"Қарағанды облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"

Қарағанды Қ.Ә., Қарағанды қ.

Караганда Г.А., г.Караганда

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ71REA00225116 02.06.2021

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

-

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГУ "Отдел культуры и развития языков г.Жезказгана", 100600, Жезказган, город Жезказган, пл. Алашы, 1, 87102734032

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Капитальный ремонт здания «Пирамида» Дома дружбы и культуры народов.

100600 Республика Казахстан, Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган пр. Мира стр. г. Жезказган 26/1 26/1 пр. Мира

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 02.06.2021 года.

Срок ввода в эксплуатацию 01.09.2021 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ "Отдел экономики и финансов г.Жезказгана" от 15.04.2021 года № 03-23/272.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Акимат города Жезказган

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 06.01.2014 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) ГУ "Отдел культуры и развития языков г. Жезказгана"

(наименование местного исполнительного органа)

от 2021-04-01 года № 13-н.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана Товарищество с ограниченной ответственностью "ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц." 14015527 15.10.2014 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 27.08.2020 года № KZ22VUA00267306, **выданного** Отдел архитектуры и градостроительства г. Жезказгана

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ГУ Отдел культуры и развития языков г Жезказгана" 7-н 15.02.2019

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 10.09.2020, Государственная, Касымова Мария Рахымжановна; РЫЛЬЦЕВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА, (7212) 56-63-99;(7212) 56-63-99, KZ32VJE00030952;KZ14VJE00024001, санитарно-эпидемиологический профиль;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем), Филиал по Карагандинской области Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения « Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан;Филиал по Карагандинской области Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения « Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)

, , , , , , ,

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 23-н от 02.06.2021 года назначен (в случае назначения) Жабагинов Еркин Болатович, и.о. директора Жезказганского городского Дома дружбы и культуры народов,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Карагандинский Орден Трудового Красного Знамени политехнический институт, 1990, автомобиль и автомобильное хозяйство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 54 от 01.06.2021 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Иманбеков Дамир Жаксыкелдиевич , начальник строительного участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Карагандинский государственный технический университет, 2020 г., строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 1 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Павлодарский проектный И.Ц.", 14015527, 15.10.2014 , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , МИРА, , 52 , 209 , 87071190578

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Мукашов Жандос Елубаевич , инженер

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 03.06.2021 года № 4;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Жаксымбетов Советбек Аленович;Алимкулова Базылбека Абибуллаевич;Кантимиров Кымбат , KZ61VJE00059530;KZ01VJE 00024138;KZ10VJE00021454 , 18.11.2020 ;18.03.2017 ;14.12.2016

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 01.06.2021 0:00:00;01.06.2021 0:00:00;01.06.2021 0:00:00 года № 35-ТН;35-ТН;35-ТН,

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№_____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от № ,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.