"Аягөз қаласы, Е.Рахимов көшесі, 1/1 мекенжайы бойынша Абай облысының ДСБ "Аягөз ауданының көпсалалы орталық аудандық ауруханасы" ШЖҚ КМК әкімшілік ғимаратының шатырын, жамылғысын және жертөлесін күрделі жөндеу"

жұмыс жобасы бойынша

27.05.2024 ж. № 06-0206/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Абай облысы денсаулық сақтау басқармасының «Аягөз ауданының көпсалалы орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Астана Быт Сервис-ЛТД" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0206/24 от 27.05.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт кровли, отмостки и цоколя административного здания КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай по адресу: г. Аягоз, ул. Е. Рахимова, 1/1»

ЗАКАЗЧИК:
«Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Быт Сервис-ЛТД"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт кровли, отмостки и цоколя административного здания КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай по адресу: г. Аягоз, ул. Е. Рахимова, 1/1».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11 марта 2024 года № 080640002349/240236/00 (220)

4. ЗАКАЗЧИК: «Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Быт Сервис-ЛТД", лицензия от 24 октября 2013 года №13016820 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование РП «Капитальный ремонт кровли, отмостки и цоколя административного здания КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай по адресу: г. Аягоз, улица Рахимов 1/1» от 30 декабря 2023 года, утвержденный заказчиком;

дефектный акт от 15 января 2024 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение по техническому обследованию объекта № 45–8/ТО23 от октября 2023 года, выполненный ТОО «AKM-PV» свидетельство об аккредитации № KZ62VWC00007918 от 31 мая 2021 года;

письмо № 240 от 15 февраля 2024 года УЗ АО КГП на ПВХ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» финансирование проекта планируется по программе 033 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения» при уточнении бюджета 2024 года за счет средств экономии планируется включить расходы по капитальному ремонту;

письмо № 613 от 22 апреля 2024 года УЗ АО КГП на ПВХ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» о том, что расстояние с территории многопрофильной центральной районной больницы до городской свалки 5 км;

письмо № 598 от 19 апреля 2024 года УЗ АО КГП на ПВХ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» о начале строительства – июнь 2024 года;

акт на земельный участок № 0314217 от 29 июля 2010 года на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 05-251-013-544, площадью 3,9232 га, по адресу: Восточно-Казахстанская область, Аягозский район, город Аягоз, Улица Рахимова, 1;

письмо №601 от 19 апреля 2024 года УЗ АО КГП на ПВХ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» администрация КГП на ПХВ

«Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай не возражает на подключение щита электрообогрева воронок внутреннего водостока.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 228 от 15 февраля 2024 года, УЗ АО КГП на ПВХ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» с согласованием проектных решений выданному заданию на проектирование.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Аягозский р-н, г. Аягоз, улица Е. Рахимова 1/1

Сейсмичность района: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
2	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
4	Общая часть	Сванова А.О.		Соответствует
5	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 - 2024 г. г.	млн. тенге	51,490	50,489
	в том числе:			
1.1	СМР	млн. тенге	42,488	41,727
1.2	оборудование		-	-
1.3	прочие затраты		9,002	8,762
	В том числе по годам:			
	- 2023 год	млн. тенге	-	0,954
	- 2024 год		-	49,535
2	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, отмостки и цоколя административного здания КГП на ПХВ «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» УЗ области Абай по адресу: г. Аягоз, ул. Е. Рахимова, 1/1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Аягөз қаласы, Е.Рахимов көшесі, 1/1 мекенжайы бойынша Абай облысының ДСБ "Аягөз ауданының көпсалалы орталық аудандық ауруханасы" ШЖҚ КМК әкімшілік ғимаратының шатырын, жамылғысын және жертөлесін күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

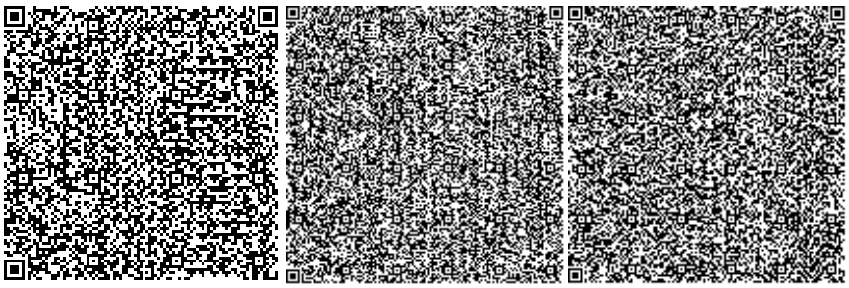
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

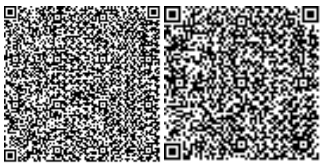
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

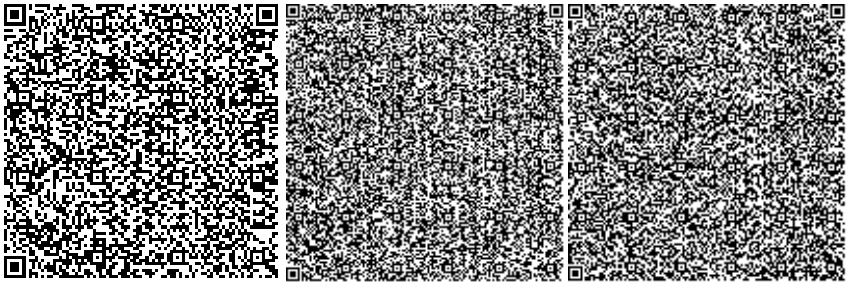




Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

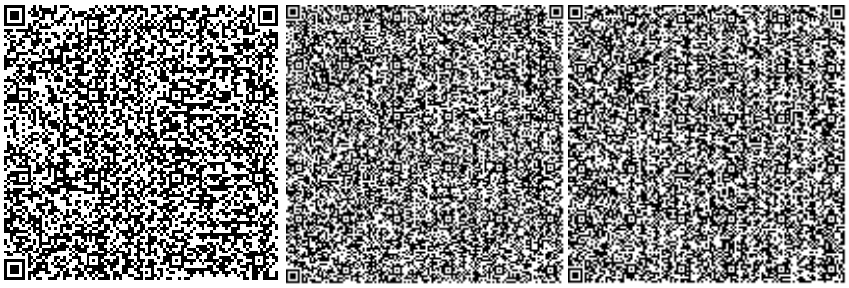
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Турдиев Ф.Н.

Эксперт

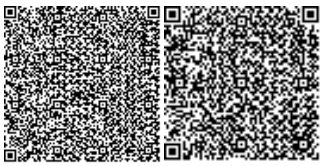
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Музафаров Р.А.

Эксперт

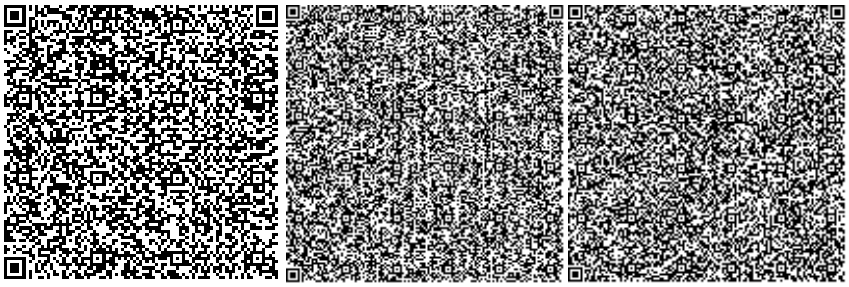
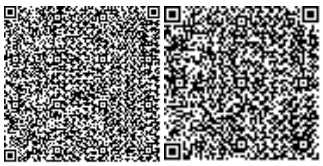
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону