«Абай облысы Ақсуат ауданы Сұлутал ауылындағы медициналық пунктке сыртқы инженерлік желілер салу және абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша

14.02.2024 ж. № SHYGYS-0014/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақсуат аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО "Облградпроект"

Семей қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай облысы Ақсуат ауданы Сұлутал ауылындағы медициналық пунктке сыртқы инженерлік желілер салу және абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Shygys Expert.KZ" ЖШС берді.

"Shygys Expert.KZ" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SHYGYS-0014/24 от 14.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинским пунктам в селе Сулутал района Аксуат области Абай»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Облградпроект"

г. Семей

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинским пунктам в селе Сулутал района Аксуат области Абай» выдано ТОО "Shygys Expert.KZ".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Shygys Expert.KZ".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинским пунктам в селе Сулутал района Аксуат области Абай**» разработан в 2024 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора №26/01/2024-4 от 26.01.2024 г. между ТОО «Shygys Expert.KZ» и ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» в лице руководителя Смагулова С.С. – выступает заказчиком ПСД (проектно-сметной документации) по данному объекту.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Облградпроект», Государственная лицензия №21026181 от 14.09.2021 года, I категория.

ГИП – Руденко Юрий Архипович, Приказ №55 от 24.01.2024 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства объекта «**Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинским пунктам в селе Сулутал района Аксуат области Абай**» предусмотрено за счет бюджетных средств – письмо заказчика №65 от 24.01.2024 года.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Исходно-разрешительная документация:

- задание на проектирование от 12.01.2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинским пунктам в селе Сулутал района Аксуат области Абай», утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» Смагуловым С.С.;
- архитектурно-планировочное задание № KZ39VUA01059005 от 17.01.2024 г. на проектирование объекта «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинским пунктам в селе Сулутал района Аксуат области Абай», выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства района Аксуат»;
- решение №14 от 12.09.2022 года, выданное ГУ «Аппарат акима Сатпаевского сельского округа района Аксуат области Абай»;
- акт № 2023-564154 от 27.10.2023 года на право постоянного землепользования на земельный участок кадастровый номер 23-333-042-884 площадью 0,36 га, целевое назначение – для строительства и обслуживания медицинского пункта;
- технический отчет №КГ-15902-2023 по инженерно-геологическим работам на объекте: «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинским пунктам в селе Сулутал района Аксуат области Абай», выполненный ТОО «КарагандаГИИЗиК+» (Государственная лицензия ГСЛ №001137 от 24.12.1999 года) в апреле 2023 года;
- технический отчет по топографической съемке на объекте «Присоединение электроустановок к врачебным амбулаториям в 8 селах района Аксуат области Абай», выполненный ТОО «Технокад» (Государственная лицензия ГСЛ №18003947 от 22.02.2018 года);
- акт от 12.01.2024 года на обследование участка размещения объекта «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинским пунктам в селе Сулутал района Аксуат области Абай» на наличие зеленых насаждений.

Письма от заказчика:

- письмо-заявка заказчика №82 от 25.01.2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинским пунктам в селе Сулутал района Аксуат области Абай», утвержденное заказчиком;
- письмо заказчика №75 от 24.01.2024 года о согласовании решений, принятых в рабочем проекте «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинским пунктам в селе Сулутал района Аксуат области Абай», как выполненных в соответствии заданию на проектирование;
- письмо заказчика №65 от 24.01.2024 года о финансировании производства строительно-монтажных работ по реализации проекта «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинским пунктам в селе Сулутал района Аксуат области Абай»;
- письмо заказчика №69 от 24.01.2024 года с указанием сроков начала производства строительных работ на объекте «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинским пунктам в селе Сулутал района Аксуат области Абай»;
- гарантийное письмо заказчика от 24.01.2024 года об обязательном прохождении экологической экспертизы рабочего проекта «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинским пунктам в селе Сулутал района Аксуат области Абай».

Технические условия:

- технические условия № 02-20/5569 от 19.12.2023г., выданные АО «Объединённая Энергосервисная Компания» на присоединение электроустановок медицинского пункта, расположенного по адресу: Область Абай, Аксуатский район, с.Сулутал. Разрешённая мощность 50 кВт. Категория надежности электроснабжения – III.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинским пунктам в селе Сулутал района Аксуат области Абай» согласован заказчиком в части соответствия выданному заданию на проектирование и не требует согласования сторонних организаций.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ОПЗ – Общая пояснительная записка
Том 2. ПП – Паспорт рабочего проекта
Том 3. Рабочие чертежи
Альбом 1 – Наружные сети электроснабжения
Том 4. ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду
Том 5. Сметная документация
Том 6. ПОС – Проект организации строительства

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является – Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинским пунктам в селе Сулутал района Аксуат области Абай**.**

Назначение объекта строительства – наружные инженерные сети и благоустройство.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в селе Сулутал района Аксуат области Абай.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

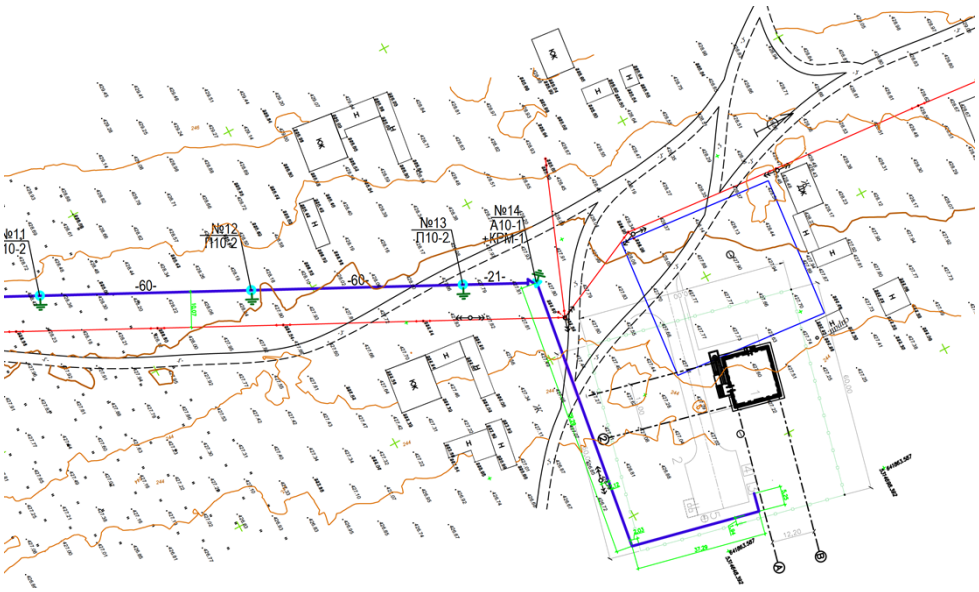

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.2. Природно-климатические условия района строительства

Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Территория Аксуатского района, Абайской области относится к климатическому району – IIIA.

Климатические параметры холодного периода года:

- абсолютная минимальная температура воздуха – - 44,9°С;
- наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -37,6°С,
- обеспеченностью 0,92 - 36,3°С
- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – -34,4°С; обеспеченностью 0,92 – -32,8°С.

Климатические параметры теплого периода года:

- абсолютная максимальная температура воздуха +42,5°С;
- наиболее тёплых суток обеспеченностью 0,99 + 31,15°С;
- обеспеченностью 0,95 + 26,3°С.

Продолжительность отопительного периода с 1 октября по 25 апреля.

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год пог.Аягоз и Аксуатскому району, равно 288 мм.

По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наименьшее их количество выпадает в холодный период года (ноябрь-март) - 106мм, наибольшее в тёплый период (апрель-октябрь) - 182мм.

Суточный максимум осадков за год:

- средний из максимальных – 26мм;
- наибольший из максимальных – 64мм.

Высота снежного покрова:

- средняя из наибольших декадных за зиму – 28,4см;
- максимальная из наибольших декадных – 93см.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова – 134дня.

Согласно СП РК EN 1991-1-3-2004-2011 «Воздействия на несущие конструкции. Общие воздействия. Снеговые нагрузки»:

- номер района по снеговым нагрузкам на грунт и – I;
- номер района по снеговым нагрузкам на покрытия вызванными чрезвычайными снеговыми наносами – I;
- характеристическое значение снеговой нагрузки на грунт, определенное с вероятностью превышения 0,02 – 0,8кПа;

- чрезвычайная снеговая нагрузка на грунт в результате снегопада исключительно низкой вероятности – 1,6 кПа.

Согласно СП РК EN 1991-1-4-2005-2011 «Воздействия на несущие конструкции. Общие воздействия. Ветровые воздействия»:

- ветровой район – IV;
- ветровой район по скорости ветра в зимний период –I;
- средняя скорость ветра за зимний период – 2м/сек;
- давление ветра – 0,77 кПа;
- основное значение базовой скорости ветра на высоте 10м над поверхностью земли соответствующее 10 минутному интервалу осреднения с вероятностью превышения 0,02 - 20м/сек.

Нормативная глубина промерзания для г.Аягоз и Аксуатскому району: 209см для супеси, 254см для гравийных грунтов. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы более 250см при обеспеченности 0,98.

Среднее число дней с атмосферными явлениями за год:

- с оттепелью за декабрь-февраль – 2;
- пыльные бури – 4,3;
- туманы – 17;
- метели – 22;
- грозы – 21.

6.3. Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным бурения на основании полевого визуального описания, подтвержденного результатами лабораторных испытаний грунтов установлено, что до глубины 8,0м в геологическом строении участка изысканий принимают участие (сверху-вниз) аллювиальные четвертичные отложения, представленные супесями и гравийными грунтами.

Сверху эти отложения перекрыты почвенным слоем.

СУПЕСИ aQ вскрыты на глубине 0,20м, мощностью 2,1 – 2,2м. По полевому описанию супеси желтовато-бурые, твердые, с включениями гравия и гальки до 30%, карбонатизированные.

ГРАВИЙНЫЕ ГРУНТЫ aQ вскрыты на глубине 2,3 – 2,4м, мощностью 5,6 – 5,7м. По полевому описанию гравийные грунты, темно серые, бурые, водонасыщенные, с прослоями супеси и суглинка, средней плотности.

Гидрогеологические условия площадки строительства

Грунтовые воды на участке изысканий вскрыты на глубине 2,0 – 2,20м, условная отметка установившего уровня 297,76 – 297,93м.

Режим грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в марте, максимальное приходится на начало мая. Амплитуда колебания уровня в изученном районе составила 1,0-1,5м. Единовременный замер установившегося уровня грунтовых вод на участке изысканий производился 21 августа, поэтому прогнозируемый уровень принят на 1,0м выше установившегося на абсолютных отметках – 298,76 –298,93м.

Сейсмические условия площадки строительства

Сейсмическую опасность зон строительства определяют по картам сейсмогенерирующих зон территории Казахстана, комплекта карт общего сейсмического зонирования территории Республики Казахстан или по списку населённых пунктов, расположенных в сейсмических зонах.

Согласно табл.6.2 и приложения Б к СП РК 2.03-30-2017*, сейсмическая опасность площадки строительства при II типе грунтовых условий и III классе ответственности проектируемого здания медицинского пункта по назначению в баллах по карте ОСЗ-2 475 равна – 7 (семи) баллам.

Согласно приложения Е к СП РК 2.03-30-2017* расчётное значение горизонтального ускорения равно 0,219 д.е. Расчётное значение вертикального ускорения с учётом отношения значений agv / ag при значении ag равном 0,7 (табл.7,7 СП РК 2.03-30-2017*) составляет 0,153 д.е.

6.4. Проектные решения

6.4.1. Наружные сети электроснабжения

Данный раздел проекта выполнен на основании технических условий№02-20/5569, от 19.12.2023г., выданных АО "ОЭСК".

Электроснабжение предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции КТПН-25кВА-10/0,4кВ.

Трансформаторная запитывается по проектируемой ВЛ-10кВ от опоры №45, ВЛ-10кВ Л-4, ПС-35/10кВ "Сатпаево" на железобетонных опорах проводом АС-50/8 (из условия механической прочности), на опоре присоединения устанавливается устройство ответвления УОК. На первой опоре ответвления устанавливается разъединитель РЛНД-10. Учет электроэнергии осуществляется электронным трехфазным счетчиком, установленными на вводе в РУ-0,4кВ, КТПН-25кВА-10/0,4кВ.

Для бесперебойного электроснабжения предусматривается установка дизельной генераторной установки Р22-6, 22кВА/16кВт, панель автоматического ввода резерва учтена проектом на внутренние сети здания. Панель переключения нагрузки устанавливается в здании медпункта и исключает подачу электроэнергии в сеть энергосистемы.

Электроснабжение МП от РУ-0,4кВ КТПН-25кВА и ДЭС выполнить кабельными линиями 0,4кВ.

Кабельные линии 0,4кВ выполнить кабелями марки АВБбШв-0,66-5х10мм2 в соответствии с чертежами комплекта.

Траншеи, пересечения и параллельную прокладку с инженерными коммуникациями и дорогами выполнить согласно ПУЭ РК и серии А5-92.

Прокладку кабелей при пересечениях с инженерными коммуникациями и дорогами выполнить в трубе полиэтиленовой.

В каждую трубу затягивать не более одного кабеля.

Наружное освещение выполнить на металлических опорах СТВ 6-3.000-IV-ГЦ.

Светильники для наружного освещения приняты светодиодные, мощностью 100Вт.

Питающая сеть наружного освещения выполняется кабелем АВБбШв-5х2,5мм2.

Управление выполняется от фотореле, установленного в КТПН-25-10/0,4. Проектом предусмотрено заземление КТПН и ДЭС. Для заземления использовать вертикальные заземлители, выполненные из стального уголка 50х50х5мм длиной 3м. В качестве горизонтальных заземлителей использовать сталь полосовую 4х40 мм. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом. Если после установки ЗУ сопротивление его превысит допустимое значение, то необходимо забить дополнительные электроды. Все соединения выполнить сваркой.

Электромонтажные работы выполнять согласно действующих ПУЭ РК, ПТЭ и ПТБ.

Наименование	Количество	Примечание
Номинальное напряжение в точке присоединения к существующим сетям, кВ	10	
Напряжение проектируемых электросетей, кВ	10/0,4	
Общая протяженность ВЛ-10 кВ, км	0,039	
Общая протяженность КЛ-0,4 кВ, км	0,141	

6.4.1. Конструктивные решения

Дизельная электростанция (ДЭЗ)

- Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1.
- Степень огнестойкости - IIIа.
- Категория сооружения по взрывопожарной опасности - В.
- Класс конструктивной пожарной опасности -С0.
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.
- Срок службы сооружения - 50 лет.
- Класс ответственности - II.

Дизельная электростанция полной заводской готовности.

Фундаменты – монолитные железобетонные, малозаглубленные из бетона класса С12/15 W6 F75 на сульфатостойком цементе по СТ РК EN 206-2017.

За относительную отметку 0.000 принята отметка верха фундаментов, соответствующая абсолютной отметки земли 300,20.

Под фундамент предусмотрена бетонная подливка толщиной 100 мм из бетона С8/10 F75 на сульфатостойком цементе по СТ РК EN 206-2017.

Под бетонной подготовкой выполняется грунтовая подушка из крупного или гравелистого песка крупностью до 5мм, толщиной 300мм, выходящую за края фундаментов не менее 300мм в обе стороны. Грунтовую подушку и основание под ней тщательно уплотнить до Ксом=0,95.

По периметру фундамента выполняется бетонная отмостка шириной 700мм.

Все бетонные работы выполнять в соответствии с СНиП РК 5.03-34-2005. Снятие опалубки производить после достижения бетоном не менее 70% проектной прочности.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки – 9,52 м2.

Сварочные работы

Сварочные работы для закладных деталей с арматурными соединениями выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 14098-2014. Сварку вести электродами Э-42А ГОСТ 9467-75. Тип сварочного соединения закладных деталей Т12-Рз.

Сварочные работы металлических элементов выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 5264-80*.

Сварку вести электродами Э-42А ГОСТ 9467-75, катет сварного шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов. Тип сварочного соединения для приварки модульного здания к закладным деталям Т1.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийную защиту строительных конструкций выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013. Элементы фундаментов, соприкасающиеся с землей обмазать битумом за 2 раза.

Закладные металлические детали, не находящиеся в бетоне покрыть краской ХВ-785 ГОСТ 7313-75 за 2 раза, по грунтовке ХС-010 ГОСТ 9355-81.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены согласно СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах".

Фундаменты выполнены монолитные железобетонные по верху предусмотрены закладные металлические детали (для крепления ТП от возможного соскальзывания).

Мероприятия при работе в зимнее время

В соответствии с разделом 7 СН РК 5.01-01-2013 земляные и бетонные работы в зимнее время не производить.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки – 9,52 м2.

Трансформаторная подстанция (КТП)

- Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1.
- Степень огнестойкости - IIIа.

- Категория сооружения по взрывопожарной опасности - В.
- Класс конструктивной пожарной опасности -С0.
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.
- Срок службы сооружения - 50 лет.
- Класс ответственности - II.

Рабочие чертежи марки АС разработаны на основании задания раздела ЭС.

Трансформаторная подстанция (КТП) полной заводской готовности. Монтаж модульных зданий выполнять в соответствии с указаниями и рекомендациями завода-изготовителя (см. паспорт на сооружение).

Фундаменты – монолитные железобетонные, малозаглубленные из бетона класса С12/15 W6 F75 на сульфатостойком цементе по СТ РК EN 206-2017.

За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня земли, соответствующая абсолютной 300,20.

Под фундамент предусмотрена бетонная подливка толщиной 100 мм из бетона С8/10 F75 на сульфатостойком цементе по СТ РК EN 206-2017.

Под бетонной подготовкой выполняется грунтовая подушка из крупного или гравелистого песка крупностью до 5мм, толщиной 300мм, выходящую за края фундаментов не менее 300мм в обе стороны. Грунтовую подушку и основание под ней тщательно уплотнить до Ксом=0,95.

По периметру фундамента выполняется бетонная отмостка шириной 700мм.

Все бетонные работы выполнять в соответствии с СНиП РК 5.03-34-2005. Снятие опалубки производить после достижения бетоном не менее 70% проектной прочности.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки – 4,4 м2.

Сварочные работы

Сварочные работы для закладных деталей с арматурными соединениями выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 14098-2014. Сварку вести электродами Э-42А ГОСТ 9467-75. Тип сварочного соединения закладных деталей Т12-Рз.

Сварочные работы металлических элементов выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 5264-80*.

Сварку вести электродами Э-42А ГОСТ 9467-75, катет сварного шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов. Тип сварочного соединения для приварки модульного здания к закладным деталям Т1.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийную защиту строительных конструкций выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013. Элементы фундаментов, соприкасающиеся с землей обмазать битумом за 2 раза.

Закладные металлические детали, не находящиеся в бетоне покрыть краской ХВ-785 ГОСТ 7313-75 за 2 раза, по грунтовке ХС-010 ГОСТ 9355-81.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены согласно СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах".

Фундаменты выполнены монолитные железобетонные по верху предусмотрены закладные металлические детали (для крепления ДЭС от возможного соскальзывания).

Мероприятия при работе в зимнее время

В соответствии с разделом 7 СН РК 5.01-01-2013 земляные и бетонные работы в зимнее время не производить.

6.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите

населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории производства работ отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.6. Оценка воздействия на окружающую среду

Проектом предусматривается Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинским пунктам в селе Сулутал района Аксуат области Абай.

К основным природоохранным мероприятиям относятся:

- соблюдение границ территорий, отводимых на период строительства во временное пользование;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- слив ГСМ только в специально отведенных и оборудованных для этого местах;
- использование специальных бездымных установок для обогрева помещений;
- запрещение разжигания на площадках костров с использованием дымящихся видов топлива;
- рекультивация земель в полосе отвода (снятие, сохранение и использование почвенно-растительного слоя под строящимися сооружениями);
- восстановление естественного рельефа;
- соблюдение дополнительных требований местных органов охраны природы.

Перечисленные мероприятия должны быть конкретизированы, дополнены и уточнены в ППР. При обустройстве временного городка строителей следует предусматривать места захоронения бытовых отходов, мойки для машин и механизмов с нефтеловушками.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан об утверждении санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20.03.2015 №237: строительные работы не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается. В соответствии с п. 1 ст. 40 Экологического кодекса РК «Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории».

Заказчику до начала строительно-монтажных работ необходимо получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого объекта строительства. О получении документов официально уведомить экспертную организацию.

Растительный и животный мир

Фауна района размещения объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач,

инфраструктура). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу, в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинским пунктам в селе Сулутал района Аксуат области Абай»** в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.7. Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает **«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинским пунктам в селе Сулутал района Аксуат области Абай»**.

Участок под строительство инженерных сетей расположен в условиях сложившейся жилой застройки, участок свободен от построек. Строительство дома предусмотрено вне границ водоохранных территорий, поэтому разработка специальных водоохранных мероприятий не требуется.

Земельный участок не попадает в границы СЗЗ действующих производственных объектов, что исключает сверхнормативное воздействие на условия проживания жителей. Радиационная безопасность земельного участка, подтверждена результатами замеров (протокол плотность потока радона и протокол дозиметрического контроля).

Водоснабжение и канализация объекта, предусмотрено от существующих централизованных городских сетей. Образование производственных сточных вод не предусматривается.

Для временного хранения на объекте оборудован участок для размещения контейнеров, что с учетом гарантированного регулярного вывоза не противоречит СП РК.

Строительная площадка будет иметь ограждение и искусственное освещение в темное время суток. Для обеспечения требуемых санитарно-гигиенических и физиологических условий жизнедеятельности рабочего персонала предусмотрено использование специализированных вагончиков, оборудованных необходимыми помещениями и оборудованием.

Обеспечение питьевой водой осуществляется привозной водой. Для рабочих предусмотрены надворные санузлы с водонепроницаемым выгребом. Все рабочие будут

обеспечены спецодеждой, СИЗ, аптечками. Для предотвращения загрязнения прилегающих улиц, при выезде со стройплощадки предусмотрен пункт обмыва колес техники.

Источниками шума на период работ будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне.

Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет.

На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Проект отвечает требованиям: «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 26.10.2018 года № ҚР ДСМ-29; «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года; Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных Приказ МЗ РК от 15.12.2020 года № ҚР ДСМ-275/2020; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28.02.2015 года.

6.8. Организация строительства

При разработке настоящего раздела использованы рекомендации соответствующих разделов законодательства и действующих нормативных документов РК: СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»,

Согласно СНиП РК 1.03-06-2002 пп. 4.11-4.17, в процессе строительства должны выполняться требования по соблюдению нормативных регламентов по качеству строительства объектов д целом на отдельных его технологических этапах строительного производство (ТСП - товарной строительной продукции), а именно:

- входной контроль поставляемых строительных материалов, изделий, оборудования, монтажной оснастки и пр.
- операционный контроль качества выполнения норм технологического режима, всех операций с документированием результатов этого контроля.
- в процессе выполнения строительно-монтажных работ исполнитель работ (подрядчик) обязан вести производственную и исполнительную документацию, предусмотренную действующими нормами и правилами.
- при предъявлении и приемке скрываемых в последующем работ, а также при проведении испытаний и опробований смонтированных инженерных систем, и оборудования, исполнитель работ не позднее, чем 3 (три) рабочих дня, должен официально извещать представителей органов государственного надзора, технического надзора застройщика (заказчика) и авторского надзора о проведении соответствующих процедур по предъявлению и сдаче технологических этапов заказчику.

Доставка персонала на площадку производства работ производится в бригадных машинах. Строительная техника размещается на базе ближайшего к месту работы

сетевого участка. Заправка автомобильной техники дополняется на ближайших заправочных станциях.

Потребность в питьевой воде удовлетворяется привозной водой от местных источников. Для медицинского обслуживания строителей используются медицинские учреждения в районе Аксуат.

Проектом предусматривается строительство:

- наружных сетей электроснабжения;

Продолжительность объекта: «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинским пунктам в селе Сулутал района Аксуат области Абай» определяется по нормам СП РК 1.03-102-2014 раздел.5.2 "Коммунальное хозяйство", таблица Б.5.2.1.

Общая продолжительность объекта равна: Тн=2,0 месяца с подготовительным периодом 1месяц.

Строительство инженерных сетей ведется параллельно.

Начало работ предусмотрено в 2024 году, начало – июль месяц.

Общая продолжительность строительства составит: 2 месяца.

6.9. Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования Правил №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

2. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.10. Сметная документация

Объект строительства «**Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинским пунктам в селе Сулутал района Аксуат области Абай**».

Объект находится в регионе – Область Абай Аксуатский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;
- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 9,4%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

Коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2023 г. – 1

Коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2024 г. – 1,75

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2024.1 от 11.01.2024 г. в ценах, введенных с 01.01.2024 г.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

По результатам рассмотрения ТОО «Shygys Expert.KZ» рабочего проекта **«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинским пунктам в селе Сулутал района Аксуат области Абай»** не было вынесено замечаний и предложений.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, экспертным центром ТОО «Shygys Expert.KZ» был уточнен и установлен уровень ответственности объекта – объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически и (или) технологически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные экономические показатели проекта, рекомендованные к утверждению

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели, заявленные до экспертизы	Показатели, рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства, в том числе:	**тыс. тенге**	**40 516,452**	**40 516,452**	**-**
	СМР	**тыс. тенге**	**14 866,332**	**14 866,332**	**-**
	Оборудование	**тыс. тенге**	**18 628,721**	**18 628,721**	**-**
	Прочие затраты	**тыс. тенге**	**7 021,398**	**7 021,398**	**-**
2	Продолжительность строительства	**мес.**	**2**	**2**	**-**

Основные технические показатели проекта, рекомендованные к утверждению

Архитектурно-планировочные показатели
Дизельная электростанция (ДЭЗ):
Площадь застройки – 9,52 м2
Трансформаторная подстанция (КТП):
Площадь застройки – 4,4 м2.
Инженерные сети (нагрузки):
Общая протяженность ВЛ-10 кВ – 0,390 км
Общая протяженность КЛ-0,4 кВ – 0,141 км

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к медицинским пунктам в селе Сулутал района Аксуат области Абай»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

Архитектурно-планировочные показатели
Дизельная электростанция (ДЭЗ):
Площадь застройки – 9,52 м2
Трансформаторная подстанция (КТП):
Площадь застройки – 4,4 м2.
Инженерные сети (нагрузки):
Общая протяженность ВЛ-10 кВ – 0,390 км
Общая протяженность КЛ-0,4 кВ – 0,141 км

Основные экономические показатели:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024 года – 40 516,452 тыс. тенге, в т.ч.:
СМР – 14 866,332 тыс. тенге;
Оборудование – 18 628,721 тыс. тенге;
Прочие затраты – 7 021,398 тыс. тенге.
Продолжительность работ – 2 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» в соответствии с условиями договора №26/01/2024-4 от 26.01.2024 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит обязательной и тщательной проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы. Производство работ следует вести согласно принятым решениям рабочего проекта и в строгом соответствии с требованиями действующих нормативных актов Республики Казахстан.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев согласно п. 7.4 СН РК 1.02-03-2011.

8.5. Запрещается производство строительно-монтажных работ без утвержденного проекта производства работ (ППР) согласно 5.9.1. СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

8.6. ПСД, по которой в течение трех лет после окончания ее разработки и утверждения не начато строительство, считается устаревшей и используется для реализации только после проведения новой экспертизы и переутверждения (п.77 Приказ МНЭ РК от 01.04.2015 года №299).

8.7. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8.8. При невыполнении заказчиком оговоренных в выводах данного экспертного заключения условий (требований), ТОО «Shygys Expert.KZ» оставляет за собой право отозвать данное положительное заключение в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 64-8 Закона РК №242.

Амаргалинова Г.Л. (Директор)

Мамыков Б.О. (Эксперт)

Жакенов К.З. (Эксперт)

Музаффарова Т.И. (Эксперт)

Николаева Т.Л. (Эксперт)