«Атырау облысы, Махамбет ауданы, Махамбет ауылындағы кент ішілік автомобиль жолдары мен тротуарларды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

29.10.2024 ж. № АЭГ-0057/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Махамбет ауылдық округі әкімінің аппараты" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Игілік Стройпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Махамбет ауданы, Махамбет ауылындағы кент ішілік автомобиль жолдары мен тротуарларды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» берді.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АЭГ-0057/24 от 29.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог и тротуаров в селе Махамбет Махамбетского района Атырауской области »

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Аппарат акима Махамбетского сельского округа"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Игілік Стройпроект"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог и тротуаров в селе Махамбет Махамбетского района Атырауской области » выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Атырау облысы, Махамбет ауданы, Махамбет ауылындағы кент ішілік автомобиль жолдары мен тротуарларды күрделі жөндеу», «Капитальный ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог и тротуаров в селе Махамбет Махамбетского района Атырауской области».

Дополнительные сведения: АЭГ-0061-03, 26.09.2024, заявления 24.09.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Аппарат акима Махамбетского сельского округа"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Ігілік Стройпроект", государственная лицензия № 17015639 от 07.10.2022 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы. Категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АЭГ-03/00122 от 24.09.2024 г;

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 19.08.2024 г.;

Архитектурно-планировочное задание №4 от 27.08.2024 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Махамбетский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Заключение по техническому обследованию на существующих улиц села Махамбет, выполненный ТОО "ASTIC GROUP" (свидетельство об аккредитации № KZ81VWC00199345, от 25.02.2024 года;

Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 16.06.2024 года;

Постановление Акима Махамбетского района Атырауской области о закреплении списка автомобильных дорог №271 от 27.12.2021 г.;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Капитальный ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог и тротуаров в селе Махамбет Махамбетского района Атырауской области», выполненный ТОО «Ігілік Стройпроект» (государственная лицензия №17015639 от 07.10.2022 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Капитальный ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог и тротуаров в селе Махамбет Махамбетского района Атырауской области», выполненный ТОО "Бікен" (государственная лицензия №19005171 от 01.03.2019 года);

Письмо ГУ "Аппарат акима Махамбетского сельского округа" за исх. №06-10-01-01-698 от 19.08.2024г. о финансировании.

Письмо ГУ "Аппарат акима Махамбетского сельского округа" за исх. №06-10-01-01-702 от 19.08.2024г. о воде для технических нужд.

Письмо ГУ "Аппарат акима Махамбетского сельского округа" за исх. №06-10-01-01-704 от 19.08.2024г. о вывозе ТБО.

Письмо ГУ "Аппарат акима Махамбетского сельского округа" за исх. №06-10-01-01-705 от 19.08.2024г. о сроке реализации.

Письмо ГУ "Аппарат акима Махамбетского сельского округа" за исх. №06-10-01-01-699 от 19.08.2024г. о захоронении скотомогильников и сибирских язв.

5.2. Согласования

Письмо ГУ "Аппарат акима Махамбетского сельского округа" за исх. №06-10-01-01-701 от 19.08.2024г. о согласовании проектных решении.

Письмо ГУ "Аппарат акима Махамбетского сельского округа" за исх. №06-10-01-01-703 от 19.08.2024г. о согласовании уровня ответственности.

Согласованный план организации дорожного движения с УАП ДП Атырауской области Махамбетского района от 11.10.2024 г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи «Автомобильная дорога»;
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта капитальный ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог и тротуаров в селе Махамбет Махамбетского района Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемая площадка расположена в с. Махамбет Махамбетского района, Атырауской области, на правом берегу реки Урал.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район –IV-Г. (СП РК 2.04-01-2017).

Снеговая нагрузка – I район, 80 кПа (80 кгс/м2).

Ветровой напор – III район, 0,56 кПа (56 кгс/м2). (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017).

Гололедные нагрузки – II район, 5 мм.

Инженерно-геологические условия района строительства:

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО "Бікен", выделены следующие инженерно-геологические элементы:

(ИГЭ-1) Почвенно-растительный слой. Мощность 0,1-0,2м.

(ИГЭ-1а) Насыпной грунт, представлен супесью с гравием и строительным мусором, твердой консистенции. Мощность 0,3-1,5м.

(ИГЭ-2) Супесь аллювиальная верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV), коричневого цвета, песчанистая, местами с прослоями и линзами песков мелкозернистых глинистых. Консистенция твердая. Мощность 2,0-3,4м.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля на описываемом участке средняя (pH=8,0-8,3).

Грунты среднезасоленные, содержание легкорастворимых солей (сухой остаток) 2,2-2,8%, тип засоления хлоридно-сульфатный (ГОСТ РК 25100-2011).

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали определялась лабораторными методами и на описываемом участке от высокой до средней – удельное электрическое сопротивление составляет 7,5-26,3Ом*м (ГОСТ 9.602-2016).

Коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля по содержанию хлор-иона на описываемом участке высокая.

Существующее положение.

Село расположено в 128 км к северо-западу от Атырау, на левобережной равнине Урала.

Балансовая принадлежность- ГУ «Аппарат акима Махамбетского сельского округа».

Управляющая компания – не определена. Год последнего ремонта – 2005 г.

Дорожная часть.

На улицах были замечены такие дефекты как ямочность, коллейность, сетка трещин что не отвечает всем нормативам и современным требованиям.

Обустройство и обстановка

Изношенное состояние дорожных бортовых камней, также разлом, что повлекло за собой выявление усилительной арматуры что является не безопасным для дальнейшего использования данных бортовых камней.

На дорожных знаках были замечены такие дефекты как, коррозия, были изношены светоотражающего элементы дорожных знаков, искривление стоек дорожных знаков, разлом.

Дорожные разметки местами были стерты, замечено что местами дорожная разметка не отвечает правилам организации дорожного движения.

Состояние автобусных остановок является удовлетворительным, но требуется ремонтные работы на кармашках.

–основание из природной гравийно-песчанной смеси толщиной 15см.;

–покрытие из горячей песчаной асфальтобетонной смеси вручную толщиной 4см.

Результаты расчета конструкции дорожной одежды приведены в приложе-нии 6 пояснительной записки.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог и тротуаров в селе Махамбет Махамбетского района Атырауской области» разработан на основании задания на проектирование, и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

Согласно Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам утвержденных Приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 165 объект строительства относится ко II (нормальному) уровню ответственности, не относящийся к технически сложному.

Согласно письму Заказчика №06-10-01-01-705 от 19.08.2024г. планируемый срок начала строительства – 2 квартал 2025 г.

6.2.1. Автомобильная дорога.

Технические параметры, принятые при проектировании.

Проектируемая автомобильная дорога расположена в с. Махамбет Махамбетского района, Атырауской области, на правом берегу реки Урал.

Технические параметры улиц принимались в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013*, СП РК 3.03-122-2013.

Рабочий проект включает в себя строительство всего 46 улиц общей протяжённостью п.м., Назначения улиц подразумевает собой подъезд транспортных

средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов и кварталов.

Проектируемые улицы запроектировано согласно по СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» на 3 категории: «Связь внутри жилых территории и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением

Основные технические параметры улиц приведены в таблице №7.

Таблица №7.

№№ пп	Наименование улиц	Протяженность, м	Категория улиц по СП РК 3.01-101-2013* СП РК 3-03-122-2013 ПСТ РК 65-2017	Расчетная скорость, км/час	Число полос движения, шт	Ширина полосы движения, м	Ширина проезжей части, м
1	Х.Ерғалиев көшесі	506,83	Связь внутри жилых территорий и с главной улицы	40	2	3,0	6,0
2	Кенесары хан көшесі	425,71		40	2	3,0	6,0
3	Жана құрылыс көшесі	226,9		40	2	3,0	6,0
4	Мерей м/ауданы Баласұғын көшесі	400,22		40	2	3,0	6,0
5	Шаттық м/ауданы кожа Ахмет Яссауи көшесі	569,83		40	2	3,0	6,0
6	Шаттық м/ауданы Н.Сүгірұлы көшесі	1025,66		40	2	3,0	6,0
7	Шаттық м/ауданы Ш.Құлайбердіұлы көшесі	967,46		40	2	3,0	6,0
8	Шұғыла м/ауданы Н.Тлендиев көшесі	244		40	2	3,0	6,0
9	Шұғыла м/ауданы Н.Тлендиев көшесі	225		40	2	3,0	6,0
10	Шұғыла м/ауданы Н.Тлендиев көшесі	391,52		40	2	3,0	6,0
11	Шұғыла м/ауданы Н.Тлендиев көшесі	1310,98		40	2	3,0	6,0
12	Шұғыла м/ауданы Әйтеке би көшесі	298,46		40	2	3,0	6,0
13	Шұғыла м/ауданы Әйтеке би көшесі	434,82		40	2	3,0	6,0
14	Шұғыла м/ауданы Қазбек би көшесі	993,49		40	2	3,0	6,0
15	Шұғыла м/ауданы Қазбек би көшесі	554,46		40	2	3,0	6,0
16	Шұғыла м/ауданы Қ.Байзақов көшесі	365,49		40	2	3,0	6,0
17	Шұғыла м/ауданы Б/Н Шұғыла м/ауданы Б/Н 1	262,51 116,54		40	2	3,0	6,0
18	Тәуелсіздік көшесі	160		40	2	3,0	6,0
19	Әйтеке би 640 к-сі	643,40		40	2	3,0	6,0
20	Қазбек би көшесі	255,15		40	2	3,0	6,0
21	Қазбек би көшесі	256,69		40	2	3,0	6,0
22	М.Әуезов көшесі	257,89		40	2	3,0	6,0
23	Төле би көшесі	436,14		40	2	3,0	6,0

24	Д.Қонаев көшесі	264,02		40	2	3,0	6,0
25	Б/Н Е.Ағелеуов атындағы орта мектеп	191,12		40	2	3,0	6,0
26	Жаңа ауыл 1 көше	141,04	Связь внутри жилых терри-торий и с главной улицы	40	2	3,0	6,0
27	Жаңа ауыл Избулов	188,51		40	2	3,0	6,0
28	Жаңа ауыл Жәнгірхан	141,06		40	2	3,0	6,0
29	Жаңа ауыл Е.Серкебаев	208,02		40	2	3,0	6,0
30	Жайық м/ауданы	209,93		40	2	3,0	6,0
31	Құрылысшы көшесі	100		40	2	3,0	6,0
32	Т.Шырдабаев	77,87		40	2	3,0	6,0
33	Тәуелсіздік 2	108,08		40	2	3,0	6,0
34	Әзірбаев	171,20		40	2	3,0	6,0
35	Абылай хан	1088,11		40	2	3,0	6,0
36	Шоқпаров	126,06		40	2	3,0	6,0
37	Салықов	222,79		40	2	3,0	6,0
38	Оралхан Бөкейхан	233,22		40	2	3,0	6,0
39	Шұғыла Әуезова	841,45		40	2	3,0	6,0
40	Спецшкол	211,59		40	2	3,0	6,0
41	Рыбохран	91,93		40	2	3,0	6,0
42	ПЧО	78,60		40	2	3,0	6,0
43	Құрманғалиев	643,04		40	2	3,0	6,0
44	Мұнара маңы	216,37		40	2	3,0	6,0
45	Әл Фараби	698,67		40	2	3,0	6,0
46	Марғұлан	569,50		40	2	3,0	6,0
	Итог	**18151,33**		40	2	3,0	6,0

Радиусы кривых в плане вписаны не менее 50м. для улиц с категорией «Основной проезд» и не менее 25м. для улиц с категорией «Второстепенный проезд» согласно СП РК 3.01-101-2013*. Более подробная информация об углах поворота находится в ведомости углов поворота, прямых и кривых (приложение 2 пояснительной записки) и в ведомости координат разбивки закруглений (при-ложение 3 пояснительной записки).

Так как проектируемые улицы уже сформированы, микрорайон продолжает развиваться, для нужд населения проведены некоторые коммуникации: – водо-провод и канализация, сети электроснабжения 10 кВ и 0.4 кВ, сети газопровода, телефонные сети. На проектируемых улицах имеются места перехода через коммуникации, либо трасса проходит вдоль коммуникаций.

Проектом предусматривается защита существующих коммуникаций со-гласно техническим условиям заинтересованных организаций

Оформление чертежей плана трассы соответствуют СТ РК 1397-2005.

Земляное полотно.

Земляное полотно улиц запроектировано по параметрам основного и второстепенного проезда. На улицах, где позволяла ширина границ застройки, запроектированы тротуар, бетонный лоток и ливневая самотечная канализация

Земляное полотно улиц в основном представлено в невысокой насыпи (рабочая отметка составляет 0.01 – 0.15м.). Имеются места с непродолжительными выемками в местах срезки различного рода бугров, мелких неровностей (рабочая отметка составляет - 0.01 – 0.17м.).

Земляное полотно отсыпается из грунта нарезки корыта грунтами п.35 в (суглинки легкие и лессовидные мягкопластичные с примесью гальки, щебня и гравия или строительного мусора более 10 %, тугопластичные с примесью до 10 %, а также тяжелые, полутвердые и твердые без примесей и с примесью до 10 %) и 6б (гравийно-галечные

грунты (кроме моренных) при размере частиц свыше 80мм.). Для дорог грунт земляного полотна должен иметь коэффициент уплотнения не менее 0.95.

На участках, где тип местности по характеру и степени увлажнения - 2, в основании земляного полотна с повышенным увлажнением в отдельные перио-ды года. Это суглинки легкие – от текучепластичной консистенции с близким залеганием грунтовых вод. Коэффициент уплотнения составляет 1.19-1.21. Средний коэффициент -1.20. Плотность скелета грунта при стандартном уплотнении 1,80гр/см3, при оптимальной влажности 17.3%, на участках с 2 типом местности. При строительстве необходимо произвести замену грунта на глубину не менее 0,5м- крупным дренирующим грунтом с «Карьера Аксай».

Плотность грунтов основания земляного полотна ниже нормы. Коэффициент уплотнения составляет 0.80-0.89. Средний коэффициент -0.86. Плотность скелета грунта при стандартном уплотнении 1,90 гр./см3, при оптимальной влажности 13.8%, на участках с 1 типом местности. При возведении дорожной одежды, основание земполотна необходимо спланировать доуплотнить.

Продольный профиль.

Рабочая отметка назначена из условия размещения дорожной одежды толщиной 44 см. и с учетом высотного положения существующей застройки и съездов во дворы.

Минимальный радиус вертикальных выпуклых кривых на проектируемых улицах категории «Основной проезд» составляет 1000м., минимальный радиус вертикальных вогнутых кривых – 1000м., максимальный продольный уклон - 70‰, что удовлетворяет требованиям СП РК 3.01-101-2013*.

Минимальный радиус вертикальных выпуклых кривых на проектируемых улицах категории «Второстепенный проезд» составляет 600м., минимальный радиус вертикальных вогнутых кривых – 600м., максимальный продольный уклон - 80‰, что также удовлетворяет требованиям СП РК 3.01-101-2013*.

Масштаб продольного профиля, согласно СП РК 3.01-101-2013* принят:

- по горизонтали 1:1000
- по вертикали 1:100
- грунты 1:50

Чертежи продольного профиля оформлены согласно СТ РК 1397-2005.

Поперечный профиль земляного полотна

При согласовании типовых поперечных профилей Заказчику были пред-ложены несколько вариантов типовых поперечных профилей с односкатными и двускатными типами. Заказчик, после совместного обсуждения и анализа, при-нял окончательное решение оставить типовые поперечные профили, принятые на стадии проектирования. Принятый вариант поперечных профилей находится в томе 2 (Дорожная часть. Чертежи).

В утвержденном варианте поперечных профилей имеется 12 типов поперечников в границах застройки по СП РК 3.01-101-2013* для IV дорожно-климатической зоны, уклоны проезжей части 20 ‰, уклоны тротуаров 10%.

Тип 1. Ширина проезжей части – 6,0 м, два полоса движения, с устрой-ством укреплённых обочин по типу основной дороги по 0.5м. с каждой стороны (по СП РК 3.01-101-2013*).

Тип 2. Ширина проезжей части – 6,0 м, дав полоса движения, с устрой-ством тротуара с каждой стороны шириной 1,0 м (по СП РК 3.01-101-2013*).

Дорожная одежда.

В соответствии с Техническим заданием, в настоящем проекте принята нежесткая конструкция дорожной одежды капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

Требуемый модуль упругости принят минимальный по условиям заданного в техническом задании типа дорожной одежды (облегчённого типа с асфальтобетонным покрытием) и геологическим данным.

В соответствии с СП РК 3.03-104-2014 требуемый модуль упругости дорожной одежды составляет 130 мПа.

В результате расчета принята следующая конструкция дорожной одежды:

- верхний слой покрытия – горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марка 2 по СТ РК 1225-2013, толщиной 7см.;

- верхний слой основания – из щебеночно-гравийно-песчаной смеси фр. 0-40мм. по СТ РК 1549-2006 толщиной 16см.;

- подстилающий слой – из природной гравийно-песчанной смеси по ГОСТ 23735-2014 толщиной 26 см.

Грунт земляного полотна – в основном суглинок легкий пылеватый и строительный мусор.

На съездах во дворы, разворотных площадках, пересечениях и примыканиях конструкция дорожной одежды принята по типу основной проезжей части.

Конструкция дорожной одежды на тротуарах:

–основание из природной гравийно-песчанной смеси толщиной 15см.;

–покрытие из горячей песчаной асфальтобетонной смеси вручную толщиной 4см.

Результаты расчета конструкции дорожной одежды приведены в приложе-нии 6 пояснительной записки.

Обустройство и обстановка дороги

В состав проекта обустройства и обстановки входят: установка дорожных знаков, устройство дорожной разметки, ограждений.

Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные» и СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации до-рожного движения». Дорожные знаки выполнены со светоотражающей пленкой типа 3А.

Устанавливаемые дорожные знаки плоскометаллические, второго типо-размера с нанесением световозвращающей пленки согласно СТ РК 1125-2002. Проектом предусматривается устройство дорожных знаков на металлических стойках типа СКМ, монтируемых на железобетонных фундаментах типа Ф-1.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующеи эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленнои форме. Ответственность за соблюдение мероприятии, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.3. Проект организации строительства.

Проект организации строительства разработан с учетом следующих требований:

−максимальной механизации работ;

−соблюдения мер безопасности и охраны окружающей среды при производстве работ;

−строгого соблюдения технологии производства работ.

До начала строительных работ выполняются работы подготовительного периода – расчистка территории, перенос рабочего проекта в натуру, разбивка и закрепление осей основных сооружений. Работы должны выполняться согласно проекту производства работ (ППР).

Общая продолжительность строительства – 11 месяцев. Начало строительных работ – апрель 2025 г.

Норы задела в процентах (%), по кварталам строительства приняты согласно СП РК 1.03.102-2014, раздел «Коммунальное хозяйство». Расчётные заделы в строительстве:

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Капитальный ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог и тротуаров в селе Махамбет Махамбетского района Атырауской области» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 2023.2Д) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2023года.

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений,выпуск 31;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 31;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 31;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2022 ;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022 ;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2023 года СЦЗТ РК 8.04-13-2022.

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 2. Железнодорожные перевозки;

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и3);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2022) (17 сборников);

- сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022) (20 сборников);

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов с приложением прайс- листов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 61, 66, 67, 67-1 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ (ремонтно-строительных работ), связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки. (Приложение Д к общим положениям по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения ЭСН РК 8.04-01-2015г.) ;

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2023года. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на декабрь 2022года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2022г). Переход к стоимости строительства на 2023 годы выполнен с учетом : норм задела объема инвестиций по годам строительства, индексов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2022 введенными в действие приказом №138-НК от 04.07.2022года с изменениями приказ № 173–НК от 07.09.2022года : коэффициент для перехода в цены 2023года к=1,079.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «АктобеЭкспертГруп» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Откорректирована стоимость экспертизы.
2. Сметная документация откорректирована в соответствии с отредактированным календарным планом строительства.
3. Объемы и расценки приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.
4. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

Рабочий проект **«**Капитальный ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог и тротуаров в селе Махамбет Махамбетского района Атырауской области**»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Строительная длина (протяженность)	км	18,320	18,320
2	Площадь асфальтобетонного покрытия	м^2	104318,94	104318,94
3	Ширина полосы движения	м	3	3
4	Ширина тротуара	м	1	1
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен -2024-2027 годы ,в том числе	млн. тенге	2 775,548	2 674,070
	СМР		2 397,699	2 309,838
	Оборудование			-

6	Прочие затраты	млн. тенге	377,850	364,233
7	Из них по годам:			
8	2024 г (ПИР)		6,049	6,049
9	2025-г 2 квар-10%,к=1,0388		233,297	258,071
10	2025-г 3 квар-25%,к=1,0587		290,603	657,537
11	2025-г 4 квар-45%,к=1,079		350,025	1 206,261
12	2026-г 1 квар-10%,к=1,0992		438,865	546,152
13	2026-г 2 квар-,к=1,1198		502,976	-
14	2026-г 3 квар-к=1,1407		455,434	-
15	2026-г 4 квар-,к=1,162		202,973	-
16	2027-г 1 квар-,к=1,1835		295,327	-
17	Продолжительность работ	мес	11	11

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог и тротуаров в селе Махамбет Махамбетского района Атырауской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Строительная длина (протяженность) – 18,320 км;
Площадь асфальтобетонного покрытия – 104318,94 м²;
Ширина полосы движения – 3 м;
Ширина тротуара – 1 м;
В текущих и прогнозных ценах 2024 -2027 годов – 2 674,070 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 2 309,838 млн.тенге;
- Прочие затраты – 364,233 млн.тенге;
Продолжительность работ – 11 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Аппарат акима Махамбетского сельского округа" в соответствии с условиями договора №АЭГ-0061-03 от 26.09.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Атырау облысы, Махамбет ауданы, Махамбет ауылындағы кент ішілік автомобиль жолдары мен тротуарларды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Құрылыс ұзындығы (ұзындығы) – 18,320 км;
Асфальтбетон жабынының ауданы – 104318,94 м²;
Жолақтың ені – 3 м;
Тротуардың ені – 1 м;

2024-2027 жылдардағы ағымды және болжамды
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 2 674,070 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 2 309,838 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 364,233 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 11 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 26.09.2024 жылғы №АЭГ-0061-03 шартының талаптарына сәйкес "Махамбет ауылдық округі әкімінің аппараты" ММ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Мыңжасаров Саясат Аймырзаұлы	нет	нет	Соответствует
2	Сметная документация	Оспанова Макпал Асылбековна	Сметная часть	KZ00VJE00068776	Соответствует
3	Автодороги	Таттибаев Жанибек Каржауович	Градостроительства Архитектура	KZ76VJE00029772, KZ22VJE00029774	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мыңжасаров С.А. (Директор)

Мыңжасаров С.А. (Директор)

Оспанова М.А. (Эксперт)

Таттибаев Ж.К. (Эксперт)

Документ Id	1d658e0a-5d18-4b1e-9c1c-81182b1fbd52
Номер и дата документа	АЭГ-0057/24 от 29.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МЫҢЖАСАРОВ САЯСАТ АЙМЫРЗАҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2024.10.29 16:09:12 59A79D9974497820658DA2DE9E124208E1D4E382 ОСПАНОВА МАКПАЛ АСЫЛБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2024.10.29 16:10:10 37E680936E9320F47C0EB9F08361D81600D29606 ТАТТЫБАЕВ ЖАНЫБЕК КАРЖАУОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2024.10.29 16:17:27 1B3F4F7A0FFF0FB3A6F521766C8E98B79EB9FA75 **Подписано:** МЫҢЖАСАРОВ САЯСАТ АЙМЫРЗАҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеЭкспертГруп" 2024.10.29 16:27:38 59A79D9974497820658DA2DE9E124208E1D4E382

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.