«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Мир даңғылы, 26/1-үй мекенжайында орналасқан Халықтар достығы мен мәдениеті үйінің «Пирамида» ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

10.09.2020 ж. № 01-0424/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жезқазған қаласының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ
Жезқазған қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц.» ЖШС
Павлодар қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Мир даңғылы, 26/1-үй мекенжайында орналасқан Халықтар достығы мен мәдениеті үйінің «Пирамида» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 01-0424/20 от 10.09.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания «Пирамида» Дома Дружбы и культуры народов, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, проспект Мира, 26/1»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел культуры и развития языков
города Жезказгана»
г. Жезказган

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц.»
г. Павлодар

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания «Пирамида» Дома Дружбы и культуры народов, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, проспект Мира, 26/1»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания «Пирамида» Дома Дружбы и культуры народов, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, проспект Мира, 26/1».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 970840000435/200044/00 (42) от 18.06.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел культуры и развития языков города Жезказгана».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц.» (государственная лицензия № 14015527 от 15.10.2014 г., II категория, г. Павлодар).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (справка о финансировании заказчика № 59/01-12 от 14.02.2020 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 23.04.2019 г., утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Жезказган № 01/22 от 06.01.2014 г. «О передачи имущества коммунальной собственности города Жезказгана»;

приказ ГУ «Отдел экономики и финансов города Жезказгана» № 16 от 29.04.2014 г. «О передачи объектов»;

акт на право постоянного землепользования № 1077 от 03.04.2014 г., изготовленный Жезказганским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Общая площадь участка – 1,4400 га. Кадастровый номер участка - 09-109-001-484;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ22VUA00267306 от 27.08.2020 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган»;

технический паспорт (Ф-2; инв. № 2773) на регистрируемые объекты недвижимости, кадастровый номер 09-109-001-484, составленный по состоянию на 11.06.2012 г. Жезказганским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан;

техническое заключение «Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций здания «Пирамида» Дома Дружбы и культуры народов по пр. Мира стр. 26/1 г. Жезказган» от 2019 года (заказ 2183), выполненное ТОО «Астана сенім» (свидетельство об аккредитации № 00266 от 14 марта 2019 года, аттестат эксперта № KZ77VJE00026941 от 26.05.2017 года);

дефектный акт б/н от 23.04.2019 г., утвержденный заказчиком;

письмо заказчика № 57/01-12 от 14.02.2020 года о начале строительства в марте 2021 года;

письмо заказчика № 141/01-12 от 10.04.2020 года о проектной мощности объекта;

письмо заказчика № 60/01-12 от 14.02.2020 года о проведенных ранее капитальных ремонтах здания;

письмо заказчика № 62/01-12 от 14.02.2020 года о том, что затраты на управление проектом не требуются;

письмо заказчика № 254/01-12 от 14.08.2020 года о необходимом объеме проектных работ по электротехнической части, категории надежности по электроснабжению, расчетной мощности до капитального ремонта, существующей системе заземления, с прилагаемыми поэтажными схемами выполнения розеточных групп, согласованными заказчиком;

ведомости объемов работ по разделам ЭМ, ЭО, согласованные заказчиком;

ведомость монтажных работ от 17.08.2020 года, утвержденная заказчиком;

письмо заказчика № 256/01-12 от 19.08.2020 года о том, что раздел генеральный план будет выполнен отдельным проектом;

письмо заказчика № 257/01-12 от 19.08.2020 года о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика № 267/01-12 от 27.08.2020 года о выполнении работ по системам водопровода и канализации по дефектному акту;

письмо заказчика № 275/01-12 от 02.09.2020 года по поводу названия объекта;

письмо заказчика № 278/01-12 от 07.09.2020 года о расстоянии до полигона ТБО;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Жезказгана» № 01-09/107 от 13.02.2020 года о том, что при проведении капитального ремонта вырубка зеленых насаждений и кустарников не предусмотрена;

письмо РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» № 18-14-5-3/351 от 31.03.2020 года о том, что согласование с инспекцией не требуется, так как проектируемый объект расположен за пределами водоохранных зон и полос Кенгирского водохранилища.

Технические условия:

технические условия № 1051 от 02 августа 2019 года на присоединение к тепловым сетям, выданные АО «Предприятие тепловодоснабжения»;

технические условия № 1051 от 02 августа 2019 года на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения, выданные АО «Предприятие тепловодоснабжения»;

технические условия № 117 от 30 июля 2019 года на присоединение электроустановок к сети 0,4 кВ, выданные ГУ«Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Жезказган».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ).

Том 2. Паспорт проекта (ПП).

Том 3. Сметная документация (СМД).

Том 4. Проект организация строительства (ПОС).

Том 5. Заяление об экологических последствиях (ЗЭП).

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения (АС).

Отопление и вентиляция (ОВ).

Силовое электрооборудование (ЭМ).

Электроческое освещение (ЭО).

Пожарная сигнализация (ПС).

Теплотехнические расчеты наружных ограждающих конструкций.

Расчет воздухообменов.

Расчет по определению потребности в тепловой энергии здания в отопительный период.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием здания и внутренних инженерных систем, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования здания по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рассматриваемое здание расположено в парке «Металлургов» на проспекте Мира в городе Жезказган.

Прилегающая территория спланирована, озеленена, имеются асфальтобетонные проезды.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями, резкими колебаниями температур в течении суток. Зима холодная, длинная, малоснежная, с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Климатический район строительства – III, климатический подрайон - IIIВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 0,70 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 29,6°С.

6.2. Существующее положение

В 2019 году ТОО «Астана сенім» (свидетельство об аккредитации № 00266 от 14 марта 2019 года) проведены работы по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания «Пирамида» Дома Дружбы и культуры народов, расположенного в г. Жезказган Карагандинской области, по проспекту Мира, 26/1.

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Здание – пирамидообразное, двухэтажное, с подвальным этажом, квадратной формы в плане, с размерами в осях 24,0х24,0 м и отметкой наивысшей точки пирамиды 14,300.

Высота (в чистоте): подвального этажа – 3,34 м, первого этажа – 3,135 м, второго – переменная, от 3,00 м до 8,10 м.

Здание оборудовано лифтом пассажирским грузоподъемностью 630 кг.

Конструктивная схема – каркасная.

Здание постройки 2010 года.

Фундаменты – столбчатые железобетонные стаканного типа и ленточные из сборных бетонных блоков.

Колонны, балки каркаса - металлические.

Наружные ограждающие конструкции – светопрозрачные ограждающие конструкции из однокамерных стеклопакетов из закаленного стекла, с аргоновым заполнением.

Внутренние стены – кирпичные толщиной 250 мм (лестничная клетка).

Перегородки – кирпичные, из древесно-стружечных плит (ДСП).

Перекрытие подвального этажа – монолитное железобетонное.

Перекрытие 1 этажа, перекрытия лестничных клеток – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Крыши лестничных клеток – бесчердачные, кровля – оцинкованная кровельная сталь по сплошному деревянному настилу, водосток – наружный организованный.

Окна подвального этажа – металлопластиковые.

Двери - наружные – металлопластиковые, внутренние - деревянные.

Полы – линолеум, керамические плиты по бетонному основанию.

Колонны и крыльцо главной входной группы, обрамления витражей лестничных клеток, лестницы боковых входных групп, цоколь - облицовка керамическими плитами.

Отмостка – бетонные тротуарные плитки.

Результаты обследования

Фундаменты - в процессе визуального и инструментального обследования дефекты и повреждения, снижающие несущую способность и эксплуатационную пригодность конструкции, не выявлены; физический износ, с учетом обнаруженных повреждений, составляет от 5 до 10%. Состояние фундаментов оценено по категории II (работоспособное состояние) - отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции.

Перекрытия подвального, первого и второго этажей — в процессе визуального и инструментального обследования дефекты и повреждения, снижающие несущую способность и эксплуатационную пригодность конструкций, не выявлены; физический износ, с учетом обнаруженных повреждений, составляет от 5 до 10%. Состояние конструкций оценено по категории II (работоспособное состояние) - отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Колонны, балки каркаса - дефекты и повреждения, снижающие несущую способность и эксплуатационную пригодность конструкций, не выявлены. Состояние конструкций оценено по категории I (работоспособное состояние) - отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Наружные светопрозрачные ограждающие конструкции (СПК) – при обследовании обнаружены следующие дефекты:

сквозное разрушение, отсутствие отдельных панелей остекления;

подтеки по монтажным швам остекления;

нарушение герметизации стыков;

отклонение от проектных решений (по проекту предусмотрен двухкамерное остекление, фактически остекление однокамерное, из закаленного стекла с аргоновым заполнением).

Состояние конструкций оценено, как ограниченно-работоспособное - категория технического состояние отдельных элементов, при котором имеются дефекты и повреждения, приведшие к снижению механической прочности, теплозащитной, звукоизоляционной или иной способности, но отсутствуют опасность разрушения, потери устойчивости или выпадения на основной площади; физический износ составляет от 41 до 60%. Функционирование СПК возможно при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций.

Перегородки из ДСП – из-за аварии системы отопления, перегородки из ДСП имеют следующие дефекты: выпучивание, коробление полотен, нарушение сопряжений со смежными конструкциями, щели под перегородками, местами – увлажнение материала. Состояние конструкций оценено, как неудовлетворительное, физический износ составляет от 41 до 60%.

Окна подвального этажа – имеют место значительные повреждения в виде нарушения герметизации оконных коробок, неисправности или частичные утери приборов, повреждения оконных отливов, деформации оконных переплетов, трещин в стеклах или, местами, отсутствие остекления. Физический износ составляет от 41 до 60%.

Двери: внутренние деревянные – значительные повреждения в виде неисправностей или частичной утере приборов, увлажнение и выпучивание полотен; наружные металлопластиковые – недопустимые повреждения в виде значительной коррозии деталей

дверных полотен и коробок, повреждений глухого заполнения дверных блоков, трещины в стеклах, местами – отсутствие остекления, трещины в местах сопряжения коробок со стенами, неисправности декоративных элементов дверных полотен. Физический износ составляет от 61 до 80%.

Лифт находится в нерабочем состоянии, кнопки вызова не реагируют на вызов лифта. Имеют место следующие повреждения, возникшие в процессе эксплуатации: образование усталостных трещин; ослабление болтовых соединений; механические повреждения; деформации металлоконструкций.

При визуальном обследовании - ослаблений кирпичной кладки, трещин, отклонений от вертикали и выпучивания стен лифтовой шахты не обнаружено. Подтоплений, сколов и разрушений в приямке лифтовой шахты не обнаружено.

Внутренняя отделка подвального этажа находится в неудовлетворительном состоянии, обнаружены следующие дефекты: следы обильных подтеков на поверхности стен и потолка; недопустимые повреждения в виде выпадения штукатурки и листов облицовки на площади более 50%; разрушение или отсутствие элементов подвесного потолка из гипсокартонных листов (из-за порыва инженерных коммуникаций); трещины по монтажным швам отделочных материалов.

Помещения подвального этажа используются арендаторами (ЦОН). Наружные стены подвального этажа промерзают из-за отсутствия утепления бетонных стен, в помещениях повышенная влажность, имеется запах сырости.

Общий физический износ, с учетом оценки технического состояния, составляет от 61 до 80%, необходимо восстановление внутренней отделки согласно назначению помещений.

Внутренняя отделка первого и второго этажа находится в неудовлетворительном состоянии, обнаружены следующие дефекты: следы подтеков на поверхности стен по периметру (на участках сопряжения с наружной ограждающей поверхностью СПК); выпучивание, разрушение отделки стен повсеместно; трещины по монтажным швам отделочных материалов. Общий физический износ составляет от 61 до 80%, необходимо восстановление внутренней отделки согласно назначению помещений.

При обследовании внутренней отделки лестничных клеток обнаружены следующие дефекты: следы подтеков на поверхности стен; следы промерзания стен в углах; выпучивание, разрушение отделки стен повсеместно; ослабление креплений ограждений лестничных маршей, искривление металлических элементов; выпадение керамических плиток облицовки ступеней, сколы и трещины, местами - полное отсутствие облицовки. Техническое состояние внутренней отделки лестничных клеток – неудовлетворительное.

Полы - покрытие полов находится в неудовлетворительном состоянии. Полы с покрытием из керамических плиток имеются значительные повреждения в виде сколов, трещин, выпучивания, местами - отсутствие плит (до 10%). Полы с покрытием из линолеума имеют недопустимые повреждения в виде значительной истертости покрытия, вздутий, разрывов. Общий физический износ составляет от 61 до 80%, необходима полная замена покрытия полов.

Кровля лестничных клеток - находится в неудовлетворительном состоянии. При обследовании зафиксированы критические повреждения в виде: деформаций стальных листов; нарушений примыканий к вертикальным поверхностям. Несущие конструкции кровли находятся, по внешним показателям древесины, в неудовлетворительном состоянии, структура древесины увлажненная, брусья сильно подверглись атмосферным воздействиям и воздействиям в результате деятельности микроорганизмов. Из-за несвоевременного устранения протечек утеплитель из минераловатных плит подвергся разрушению и пришел в негодность, пароизоляция отсутствует.

Общий физический износ с учетом оценки технического состояния – от 61 до 80%.

Колонны и крыльцо главной входной группы, обрамления витражей лестничных клеток, лестницы боковых входных групп, цоколь, отмостка

Облицовка конструкций находится в неудовлетворительном состоянии, при обследовании выявлены следующие дефекты: пробоины, трещины, сколы плиток, местами – их полное отсутствие. Общий физический износ с учетом оценки технического состояния составляет от 61 до 80%.

Системы водоснабжения и канализации

Незначительные повреждения в виде:

ослабления сальников, прокладок кранов и запорной арматуры;

утечек воды в отдельных смывных бачках;

повреждения окраски трубопроводов в отдельных местах.

Физический износ от 10 до 20%, техническое состояние – удовлетворительное.

Система отопления

Имеет место неудовлетворительная работа отопительных приборов. Установленные алюминиевые радиаторы не рекомендованы на центральные системы. В секциях отопительных приборов и в местах врезки запорной арматуры присутствуют капельные течи. Имеются повреждения магистральных трубопроводов. Ослаблены, либо полностью отсутствуют кронштейны для закрепления приборов отопления, местами отсутствуют регулирующие и воздушные клапаны. Отопительные приборы местами вырезаны, в отдельных местах видны следы латочного ремонта.

Отопительная система не поддерживает нормируемую температуру в здании. Физический износ – от 61 до 80% и более, техническое состояние – неудовлетворительное.

Вентиляция

Калорифер существующей приточной системы отсоединен от источника теплоснабжения и находится в нерабочем состоянии.

Вентиляторы приточной и вытяжной системы требуют замены.

Существующие воздуховоды находятся в исправном состоянии.

Каналы воздуховодов от приточного и вытяжного вентилятора до самого здания существующие, проложены под землей, находятся в исправном состоянии.

Необходима замена противопожарного клапана, решеток существующей системы вентиляции, с прочисткой существующих воздуховодов.

Физический износ от 61 до 80%, техническое состояние – неудовлетворительное.

Электрооборудование и освещение

Недопустимые повреждения в виде:

потери эластичности изоляции проводов, значительных повреждений изоляции магистральных и внутренних сетей, приборов;

признаков ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов;

наличия временных прокладок.

Физический износ - от 61 до 80%.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация находится в неудовлетворительном состоянии. Имеют место недопустимые повреждения в виде: потери эластичности изоляции проводов, значительных повреждений изоляции магистральных сетей. В части помещений отсутствуют пожарные извещатели, около эвакуационных выходов отсутствуют ручные извещатели и световые табло.

Физический износ – от 61 до 80%.

Выводы и рекомендации

По результатам обследования, техническое состояние здания «Пирамида» Дома Дружбы и культуры народов на момент обследования оценено как работоспособное -

характеризуется тем, что некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Эксплуатация здания допускается, так как, по состоянию основных несущих конструкций, условия нормальной эксплуатации при фактически действующих нагрузках и воздействий выполняются.

Условия нормальной эксплуатации СПК здания выполняются с ограничением. Требуется мероприятия по приведению состояния СПК в соответствие с действующими нормами эксплуатации здания, выполнение капитального ремонта.

Для выполнения условий дальнейшей нормальной эксплуатации здания требуется выполнить:

ремонтные работы по замене поврежденных блоков остекления;

замену перегородок из ДСП;

ремонтно-восстановительные работы по элементам фасадов, облицованным керамическими плитками;

капитальный ремонт кровель лестничных клеток, с заменой покрытия, стропильных конструкций и утеплителя;

замену и восстановление оконных, дверных заполнении;

ремонтно-восстановительные работы по внутренней отделке подвального этажа здания, утепление стен подвального этажа;

ремонтно-восстановительные работы по внутренней отделке помещений первого и второго этажа здания, предусмотреть замену облицовки лестничных маршей и площадок;

замену пассажирского лифта;

ремонтные работы по восстановлению систем водоснабжения и канализации;

капитальный ремонт инженерных сетей и приборов отопления;

капитальный ремонт системы вентиляции;

ремонтные работы по восстановлению электрооборудования;

ремонтные работы по восстановлению системы пожарной сигнализации.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусматриваются:

замена поврежденных стеклопакетов СПК и витражей лестничных клеток здания;

замена резиновых уплотнителей для всех стеклопакетов СПК здания;

ремонтно-восстановительные работы по входным группам здания, включающие замену облицовки колонн и крыльца главной входной группы, крылец боковых входных групп, утепление и последующую облицовку стен обрамления витражей лестничных клеток;

ремонтно-восстановительные работы по цоколю здания, с заменой облицовки;

ремонтно-восстановительные работы по отмостке;

капитальный ремонт кровель лестничных клеток, с заменой покрытия, стропильных конструкций и утеплителя;

замена оконных и дверных блоков;

замена перегородок из ДСП на перегородки из гипсокартонных листов (ГКЛ) на первом этаже здания;

ремонтно-восстановительные работы по внутренней отделке помещений подвального этажа, с утеплением наружных стен;

ремонтно-восстановительные работы по внутренней отделке помещений первого и второго этажей здания;

ремонтно-восстановительные работы по лестничным клеткам, с заменой облицовки и ограждений лестничных маршей и площадок;

замена пассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг (по дефектной ведомости).

Наружная отделка

Колонны, крыльцо главной входной группы, крыльца боковых входных групп, стены обрамления витражей лестничных клеток – облицовка керамогранитом.

Цоколь - облицовка керамогранитом.

Отмостка – бетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм, с облицовкой тротуарной плиткой.

Внутренняя отделка

Стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Потолки – подвесной потолок типа «Армстронг», водоэмульсионная окраска.

Покрытия полов – керамогранит, керамическая плитка, бетонное (электрощитовая).

Теплоизоляция

Для утепления наружных стен подвального этажа приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм. Для утепления стен обрамления витражей лестничных клеток приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм. Для утепления кровель лестничных клеток приняты минераловатные плиты толщиной 150 мм.

Принятые в проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение. Решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций – не ниже требуемых СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий».

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон с двойными стеклопакетами и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях стен.

Ширина дверных проемов в стене, а также выходов из помещений, коридоров принята не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола.

Окна - индивидуальные металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, с двухкамерными стеклопакетами. Подоконные доски – пластиковые, наружные оконные отливы – из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Стеклопакеты СПК и витражей лестничных клеток – двухкамерный стеклопакет следующей конструкции: наружное закаленное стекло толщиной 6 мм по ГОСТ 30698-2014; второе стекло толщиной 4 мм по ГОСТ 111-2014, внутреннее стекло толщиной 5 мм, с прозрачной несгорающей пленкой с внутренней стороны, с низкоэмиссионным твердым покрытием по ГОСТ 30733-2014; две воздушные прослойки шириной по 9 мм каждая, с наполнением специальным молекулярным ситом для осушения воздуха между стеклами.

Двери: наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016; внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-2015.

Крыши лестничных клеток – скатные бесчердачные вентилируемые, кровля – оцинкованная кровельная сталь по деревянным стропильным конструкциям. Для вентиляции воздушной прослойки предусмотрена установка аэраторов. Водосток - наружный организованный (существующий).

6.3.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Перегородки толщиной 100 мм - из ГКЛ по металлическому каркасу, с заполнением негорючими минераловатными плитами.

Конструкция кровель лестничных клеток принята согласно СН РК 3.02-37-2013* «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013* «Крыши и кровли». Покрытие из оцинкованной кровельной стали укладывается по сплошному деревянному настилу, с плотной нахлесткой листов. Уклоны кровель соответствуют требованиям нормативной документации.

Ограждения лестничных маршей – металлические из прокатных профилей по ГОСТ 10704-91.

Все работы по сварке металлических конструкций, соединению деталей выполняются в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами.

Защита строительных конструкций от коррозии

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведенными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все металлоконструкции окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82* общей толщиной 55 мкм.

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антисептиками и антипиренами. Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, защищены двумя слоями рубероида.

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по результатам технического обследования здания, дефектной ведомости, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусматривается:

полная замена системы отопления;

установка тепловых завес;

замена калорифера приточной системы;

замена вентиляторов приточной и вытяжной систем;

замена противопожарного клапана;

замена вентиляционных решеток;

замена кондиционеров.

Источник теплоснабжения – Жезказганская ТЭЦ.

Теплоноситель – вода, с параметрами 130-70°С.

Теплоснабжение здания предусмотрено от тепловой сети через существующий тепловой узел, расположенный в подвальном помещении.

Отопление

Система отопления - двухтрубная с попутным движением теплоносителя.

Магистральные трубопроводы проложены по каждому этажу с уклоном 0,002 в сторону движения среды.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.

Для воздухоудаления на радиаторах предусмотрены воздушные краны Маевского.

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется терморегулирующими клапанами с повышенной пропускной способностью.

Каждый контур отопления оборудован запорно-спускной арматурой, а также регулятором перепада давления.

Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, а также стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Участки системы, проложенные в подпольном канале, изолированы тепловой изоляцией.

Теплоснабжение калорифера приточной системы

Система теплоснабжения выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы системы изолированы тепловой изоляцией.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов, края гильз приняты на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Неизолированные трубопроводы окрашены краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

В целях энергосбережения, а также для предотвращения попадания большого количества холодного воздуха в здание, рабочим проектом предусмотрена установка тепловых завес.

Тепловые завесы установлены над дверными проемами лестничных клеток, а также над дверным проемом главного входа.

Вентиляция

Схема системы вентиляции – существующая, приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Вентиляторы приточной и вытяжной систем – радиальные, расположены за пределами здания.

В качестве калорифера приточной системы предусмотрен водяной калорифер КСк3-6-02ХЛЗБ по ТУ22-119-69-2001. Материал корпуса и несущих труб - нержавеющая сталь. Теплоотдающий элемент – биметаллический, со спирально-накатным алюминиевым оребрением.

Воздуховоды вентиляционных систем – существующие и замене не подлежат. Необходимо выполнить прочистку существующих воздуховодов.

Подача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми вентиляционными решетками.

Кондиционирование

Рабочим проектом предусмотрена замена кондиционеров в помещениях операционного зала, а также в холлах первого и второго этажей.

В качестве установок приняты напольные кондиционеры, позволяющие охлаждать большие площади помещений.

Монтаж систем отопления, вентиляции и кондиционирования выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водоснабжение и канализация

На основании задания на проектирование и письма заказчика № 267/01-12 от 27.08.2020 г., ремонт систем водопровода и канализации предусмотрен по дефектному акту.

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения от 2019 г., выполненного ТОО «Астана-Сенім», письма заказчика № 254/01-12 от 14.08.2020 г., архитектурно-строительной и сантехнической частей рабочего проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение здания выполнено от проектируемого вводно-распределительного устройства (ВРУ) серии ВРУ1, на котором предусмотрен учет электроэнергии и которое установлено в помещении электрощитовой, расположенной в подвале.

Выполнено автоматическое отключение вентиляции при пожаре.

В качестве распределительных и групповых шкафов приняты щиты типа ЩРН-П с комплектами автоматических выключателей и автоматических дифференциальных выключателей.

Предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Выбор типа светильников произведен согласно характеру окружающей среды и назначению помещений.

Для освещения помещений приняты светильники с энергосберегающими источниками света.

Управление освещением предусмотрено от выключателей, установленных по месту.

Высота установки от уровня чистого пола:

выключателей - не более 1 м;

штепсельных розеток в помещениях – 0,3 м;

щитков - не более 1,4 м от пола.

Распределительная, групповая сети выполнены кабелем марки ВВГнг-LS, проложенным в ПВХ трубе скрыто в бороздах стен под слоем штукатурки, в полости гипсокартонных перегородок.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования, светильников, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводу питающей и распределительной сети.

Выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника, молниезащита металлических конструкций здания.

Основные технические показатели:

категория надежности по электроснабжению - III;

напряжение сети – ~220/380 В;

расчетная мощность рабочего освещения – 18,81 кВт;

проектируемая система заземления - TN-C-S.

Системы связи и сигнализации

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной части проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации предназначена для автоматического обнаружения возгораний в помещениях пожарными извещателями и выдачи сигнала тревоги с целью оповещения людей о пожаре и управления инженерными системами.

Автоматическая установка пожарной сигнализации осуществляет сбор, обработку, передачу, отображение и регистрацию извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации и управление устройствами оповещения людей о пожаре и инженерными системами объекта.

Основную функцию – сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляют приборы приемно-контрольные, установленные на первом этаже.

Для обнаружения возгорания, в контролируемых зонах установлены пожарные извещатели, типы которых приняты согласно назначению защищаемых помещений, вида пожарной нагрузки и классу опасности помещений. Пожарные извещатели установлены на перекрытиях в защищаемых помещениях.

Вдоль путей эвакуации размещены ручные пожарные извещатели на высоте 1,5 м от уровня пола, которые включены в шлейфы приемно-контрольного прибора.

При возникновении пожара и срабатывании пожарных извещателей, командный импульс с пульта пожарной сигнализации подается на отключение общеобменной вентиляции.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСРВнг (А)-FRLS, проложенным открыто в кабельном канале (из негорючего материала).

Запроектированная система рассчитана на круглосуточный режим работы и обеспечивает постоянный автоматический контроль работоспособности подключенного оборудования.

Оповещение людей о пожаре выполнено по второму типу с установкой табло с надписью «Выход» и светозвуковых оповещателей.

Сеть оповещения выполнена кабелем марки КСРВнг (А)-FRLS, проложенным открыто в кабельном канале (из негорючего материала).

Заземление противопожарного оборудования напряжением ~220 В выполнено нулевым защитным проводником.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание по функциональной пожарной опасности относится к подклассу Ф4.3.

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Необходимые безопасные и санитарные условия на территории строительства объекта обеспечиваются соблюдением нормативных требований при строительстве и выполнением действующих правил технической эксплуатации и техники безопасности.

Отделочные материалы на путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые.

В здании предусмотрены пожарная сигнализация, оповещение.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях составлено ТОО «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц.».

На основании статьи 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 0001 – битумные работы (подогрев битума);
источник 0002 – битумный котел (сжигание дров);
источник 6001 – пост газовой резки;
источник 6002 – передвижной сварочный пост;
источник 6003 – лакокрасочные работы;
источник 6004 – передвижной пост наплавки с применением сварочной проволоки;
источник 6005 – работа пилы электрической;
источник 6006 – ссыпка щебня фракции более 20 мм на участке;
источник 6007 – ссыпка песка на участке;
источник 6008 – сварочный пост полиэтиленовых труб;
источник 6009 – ссыпка гравия на участке;
источник 6010 – молоток отбойный;
источник 6011 – работа дрели электрической;
источник 6012 – работа перфоратора;
источник 6013 – работа фрезы столярной;
источник 6014 – медницкие работы;
источник 6015 – машина шлифовальная;
источник 6016 – ДВС автотранспорта.

Период капитального ремонта – с марта по май 2021 г.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов ЗВ						Год достижения ПДВ
Код и наименование ЗВ		Существующее положение		2021 год, 3 месяца		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Битумный котел (сжигание дров)	0002	-	-	0,0007	0,000002	0,0007	0,000002	2021
(0304) Азот (II) оксид								
Битумный котел (сжигание дров)	0002	-	-	0,0001	0,0000004	0,0001	0,0000004	2021
(0337) Углерод оксид								
Битумный котел (сжигание дров)	0002	-	-	0,0816	0,0003	0,0816	0,0003	2021
(2754) Алканы С12-С19								
Битумный котел (хранение битума)	0001	-	-	0,0481	0,0000003	0,0481	0,0000003	2021
(2902) Взвешенные частицы								
Битумный котел (сжигание дров)	0002	-	-	0,0055	0,000002	0,0055	0,000002	2021
В том числе факелы:								

-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по организованным:	-	-	-	0,136	0,0003047	0,136	0,0003047	-
Неорганизованные источники:								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Пост газ, резки металла	6001	-	-	0,0009	0,0022	0,0009	0,0022	2021
Пост сварки штучными электродами	6002	-	-	0,00029	0,000247	0,00029	0,000247	2021
Пост наплавки сварочной проволокой	6004	-	-	0,0002	0,00007	0,0002	0,00007	2021
(0143) Марганец и его соединения								
Пост газ, резки металла	6001	-	-	0,00001	0,00003	0,00001	0,00003	2021
Пост сварки штучными электродами	6002	-	-	0,000028	0,0000246	0,000028	0,0000246	2021
Пост наплавки сварочной проволокой	6004	-	-	0,000008	0,000003	0,000008	0,000003	2021
(0168) Олово оксид								
Медницкие работы	6014	-	-	0,00004	0,000002	0,00004	0,000002	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения								
Медницкие работы	6014	-	-	0,00007	0,000004	0,00007	0,000004	2021
(0301) Азота (IV) диоксид								
Пост газ, резки металла	6001	-	-	0,0004	0,0011	0,0004	0,0011	2021
Пост сварки штучными электродами	6002	-	-	0,00001	0,000001	0,00001	0,000001	2021
(0337) Углерод оксид								
Пост газ, резки металла	6001	-	-	0,0004	0,0011	0,0004	0,0011	2021
Пост сварки штучными электродами	6002	-	-	0,0001	0,000009	0,0001	0,000009	2021
Пост сварки ПЭ труб	6008	-	-	0,0067	0,0009	0,0067	0,0009	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Пост сварки штучными электродами	6002	-	-	0,000006	0,0000005	0,000006	0,0000005	2021
(0344) Фториды неорганические, плохо растворимые								
Пост сварки штучными электродами	6002	-	-	0,00003	0,000002	0,00003	0,000002	2021
(0616) Ксилол								
ЛКМ работы	6003	-	-	0,00242	0,01066	0,00242	0,01066	2021
(0621) Толуол								
ЛКМ работы	6003	-	-	0,0017	0,00027	0,0017	0,00027	2021
(1042) Бутан-1-ол (спирт бутиловый)								
ЛКМ работы	6003	-	-	0,00012	0,00026	0,00012	0,00026	2021
(1078) Этан-1,2-диол (этиленгликоль)								
ЛКМ работы	6003	-	-	0,002029	0,31516	0,002029	0,31516	2021
(1112) 2-(2-Этоксиэтокси)этанол (этилкарбитол)								
ЛКМ работы	6003	-	-	0,000029	0,00006	0,000029	0,00006	2021
(1210) Бутилацетат								
ЛКМ работы	6003	-	-	0,00029	0,00004	0,00029	0,00004	2021
(1401) Пропан-2-он (ацетон)								
ЛКМ работы	6003	-	-	0,0007	0,0001	0,0007	0,0001	2021
(1555) Уксусная кислота								
Пост сварки ПЭ труб	6008	-	-	0,0037	0,0005	0,0037	0,0005	2021
(2752) Уайт-спирит								
ЛКМ работы	6003	-	-	0,00599	0,00682	0,00599	0,00682	2021

(2902) Взвешенные частицы								
Перфоратор	6012	-	-	0,0004	0,0445	0,0004	0,0445	2021
Машина шлифовальная	6015	-	-	0,004	0,0000009	0,004	0,0000009	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 70-20 %								
Пост сварки штучными электродами	6002	-	-	0,000013	0,000002	0,000013	0,000002	2021
Участок ссыпки песка	6007	-	-	0,0078	0,004	0,0078	0,004	2021
Молото отбойный	6010	-	-	0,004	0,003	0,004	0,003	2021
(2909) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 менее 20 %								
Участок ссыпки щебня фракции более 20 мм	6006	-	-	0,0009	0,0003	0,0009	0,0003	2021
Участок ссыпки гравия	6009	-	-	0,00006	0,000005	0,00006	0,000005	2021
(2930) Пыль абразивная								
Машина шлифовальная	6015	-	-	0,0023	0,0000006	0,0023	0,0000006	2021
(2936) Пыль древесная								
Пила электрическая	6005	-	-	0,0022	0,0014	0,0022	0,0014	2021
Дрель электрическая	6011	-	-	0,0002	0,0157	0,0002	0,0157	2021
Фреза столярная	6013	-	-	0,0022	0,0034	0,0022	0,0034	2021
Итого по неорганизованным:				0,050243	0,4118716	0,050243	0,4118716	
Всего по предприятию				0,186243	0,4121763	0,186243	0,4121763	

Водные ресурсы

Для строительных работ используются существующие водопроводные сети. Для питьевых целей строителей будет организован привоз бутилированной воды. Для строительных работ используются существующие канализационные сети.

Согласно письму РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» № 18-14-5-3/351 от 31.03.2020 г., проектируемый объект расположен за пределами водоохранных зон и полос Кенгирского водохранилища.

Недра

Работы по капитальному ремонту будут осуществляться на территории, где отсутствуют полезные ископаемые. При эксплуатации объекта негативного воздействия на недра наблюдаться не будет.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительный мусор, пыль абразивно-металлическая, отходы деревообработки;

отходы янтарного уровня опасности – отходы из-под ЛКМ - банки жестяные, ветошь промасленная.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	85,95409	-	85,95409
в т.ч. отходов производства	84,45409	-	84,45409
отходов потребления	1,5	-	1,5
Янтарный уровень опасности			
Отходы из-под ЛКМ - банки жестяные	0,111	-	0,111
Ветошь промасленная	0,044	-	0,044
Битумосодержащие отходы	0,004	-	0,004
Зеленый уровень опасности			
ТБО - твердые бытовые отходы	1,5	-	1,5
Огарки сварочных электродов	0,0003	-	0,0003
Строительный мусор	12,099	-	12,099
Древесные отходы	2,925	-	2,925
Пластмассовые отходы	0,2853	-	0,2853
Электронный лом	0,032	-	0,032
Металлические отходы	1,31749	-	1,31749
Керамические отходы	66,597	-	66,597
Отходы линолеума	1,039	-	1,039

Физические воздействия

Технологический регламент работы предприятия не включает в себя такие источники физического воздействия, как электромагнитные излучения, радиационное излучение, способные оказать негативное воздействие на прилегающие территории и население ближайшей селитебной зоны.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не предусматривается.

Растительность и животный мир

В связи с тем, что рабочим проектом предусмотрен только капитальный ремонт существующего здания, снос либо пересадка существующих зеленых насаждений не предусмотрен.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций маловероятна.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Архитектурно-планировочные решения

Предусмотрен ремонт внутренней отделки помещений. Для отделки помещений предусмотрено использование строительных материалов, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность.

Полы при входе в здание и на лестничных площадках предусмотрены не скользкими.

Инженерное обеспечение

Рабочим проектом предусмотрены: замена трубопроводов системы отопления; замена существующих отопительных приборов на биметаллические; установка тепловых завес; частичная замена сетей водоснабжения, канализации; ремонт системы электроснабжения; ремонт системы вентиляции; замена кондиционеров; замена калорифера приточной системы вентиляции.

Представлен расчет воздухообмена. Предусмотрены мероприятия по промывке и дезинфекции водопроводных и тепловых сетей.

Проект организации строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства общественные здания не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Согласно письму РГП «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК», проектируемый объект расположен за пределами водоохранных зон и полос Кенгирского водохранилища.

6.7 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II. Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Начало производства работ предусмотрено в марте 2021 года (письмо заказчика № 57/01-12 от 14 февраля 2020 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 г. – 100 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проекта в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 2020.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный и.о.руководителя ГУ «Отдел культуры и развития языков города Жезказгана» Шомаевой Г.К. от 07 сентября 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нк).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы, протокол № 9 от 4 мая 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-планировочные решения»

1. Представлено архитектурно-планировочное задание (п.5.5 СН РК 1.02-03-2011*)
2. Паспорт проекта - титульный лист оформлен подписями ответственных лиц (п.9.5 ГОСТ 21.101-97). Текст пояснительной записки уточнен согласно откорректированного рабочего проекта.

3. Архитектурно-строительные решения, лист общих данных - выполнено согласование со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97).

4. Необходимость утепления ограждающих конструкций здания обоснована теплотехническими расчетами.

5. Предусмотрена вентиляция подкровельного пространства. На крыше исключено устройство армированной стяжки поверх утеплителя.

6. Уточнена конструкция отмостки для обеспечения отвода атмосферных вод от здания.

По разделу «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование»

7. Проектные решения приведены в соответствие рекомендациям технического обследования и заданию на проектирование.

8. Выполнено согласование раздела со смежными разделами.

9. Представлена расчетная часть по разделу.

10. Предусмотрены демонтажные работы.

11. Уточнен температурный график тепловой сетей.

12. Уточнена существующая схема системы отопления.

13. На схемах систем отопления указаны участки, проложенные в подпольных каналах.

14. Общие указания. Уточнен материал труб системы отопления.

По разделу «Электротехнические решения»

15. Представлено письмо заказчика № 254/01-12 от 14.08.2020 года о категории надежности электроснабжения, существующей системе заземления.

По разделу «Системы связи и сигнализации»

16. Представлен раздел «Пожарная сигнализация».

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

17. Представлено письмо РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» № 18-14-5-3/351 от 31.03.2020 г. о том, что проектируемый объект расположен за пределами водоохранных зон и полос Кенгирского водохранилища.

18. Заявление об экологических последствиях заверено печатью заказчика.

19. Откорректировано Заявление об экологических последствиях и Заявка на получение разрешения на эмиссии касательно сроков строительства (Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения, Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115).

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

20. Полы при входе в здание и на лестничных площадках предусмотрены нескользкими (п. 13 гл. 2 СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.).

21. В пояснительной записке исключены ссылки на санитарные правила для объектов образования (№ 611), для объектов общественного питания (№ 234); приведена ссылка на СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

22. Откорректирован раздел ПОС в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

По разделу «Организация строительства»

23. Методы основных строительно-монтажных работ приведены в соответствие с откорректированными проектными решениями.

По разделу рассмотрения ценовых предложений по сметной документации

24. Представлены прайс-листы, перечень МИКО (согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.).

По разделу «Сметная документация»

25. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом приведения в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы. с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

26. Цены на материалы и оборудование, принятые в проекте, приведены в соответствие с утвержденным перечнем оборудования, материалов, изделий.

27. Откорректированы в сводном сметном расчете стоимости строительства - стоимость проектно-изыскательских работ и экспертизы согласно расчетам.

28. Выполнена разбивка по годам на 2020-2021 годы согласно заделу и письму заказчика о начале строительства.

29. В локальных сметах откорректированы накладные расходы (Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Капитальный ремонт здания «Пирамида» Дома Дружбы и культуры народов, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, проспект Мира, 26/1**» разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011*«Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Заявление об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 г.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	77,961 62,236 0,822 14,903	101,500 72,347 11,289 17,864
	Из них: в ценах 2020 года (ПИР) в ценах 2021 года	млн. тенге	4,256 73,705	3,743 97,757
2	Продолжительность капитального ремонта	месяц	3,0	3,0

8.ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания «Пирамида» Дома Дружбы и культуры народов, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, проспект Мира, 26/1»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, всего 101,500 млн. тенге;
в том числе: СМР 72,347 млн. тенге;
оборудование 11,289 млн. тенге;
прочие затраты 17,864 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта 3,0 месяца

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел культуры и развития языков города Жезказгана» в соответствии с условиями договора 970840000435/200044/00 (42) от 18.06.2020 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Мир даңғылы, 26/1-үй мекенжайында орналасқан Халықтар достығы мен мәдениеті үйінің «Пирамида» ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдық бағамен

алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,барлығы	101,500 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	72,347 млн. теңге;
жабдықтар	11,289 млн. теңге;
басқа шығындар	17,864 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы	3,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3.Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4.Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 18 маусымдағы № 970840000435/200044/00 (42) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Жезқазған қаласының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Карагойшин Т.Д.
Генеральный директор
РГП "Госэкспертиза"

Савичев Г.А.
Директор департамента
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Кажкенов К.Ж.
Заместитель генерального директора по информационным технологиям
РГП "Госэкспертиза"

Ахметжанова Ж.К.
Ведущий специалист
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Байтлесова Г.Т.
Ведущий специалист
РГП "Госэкспертиза"

Касымова М.Р.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Рыльцева О.А.
Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исин А.А.
Главный специалист
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Жанаева Г.К.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исагулова А.Е.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Круглова О.М.

Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Бекбергенова И.М.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ13VDD00149524

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел культуры и развития языков города Жезказгана" 100600, Республика Казахстан, Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган, Площадь АЛАША, дом № 1, -

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970840000435

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт здания "Пирамида" Дома Дружбы и культуры народов, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, проспект Мира, 26/1"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 28.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,186243	0,4121763
РП "Капитальный ремонт здания "Пирамида" Дома Дружбы и культуры народов, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, проспект Мира, 26/1"	0,186243	0,4121763
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер	0,011813	0,007002
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00007	0,000004
Толуол	0,0017	0,00027
Пыль абразивная	0,0023	0,0000006
Пыль древесная	0,0046	0,0205
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,00096	0,000305
Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00003	0,000002
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор)	0,000006	0,0000005
Этан-1,2-диол	0,002029	0,31516
Уайт-спирит	0,00599	0,00682
Углерод оксид	0,0888	0,002309
Уксусная кислота	0,0037	0,0005
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0481	0,0000003
Бутан-1-ол	0,00012	0,00026
Бутилацетат	0,00029	0,00004
2-Этоксиэтанол	0,000029	0,00006
Азот (II) оксид	0,0001	0,0000004
Азота (IV) диоксид	0,00111	0,001103
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000046	0,0000576
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00004	0,000002
Пропан-2-он	0,0007	0,0001
Взвешенные частицы	0,0099	0,0445029
Железо (II, III) оксиды	0,00139	0,002517

Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,00242	0,01066
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии