Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/3995 10 » 08 2022 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«8» августа 2022 года

Заказчик **КГУ «Центр мобилизации и оперативных работ» аппарата акима Кызылординской области Бейсенбаев Е.Т.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)от «8» **августа 2022г. ТОО "Умирзак", БИН 970340002949, ГСЛ №18013210 от 04.07.2018г. директор Ишанкулов С.М.,**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
От «8» **августа 2022 г. ТОО "SM ORDA GRUPP" БИН 170640006390, эксперт технического надзора Нұрадин Қуанышбек Ерланұлы, KZ16VJE00066742 от 28.06.2021г., KZ43VJE00066741 от 28.06.2021г.,**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «8» августа 2022 г. ТОО «Қазақкобақұрылыс», БИН 130740011234 Директор Аскаров Т,**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт областного и уголовного суда в г.Кызылорда после массового беспорядка по адресу ул.Айтекеби №29 и ул.Желтоксан №15 в г.Кызылорда»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Кызылорда
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,
дата ознакомления
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» _____ 20__ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданийот «_-__»__-_____ 20__года №__-_____;
наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
__KZ68REA00270081 от 13.04.2022г._____
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта(проектно-сметной документации)__**ТОО «Қазақжобақұрылыс», БИН 130740011234 Директор Аскаров Т** _____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й **КГУ «Центр мобилизаций и оперативных работ» аппарата акима Кызылординской области, БИН 000240004217**;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «_12_» _АПРЕЛЯ_ 2022 года;
окончание работ «__» _ августа 2022 года;
при продолжительности строительства, 3 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:__3 мес.;
фактически, месяц: 3 мес_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь здания **областного суда**	га	8376,2	8376,2	8376,2	8376,2
Количество этажей	этаж	5	5	5	5
Строительный объем	м3	28727	28727	28727	28727
Площадь застройки	м2	2056,6	2056,6	2056,6	2056,6
Общая площадь здания **уголовного суда**	м2	915,6	915,6	915,6	915,6
Количество этажей	Этаж	3	3	3	3
Строительный объем	м3	4627	4627	4627	4627
Площадь застройки	м2	392,1	392,1	392,1	392,1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Демонтажные и монтажные работы здания областного и уголовного судов, ремонтные работы фойе, отделочные работы, Демонтаж и монтаж наружной отделки (Фасад), Замена и установка уличного освещения, Демонтаж и монтаж Витражей,.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _501552,386_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _386741,667_ тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 18707,536 тысяч тенге; прочие 96103,183 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 485100,000 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 414417,464 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 18707,536 тысяч тенге; прочие 51975,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_%и фактически применено _100_%(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Классэнергоэффективности здания ___II___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт областного и уголовного суда в г.Кызылорда после массового беспорядка по адресу ул.Айтекеби №29 и ул.Желтоксан №15 в г.Кызылорда»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **КГУ «Центр мобилизаций и оперативных работ» аппарата акима Кызылординской области, руководитель Бейсенбаев Е.Т.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора ТОО "SM ORDA GRUPP" БИН 170640006390, эксперт технического надзора Нұрадин Қуанышбек Ерланұлы, KZ16VJE00066742 от 28.06.2021г., KZ43VJE00066741 от 28.06.2021г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация **ТОО «SM ORDA GRUPP" БИН 170640006390»**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)
руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Қазақжобақұрылыс», БИН 130740011234 Директор Аскаров Т.**.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) организация **ТОО «Қазақжобақұрылыс», БИН 130740011234**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)
руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Умирзак", БИН 970340002949, ГСЛ №18013210 от 04.07.2018г. директор Ишанкулов С.М.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)