков в собственность или землепользование от 13 декабря 2017 года №477, согласованное специальной комиссией;

акт полевого обследования земельного участка площадью 7,9 га для строительства жилых домов и инженерных сетей в №3 квартале, участках №№5 и 6 левобережной части г.Кызылорды, составленный специальной комиссией;

акт и схема предварительного выбора земельного участка площадью 7,9 га для строительства жилых домов и инженерных сетей в №3 квартале, участках №№5 и 6 левобережной части г.Кызылорды;

договор временного безвозмездного пользования земельным участком от 10 января 2018 года №43, между КГУ «Отдел земельных отношений г.Кызылорда» и КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

постановление акимата г.Кызылорды от 10 января 2018 года №10053 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 10 декабря 2018 года №71, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Кызылорды»;

перечень и прайс-листы оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К», в 2019 году (лицензия №0000049 от 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года, выданное Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геодезических условиях площадки строительства, выполненный выполненным ТОО «Инженерные изыскания и К», в 2019 году, (лицензия №0000049 от 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года, выданное Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»:

от 08 февраля 2019 года №158 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства;

от 26 декабря 2018 года №1155 об орошении.

КГУ «Департамент охраны общественного здоровья Кызылординской области» от 15 февраля 2019 года №KZ78VBZ00000103 об отсутствии в необходимости выдачи санитарно-эпидемиологического заключения.

Технические условия:

АО «Казахтелеком» Южная РДТ от 14 декабря 2018 года №4-53-18/Л на прокладку кабеля ВОЛС ОКЛ-144-2 шт (со схемой).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

план сети телефонизации, согласованный АО «Казахтелеком» Южная РДТ от 12 февраля 2019 год;

согласование генплана с руководителем КГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» и с руководителем КГУ «Городской отдел строительства»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.		
	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Книга 2	Проект организации строительства
Том II.		
	Альбом 1	Генеральный план
	Альбом 2	Сети телефонизации
Том III.	Книга 1	Сметная документация
Том IV.	Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного объекта является обеспечение благоприятных условий для проживания людей и обеспечения телефонной связью жилых домов квартала.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок застройки жилого квартала №3 участки №5 и №6 расположены на левом берегу реки Сырдарья в городе Кызылорда Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненным ТОО «Инженерные изыскания и К», в 2018 году участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья и сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV).

Рельеф не ровный, имеются колебания в отметках.

Геолого - литологическое строение

С поверхности земли повсеместно мощностью 0,2 м залегает почвенно-растительный слой, ниже почвенно-растительного слоя до глубины 2,3/3,3/ м залегает песок пылеватый, подстилаемый до разведанной глубины 10,0 м песком мелким.

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 25.11.2017 г. были вскрыты на глубине 1,4/2,1/м, т.е. на высотной отметке 125,70 м. Приведённый уровень подземных вод близок к их среднему положению.

Согласно СНиП РК 2.03.10-2002, п.2.7, таблица 1 – по норме осушения и п.2.8, таблица 2 – по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению.

Питание подземных вод в основном зависит от уровня воды в р.Сырдарья, атмосферных осадков и оросительных сетей.

Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений по Кызылординской области за последние 10 лет АО «Алматыгидрогеология» составляет + 2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом подтопления, амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода (конец февраля - март) и атмосферных осадков следует принять на отметке 126,70 м.

Физико - механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено два инженерно-геологических элемента:

первый ИГЭ – песок пылеватый, серого цвета, средней плотности сложения, от маловлажного до водонасыщенного, полимиктовый, ниже УПВ в водонасыщенном состоянии обладает плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении 1,0м;

Расчетные характеристики грунтов для расчета по деформациям:

удельный вес, γII, кН/м^3-18,91;

удельное сцепление, cII, кПа-1;

угол внутреннего трения, φII, град-24;

модуль деформации, Е, МПа-7,3.

Расчетные характеристики грунтов для расчета по несущей способности:

удельный вес, γI, кН/м^3- 18,81;

удельное сцепление, cI, кПа- 0;

угол внутреннего трения, φI, град- 22;

модуль деформации, Е, МПа- 7,3.

второй ИГЭ – песок пылеватый, серого цвета, средней плотности сложения, от маловлажного до водонасыщенного, полимиктовый, ниже УПВ в водонасыщенном состоянии обладает плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении 1,0м;

Расчетные характеристики грунтов для расчета по деформациям:

удельный вес, γII, кН/м^3-18,81;

удельное сцепление, cII, кПа-0;

угол внутреннего трения, φII, град-24;

модуль деформации, Е, МПа-10,0.

Расчетные характеристики грунтов для расчета по несущей способности:

удельный вес, γI, кН/м^3- 18,71;

удельное сцепление, cI, кПа- 0;

угол внутреннего трения, φI, град- 22;

модуль деформации, Е, МПа- 10,0.

По содержанию сухого остатка (1,111-1,386 %) грунты среднезасоленные, тип засоления- сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO2-4 (7300-9220 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и к бетонам на шлакопортландцементе и от неагрессивных до слабоагрессивных к бетонам на сульфатостойких видах цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl - (110-390 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов на глубинах 1,0 - 2,0 м по отношению к железу – высока, к свинцу и алюминию-высокая.

Пески пылеватые – среднепучинистые, ниже УПВ в водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами.

6.2 Проектные решения

Согласно задание на проектирование проектом предусмотрено строительство сетей телефонизации для 45-ти, 50-ти, 60-ти квартирных жилых домов №35-50.

6.2.1 Генеральный план

Участок, отведенный под строительство жилого квартала имеет многоугольную форму в плане, площадью 7,9333 га, расположена в левобережной части реки Сырдарья юго-западной части города Кызылорда. Перепад высотных отметок рельефа от 126,90 до 128,14 м.

По периметру квартала свободные участки осваиваемой территории левого берега. На отведенном участке размещены существующие кирпичные жилые дома в количестве 3 единиц которые подлежат сносу.

Жилой квартал состоит из двух участков (5-6 участок). Генеральным планом *на участке №5* предусмотрено строительство трех 50-и квартирных, четырех 40 квартирных с угловой вставкой, трех 40 квартирных; *на участке №6* два 60-и квартирных и четырех 40 квартирного жилых домов, с объединением в общий двор, а также блочно-контейнерной трансформаторной подстанции также запроектирована прокладка наружных и внутриквартальных сетей инженерного обеспечения (телефонизация).

Размещение площадок для отдыха взрослых, игр детей и хозяйственные площадки приняты индивидуально для каждого дома. Малые архитектурные формы предусмотрены по каждой вышеперечисленной площадке. Площадки отдыха взрослых оборудованы теневыми навесами с учетом пребывания на них инвалидов и других

маломобильных групп населения. Возле каждого подъезда предусмотрена установка урн и скамей для кратковременного отдыха.

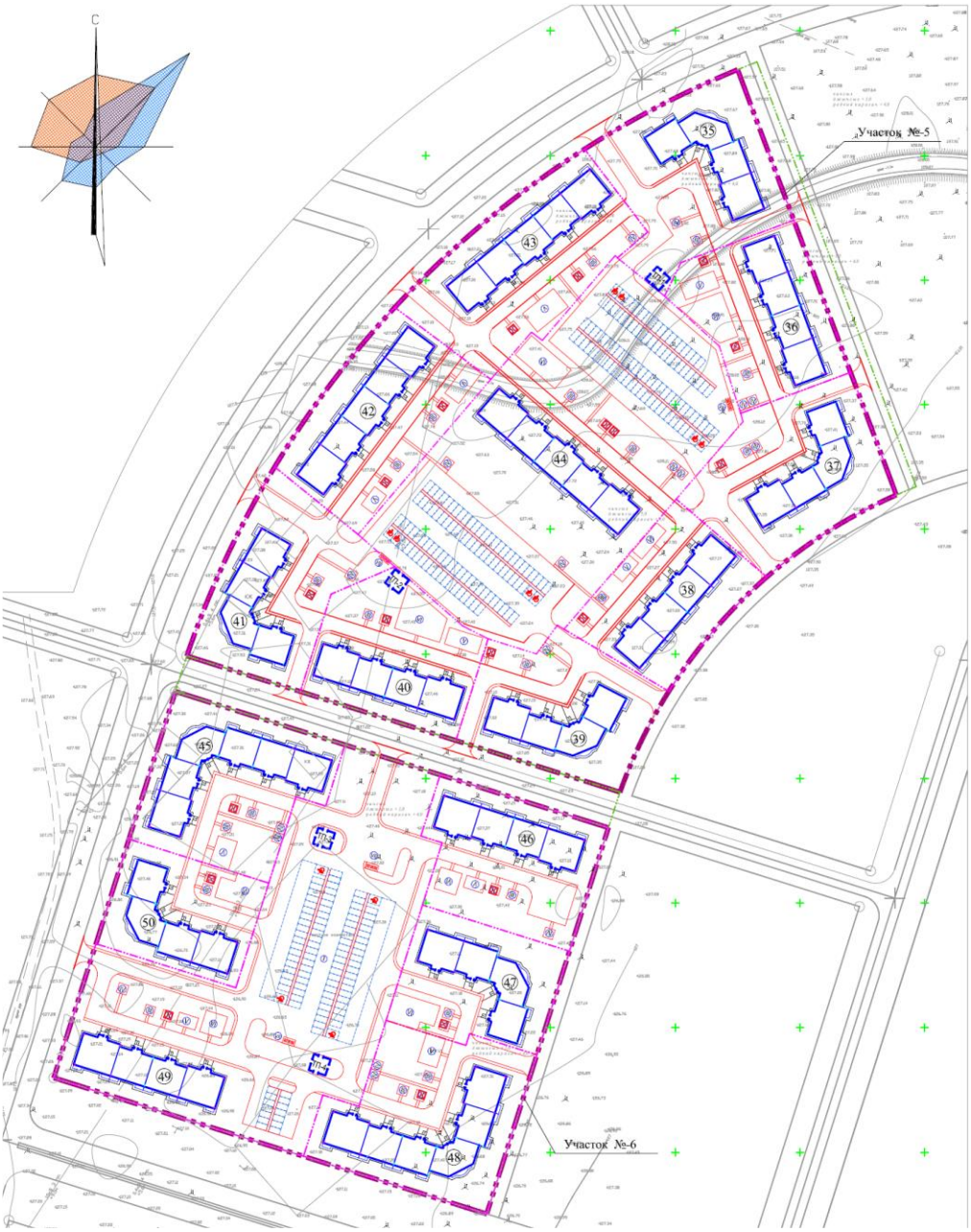


Рис 1. Ситуационная схема района

35 – 40 квартирный жилой дом;
36 – 40 квартирный жилой дом;
37 – 40 квартирный жилой дом;
38 – 40 квартирный жилой дом;
49 – 40 квартирный жилой дом;
50 – 40 квартирный жилой дом;
ТРП-1 – трансформаторная подстанция;

39 – 40 квартирный жилой дом;
40 – 40 квартирный жилой дом;
41 – 40 квартирный жилой дом;
42 – 50 квартирный жилой дом;
43 – 50 квартирный жилой дом;
44 – 50 квартирный жилой дом;
45 – 60 квартирный жилой дом;
46 – 40 квартирный жилой дом;
47 – 40 квартирный жилой дом;
48 – 60 квартирный жилой дом;

ТРП-2 – трансформаторная подстанция;
ТРП-3 – трансформаторная подстанция;
ТРП-4 – трансформаторная подстанция;
I – автостоянка;
II – площадки отдыха взрослых с навесом;
III – площадки для сушки белья;
IV – площадки для чистки домашних вещей;
V – детская площадка;
VI – площадка для занятия спортом.
VII – площадка для занятия спортом.

Для подъезда транспортных средств от магистральных улиц на территорию жилой застройки предусмотрены двухполосные проезды шириной 6,0 метров, внутри застройки, вдоль жилых домов также выполнены проезды шириной 5,50 м.

Хранение индивидуального транспорта предусмотрено на открытых площадках, запроектированных внутридомовом пространстве.

Площадки для мусороконтейнеров расположены на допустимых расстояниях от входов в жилые дома.

Вертикальная планировка выполнена в пределах границ отведенного участка с учетом отметок прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории по проектируемым уклонам с дальнейшим отводом в арычную сеть. Организацией рельефа предусмотрена засыпка территории более 1,0м. Засыпка производится послойно по 25 см с увлажнением грунта и трамбовкой катками на пневматических шинах весом 15тн или катками с гладкими вальцами весом до 8тн с доведением объемной массы грунта до 1,6 т/м3. Коэффициент уплотнения грунтов должен быть не менее 0,98 под покрытием и не менее 0,95 в других местах.

Покрытия проездов и стоянок тип-I из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см по крупнозернистому асфальтобетону толщиной 6см, уложенный на песчано-гравийную смесь толщиной 20см с установкой бортовых камней БР 100.30.15; пешеходных дорожек и площадок для отдыха, сушки белья и чистки домашних вещей тип-II из тротуарных плит толщиной 8см по песчаному выравнивающему слою толщиной 5см, уложенный на гравийно - песчаное основание толщиной 15см с установкой бортовых камней БР 10.20.8; площадки для детей тип-III – спецсмесь толщиной 7 см по дробленому гравийному основанию толщиной 10 см уложенный на песчаное основание толщиной 10см.

Для бесперебойного передвижения МГН высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята 2,5 см, а ширина пониженных частей бортовых камней пересечения – 1,5м.

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется. Озеленение территории предусмотрено рядовой посадкой деревьев и засевом семян многолетних трав (газонов). Орошение участка предусмотрено по арычным сетям.

За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа жилых домов, что соответствует абсолютной отметке 129,10м.

Основой разбивочный работ служат координаты углов участка и координационных осей, проектируемых здании.

Система координат – Местная;

Система высот – Балтийская.

Таблица №1

№	Наименование	Единица измерения	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	7,9333	
2	Площадь освоения	га	7.503	100
3	Площадь застройки	$м^2$	14323,0	19,1
4	Площадь покрытий	$м^2$	26664,0	35,5
5	Площадь озеленения	$м^2$	32759,48	43,7
	Площадь отмостки, крылец и бортовых камней	$м^2$	1283,52	1,7

6.2.2 Инженерные сети и системы

Слаботочные сети и устройства. Телефонизация

Проектом предусмотрено строительство внутриплощадочной сети телефонизации жилого квартала №3 участков №5 и 6 левобережной части р. Сырдарья г. Кызылорда.

Исходными данными для проектирования являются:

задание на проектирование;

генплан и топосъема объекта;

технические условия на телефонизацию за №48-05/5941 от 13 декабря 2018 года, выданные АО «Казахтелеком».

Для наружных сетей телефонизации предусмотрено:

установка распределительного шкафов ОРШ типа ШРОУ-05М в жилом квартале №2, участка №4 и жилом квартале №3 участка №5-6 в количестве -2 комплекта;

прокладка отпиковолоконных кабелей типа ОКЛ-144 от АТС-26, расположенного по ул.Айтекеби до проектируемых ОРШ;

от существующего АТС-26 до колодца ККС №559 проложить в существующей кабельной канализации;

от колодца № 559 до колодца №567а произвести докладку одного канала кабельной канализации;

от колодца №4 до колодца №16 произвести докладку одного канала кабельной канализации;

от колодца ККС№16 до ККС№1092 произвести докладку одного канала кабельной канализации;

от колодца №559 до существующего ККС№3 установленного на мосту;

поднятие горловины колодца №3;

от колодца №3 до проектируемого колодца №2 построить четырехствольную кабельную канализацию по мосту в стальной трубе д. 100 мм;

установить два колодца типа ККС-2 - 2 шт;

от проектируемого колодца №2 до проектируемых ОРШ построить четырехствольную кабельную канализацию с установкой колодцев ККС 3-28, проложить магистральные оптические кабели типа 2ОКЛ-144;

от колодца №ККС15 до проектируемого колодца ККС №19, от проектируемого колодца ККС№21 до проектируемого колодца ККС№30;

от колодца №ККС32 проектируемого до колодца ККС №34, от проектируемого колодца ККС№35 до проектируемого колодца ККС№38;

от колодца №ККС42 проектируемого до колодца ККС №44;

от колодца №ККС45 проектируемого до колодца ККС №50 построить двухствольную кабельную канализацию и установить ККС-2-20 шт;

в жилом квартале №2 на участке №4 установить ОРШ возле проектируемого ККС№21;

от проектируемого ОРШ по вновь построенной телефонной каналиазции до муфты в ККС№16 проложить распределительный оптический кабель ОКЛ-48, до муфты ККС№ 25 проложить распределительный оптический кабель ОКЛ-48, до муфты ККС№ 32 проложить распределительный оптический кабель ОКЛ-28 далее между домами распределительную сеть с помощью оптического кабеля разной емкости для телефонизации домов, от проектируемого ОРШ по вновь построенной телефонной канализации до проектируемых домов на прямую без муфт построить распределительную сеть с помощью оптического кабеля ОКЛ-12 до каждого дома.

В жилом квартале № 3 участка №5 и 6 участке установить ОРШ возле проектируемого колодца №ККС№41.

От проектируемого ОРШ по вновь построенной телефонной канализации до муфты в ККС№ 41 проложить распределительный оптический кабель ОКЛ-144, до муфты ККС№ 36 проложить распределительный оптический кабель ОКЛ-32, до муфты ККС№49 проложить распределительный оптический кабель ОКЛ-32 далее между домами построить распределительную сеть с помощью оптического кабеля разной емкости для телефонизации домов.

Установка телефонных ж/б колодцев типа ККС №2.

Телефонная канализация из ПВХ труб д. 110 х4 мм с минимальным заглублением до верха трубы под тротуарами 0,5м, под проезжай частью-0,6м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

При эксплуатации тепловых сетей должны строго соблюдаться требования «Правил техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей».

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации проектируемых объектов обеспечиваются принятием всех проектных решений в строгом соответствии с требованиями, которые учитывают условия безопасности труда, предупреждения производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности, проектом предусмотрено:

использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в конструкции которых заложены принципы труда;

высокая степень механизации строительно-монтажных работ;

выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

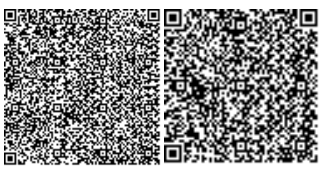
Мероприятия по противопожарной безопасности:

Пожарная безопасность сооружений обеспечивается планировочными решениями с учетом категорий производств помещений, материалов и конструкций с требуемой степенью огнестойкости. Комплекс мероприятий, рассчитанный на сохранение и защиту строительных конструкций от обрушения при пожаре, сводится в основном:

применению негорючих и трудногорючих строительных материалов;

созданию несгораемых, противопожарных преград;

организации обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;



проведению пропаганды в области пожарной безопасности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями противопожарных и взрывобезопасных норм проектирования и других мероприятий, что обеспечивает безопасность эксплуатации объекта.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При эксплуатации оборудования технологических систем персонал объекта должен руководствоваться действующими в РК нормами, правилами, инструкциями и другими материалами по охране труда и технике безопасности. Технологические процессы сопровождаются образованием и выделением ряда вредностей, отрицательно влияющих на работоспособность и здоровье обслуживающего персонала - это выделение тепла, влаги, токсичных веществ, генерации шума и вибрации. Выполнение требований техники безопасности, создание благоприятных условий труда для производственного персонала предусмотрено при проектировании технологических процессов и определено:

компоновочными решениями, которые обеспечивают удобство и безопасность обслуживания;

применением защитных средств и устройств;

максимальным использованием средств механизации, устраняющим ручной труд; созданием комфортных микроклиматических условий и освещения в производственных помещениях;

созданием условий для должной подготовки и повышения квалификации кадров.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Разработчик материалов ОВОС – ИП «TRILLIONER».

Рабочим проектом предусматривается разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 участка №5-6 левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда.

Генплан и наружные сети телефонизации

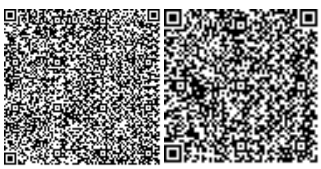
Атмосферный воздух

При строительстве В период строительства будут задействованы 8 источника загрязнения (ИЗ) воздушного бассейна. Неорганизованным источникам относятся выбросы вредных веществ, при строительстве объекта (временные источники) – срезка почвенно-плодородного слоя, площадки для хранения ПГС, сварочных, покрасочных работ. Источники загрязнения атмосферы в период строительно-монтажных работ несут временный характер. Срок строительства составляет 3 месяца. На период эксплуатации источники загрязнения атмосферы отсутствует.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	0001			0.0021432	0.001157	0.0021432	0.001157	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительства	0001			0.0003482	0.000188	0.0003482	0.000188	2019



(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка строительства	0001			0.00784	0.0042336	0.00784	0.0042336	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	0001			0.0185	0.010008	0.0185	0.010008	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительства	0001			0.002537	0.00137	0.002537	0.00137	2019
Итого по организованным источникам:				0.0313684	0.0169566	0.0313684	0.0169566	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительства	6003			0.002714	0.00025402	0.002714	0.00025402	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительства	6003			0.00048	0.00004498	0.00048	0.00004498	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка строительства	6003			0.00011	0.0000104	0.00011	0.0000104	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительства	6007			0.035	0.006426	0.035	0.006426	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительства	6001			0.128	0.6309273	0.128	0.6309273	2019
	6002			0.128	0.9854208	0.128	0.9854208	2019
	6004			0.02667	0.00532	0.02667	0.00532	2019
	6005			0.16	0.259	0.16	0.259	2019
	6006			0.0013104	0.200976	0.0013104	0.200976	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.4822844	2.0883795	0.4822844	2.0883795	
Всего по предприятию:				0.5136528	2.1053361	0.5136528	2.1053361	

Отходы производства

Объемы размещения отходов, образующихся при строительстве

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	0,19809	-	0,19809
в т.ч. отходов производства	0,00409	-	0,00409
отходов потребления	0,194	-	0,194
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ	0,00405	-	0,00405
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,00004	-	0,00004
ТБО	0,194	-	0,194

Водные ресурсы

Водопотребление и водоотведение на период строительство на хозяйственно бытовые нужды - 0,775 м^3/сутки. Питьевая вода – бутилированная. На период эксплуатации нормативный объем водопотребления и водоотведения - 423,6 м^3/сутки.

Недра

Так как проектом предусматривается разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала, которое не связано с недропользованием, то и эксплуатация данного объекта негативного воздействия на недра не окажет.

Физическое воздеистие

К физическому воздействию на окружающую среду и здоровье людей относятся: электромагнитные излучения, радиация, шумовое воздействие. Основными источниками шума и вибрации на территории объекта является автотранспорт. Уровень шума по эквиваленту уровня звука на рабочих местах не превышает 80 ДБа. Шумовой эффект будет наблюдаться непосредственно, в пределах проведения строительных работ. По продолжительности воздействие будет временным. Характер воздействия будет локальным и не длительным.

В районе размещения объекта нет опасного для жизни людей напряжения, которое оказывало бы неблагоприятное действие электрических полей на состояние здоровья работающих, поэтому специальные мероприятия в данном направлении не разрабатываются.

Животный мир

Строительство объекта ведется в пределах населенного пункта. Ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных в сколько-нибудь заметных размерах, и проведение каких-либо особых мероприятий по охране животного и растительного мира проектом не предусмотрены.

Социально-экономическая среда

Основным показателем состояния изменений социально-экономической среды может считаться уровень жизни населения, который состоит из набора признаков, отражающих реально выражаемые в количественном отношении показатели и вытекающие из них экономические последствия. Исходя из анализа санитарно-гигиенической обстановки в регионе можно сделать вывод, что основным фактором, влияющим на состояние здоровья населения, являются в первую очередь социальные условия.

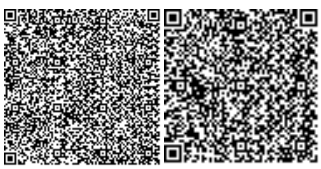
Реализация планируемых работ может потенциально оказать как положительное, так и отрицательное воздействие на здоровье части граждан из местного населения.

К положительному воздействию следует отнести повышение качества жизни населения на территории реализации проекта за счет создания новых рабочих мест и увеличения личных доходов части граждан. Воздействие будет кратковременным и локальным. Рост доходов позволит повысить возможность отдельных граждан по самостоятельному улучшению условий своей жизни. За счет роста доходов повысится их покупательная способность и соответственно улучшится состояние здоровья этих людей.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 на участках №5 и №6 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда. Генплан и наружные сети телефонизации» ***соответствует*** исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.4 Организация строительства

Продолжительность строительства определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 «Норма продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2 месяца.



Начало реализации проекта 2019 год, согласно письму заказчика от 08 февраля 2019 года №158 о начале строительства объекта.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения Выпуск 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения Выпуск 1-13;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018 выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 13;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск1;

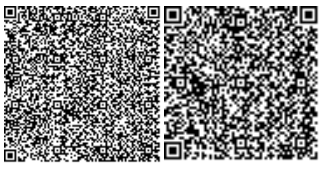
сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, УСН РК 8.02-03-2017 изменения и дополнения Выпуск 12;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);



средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015; затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года № 33.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 на участках №5 и №6 на левобережной части реки Сырдария в г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама» в рабочий проект «**Разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 на участках №5 и №6 на левобережной части реки Сырдария в г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.2.1 Согласно п.5.7 ГОСТ 21.508-93 выполнена привязка к координатным осям здания. На разбивочном чертеже дополнено координационные оси в соответствии с чертежами «АС». Проектируемые элементы и площадки привязаны к разбивочному базису.

7.2.2 Согласно п. 4.1.3 СП РК 3.01-11-2003 принята расчетная жилищная обеспеченность.

7.2.3 В конструкциях покрытии указаны марки, размеры принятых материалов.

7.2.4 Дополнены отметки бровки и дна проектируемого арыка, направление, расстояние арычной сети в плане.

7.2.5 На листе «Сводный план инженерных сетей» дополнены линий теплотрассы, Условные обозначения приведены в соответствие.
7.2.6 Пояснительная записка дополнена описанием по существующего состояния участка. Расчетное – жилищная обеспеченность приведена в соответствие требованиям.
7.2.7 Дополнено описание по источнику полива зеленных насаждений.
7.2.8 Указаны границы отвода участка для каждого дома.
7.2.9 Уточнены площади застройки ТП и ГРПШ, включены в ТЭП, а также дополнены «Ведомости жилых и общественных зданий».
7.2.10 Определена площадь покрытий за участком и внесена в таблицу «Ведомость тротуаров дорожек и площадок.
7.2.11 Площадь покрытий – тип I и количество бордюр откорректирована.
7.2.12 В соответствии с Таблицой А.1 СП РК 3.01-101-2013 нормативные показатели плотности застройки: коэффициент застройки приведены в соответсвие.
7.2.13 На листе «План организаций рельефа» в местах отвода талых вод предусмотрены водоотводящие лотки;
7.2.14 Баланс земляных работ откорректирован. Избыточный грунт от фундаментов жилых домов, арычных сетей учтены.
7.2.15 Дополнены мероприятия по доступности для МГН.

По электротехнической части

7.2.1 Представлены сертификаты соответствия РК на установленные оборудования для кабеля ВОЛС ОКЛ.
7.2.2 Откорректирована протяженность сетей по существующей канализации, далее прокладка кабеля по проектируемым кабельным каналам с установкой смотровых колодцев ККС-2.

По сметной документации

7.2.3 Откорректировано:
стоимость пир и экспертизы проекта;
затраты на временные здания и сооружения;
затраты на дополнительную оплату в зоне экологической катастрофы;
пояснительная записка к сметным частям;
объемы колодцев;
объемы футляров и их изоляция.
7.2.4 Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица№4

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1.	Общая площадь	га	7,9333	7,9333
2.	Общая протяженность сетей телефонизации	км	18,000	18,000
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019г., в том числе	млн.тенге	890,977	628,070

	СМР	млн.тенге	511,364	484,328
	Оборудование	млн.тенге	212,320	3,671
	Прочие затраты	млн.тенге	167,292	140,071
4.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 на участках №5 и №6 на левобережной части реки Сырдария в г.Кызылорда. Генеральный план и сети телефонизации»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

Общая площадь	га	7,9333
Общая протяженность сетей телефонизации	км	18,000
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 г., в том числе:	-	628,070
СМР, млн. тенге	-	484,328
Оборудование, млн. тенге	-	3,671
Прочие затраты, млн. тенге	-	140,071
Продолжительность строительства, мес.,		2

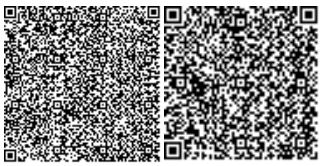
8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», в соответствии с условиями договора от 26 февраля 2019 года №ЖС-0001.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №3 квартал №5 және №6 учаске инженерлік инфрақұрылымын жобалау. Бас жоспар және сыртқы телефон желілері»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

Общая площадь	га	7,9333
Общая протяженность сетей телефонизации	км	18,000
2019 ж. ағымдағы және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	628,070
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	484,328
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	3,671
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	140,071
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	2

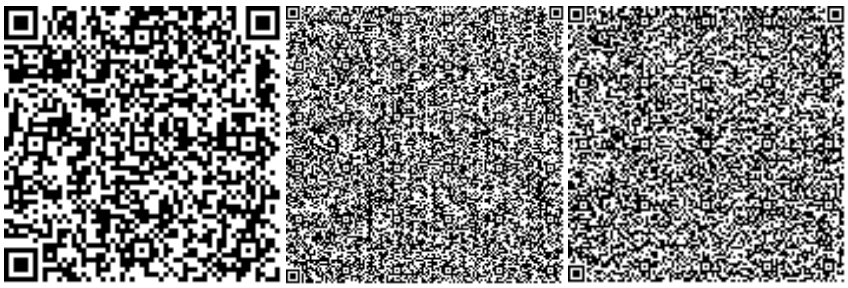


8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 26 ақпандағы №ЖС-0005 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

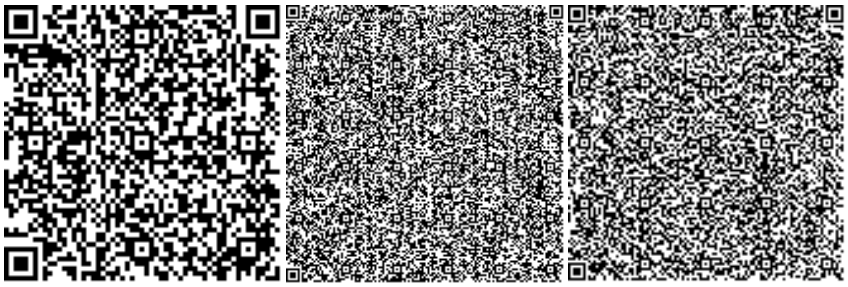
Бурибаева А.Т.

Директор



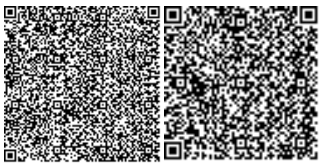
Танатканова А.Е.

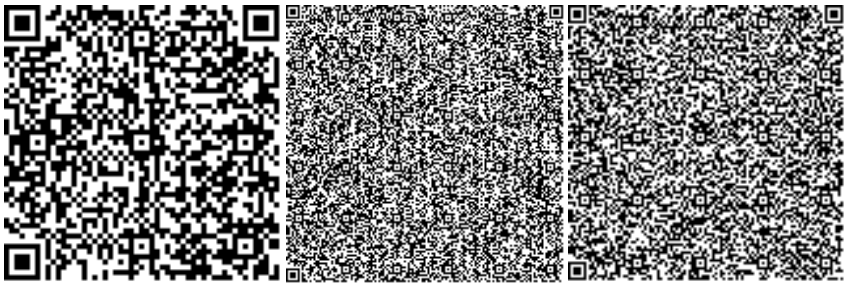
Эксперт



Байменов Е.Г.

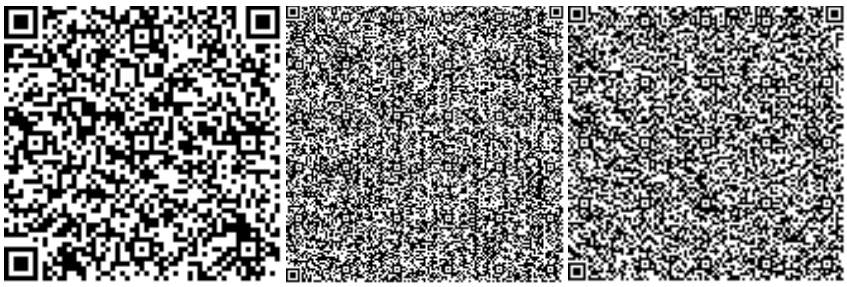
Эксперт





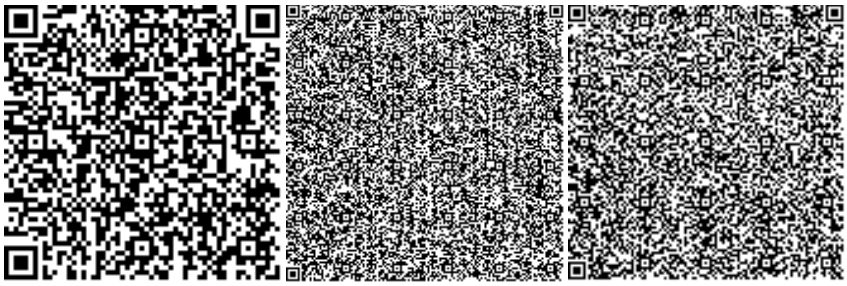
Изатулин А.У.

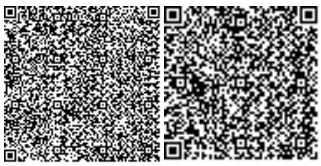
Эксперт



Сейдуллаева Н.С.

Эксперт





Номер: KZ31VDD00113698

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Мустафа Шокай, дом № 147,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140014281

Наименование производственного объекта: "Разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 на участках №5 и №6 на левобережной части реки Сырдария в г. Кызылорда. Генеральный план и наружные сети телефонизации"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

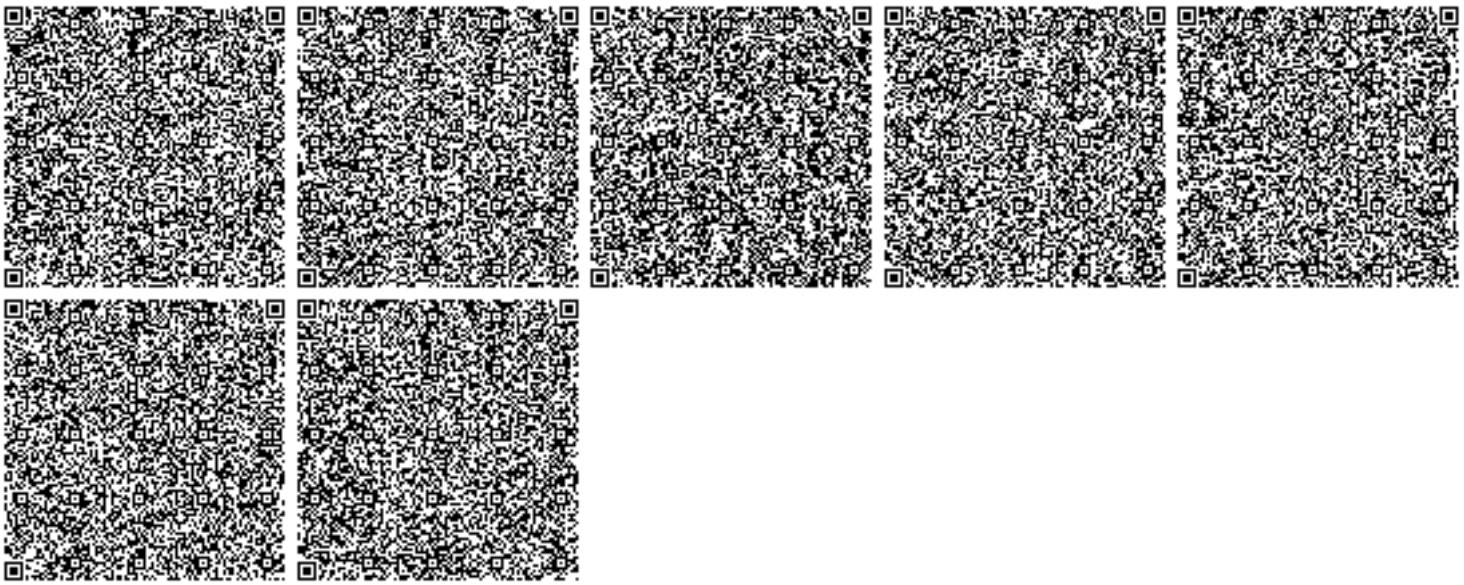
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 04.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,5136528	2,10533610
Строительство	0,5136528	2,10533610
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,4439804	2,0816441
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00048	0,00004498
Сера диоксид	0,00784	0,0042336
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00011	0,0000104
Углерод оксид	0,0185	0,010008
Азота (IV) диоксид	0,0021432	0,001157
Азот (II) оксид	0,0003482	0,000188
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,002537	0,00137
Железо (II, III) оксиды	0,002714	0,00025402
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,035	0,006426
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1.Соблюдать требования Экологического Кодекса РК.
2.Соблюдать нормативы эмиссий,установленные настоящим Разрешением.