«Батыс Қазақстан облысы Теректі ауданының Федоровка ауылындағы 528 жер телімін сумен жабдықтау**»**
жұмыс жобасы бойынша

06.11.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0284/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Теректі ауданының сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
Батыс Қазақстан облысы,
Теректі ауданы, Федоровка ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Smartech» ЖШС
Орал қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы Теректі ауданының Федоровка ауылындағы 528 жер телімін сумен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ҚСҚKAZ-0284/18 от 06.11.2018 г.

по рабочему проекту
« "Водоснабжение 528 земельных участков в с.Федоровка Теректинского района ЗКО"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»,
село Федоровка, Теректинский район,
Западно-Казахстанская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Smartech»,
г. Уральск

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Водоснабжение 528 земельных участков в с. Федоровка Теректинского района Западно-Казахстанской области»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Водоснабжение 528 земельных участков в с. Федоровка Теректинского района Западно-Казахстанской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 1 июня 2018 года № 61 между ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», ТОО «Smartech» и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Smartech» (государственная лицензия № 000448 от 24 октября 2008 года, выдача приложения 24 декабря 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан II категории), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 сентября 2017 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»;

решение о выборе земельного участка Теректинской районной комиссии от 17 ноября 2017 года № 79;

постановление акимата Теректинского района от 24 апреля 2018 года № 151 о проектировании проектно-сметной документации по строительству объекта водоснабжения 528 земельных участков в с. Федоровка Теректинского района;

архитектурно-планировочное задание от 15 сентября 2017 года № 46, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинског района»;

письмо о финансировании, выданные ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» от 5 июня 2018 года № 253;

письмо о начале строительства, выданные ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» от 24 сентября 2018 года № 486;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям (договор № П/И-98/7), выполненный в 2017 году ТОО «Аксайгазпроект» (государственная лицензия ГСЛ № 006994 от 18 сентября 2001 года, дата выдачи приложения 13 июля 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области, г. Уральск);

Технические условия:

ГУ «Теректинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 30 января 2018 года – на подключение к водопроводу 528 земельных участков в с. Федоровка Теректинского района ЗКО.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

«Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Водоснабжение

528 земельных участков с. Федоровка, Теректинского района, ЗКО», соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Альбом. Наружные сети водопровода.
Книга. Сметная часть.
Паспорт проекта.
Оценка воздействия на окружающую среду.
Расчет продолжительности строительства.
.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью водоснабжения является замена старых сетей водоснабжения к 528 земельным участкам с. Федоровка, Теректинского района Западно-Казахстанской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ в региональном плане расположен в пределах Зауральского Сыртового плато, обрамляющего с северо-востока Прикаспийскую низменность. Сыртовое плдато представляет собой ряд водораздельных гряд, протягивающихся с юго-востока на северо-запад. Основной особенностью рельефа региона является ступенчатость, обусловленная наличием ряда древних поверхностей выравнивания и левобережных четвертичных террас реки Урал и её притоков.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка изысканий 81,3-97,61 м (Балтийская система высот 1977 года).

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- III А;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 48 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 31°С;
нормативная глубина промерзания грунтов суглинки и глины	- 1,55 м;
глубина проникновения нулевых температур	- 2,30 м;
Сейсмичность	- до 6-7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Аксайгазпроект» в 2017 году, площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

почвенно-растительный слой представлен суглинками тяжелыми бурыми с корнями травянистой растительности. Мощность слоя 0,45-0,50 м;

суглинок лёгкий, пылеватый, коричневого цвета, маловлажный, макропористый, твёрдой консистенции, стяжение известковых пород, в верхней части слой

гумусированный, с корнями травянистой растительности мощностью 4,0-4,5 м на глубине 4,5 м,

C_{II}=18 кПа, φ_{II}=19°, E=2,7 МПа, ρ_{II}=1,80 г/см^3.

В период проведения изысканий грунтовые воды скважинами глубиной 4,5 м не вскрыты.

Грунты по степени агрессивности по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям на портландцементе и шлакопортландцементе – сильноагрессивные.

По степени морозостойкости, грунты, попадающие в зону сезонного промерзания , относятся к среднепучинистым.

Согласно совокупности факторов, определяющих категорию сложности инженерно-геологических условий, площадка изысканий относится к средней (II) категории сложности. Проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов в период проведения изысканий (ноябрь 2017 года) на площадке не отмечено.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая трасса водоснабжения земельных участков села ФедоровкаТерентинского района Западно-Казахстанской областирасположен в пределах Зауральского Сыртового плато, обрамляющего с северо-востока Прикаспийскую низменность.

Поверхность участка представляет собой полого-волнистую равнину, слабонаклоненную на север-северо-восток, в сторону реки Урал. Абсолютные отметки поверхности земл в пределах участка изысканий 81,3÷97,61 м.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IIIA;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 30°С;
нормативная глубина промерзания, для суглинка	- 1,62 м;
глубина проникновения 0° в грунт	- 2,30 м;
сейсмичность	- 7 баллов.

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях условиях ДПР-05-257-ИИ, выполненному ТОО «Аксайгазпроект» в 2017 году, в геологическом строении участка до разведанной глубины 4,5 м принимают участие отложения четвертичного периода, перекрытые с поверхности современными отложениями.

Площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

почвенно-растительный слой, представленный суглинками тяжелыми бурыми с корнями травянистой растительности, вскрытая мощность 0,45-0,50 м;

суглинок легкий, пылеватый, коричневого цвета, маловдажный, твердой консистенции, макропористый, стяжение известковых пород, в верхней части слой гумуссированный, с корнями травянистой растительности, вскрытая мощность 4,05-4,0 м. Суглинок обладает просадочными свойствами, под действием внешней нагрузки повышенной степенью сжимаемости, сильной степенью сжимаемости при водонасыщении, в условиях свободного набухания средне и сильно набухающими свойствами. Грунтовые условия по просадочности относятся к I (первому) типу.

В период проведения изысканий грунтовые воды не вскрыты.

По степени морозостойкости грунты относятся к среднепучинистым.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным конструкциям – высокая.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода и канализации

Проект выполнен на основании:

задания на проектирование;

инженерно-геологических изысканий «АКСАЙГАЗПРОЕКТ AGP»;

глав СНиП РК 4.01-02-2009; СН РК 4.01-03-2011; СНиП РК 4.01-41-2006.

Водопровод.

Водоснабжение решается от существующего водопровода диаметром 200 и 160 мм. Точки подключения по ул. Крупской колодец №2 и ул. Северная колодец № 19. В колодцах предусмотрена запорная арматура.

В проекте разработан хозяйственно- питьевой и противопожарный водопровод. Система водоснабжения села принята совмещенной. Диаметры труб приняты из условия пропуска хозяйственно-питьевых и противопожарных расходов. Прокладка сетей принята из полиэтиленовых труб ПЭ 80 диаметром 100, 90, 40, 32 мм «питьевая» ГОСТ 1859-2001.

Пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов установленных на сети.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов (СТ РК 1971-2010) по типовому проекту 901-09-11.84

Для опорожнения сети во время аварии или ремонта предусмотрены водоспускные колодцы.

Основные технические показатели:

водоснабжение - 331,5 м^3/сут.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Водоснабжение 528 земельных участков с. Федоровка, Теректинского района, ЗКО», разработанная ТОО «БИООРТА» государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды № 01620Р от 27 декабря 2007 года, выданная Министерство охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух.

В период строительства в атмосферу поступает 18 ингредиентов загрязняющих веществ.

На период строительства предполагаются следующие виды работ, ведущие к выбросу загрязняющих веществ в атмосферу: работа компрессоров передвижных, снятие ПСП, работы с грунтом, разгрузка песка, разгрузка щебня, сварочные работы, покрасочные работы, битумные работы, бурение.

На период строительства предусмотрено 1 (ист.№ 0001) организованный источник и 11 неорганизованных источников (№ 6001-6011) выбросов загрязняющих веществ.

На период эксплуатации источников выбросов ЗВ нет.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Компрессор	0001			0.070955556	0.000344	0.070955556	0.000344	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Компрессор	0001			0.011530278	0.0000559	0.011530278	0.0000559	2019
(0328) Углерод (593)								
Компрессор	0001			0.006027778	0.00003	0.006027778	0.00003	2019
(0330) Сера диоксид (526)								
Компрессор	0001			0.009472222	0.000045	0.009472222	0.000045	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
Компрессор	0001			0.062	0.0003	0.062	0.0003	2019
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
Компрессор	0001			0.000000112	0.0000000006	0.000000112	0.0000000006	2019
(1325) Формальдегид (619)								
Компрессор	0001			0.001291667	0.000006	0.001291667	0.000006	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Компрессор	0001			0.031	0.00015	0.031	0.00015	2019
Итого по организованным источникам:				**0.192277612**	**0.0009309006**	**0.192277612**	**0.0009309006**	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварка	6006			0.00208	0.002874	0.00208	0.002874	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Сварка	6006			0.0002403	0.000332	0.0002403	0.000332	2019

(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Газовая сварка	6009			0.0000333	0.000000054	0.0000333	0.000000054	2019
Газовая сварка	6010			0.000489	0.000028	0.000489	0.000028	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Газовая сварка	6009			0.00000542	0.0000000088	0.00000542	0.0000000088	2019
Газовая сварка	6010			0.0000794	0.00000455	0.0000794	0.00000455	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
Сварка труб из ПВХ	6008			0.00000125	0.00000225	0.00000125	0.00000225	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покраска	6007			0.01306	0.0001222	0.01306	0.0001222	2019
(0621) Метилбензол (353)								
Покраска	6007			0.00465	0.0000937	0.00465	0.0000937	2019
(0827) Хлорэтилен (656)								
Сварка труб из ПВХ	6008			0.000000542	0.000000975	0.000000542	0.000000975	2019
(1210) Бутилацетат (110)								
Покраска	6007			0.0009	0.00001814	0.0009	0.00001814	2019
(1401) Пропан-2-он (478)								
Покраска	6007			0.00195	0.0000393	0.00195	0.0000393	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Покраска	6007			0.00625	0.0000315	0.00625	0.0000315	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Битумные работы	6011			0.00000074	0.00000032	0.00000074	0.00000032	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
Разгрузка песка	6003			0.017	0.00175	0.017	0.00175	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Снятие ПСП	6001			0.17	60.3	0.17	60.3	2019
Работы с грунтом	6002			0.223	177.9	0.223	177.9	2019
Разгрузка щебня	6004			0.119	0.0448	0.119	0.0448	2019
Машины буровые	6005			0.1645	0.0000651	0.1645	0.0000651	2019
Итого по неорганизованным				0.723239952	238.2501621	0.6765	238.2448651	
источникам:								
Всего по предприятию:				**0.915517564**	**238.251093**	**0.6765**	**238.2448651**	

Поверхностные и подземные воды.

На период строительства питьевое водоснабжение привозное. На территории строительства планируется биотуалет. По мере накопления будет осуществляться вывоз сточных вод ассенизаторской машиной коммунального предприятия на договорной основе.

На период эксплуатации. Источник водоснабжения существующий водопровод. Система водоснабжения объединенная хозяйственно-питьевая. Воздействие на поверхностные воды не прогнозируется, т.к. местные реки находятся на значительных расстояниях от рассматриваемого объекта, а их воды не используются для питьевых целей.

Земельные ресурсы.

До начала строительства будут проведены работы по снятию и выемке ПСП с отвалом грунта в сторону для обратной засыпки. Территория строительства не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

Оценка воздействия на недра.

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления.

На период строительства предусмотрено образование зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации приведены в таблице 2.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 2

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение ,т/год	Передача сторонним организациям т/год
ВСЕГО	5,433792		5,433792
В т.ч. отходов производства	0,003792		0,003792
Отходов потребления	5,43		5,43
Янтарный список			
Тара от ЛКМ	0,000912		0,000912
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	5,43		5,43
Огарки сварочных электродов	0,00288		0,00288
Красный список			
-	-		

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Воздействие строительства на растительный и животный мир в основном будет связано с повышением концентрации взвешенных частиц, которая нормализуется после окончания работ, что приведет к прекращению воздействия на флору и фауну. Снос зеленых насаждений не планируется. Воздействие на животный и растительный мир ожидается незначительное.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

Проект ОВОС полностью разработан в необходимом объеме, в соответствии с рабочим проектом.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 2. полностью соответствуют требованиям экологического законодательства.

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются

действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест обеспечивает безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Территория строительной площадки выделена на местности ограждениями. До начала работ на строительной площадке сооружены подъездные пути и внутриплощадочные дороги, обеспечивающие свободный и безопасный доступ транспортных средств ко всем строящимся объектам и складским помещениям. При производстве работ установлены опасные зоны для людей, в пределах которых постоянно действует или потенциально действуют опасные производственные факторы. Границы опасных зон определяются по СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Складирование материалов, конструкций и оборудования обеспечивает безопасность ведения погрузочно-разгрузочных работ, исключены самопроизвольное смещение, просадка, осыпание, раскалывание, снятие и раскатывание строительных материалов.

Строительная площадка снабжена хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом, энергоснабжением и электрическим освещением территории складов, проходов, проездов, временных зданий и рабочих зон, устройством противопожарной сигнализацией и вывешиванием знаков безопасности.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность строительства 10 месяцев. Срок начала строительства – II квартал 2019 года по письму заказчика от 18 сентября 2018 года № 832.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2018 редакция 2018.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы;

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол № 7) с МРП 2405 на 2018 год.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Водоснабжение 528 земельных участков в с. Федоровка Теректинского района Западно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Охрана окружающей среды

1. Расход на пожаротушение откорректирован согласно ПОС.

2. Справка по метеопараметрам представлена в приложения к проекту ОВОС.

3. Работы по снятию ПСП и его хранение выделены в отдельный источник загрязнения.

4. В расчетах выбросов ЗВ скорости ветра и коэффициенты по ним приведены в соответствие с указанными в проекте метеопараметрами.

5. ист. 6002-02 расчет откорректирован в части используемого материала.

6. ист. 6004-04 расчет приведен в соответствие со сметой.

7. ист. 6005-05 расчет покрасочных работ приведен в соответствие со сметой.

8. ист. 6007-07 расчет газовой сварки и резки приведен в соответствие со сметой

9. Расчет при бурении при прокладке бестраншейного кожуха добавлен.

10. Справка метеослужбы по состоянию НМУ в указанном регионе представлена.

11. Раздел 3.2 утративший силу СН РК заменен на актуальный. Баланс водопотребления и водоотведения откорректирован.

12. Протокол рассеивания к имеющейся в проект изолинии приземных концентраций представлен.

13. Нумерация источников откорректирована в соответствии с «Методикой определения нормативов эмиссий в окружающую среду» утв. приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө.

14. Добавлены расчеты выбросов по компрессорам.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Расход водоснабжения	$м^3$/сут.	331,5	331,5
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	147,764 119,900 0,137 27,727	123,391 99,041 0,144 24,206
3.	Из них по годам: 2018 год 2019 год	млн. тенге	147,764 -	7,461 115,930
4.	Продолжительность строительства	мес.	10	10

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Водоснабжение 528 земельных участков в с. Федоровка Теректинского района Западно-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

расход водоснабжения	- 331,5 м^3/сут.;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, всего,	- 123,391 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 99,041 млн.тенге;
оборудование	- 0,144 млн.тенге;
прочие затраты	- 24,206 млн.тенге;
продолжительность строительства	- 10 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», в соответствии с условиями договора от 1 июня 2018 года № 61.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы Теректі ауданының Федоровка ауылындағы 528 жер телімін сумен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

сумен жабдықтаудың шығыны	- 331,5 м^3/сут.;
ағымдық және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 123,391 млн.теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ	- 99,041 млн.теңге;
жабдық	- 0,144 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 24,206 млн.теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 10 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы

материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 1 маусымдағы № 61 шартының талаптарына сәйкес «Батыс Қазақстан облысы Қаратөбе аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

Жанахметова М.Ж.

Эксперт

Абдрахманов Б.

Эксперт

Абельдинов А.Ж.

Эксперт