Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения от 08 февраля
2021 г. № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" декабря 2021 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай», 110000, Казахстан, Костанайская область, города Костанай, проспект Аль-Фараби43, БИН 060140015369, **руководитель Катпаев Руслан Жоламанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) «24» декабря 2021года. ТОО «СЫЛ», 050061 **Овнанян Гагик Норикович**, г. Аркалык, улица Ш. Жанибека 72, БИН 010640004243, тел: 8 701 518 25 03.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» декабря 2021года. г. ТОО «ZS ENGINEERING», **Ребиков Дмитрий Витальевич**, аттестат эксперта №KZ30VJE00040300 от 13.08.2018 г.; №KZ57VJE00040299 от 13.08.2018 г.; №KZ03VJE00040301 от 13.08.2018 г.; *дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28» декабря 2021года. ТОО «KAZ DESIGN & DEVELOPMENT GROUP LTD», **Момот Лидия Анатольевна,** БИН 040240007209, тел: 87272257700

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство котельной в микрорайоне «Кунай» в г.Костанай»** новое строительство, уровень ответственности II нормальный, технически сложный не сложный_____

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Костанайская область, г. Костанай, мкр.«Кунай»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "20" декабря 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «25» апреля 2019 года №854 от акимата города Костанай, Костанайской области; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "25" апреля 2019 года, №854
наименование органа вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 30.06.2020 г. № KZ15REA00181504
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «KAZ DESIGN & DEVELOPMENT GROUP LTD», рабочий проект №KD.078/2019

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай», 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, проспект Аль-Фараби 43, приказ №21 от 17.02.2020 года_____;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "30" июнь 2020 года;
окончание работ "29" декабрь 2021 года; при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 12 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газоснабжение					
Подземный газопровод высокого давления: -труба ПЭ100 ГАЗ SDR11 д.110х10мм-54м;	м			54	
Надземный газопровод высокого давления: -стальная труба 108х4-2м;	м			2	
Надземный газопровод среднего давления: -стальная труба 159х4-19м;	м			19	
ГРПШ-13-2ВУ1	шт			1	
Блочно-модульная котельная «Виктория», мощностью 18000кВт	компл			1	
Топливохранилище из двух резервуаров	компл.			1	

по 75м3					
Теплоснабжение					
ТрубаСт426х9-2-ППУ-ПЭ	м			210	
Электроснабжение					
КТПГ 400/10/0,4 кВа (с 2 трансформаторами ТМ-400 и ТМГ-400)	Компл.			1	
ДЭС-250	Компл.			1	
Кабель АВБбШв 4х150	м			332	
Кабель АВБбШв 3х4	м			284	
Кабель АВВГ 3х2,5	м			62	
Кабель КВВБГ 5х1,5	м			52	
Наружное освещение -опры освещения горячего цинкования Н=8м со светодиодными светильниками	шт			7	
Наружные сети водопровода					
Труба полиэтиленовая PE100SDR 17,6-63х3,6	м			70	
Труба полиэтиленовая PE100SDR 17,6-110х6,3	м			134	

Колодец д.2,0м	шт			1	
Колодец д.1,5м	шт			2	
Гидрант пожарный н=2,25м	шт			1	
Наружные сети канализации					
Труба полиэтиленовая гофрированная DN110SN8PE	м			5	
Накопительный резервуар V=3м3	шт			1	
Охлаждающий колодец д.2,0м	шт			1	
Охлаждающий колодец д.1,0м	шт			1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; *факт начала выпуска продукции с указанием объема*

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети газоснабжения:

Подземный газопровод высокого давления выполнен из полиэтиленовых труб от точки врезки в газопровод высокого давления д.355мм до ГРПШ. Монтаж и испытание газопровода из полиэтиленовых труб выполнен согласно СН РК 4.03-01-2011 и «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов»

Надземная часть газопровода высокого давления выполнена из стальных труб от выхода трубы из земли до ГРПШ. Надземная часть газопровода среднего давления от ГРПШ до ввода в здание блочно-модульной котельной. Монтаж и испытание газопровода из стальных труб выполнен согласно СН РК 4.03-01-2011 и «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов».

Для снижения давления газа с высокого на среднее предусмотрен ГРПШ-13-2ВУ1. Учет потребляемого газа производится счетчиком с электронным корректором, установленном в БМК.

Тепломеханические решения котельной:

Котельная блочно-модульного исполнения «Виктория» общей мощностью 18000кВт.

В состав котельной входят 4 водогрейных котла производительностью по 4500 кВт каждый. С четырьмя дымовыми трубами Ду550, Н=20м, в комплекте с поддерживающей конструкцией Н=18м.

Вид топлива: основной- природный газ, аварийный-дизельное топливо. Система теплоснабжения-закрытая.

Блочно-модульное здание изготавливается габаритами 24,0х12,0х6,0. Фундаменты под котельную выполнены монолитные столбчатые железобетонные, под дымовые трубы-монолитная железобетонная плита, толщиной 2,3м, под котлы-монолитный железобетонный, толщиной 0,5м. Несущий каркас выполнен из металлических конструкций. Обшивается каркас кровельными и стеновыми сэндвич-панелями толщиной 120мм. Окна выполняются из ПВХ, двери-металлические утепленные.

Топливохранилище с двумя топливными резервуарами подземного исполнения V=2х75м3. Под две емкости топливохранилища предусмотрены монолитные железобетонные поддоны, толщиной 200мм со стяжкой.

Теплоснабжение:

Прокладка тепловых сетей выполнена в подземном исполнении бесканальная трубами 426х9

Монтаж и испытание труб теплосети выполнен согласно СН РК 4.02-02-2011, СП РК 4.02-04-2003

Электроснабжение:

Электроснабжение котельной предусмотрено от комплектной трансформаторной подстанции 2КТПГ-400-10/0,4кВа с двумя трансформаторами мощностью 400кВа. Для резервного питания котельной предусмотрена дизельная электростанция 250кВт.

Питание ШР выполнено четырьмя кабелями АВБбШв 4х150мм2 от 2КТПГ. Для наружного освещения установлены опоры горячего цинкования, Н=8м. Опоры питаются от 2КТПГ кабелем АВБбШв 3х4мм2. Молниезащита выполнена согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений». Учет потребляемой электроэнергии производится счетчиком, установленном в трансформаторной подстанции.

Наружные сети водопровода:

Источником водоснабжения служит сеть д.355мм. Система водопровода выполнена из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17.6-д.110х6,0 и ПЭ100 SDR17.6-д.63х4,7. Водопроводные колодцы д.1500-2шт. и д.2000-1шт выполнены из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. Наружное пожаротушение объекта производится от пожарного гидранта, установленного в колодце.

Наружные сети канализации:
Наружные сети канализации выполнены из полиэтиленовых гофрированных труб DN110 SN8 PE. Слив канализационных стоков производится в накопительный резервуар V=3,0м3. Охлаждающие колодцы д.1000-1шт. и д.2000-1шт выполнены из сборных железобетонных элементов
Производство работ по укладке, испытанию и приемке сетей водопровода и канализации выполнены в соответствии со СНиП 3.05.04-85

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 613331,47тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 126072,16тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 418472,032 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 121871,436тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 544544,195тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 404528,543тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство котельной в микрорайоне «Кунай» в г.Костанай»** принять в эксплуатацию_____

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: в лице руководителя **Катпаева Руслана Жоламановича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата

«29» 12 2021 года _____ Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «KAZ DESIGN & DEVELOPMENT GROUP LTD», в лице директора **Момот Лидии Анатольевны**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, дата

« 29 » 12 2021 года _____ Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО ZS ENGINEERING,

Белау Дмитрий Иванович директор ТОО «ZS ENGINEERING»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

«29» 12 2021 год _____ Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Ребиков Дмитрий Витальевич специализация аттестата: в части несущих и ограждающих конструкций: №KZ30VJE00040300 от 13.08.2018 г.; в части инженерных сетей: №KZ57VJE00040299 от 13.08.2018 г.; в части технологического оборудования: №KZ03VJE00040301 от 13.08.2018 _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

«29» 12 2021 год _____ Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) в лице генерального директора

Овнаняна Гагика Нориковича

(*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата*)

«29» 12 2021 года _____ Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (котельной)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Теплопроизводительность	МВт	18
2	Температурный график отпуска тепла -для системы отопления и вентиляции Т1/Т2	Гр.	95/70
3	Вид топлива		Природный газ-основное, дизтопливо-аварийное
4	Расход топлива: -природного газа -диз.топлива	 М3/ч л/ч	 1907 1743
5	Теплоноситель		вода
6	Максимальное давление теплоносителя	Мпа	0,5
7	Температура уходящих газов	гр	200
8	Потребляемое напряжение	В	380/220
9	Габаритные размеры	м	24х12х6
10	Масса без дымовой трубы	т	183
11	Высота дымовой трубы	м	20

Заказчик: в лице руководителя **Катпаева Руслана Жоламановича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«29» 12 2021 года Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «KAZ DESIGN & DEVELOPMENT GROUP LTD», в лице директора **Момот Лидии Анатольевны**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

«29» 12 2021 года Место печати (при наличии)

"KAZ Design & Development Group LTD"