«Алматы облысы Текелі қаласының "Алатау" ықшам ауданының (Қора, Уәлиханов, Қазақстан, Қалдаяқов, Подхозная) көшелерінің жарықтандыруды орнату»
жұмыс жобасы бойынша

18.05.2023 ж. № ГЕОЭСП-0010/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Текелі қаласының тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қаз Нұр жобалау-құрылыс институты" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Архстрой-2005»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Текелі қаласының "Алатау" ықшам ауданының (Қора, Уәлиханов, Қазақстан, Қалдаяқов, Подхозная) көшелерінің жарықтандыруды орнату» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Гео Нұр эксперт» ЖШС берді.

«Гео Нұр эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ГЕОЭСП-0010/23 от 18.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Устройство уличного освещения мкр. "Алатау" (ул. Кора, Валиханова , Казахстанская, Калдаякова, Подхозная) г. Текели Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительный институт Каз Нур"

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Архстрой-2005»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Устройство уличного освещения мкр. "Алатау" (ул. Кора, Валиханова , Казахстанская, Калдаякова, Подхозная) г. Текели Алматинской области» выдано ТОО «Гео Нұр эксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Гео Нұр эксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Алматы облысы Текелі қаласының "Алатау" ықшам ауданының (Қора, Уәлиханов, Қазақстан, Қалдаяқов, Подхозная) көшелерінің жарықтандыруды орнату, Устройство уличного освещения мкр. "Алатау" (ул. Кора, Валиханова , Казахстанская, Калдаякова, Подхозная) г. Текели Алматинской области

Дополнительные сведения: ГЕОЭСП-0011-02, 16.05.2023, заявления 17.05.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительный институт Каз Нур". Государственная лицензия №1601292 от 01 августа 2016 года. Приложение к лицензии Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО от 01.08.2016 года. Категория I.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Архстрой-2005» Государственная лицензия №00217 от 17.10.2005 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» акимата Южно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели" от 2023 года;

постановление акима города Текели №337 от 17.11.2022 года о разрешение разработка проектно-сметных документаций устройство уличного освещения мкр. "Алатау" (ул. Кора, Валиханова, Казахстанская, Калдаякова, Подхозная) г. Текели Алматинской области;

архитектурно-планировочное задание №KZ18VUA00857235 от 16.03.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Текели»;

письмо заказчика ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели" №01-19/138 от 24.03.2023, о том, что финансирование рабочего проекта Устройство уличного освещения мкр. "Алатау" (ул. Кора, Валиханова, Казахстанская, Калдаякова, Подхозная) г. Текели Алматинской области предусмотрено из государственного бюджета;

письмо заказчика ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели" №01-19/137 от 24.03.2023 года, о том, что начало строительства Устройство уличного освещения мкр. "Алатау" (ул. Кора, Валиханова, Казахстанская, Калдаякова, Подхозная) г. Текели Алматинской области планируется в 4 квартале 2023 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоИнжСтройАльянс» в 2022 году (государственная лицензия №17015488 от 04.09.2017 года, приложение к лицензии от 04.09.2017 года, выданные ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы", изыскательская деятельность);

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» от апреля 2021 года (государственная лицензия №17001766 от 02.02.2017 года, приложение к лицензии от 05.07.2017 года, выданные ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области");

технические условия на электроснабжение №25-15/15 от 19.01.2023 года, выданное АО "Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания".

5.1. Основание для разработки: ГНЭ-03/00018 от 17.05.2023

Перечень документации

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 1. Наружное освещение.
Том II. Книга 1. Сметная документация.
Брошюра. ОВОС

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели и назначение объекта строительства

Обеспечить нормальное удобное, безопасное движение городского транспорта и пешеходов. Для этого освещаются, проезжая часть улиц, тротуары, а также действуют световые указатели и световая сигнализация. Только совместная работа этих элементов освещения обеспечивает в современном городе безопасное интенсивное движение транспорта и пешеходов.

Место размещения объекта:

Наружное электроосвещения расположены г.Текели, Алматинской области

Физико-географические условия

В геоморфологическом отношении трасса расположена в пределах надпойменной террасы. Рельеф участка относительно ровный, спланированный с общим уклоном с юга на север.

Климат

По совокупности всех климатообразующих факторов в системе строительно-климатического районирования исследуемая территория относится к подрайону – IIIB, согласно СП РК 2.04-01-2017г.

Климат района резко континентальный с продолжительным жарким летом, умеренно холодной зимой, с большими суточными и годовыми амплитудами температур воздуха

Геолого-литологическое строение

В геолого-литологическом строении трассы принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения среднечетвертичного возраста (apQII), представленные с поверхности: почвенно-растительный слой - вскрытая мощность 0,15м, насыпной грунт мощностью до 0,90м, суглинок просадочный, суглинок непросадочный и выделено 2 (два) инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 Суглинок светло-бурого цвета, пористый, просадочный, твердой консистенции, с включением карбонатов, вскрытая мощность 3,35м.

ИГЭ-2 Суглинок светло-бурого цвета, не просадочный, от тугопластичной до мягкопластичной консистенции с включением карбонатов, вскрытая мощность 4,50м.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на трассе вскрыты в скважине №5 на глубиной 5,0м., установился уровень грунтовой воды на глубине 4,50м. В период максимума уровень грунтовой воды может повышаться на 1,0м., относительно зафиксированного в период изысканий (установившийся). Режим грунтовых вод является нарушенным за счет поливных работ. Минимальный уровень грунтовой воды устанавливается в ноябре-январе месяце, максимальный в апреле-июне месяцах. Степень агрессивности воздействия грунтовой воды – сильноагрессивная к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178, согласно СНиП РК 2.01-101-2013

Физико-механические свойства грунтов

Физико-механические свойства грунтов приводятся для двух инженерно-геологических элементов (суглинки).

Просадочность

По данным компрессионных испытаний суглинки просадочные до глубины 3,35м. Начальное просадочное давление составляет от 0,065 до 0,163МПа, ср - 0,114МПА. Коэффициент относительной просадочности при удельном давлении 0.05МПа. изменяется от 0.002 до 0.007, ср. – 0.004МПа., при 0.1МПа. 0.005 – 0.017, ср. – 0.011, при 0.2МПа. 0.013 – 0.036, ср. – 0.025, при 0.3МПа. 0.021 – 0.062, ср. – 0.042МПа. Ввиду малой мощности просадочной толщи, площадка характеризуется I (первым) типом грунтовых условий по просадочности

Инженерно-сейсмические условия

Согласно СП РК 2.03-30-2017г. «Строительство в сейсмических зонах Республики Казахстан», по карте ОСЗ-2475 исходная сейсмичность района составляет 8 (восемь) баллов).

По данным инженерно-геологических изысканий, на трассе залегают суглинистые грунты с показателем текучести более 0,5.

Согласно табл.6.1 категория грунтов по сейсмическим свойствам – III (третья). Уточненная сейсмичность участка работ, табл.6,2 составляет 9 (девять) баллов. Значение расчетного горизонтального ускорения αg равно 0,503g, Значение расчетного вертикального ускорения αg равно 0,439g. (Приложение Е). Строительные группы грунтов по СН РК 8.02-05-2002.

Проектные решение

Наружное электроосвещения

улица Кора, Валиханова

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, топосъемки, ГП и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а также технические условия №25-15/15 от 19.01.2023г.

Категория потребителя- третья.

Электроснабжение уличного освещения по ул. Кора, Валиханова мкр. Алатау г. Текели Алматинской области, осуществляется от существующей ВЛ-0,4кВ., ТП №680540, согласно ТУ выданных АО "Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетовая компания" с применением кабеля СИП-4, сечением 4х16мм².

Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 4 лк, согласно СП РК 2.04-104-2012 табл. №13.

Общая протяженность ВЛ-0,4кВ составляет 1500 метров.

Для электроснабжения уличного освещения, проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4кВ на стойках серии ОГК-10 в количестве -51 шт, с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 4х16мм². Уличное электроосвещения выполняется опорами с консольными светильниками GALAD Омега LED, мощностью 60Вт. Шаг светильников 25-30м.

Учет и управление электроэнергии осуществляется приборами учета (счетчики электронные) проектируемой ящик управления наружным освещением, типа ЯУО. Управление освещением ручное и автоматическое от фотореле.

Выбор марок и сечения кабеля произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты кабелями марки АВБбШв-1 с расчетными сечениями.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели по проекту таблица №1

№ п.п.	Наименование	Характеристика	Примечание
	Категория электроснабжения	III	
	Используемое в проекте напряжение	380/220В	
	Расчетная мощность потребителей, кВт	3,06	
	Расчетный ток, А	5,1	
	Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ, м	1500	
	Опора граненая коническая высотой 10м, ОГК-10, однорожковый, шт	51	

Ситуационная схема улица Кора, Уалиханова

улица Казахстанская

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, топосъемки, ГП и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а также технические условия №25-15/15 от 19.01.2023г.

Категория потребителя- третья.

Электроснабжение уличного освещения по ул. Казахстанская мкр. Алатау г. Текели Алматинской области, осуществляется от существующей ВЛ-0,4кВ согласно ТУ выданных

АО "Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетовая компания" с применением кабеля СИП-4, сечением 4х16мм².

Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 4 лк, согласно СП РК 2.04-104-2012 табл. №13.

Общая протяженность ВЛ-0,4кВ составляет 80 метров.

Для электроснабжения уличного освещения, проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4кВ на стойках серии ОГК-10 в количестве -3 шт, с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 4х16мм². Уличное электроосвещения выполняется опорами с консольными светильниками GALAD Омега LED, мощностью 60Вт. Шаг светильников 25-30м.

Учет и управление электроэнергии осуществляется приборами учета (счетчики электронные) проектируемой ящик управления наружным освещением, типа ЯУО. Управление освещением ручное и автоматическое от фотореле.

Выбор марок и сечения кабеля произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты кабелями марки АВБбШв-1 с расчетными сечениями.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели по проекту

таблица №2

№ п.п.	Наименование	Характеристика	Примечание
	Категория электроснабжения	III	
	Используемое в проекте напряжение	380/220В	
	Расчетная мощность потребителей, кВт	0,18	
	Расчетный ток, А	0,3	
	Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ, м	80	
	Опора граненая коническая высотой 10м, ОГК-10, однорожковый, шт	3	

Ситуационная схема улица Казахстанская

улица Калдаякова

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, топосъемки, ГП и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а также технические условия №25-15/15 от 19.01.2023г.

Категория потребителя- третья.

Электроснабжение уличного освещения по ул. Калдаякова мкр. Алатау г. Текели Алматинской области, осуществляется от существующей ВЛ-0,4кВ согласно ТУ выданных АО "Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетовая компания" с применением кабеля СИП-4, сечением 4х16мм².

Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 4 лк, согласно СП РК 2.04-104-2012 табл. №13.

Общая протяженность ВЛ-0,4кВ составляет 420 метров.

Для электроснабжения уличного освещения, проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4кВ на стойках серии ОГК-10 в количестве -15 шт, с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 4х16мм². Уличное электроосвещения выполняется опорами с консольными светильниками GALAD Омега LED, мощностью 60Вт. Шаг светильников 25-30м.

Учет и управление электроэнергии осуществляется приборами учета (счетчики электронные) проектируемой ящик управления наружным освещением, типа ЯУО. Управление освещением ручное и автоматическое от фотореле.

Выбор марок и сечения кабеля произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты кабелями марки АВБбШв-1 с расчетными сечениями.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели по проекту таблица №3

№ п.п.	Наименование	Характеристика	Примечание
	Категория электроснабжения	III	
	Используемое в проекте напряжение	380/220В	
	Расчетная мощность потребителей, кВт	0,9	
	Расчетный ток, А	1,5	
	Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ, м	420	
	Опора граненая коническая высотой 10м, ОГК-10, однорожковый, шт	15	

Ситуационная схема улица Калдаякова

улица Подхозная

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, топосъемки, ГП и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а также технические условия №25-15/15 от 19.01.2023г.

Категория потребителя- третья.

Электроснабжение уличного освещения по ул. Подхозная мкр. Алатау г. Текели Алматинской области, осуществляется от существующей ВЛ-0,4кВ., КТПН №С 124, согласно ТУ выданных АО "Западно - Казахстанская распределительная электросетовая компания" с применением кабеля СИП-4, сечением 4х16мм².

Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 4 лк, согласно СП РК 2.04-104-2012 табл. №13.

Общая протяженность ВЛ-0,4кВ составляет 1110 метров.

Для электроснабжения уличного освещения, проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4кВ на стойках серии ОГК-10 в количестве -39 шт, с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 4х16мм². Уличное электроосвещения выполняется опорами с консольными светильниками GALAD Омега LED, мощностью 60Вт. Шаг светильников 25-30м.

Учет и управление электроэнергии осуществляется приборами учета (счетчики электронные) проектируемой ящик управления наружным освещением, типа ЯУО. Управление освещением ручное и автоматическое от фотореле.

Выбор марок и сечения кабеля произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты кабелями марки АВБбШв-1 с расчетными сечениями.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели по проекту таблица №4

№ п.п.	Наименование	Характеристика	Примечание
	Категория электроснабжения	III	
	Используемое в проекте напряжение	380/220В	

	Расчетная мощность потребителей, кВт	2,34	
	Расчетный ток, А	3,9	
	Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ, м	1110	
	Опора граненая коническая высотой 10м, ОГК-10, однорожковый, шт	39	

Ситуационная схема улица Подхозная

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.04-04-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов», СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.02-05-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и ПУЭ РК.

Охрана труда и техника безопасности при строительстве

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

На строительном участке должны быть предусмотрены временные здания и сооружения для нормального условия труда.

Работодатель должен обеспечить постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил. При невозможности соблюдения предельно - допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом «защита временем»

согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И ПОЖАРНАЯ ЗАЩИТА

Пожарная безопасность обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов КЗ, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз

Охрана окружающей среды

С целью предотвращения загрязнения окружающей среды при строительстве объекта, должны быть приняты меры по охране существующих природных условий на территории строительства. Строительная техника, используемая при строительстве, должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр. Для хранения горюче-смазочных материалов должна предусматриваться специальная площадка. Заправка и ремонт механизмов должна производиться в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки. По окончанию строительства весь строительный мусор вывозиться на свалку по согласованию с органами СЭС. Загрязнение почв устраняется. При работе машин и механизмов не допускать разлива горючего и масел. Производственные и бытовые стоки, образующие в период строительства должны очищаться и обеззараживаться. Территория строительства периодически увлажняется. Складирование строительных материалов и строительных конструкции должны осуществляться в местах определенных ПОС. При прокладке инженерных сетей необходимо исключить возникновения аварийных ситуации создающих угрозу окружающей среде и населению. В местах возможного загрязнения почвы ГСМ, химическими реагентами, глиной, цементом и другими веществами, должны создаваться защитные покрытия. После завершения работ на площадке производиться комплекс мероприятий направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью.

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Проект выполнен в соответствии с Санитарными правилами и нормами (СанПиН).

На период строительства источниками загрязнения окружающей среды являются места складирования горюче-смазочных средств, от которых возможно загрязнение земли.

Возможно загрязнение района строительства отходами производства (остатками проводов и кабеля, отбракованными изделиями и т.п.).

Отходы не являются радиоактивными или токсичными и не предъявляют особых условий к своему захоронению.

Строительная организация, осуществляющая строительство объекта, обязана осуществить сбор и вывоз строительных отходов в специальные места перед сдачей объекта в эксплуатацию.

При производстве работ должны соблюдаться требования охраны окружающей среды согласно СниП РК 1.03-06-2004 «Охрана окружающей среды» и ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли».

С целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительно-монтажные работы должны проводиться исключительно в пределах отведенного участка.

Транспортные пути должны совпадать с постоянными дорогами и проездами.

Заправку строительной техники осуществлять на специально отведенных для этой цели площадках. Каждый строительный механизм и каждое автотранспортное средство, участвующий в строительстве, должен быть обеспечено адсорбентом, в количестве необходимом для ликвидации утечек ГСМ из техники.

Следует выполнять мероприятия, предотвращающие разлив ГСМ, захламление территории строительной площадки отходами производства.

Строительные бригады должны быть оснащены мусоросборниками для сбора строительных и бытовых отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ с последующим захоронением в местах, согласованных с местными органами Минэкологии (Госкомприроды) и Минздрава.

Слив горюче-смазочных материалов, мойку машин и механизмов производить в специально отводимых и оборудованных для этого местах.

Перечисленные мероприятия должны быть конкретизированы и уточнены в проекте производства работ.

После окончания строительства объектов, твердые бытовые и строительные отходы вывозятся автотранспортом и подлежат захоронению на санкционированном полигоне для захоронения строительных и твердых бытовых отходов.

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Продолжительность строительства кабельная линия электропередачи ВЛИ-0,4 кВт протяженностью 3,983 км определена согласно СП РК 1.03-102-2014, табл. Б.5.2.1, п.22.

При протяженности до 5 км составит 2,0 месяц.

В том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

3) СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

4) СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

5) СЦЗТ РК 8.04-13-2022 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

6) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) Изменения и дополнения Выпуск 28»

7) УСН РК 8.02-03-2021 «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (14 сборников)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки ЭСН РК 8.04-01-2022

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 г.	млн. тенге	76,023	72,716	-3,307
	СМР		58,687	58,687	0,000
	Оборудование		-	-	0,000
	Прочие		17,336	14,029	-3,307

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2023г на общую сумму 3,307 млн.тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №LTD-008617 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели

			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая протяженность линии ВЛИ-04 кВт	м	3110	3110
2	Общее количество опоры ОГК-10	шт	108	108
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 г, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	76,023 58,687 - 17,336	72,716 58,687 - 14,029
4	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Устройство уличного освещения мкр. "Алатау" (ул. Кора, Валиханова, Казахстанская, Калдаякова, Подхозная) г. Текели Алматинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая протяженность линии	3110	м
2.	Общее количество опоры ОГК-10	108	шт
3.	Общая сметная стоимость строительства в ценах на 2023 г, в том числе:	72,716	млн.тенге
	СМР	58,687	млн.тенге
	Оборудование	-	млн.тенге
	прочие	14,029	млн.тенге
4.	Продолжительность строительства	2,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Текели" в соответствии с трехсторонним меморандумом №0011-02 от 02.05.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Алматы облысы Текелі қаласының "Алатау" ықшам ауданының (Қора, Уәлиханов, Қазақстан, Қалдаяқов, Подхозная) көшелерінің жарықтандыруды орнату» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Желінің жалпы ұзындығы	3110	м
2.	Шамдардың жалпы саны ОГК-10	108	шт
3.	2023 жылдаң ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	72,716	млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	58,687	млн.тенге
	құрал-жабдық	-	млн.тенге
	өзге де шығындар	14,029	млн.тенге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0	ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 02.05.2023 жылы №0011-02 үш жақты меморандум талаптарына сәйкес, растығы "Текелі қаласының тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехническая часть	Усенбаев Ермек Бекенбайулы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ55VJE00069532	Соответствует

2	Ведущий эксперт	Давлетяров Нуралы Адбирахимулы	Конструктивная часть	KZ12VJE00069530	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Миц Александра Евьгеневна	Специальные разделы проектов	KZ78VJE00026923	Соответствует
4	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмахановна	Специальные разделы проектов	KZ90VJE00030975	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Полатова Н.Y. (Директор)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)

Давлетяров Н.А. (Эксперт)

Усенбаев Е.Б. (Эксперт)