Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» мая 2022 г.

ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Павлодарской области», 140000, Площадь Победы, дом № 5Б, БИН 140340017022, телефон 8 (7182) 320788

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии «12» мая 2022 года., Акционерное общество "Электромонтаж", ГСЛ №000015 от 21.10.1994 года, г. Алматы ул. Утеген батыра 7/1, Зам. Генерального директора Құдайберген Ә.С.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ОТ «12» мая 2022года: ТОО «Бестау-С», г.Павлодар, улица Мира, Строение 18/13 Естаев С.Ш. – KZ53VJE00050362 от 29.10.2019г.; БИН 061240009707

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ОТ «12» мая 2022г, ТОО «REVAL-M», г.Павлодар, ул. Торайгырова, 48/1

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору:
Кумаров Р. Г., Приказ №32 от 21.04.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Электроснабжение. Строительство внеплощадочных сетей и объектов завода по производству кальцинированной соды мощностью 200 тыс. тонн в год.»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, Северная Промзона

(область, район, населенный пункт, микрорайон, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации , в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановления акимата города Павлодара от «4» января 2017 года №309 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок со сроком на 49 лет» (кадастровый номер 14:218:039:192), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий.

Государственное учреждение ГУ «Управление строительства Павлодарской области» «29» мая 2020г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «REVAL_M», №98-2018-ЭТО.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) рабочий проект,

ТОО «Павлодар-Сода», проект №98-2018-ЭТО приказ от 05 февраля 2019 г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2020 года

месяц, год

окончание работ: декабрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту

организации строительства, месяц: 8; фактически, месяц: 20;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди
Площадь участка (территория завода)	га	74,3121	74,3121	74,3121	74,3121
Площадь застройки здании	м2	370	370	370	370
Площадь покрытий	м2	3064	3064	3064	3064
Силовой трансформатор ТДН-16000/110-УХЛ1	шт.	2	2	2	2
Напряжение питающей сети	кВ	110/6	110/6	110/6	110/6
Протяженность ЛЭП-110кВ	м	126,92	126,92	126,92	126,92

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая	общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных				

четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Трансформатор силовой типа ТДН-16000/110-УХЛ1 в кол-ве 2шт.; Разъединитель трехполюсный с двумя комплектами заземляющих ножей Uн 110кВ, Iн в кол-ве 4 шт.; Разъединитель трехполюсный с одним комплектом заземляющих ножей Uн 110кВ, Iн в кол-ве 2 шт.; Выключатель элегазовый колонковый с шеф-монтажными работами ВГТ-УЭТМ-110 II-40/3150 У1 в кол-ве 2 шт.; Трансформатор тока элегазовый ТРГ-УЭТМ-110 II У1 в кол-ве 6 шт.; Трансформатор напряжения элегазовый ЗНГ-УЭТМ-110 II У1 в кол-ве 6 шт.; Ограничитель перенапряжения ОПН-П/KZ110/88/10/1000 УХЛ1 в кол-ве 6 шт.; Ограничитель перенапряжения ОПН-П/KZ110/56/10/1000 УХЛ1 в кол-ве 2 шт.; Высокочастотный заградитель ВЗ-630-0,5 УХЛ1 (132-250 кГц) в кол-ве 2 шт.; Ячейковый портал ПСЛ-110 Я2 в кол-ве 2 к-т; Мачта прожекторная в кол-ве 1 к-т; Ячейки КМ-7М в кол-ве 14шт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 991 158,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 136 000,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 697 515,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 848666,241 тысяч тенге;

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89.7% % и фактически применено 89,7 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __II__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Электроснабжение. Строительство внеплощадочных сетей и объектов завода по производству кальцинированной соды мощностью 200 тыс. тонн в год.».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Сатиев К.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Директор ТОО «Бестау-С» – Мусин С. К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Естаев С. Ш.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «REVAL-M», директор Попов И. В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) Эксперт ТОО «REVAL-M», Кумаров Р. Г.

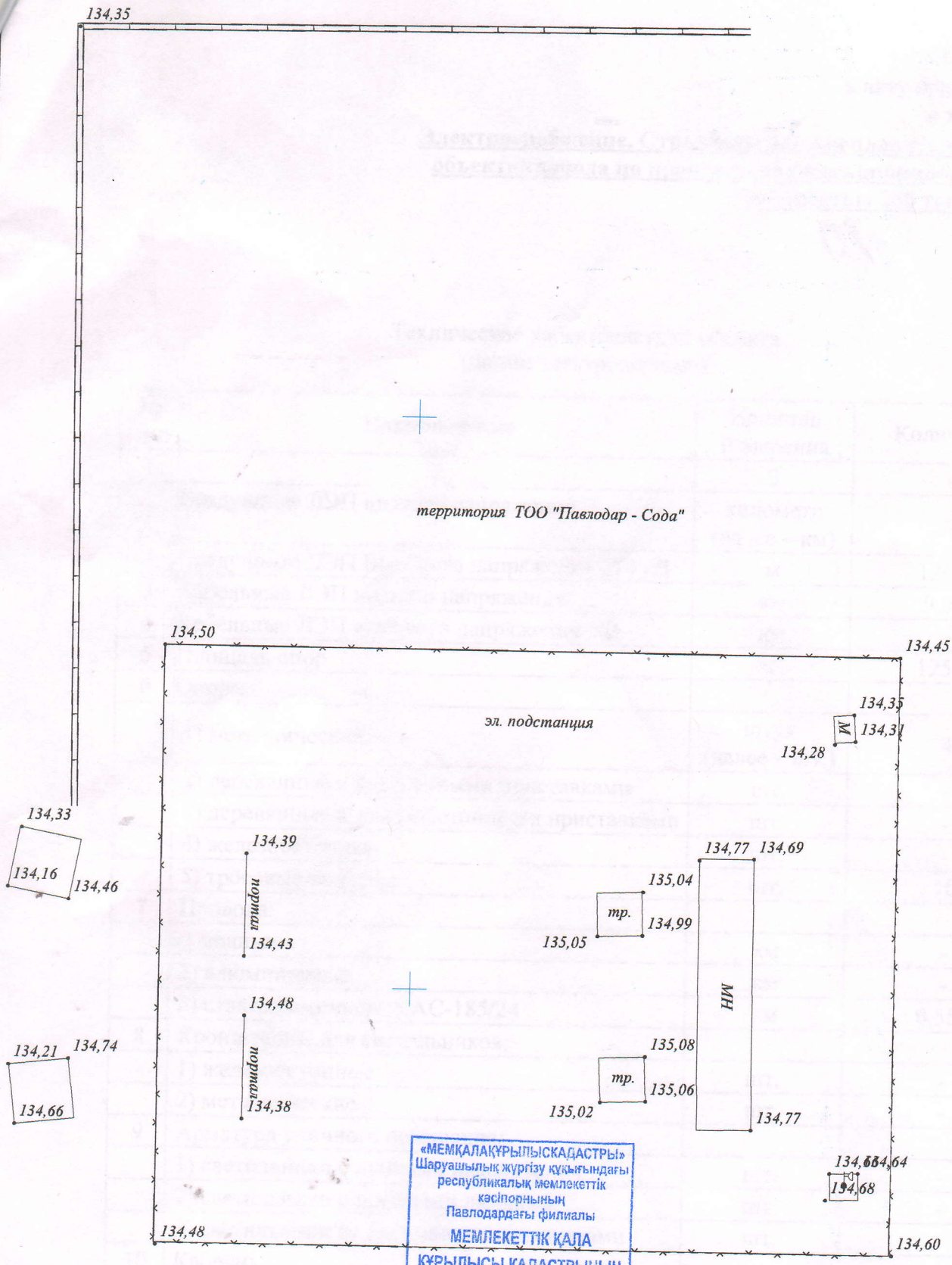
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядная организация Зам. Генерального директора АО "Электромонтаж" Құдайберген Ә.С

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
Шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының
Павлодардағы филиалы
МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
2022 ж. «14» 04
№ 01-03/192

Примечание:

1. Система высот: Балтийская
2. Система координат: Городская
3. При необходимости точного определения местоположения подземных коммуникаций (проектировании и производстве земляных работ) вызвать на место представителей эксплуатирующих организаций
4. Перед выполнением строительных работ дополнительно согласовать местонахождение подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями
5. Длинна трассы

Павлодарский филиал РГП "Госградкадастр"					
Объект	СПР, территория индустриальной зоны				
Заказчик	ТОО "ИРТЫШЭЛЕКТРОМОНТАЖ"				
Кадастровый план территории					
Директор	Смаилова Л.К.	Дата	Масштаб	Лист	Листов
Гл. спец.	Коржумбаев Р,Т.		1:500		

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Электроснабжение. Строительство внеплощадочных сетей и объектов завода по производству кальционированной соды мощностью 200 тыс. тонн в год

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	километр (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 220 кВ	м	126,92
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	9,019
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения кВ	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	125,37
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт.)	4
	2) деревянные с деревянными приставками	шт.	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт.	-
	4) железобетонные	шт.	-
	5) тросовые подвесы	шт.	10
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые АС-185/24	км	0,554
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт.	-
	2) металлические	шт.	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт.	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт.	-
	3) светильники со светодиодными лампами	шт.	-
10	Кабели:		
	1)марки напряжением 10 кВ	км	-
	2)марки напряжением 0,4 кВ	км	-
11	Муфты соединительные	шт.	-
12	Муфты концевые	шт.	-
13	Контуры заземления	шт.	5
14	Устройства грозозащиты	шт.	2

15	Трансформаторные подстанции	шт.	-
16	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «18» 05

«ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

на 8 (восьми) листах

МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ • ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ • ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ • ПАВЛОДАР ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ» • ПАВЛОДАР ОБЛАСТІ БОЙЫНША АЗАМАТТАРҒА ҚЫЗМЕТ КӨРСЕТУ ЖӨНІНДЕГІ ЖЕКЕ АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ • ПАВЛОДАР ОБЛАСТІ БОЙЫНША ЖЕРГІЛІКТІ МЕМЛЕКЕТТІК ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Павлодар қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі	6
Өтініш № 00226581787	Тіркеу ісі № 1401 24 5300
Кадастрлық № 14:248:039:275:1	Тіркелген күні 31.05.2022
	Берілген уақыты 15:28
Жылжымайтын мүлік объектісінің сипаттамасы:	
г. Павлодар	
Тіркеуші маман	Қолы
Бөлім бастығы	Қолы

«Павлодар қаласы сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»

140000, Павлодар каласы, Кривенко көшесі, 25
тел.: (7182) 32-08-94, факс: (7182) 32-08-94
arhgrad2008@mail.ru

140000, г. Павлодар, ул. Кривенко, 25
тел.: (7182) 32-08-94, факс: (7182) 32-08-94
arhgrad2008@mail.ru

15-18 № 178-22
13.05.2022г.

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

Рассмотрев акт приёмки объекта в эксплуатацию и приложенные к нему документы по объекту «Электроснабжение. Строительство внеплощадочных сетей и объектов завода по производству кальцинированной соды мощностью 200 тыс. тонн в год», расположенному по адресу: г. Павлодар, промышленная зона Северная, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» (далее - Отдел) сообщает.

По данному объекту выдано архитектурно-планировочное задание от 21 декабря 2020 года № KZ59VUA00330563 на проектирование «Электроснабжение. Строительство внеплощадочных сетей и объектов завода по производству кальцинированной соды мощностью 200 тыс. тонн в год».

Отделом проведен учет акта приемки объекта в эксплуатацию за № 178-22.

Предоставленный акт соответствует сведениям, предоставленным заказчиком **ГУ «Управление строительства Павлодарской области»** в ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара».

Заключение: положительное

Руководитель отдела **Н. Кайрленов**

Исп. Карабаев, +7(7182)660923