«ШҚО, Бесқарағай ауданы, Бесқарағай ауылы, Шәкәрім көшесі, 1-үй мекенжайындағы 90 орынға арналған балабақшаны күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

02.11.2021 ж. № 06-0336/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Шығыс Қазақстан облысы білім басқармасы Бесқарағай ауданы бойынша білім бөлімінің «Айналайын» бөбекжайы» МКҚК, Бесқарағай ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мунай Интер Курылыс» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Бесқарағай ауданы, Бесқарағай ауылы, Шәкәрім көшесі, 1-үй мекенжайындағы 90 орынға арналған балабақшаны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0336/21 от 02.11.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул. Шакарима 1, в с.Бескарагай Бескарагайского района ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-сад «Айналайын» отдела образования по Бескарагайскому району управления образования Восточно-Казахстанской области, село Бескарагай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мунай Интер Курылыс», город Нур-Султан

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул. Шакарима 1, в с.Бескарагай Бескарагайского района ВКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул. Шакарима 1, в с.Бескарагай Бескарагайского района ВКО».

Настоящее заключение разработано в соответствии с договором №140740002237/210032/00 (26) от 26.08.2021 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул. Шакарима 1, в с.Бескарагай Бескарагайского района ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад «Айналайын» отдела образования по Бескарагайскому району УО ВКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мунай Интер Курылыс», город Нур-Султан, государственная лицензия на проектные работы по II категории №18011234 от 06.06.2018 года, выдана ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул. Шакарима 1, в с.Бескарагай Бескарагайского района ВКО», утвержденное заказчиком ГККП «Ясли-сад «Айналайын» ВКО от 18 декабря 2020 года;

письмо № 13 от 09.03.2021 года ГККП «Ясли-сад «Айналайын» отдела образования по Бескарагайскому району УО ВКО, о финансировании объекта по программе 081045 «За счет субвенций из республиканского бюджета на образование»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ57VUA00383561 от 15.03.2021 г. на проектирование «Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул. Шакарима 1, в с.Бескарагай Бескарагайского района ВКО», выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района Восточно-Казахстанской области»;

акт на земельный участок № 105202100009272 площадью 0,56 га для обслуживания здания детского сада, кадастровый номер 05-240-001-723, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО от 19.04.2021 года;

экспертное заключение по результатам технического обследования объекта здания «Детского сада на 90 мест в с. Бескарагай Бескарагайского района ВКО», выполненного в 2020 году ТОО «Алтай Сәулет», свидетельство об аккредитации № KZ34VWC00002893 от 02.10.2020 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и ЖКХ МИиИР РК», аттестат эксперта Сальниковой Н.П. № KZ70VJE00051026 от 27.11.2019 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области;

технический паспорт Ф2 ВКО, Бескарагайский район, с. Бескарагай, ул. Шакарима №1, нежилой Детский сад, литер А по состоянию на 22 августа 2014 года;

дефектный акт на «Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул. Шакарима 1, в с. Бескарагай Бескарагайского района ВКО», утвержденный ГККП «Ясли-сад «Айналайын» ВКО от 19.03.2021 года;

письмо исх.№ 139 от 11.10.2021 года ГККП «Ясли-сад «Айналайын» отдела образования по Бескарагайскому району УО ВКО о начале строительства – апрель 2022 года;

письмо исх.№ 141 от 11.10.2021 года ГККП «Ясли-сад «Айналайын» отдела образования по Бескарагайскому району УО ВКО о пожарной сигнализации;

письмо исх.№ 142 от 11.10.2021 года ГККП «Ясли-сад «Айналайын» отдела образования по Бескарагайскому району УО ВКО о пожаротушении;

письмо № 12 от 19.08.2021 года ГККП «Ясли-сад «Айналайын» отдела образования по Бескарагайскому району УО ВКО об энергетическом паспорте;

письмо № 144 от 01.10.2021 года ГККП «Ясли-сад «Айналайын» отдела образования по Бескарагайскому району УО ВКО по вывозу строительного мусора;

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

гарантийное письмо ГККП «Ясли-сад «Айналайын» отдела образования по Бескарагайскому району УО ВКО № 146 от 02.11.2021 года о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

ГКП «Основанное на праве хозяйственного ведения Бескарагайского района ВКО» технические условия №100 от 12.05.2021 года на подключение водоснабжения.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо исх.№ 145 от 01.11.2021 года ГККП «Ясли-сад «Айналайын» отдела образования по Бескарагайскому району УО ВКО, согласование рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (шифр 01/02-2021 РП):

Общая пояснительная записка	Том 1 - ОПЗ
Паспорт проекта	Том V - ПРП
Проект организации строительства	Том VI - ПОС
Архитектурно-планировочные решения	Том II - АР
Архитектурно-строительные решения	Том II - АС
Водопровод и канализация	Том II - ВК
Электротехническая часть	Том II - ЭЛ
Сметная документация	Том III - СД

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусмотрен для улучшения эксплуатационных характеристик здания детского сада.

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание детского сада расположено в с. Бескарагай Бескарагайского района ВКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IIIА.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 35,7ºС.

Снеговой район – III.

Ветровой район – III.

Существующее состояние

Согласно экспертного заключения по техническому обследованию здания детского сада на 90 мест в селе Бескарагай, Бескарагайского района, ВКО, выполненного ТОО «Алтай Сәулет» в 2020 году установлено: здание сложной формы в плане с общими размерами в осях 34,46х36,0 м, двухэтажное, без подвала.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими каменными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и плит перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

Фундаменты под стены – ленточные из сборных бетонных блоков.

Стены – каменные из силикатного кирпича, наружные стены – многослойные с теплоизоляционным слоем.

Перегородки – каменные и из гипсокартонных листов, витражи – металлопластиковые.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные многопустотные.

Лестничные площадки – из сборных железобетонных плит, марши – из наборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам.

Крыша – чердачная, кровля – металлическая из металлочерепицы по деревянным конструкциям чердака, водосток – наружный, неорганизованный.

Отмостка вокруг здания – бетонная, техническое состояние – III.

Техническое состояние несущих строительных конструкций – II, работоспособная конструкция. Техническое состояние перегородок и конструкции пола 1-го этажа – III, ограниченно работоспособная конструкция, частично техническое состояние перегородок и конструкции пола – IV, предаварийная конструкция.

Полы – линолеумные, из керамической плитки и керамогранита. На момент обследования выявлена значительная просадка полов 1 этажа, местами в части помещений произошло разрушение конструкций пола с образованием провалов. Провалы значительные, с образованием ямы глубиной до 0,5 м. Грунт на дне провалов на момент обследования увлажнен. Обследованием установлено наличие пустот в основании полов помещений 1 этажа. Состояние полов 1 этажа неудовлетворительное, требуется замена конструкции пола с уплотнением основания.

Полы 2 этажа – в целом состояние удовлетворительное, кроме полов из керамических плиток в коридоре: выявлено стирание поверхности местами, особенно в ходовых местах – требуется замена покрытия в коридорах.

Оконные блоки – металлопластиковые с двойным стеклопакетом – состояние удовлетворительное, замены не требуется.

Витражные перегородки балконов и балконные двери 2 этажа – состояние неудовлетворительное, выявлено наличие паутинообразных трещин, значительных растрескиваний остекления, выпадение осколков – требуется замена.

Двери – деревянные, стальные и металлопластиковые, состояние удовлетворительное (замена предусматривается только в перегородках, подлежащих демонтажу).

Внутренняя отделка помещений – в целом состояние удовлетворительное. На 1 этаже в части зданий, где произошла просадка, выявлено растрескивание отделочных покрытий с образованием значительных трещин – требуется демонтаж и монтаж перегородок, восстановление отделки. Отделка помещений 2 этажа ремонту не подлежит.

На момент обследования большая часть сантехнических приборов 1-го этажа здания, пожарные краны, а также трубопроводы и водомерный узел находятся в неудовлетворительном состоянии.

В связи с обрушением конструкции пола 1-го этажа, сантехнические приборы (унитазы, умывальники, душевые поддоны) пришли в неисправное состояние. Выявлены разбитые унитазы и умывальники. Целостность внутренних водопроводных и канализационных сетей утрачена.

Пожарные краны находятся в удовлетворительном состоянии.

Необходимо восстановление целостности сетей внутреннего водопровода и канализации с установкой новых сантехнических приборов и оборудования на первом этаже.

Согласно выводам и рекомендациям технического обследования требуется капитальный ремонт здания для дальнейшей эксплуатации здания по назначению.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Согласно задания на проектирование и выводов технического обследования, выполненного ТОО «Алтай Сәулет», рабочим проектом предусмотрен частичный капитальный ремонт здания детского сада.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ:

демонтаж кирпичных перегородок, перегородок из гипсокартона;

демонтаж витражей из ПВХ по 1 этажу;

очистка потолков от существующего отделочного покрытия;

демонтаж дверных блоков, расположенных в демонтируемых перегородках;

демонтаж внутренних оконных блоков, расположенных в демонтируемых перегородках;

демонтаж конструкции пола до основания по 1 этажу;

демонтаж покрытия из керамогранитных плиток по коридорам 2 этажа;

демонтаж плинтусов;

демонтаж витражей балконов и балконных дверей 2 этажа.

Проектные решения.

Объемно-планировочные решения по детскому саду без изменений, возведение проектируемых перегородок предусмотрено по существующим параметрам помещений.

Дверные блоки – из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014; деревянные по ГОСТ 6629-88, противопожарные по серии 1.236-5, вып.3.

Оконные блоки внутренние – из поливинилхлоридных профилей с одинарным остеклением по ГОСТ 30674-99.

На наружных существующих окнах предусмотрены блокирующие замки от выпадения детей.

Витражи – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с одинарным и двойным остеклением.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена по типу существующей отделки.

Потолки – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска за 2 раза.

Проектируемые кирпичные перегородки – улучшенная и декоративная штукатурка, водоэмульсионная и акриловая окраска с колером.

Проектируемые перегородки из ГКЛ - сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная и акриловая окраска с колером.

Низ стен и перегородок (панель)- облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м и 1,5 м.

Полы: из линолеума поливилхлоридного 33 класса; из керамогранита и керамической плитки по ГОСТ 6787-2001.

Для сохранения комфортного теплового режима в групповых 1 этажа предусмотрена система обогрева пола в отопительный период.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф1.1.

Проектные решения

Согласно задания на проектирование и экспертного заключения по техническому обследованию строительных конструкций здания проектом предусмотрен капитальный ремонт здания детского сада.

При капитальном ремонте проектом предусмотрено восстановление конструкции пола 1-го этажа с восстановлением грунта основания конструкции полов, демонтаж перегородок с последующим восстановлением, восстановление отмостки по периметру здания.

Перегородки – каменные из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 на цементно-песчаном растворе марки М25, легкие – из гипсоволокнистых листов (ГВЛ, ГВЛВ) системы «КНАУФ» типа С-361 по серии 1.031.9-3.01.

Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Приямок для ввода водопровода – прямоугольной формы в плане с внутренними размерами 1,0х1,0 м, стены и днище – монолитно-железобетонные из бетона класса С12/15, толщина стен 150 мм, днища – 300 мм. Армирование стен выполнено плоской сеткой из стержневой арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016 по центру, шаг арматуры в сетке 150 мм в ортогональном направлении, армирование днища выполнено в нижней зоне.

Покрытие приямка – из листовой стали по ГОСТ 19903-20016.

Заполнение подпольного пространства (участков осадки конструкции пола) выполнено гравийно-песчаной смеси с добавлением 30% суглинистого грунта, плотность сухого грунта pd=1,65 г/куб.см.

Отмостка по периметру здания бетонная шириной 0,70 м.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные и соединительные металлические элементы и металлоконструкции, после очистки покрываются лакокрасочными материалами.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость проектируемых конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние сети водоснабжения и канализации.

Раздел проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирование от 18.12.2020 г, утвержденном заказчиком.

Капитальный ремонт запроектирован с сохранением существующей схемы прокладки сетей и на прежних отметках.

Данным проектом предусмотрена замена внутренних трубопроводов водоснабжения и канализации первого этажа без изменения диаметров, замена санитарных приборов на новые без изменения места установки следующих систем:

объединенный питьевой и противопожарный водопровод В1;

горячий водопровод Т3, Т31;

бытовая канализация К1;

производственная канализация К3.

Подключение детского сада предусмотрено от существующих кольцевых сетей с. Бескарагай диаметром 160 мм (в существующем колодце № 495), проходящих по ул. Шакарима (бывшая ул. 40 лет Каз. ССР).

Ввод водопровода в здание детского сада запроектирован диаметром 57х3,5 мм.

Для учета воды проектом предусмотрена установка на вводе водомерного узла с водомером СКБ-32. На обводной линии водомерного узла установлена задвижка с электроприводом для пропуска пожарного расхода в обход водосчетчика, включающаяся от кнопок у пожарных шкафов.

Вода расходуется на питьевые, хозяйственно-бытовые, противопожарные нужды, производственные нужды столовой, полив прилегающей территории и подается к санитарно-техническим приборам, пожарным и поливочным кранам.

В здании детского сада существующее внутреннее пожаротушение с расходом воды -1 струя –2,5 л/сек.

Горячее водоснабжение предусмотрено от проектируемых электрических водонагревателей «ARISTON», установленных в помещениях потребления ГВС, разной емкости (200, 80 и 50 литров).

Для обеспечения температуры +37°С смешанной воды (горячей и холодной), подаваемой к водоразборной арматуре душей и умывальников в детских групповых санитарных узлах, предусмотрены термосмесители

Системы Т3 и Т31 приняты из полипропиленовых труб диаметром 32х4,5; 25х3,5; 20х2,8; 16х2,2 мм.

Магистрали и стояки холодного водопровода детского сада запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20-50 мм по ГОСТ 3262-75*, отводные трубопроводы и подводки к санитарным приборам системы В1 приняты из полипропиленовых труб диаметром 32х4,5; 25х3,5; 20х2,8; 16х2,2 мм.

Водопроводные сети, запроектированные из стальных труб, проложены открыто, по конструкциям здания, водопроводные сети, запроектированные из полипропиленовых труб проложены скрыто в штрабах.

Пол групповых на 1 этаже запроектирован с подогревом, с подключением к электрическим сетям.

Здание детского сада оборудовано двумя системами канализации: бытовой и производственной.

Системой бытовой канализации запроектирован отвод стоков от санитарных приборов, установленных в санитарных узлах.

Системой производственной канализации запроектирован отвод стоков от производственного и моечного оборудования столовой.

Подключение технологического оборудования принято с разрывом струи 20 мм.

Вентиляция сети систем К1, К3 принята через вытяжные стояки диаметром 110 мм, выведенные на 0,5 метра выше кровли.

Стояки с отметки пола второго этажа – существующие.

Сети внутренней канализации запроектированы из поливинилхлоридных труб диаметром 50; 110 мм.

Прокладка отводных трубопроводов от приборов предусмотрена над полом, при этом предусмотрена облицовка керамической плиткой с устройством гидроизоляции.

Основные показатели по разделу:

Расчетные расходы воды – 11,61 м^3/сут, 2,79 м^3/час, 1,51 л/с.

Электротехнические решения

Раздел электротехнических решений запроектирован на основании задания на проектирования и задания от смежных отделов в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и ПУЭ РК.

Разделом проекта выполнено подключение электрического отопления. Количество и размещение обогревателей остается без изменений.

Силовой щит принят серии ЩС, встроенного типа ЩРв-36з-1 36. Питающие сети выполняются кабелями ВВГнг скрыто, в штрабах стен.

Управление отопительными приборами предусмотрено от комплектных терморегуляторов, устанавливаемых в каждом помещении на отметке не ниже +1,700 метров.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к защитному проводу питающей сети. Ко всем приемникам проектируется трехпроводная сеть с нулевым защитным проводником.

Таблица 6.1

Основные показатели по разделу

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения	-	III
Напряжение	В	380/220
Расчетная мощность	кВт	41,2
Расчетный ток	А	64

Слаботочные сети

Согласно представленному письму от заказчика № 141 от 11.10.2021 года раздел по пожарной сигнализации не разрабатывается.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф1.1.

В здании детского сада имеется система «Пожарная сигнализация».

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014* и технического регламента № 439 от 23.06.2017 года «Общие требования к пожарной безопасности»:

основные конструкции здания, отделка на путях эвакуации предусмотрены несгораемыми;

эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями технических регламентов, норм и положений государственных нормативных документов РК.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул. Шакарима 1, с. Бескарагай ВКО. При ремонте предусмотрена замена материалов внутренней отделки поверхности стен и потолков помещений детсада; замена полов и внутренних перегородок, установка дверей из МДФ. Проектом предусмотрена замена внутренних сетей водоснабжения и замена сантехнического

оборудования. В здании сада предусмотрено электрическое отопление, при этом количество и размещение обогревателей сохраняется без изменений. В помещениях групповых на 1 этаже пол запроектирован с электрическим подогревом. Для отделки помещений предусмотрено применять строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность и разрешенные к применению на территории РК. Существующие объемно-планировочные характеристики помещений и системы инженерного обеспечения сохраняются без изменений. В период капитального ремонта эксплуатация помещений детсада не предусмотрена.

Инженерно-техническое обеспечение детсада предусмотрено от существующих централизованных сетей, проходящих по ул. Шакарима, согласно ТУ №100 от 12.05.2021 г., выданных ГКП на ПЗВ Бескарагайского района. Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей «ARISTON», установленных в помещениях потребления ГВС, разной емкости (200, 80 и 50 литров). Для обеспечения температуры +37°С смешанной воды (горячей и холодной), подаваемой к водоразборной арматуре душей и умывальников в детских групповых, санитарных узлах, предусмотрены термосмесители. После замены, проектом предусмотрена промывка и дезинфекция новых сетей водоснабжения с лабораторным контролем качества воды.

Для рабочих будет организована стройплощадка, на которой будут выделены: санитарно-бытовые, гардеробные помещения, умывальная; помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и отдыха рабочих, биотуалет. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой, СИЗ, аптечками.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 9 июля 2021 года № ҚР ДСМ-59; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам РП «Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул. Шакарима 1, в с. Бескарагай Бескарагайского района ВКО», выполнены согласно нормативной трудоемкости.

Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца.

Начало строительства предусмотрено в апреле 2022 года (письмо ГККП «Ясли-сад «Айналайын» отдела образования по Бескарагайскому району УО ВКО от 11.10.2021 года исх.№ 139).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на строительство разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 21.3.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции. Выпуск 3 (ССЦ РК 8.04-08-2021) сборники 1-17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, выпуск 1-22;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021. Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-04-2020;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость на строительство определена в текущих ценах 2020, 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 6.2

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость на строительство в текущем и прогнозном уровне цен 2020-2022 годов	млн. тенге	71,759
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	52,587
1.2	оборудование	млн. тенге	1,279
1.3	прочие затраты	млн. тенге	17,893

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул. Шакарима 1, в с.Бескарагай Бескарагайского района ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурные решения

1. Даны пояснения: капитальный ремонт предусмотрен согласно задания на проектирование и выводов технического обследования (просадка полов 1 этажа).
2. При выполнении планов уменьшена толщина линий. В условных обозначениях актуализирована ссылка на ГОСТ по керамическому кирпичу. Указаны все ссылки на листы.
3. АС-6. Все демонтируемые объемы работ исключены с листа, указаны в дефектном акте, утверждённом заказчиком. По всем планам с демонтажными работами перегородки, подлежащие демонтажу, заштрихованы, даны условные обозначения.
4. АС-7. Уточнена площадь возводимых перегородок из ГВЛ, согласно планов.
5. АС-8,9. Даны условные обозначения по штриховке коридоров 2 этажа.
6. АС-10. В таблице «Спецификация элементов заполнения проемов»:

указаны двери наружные марки 2 на 2 этаже;

двери пожароопасных технических помещений предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 45 согласно п.4.2.1.19 СП РК 3.02-107-2014;

в целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей, оконные блоки укомплектованы замками безопасности, приказ КДС и ЖКХ №7-нқ от 10.01.2020 года;

окно ОК-5 выполнено без открывания (окно между палатой и мед. кабинетом);

указано, что окна марки ОК-4 и ОК-5 с одинарным остеклением;

уточнена площадь витража Вн-2, Вн-2а и Вн-3.

7. АС-10. Остекленные проемы предусмотрены с защитными устройствами согласно п. 4.4.4.2 СП РК 3.02-110-2012.
8. АС-11. В таблице «Ведомость отделки помещений»:

исключена полная замена штукатурки стен, штукатурка предусмотрена только по проектируемым перегородкам;

по существующим стенам предусмотрены только окрасочные работы и облицовка плиткой;

уточнена отделка по ГВЛ перегородкам.

9. АС-12. В таблице «Экспликация полов»:

предусмотрены теплые полы на 1 этаже в помещениях, указанных в п. 4.4.4.13 СП РК 3.02-110-2012*;

по линолеуму указан класс износостойкости, структура напольного покрытия, согласно сметно-нормативной базы;

актуализирован ГОСТ на керамическую плитку;

обоснована замена полов на 2 этаже в коридоре – согласно тех. обследования.

Конструктивные решения

10. Общие данные:

откорректирована расчетная температура наружного воздуха, согласно п.3.1 СП РК 2.04-01-2017* расчетная температура наружного воздуха в холодный период года для г. Семей с обеспеченностью 0,92 – минус 35,7°С;

откорректирована ветровая нагрузка, согласно схематической карты по базовой скорости ветра СП РК 2.04-01-2017* г. Семей расположен в третьем ветровом районе, значение ветровой нагрузки 0,56 кПа;

откорректирована снеговая нагрузка, согласно карте районирования территории РК по снеговым нагрузкам НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 (прил. В) г. Семей расположен в снеговом районе – III, значение снеговой нагрузки 1,50 кПа;

перегородки в помещениях с влажным режимом работы выполнены из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012;

марка по прочности кирпича принята не более М100, кладка выполнена на растворе марки не более М25.

11. Доработана деталь опирания каменных перегородок к конструкции пола, армирование конструкции пола выполнено горизонтальной плоской сеткой. Маркировка арматуры выполнена согласно ГОСТ 34028-2016.

12. Указан тип грунта заполнения подпольного пространства, коэффициент уплотнения и плотность сухого грунта.

Водопровод и канализация

Пояснительная записка

13. Тех обследование дополнено существующим состоянием внутренних систем водопровода и канализации

14. В пояснительной записке указано, что предусмотрен капитальный ремонт систем водоснабжения и канализации первого этажа в соответствии с заданием на проектирование.

15. Обоснована установка на вводе водомерного узла с водомером СКБ-32 со ссылкой на тех. обследование. Демонтаж водомерного узла внесен в дефектный акт.

16. Обоснована установка проектируемых электрических водонагревателей «ARISTON». Демонтаж электроводонагревателей внесен в дефектный акт.

17. Пояснительная записка дополнена таблицей расходов.

Чертежи

18. Текст общих указаний откорректирован по замечаниям к пояснительной записке.

Электротехнические решения

19. Точка подключения выполнена согласно акту разграничения.

20. Откорректированы шифры и номера нормативных документов согласно АГСК-1. (приказ от 25.12.2017г. №320-НҚ, приказ от 29.12.2017 г. №331-НҚ).

21. Откорректирована высота установки терморегулятора согласно п. 4.6.3 СП РК 3.02–110–2012.

22. Выполнена принципиальная схема питающей сети согласно п. 3.1.4 ГОСТ 21.613–2014.

23. Планы электрических сетей откорректированы.

Санитарно-эпидемиологический раздел

24. Проектом предусмотрена промывка и дезинфекция новых сетей водоснабжения с лабораторным контролем качества воды, подаваемой воды в детсад.

25. На момент проведения капитального ремонта помещения детского сада функционировать не будут.

26. Отопление детсада предусмотрено электрическим, капитальный ремонт системы водяного отопления данным проектом не предусматривается.

27. Согласно задания на проектирование, утвержденного заказчиком от 18.02.2020 года, планировка помещений детсада остаётся неизменной. Капитальным ремонтом решается восстановление внутренней планировки по существующей схеме здания детсада.

Организация строительства

28. Представлено письмо о начале строительства.
29. Представлен расчет продолжительности строительства.

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

30. Уточнены затраты на ПИР и экспертизу проекта.

Сметный расчет стоимости строительства:

31. Приведены в соответствие неверно принятые элементные сметные нормы.
32. Сметная документация откорректирована согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 14.07.2021 года № 100-нқ.
33. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечаний экспертов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических норм, действующих на территории Республики Казахстан

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Проектные решения соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования с учетом замечаний по п. 7.1.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2020-2022 гг., в т.ч.:	млн. тенге	68,149	71,759
1.1	СМР		55,328	52,587
1.2	оборудование		1,219	1,279
1.3	прочие затраты		11,602	17,893
2	в том числе стоимость строительства по годам:			
2.1	на 2020 год (ПИР)	млн. тенге		6,618
2.2	на 2021 год (экспертиза)			1,126
2.3	на 2022 год с МРП 3063 тенге			64,015
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание:

Увеличение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ, стоимости оборудования, прочих затрат и составило 3,610 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул. Шакарима 1, в с.Бескарагай Бескарагайского района ВКО» соответствует требованиям правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2020-2022 гг., в т.ч.:	71,759	млн. тенге
СМР	52,587	млн. тенге
оборудование	1,279	млн. тенге
прочие затраты	17,893	млн. тенге
Продолжительность строительства	3,0	месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли-сад «Айналайын» отдела образования по Бескарагайскому району УО ВКО в соответствии с условиями договора от 26 августа 2021 года № 140740002237/210032/00 (26).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул. Шакарима 1, в с.Бескарагай Бескарагайского района ВКО». О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО, Бесқарағай ауданы, Бесқарағай ауылы, Шәкәрім көшесі, 1-үймекенжайындағы 90 орынға арналған балабақшаны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2020-2022 ж.ж. ағымдағы және болжамдық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	71,759	млн. теңге
ҚМЖ	52,587	млн. теңге
жабдық	1,279	млн. теңге
басқа шығындар	17,893	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3,0	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 26 тамыздағы №140740002237/210032/00 (26) шарттың талаптарына сәйкес «ШҚО білім басқармасы Бесқарағай ауданы бойынша білім бөлімінің «Айналайын» бөбекжайы» МКҚК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

5. Тапсырысшы ҚМЖ басталғанға дейін «ШҚО, Бесқарағай ауданы, Бесқарағай ауылы, Шәкәрім көшесі, 1-үймекенжайындағы 90 орынға арналған балабақшаны күрделі жөндеу» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат құжаттарын алуы керек. Көрсетілген құжаттарды алғандығы туралы «Мемсараптама» РМК-ні ресми түрде хабардар етуі тиіс.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД