Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» августа 2017 года

Заказчик: Коммунальное государственное казенное предприятие «Темиртауский политехнический колледж» управления образования Карагандинской области, индекс 101400, Карагандинская область, город Темиртау, проспект Республики, дом 26
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 16.08.2017 г., ТОО «ГААК-НС», Башаев Аскар Батырбаевич, г. Астана, ул. Шакарима, Кудайбердыулы 19/б,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 16.08.2017 года, ТОО АСАР Эксперт», Нугметжанов Аслан Муратканович, аттестат эксперта №KZ16VJE00015041 от 26.01.2016 г., №KZ86VJE00015042 от 26.01.2016 г,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту 16.08.2017 года, ТОО «Строй-Аст», Новиков Валерий Павлович (ГИП),
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: здания общежитие (капитальный ремонт)
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, проспект Республики, дом 26,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акт на право постоянного землепользования № 29-08/2861 от 04.12.2014 г.;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «16» марта 2017 года №12/1 Акимат города Темиртау
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», 19.06.2017 г. 11:34
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) № 1-468, ТОО «Строй-Аст»
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Филиал по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза» №10-0050/17 от 24.04.2017г,
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2017 г;
месяц, год

окончание работ август 2017 г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;

фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	5726,8		5726,8	
Число этажей	этаж	5		5	
Общежитие с общим кол-вом квартир	квартира	120		120	
96 однокомнатных квартир	$м^2$	4351,60		4351,60	
24 двухкомнатных квартир	$м^2$	1375,20		1375,20	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, $М^2$**		**число квартир**	**площадь квартир, $М^2$**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- уровень ответственности здания – II_____

- степень огнестойкости – II_____

Проектом предусматривается:

Замена существующих деревянных оконных блоков на металлопластиковые.
Установка подоконных досок из ПВХ.
Установка внутренних откосов из ПВХ.
Установка сливов из листовой стали.
Установка балконов из ПВХ профилей.
Устройство парапетов из кирпичной кладки.
Устройство кирпичных, бетонных столбиков.
Устройство конструкций из пиломатериалов.
Устройство кровли из профилированного листа с полимерным покрытием.
Устройство вентиляционных шахт.
Устройство водосточной системы.
Устройство цементно-песочной стяжки толщиной 5 см с утеплением.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **69113,607** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **61708,58** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **50452,933** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **45047,262** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт здания общежития КГКП «Темиртауский политехнический колледж», **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
КГКП «Темиртауский политехнический колледж»
управления образования Карагандинской области _____ А.А. Абишев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор
ТОО "АСАР Эксперт"_____ А.М. Нугметжанов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «Строй-Аст»_____ В.П. Новиков

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ГААК-НС»_____ А.Б. Башаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общежитие	$М^2$	5 этажное с подвалом и чердаком	1137,5	17709,0	5726,8	3950,6		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
сб.ж/б блоки	кирпичные	Чердачная из профлиста по деревянному каркасу	Централизо-ванное от наружных сетей	от местной низко-вольтной сети	централизованное от наружных сетей	централизованное от наружных сетей	централизованное от наружных сетей	

Заказчик Коммунальное государственное казенное предприятие «Темиртауский политехнический колледж»

управления образования Карагандинской области _____ **А.А. Абишев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Строй-Аст»_____ **В.П. Новиков**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.