"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Актобе Г.А., г.Актобе

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ21REA00382962 10.04.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Сопрун Оксана Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", 30100, г.Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40, 54-47-58

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Реконструкция 2-го корпуса здание ГКП " Шалкарская районная больница" на ПХВ ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области" под детский реабилитационный центр по адресу: ул.Желтоксан зд.33 г.Шалкар Актюбинской области

Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 27.11.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 30.04.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ "Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, пассажирского транспорта и авт.дорог"

от 22.11.2023 года № KZ49VUA01026815.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Управление юстиции по Шалкарскому району

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 29.01.2016 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО «АКЛ Авангард» 17-ГСЛ №001951 10.12.2019 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 02.05.2023 года № №KZ66VUA0088741, **выданного** ГУ "Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, пассажирского танспорта и авт. дорог"

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ГКП "Шалкарская районная больница" на ПХВ 301 ө 01.06.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 31.05.2023, Частная, ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА;САМЕНОВА АЛИЯ ЖАКСЫЛЫКОВНА, +7(7242) 40-11-19;ТОО "КазПроектЭкспертиза", KZ72 VJE00022278;KZ01VJE00073123, Конструктивная часть;Инженерные сети и системы, ТОО "КазПроектЭкспертиза"; ТОО "КазПроектЭкспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "Алихан ойл З", , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, 41 разъезд , 261, 87132987210, 22018182, 03.10.2022 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 05.09.2023 года № 304.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 279;279;279 от 10.04.2024;10.04.2024;10.04.2024 года назначен (в случае назначения) Лепесов Самат Улгайсынович;Жұмажанов Айдар Жұмажанұлы; Шарафеденов Эльдар Мамбетқалиұлы, руководитель производственного отдела; главный специалист; главный специалист,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахско-русского международного университета;АРГУ им.К.Жубанова; университет С.Баишева, 2021;2017;2020, строительство;строительство;строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 20-п от 06.09.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Кущ Алексей , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Московский орден Красного Знамени инженерно-строительнй институт им.В.В.Куйбышева, 1992 г., промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 28 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО «АКЛ Авангард», 17-ГСЛ №001951, 10.12.2019 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы , ул.Жанкожа батыра , 28 , 312 , 87784213992

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Хабдуалиұлы Бейбарыс , главный инженер

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 13.11.2023 года № 30;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "KZ Құрылыс Сапа";ТОО "KZ Құрылыс Сапа";ТОО "KZ Құрылыс Сапа";ТОО "KZ Құрылыс Сапа" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , ул. Александра Пушкина;ул.Александра Пушкина;ул.Александра Пушкина;ул.Александра Пушкина , 60;60;60;60 , ;;; , 87711454772;87711454772;87711454772;87711454772

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

БАКИРОВ ЖУСУП ХАМИТОВИЧ;АХАНОВ ЧИНГИС МАХМУТОВИЧ;ЕСИМОВ АРАБЖАН ШАДИХАНОВИЧ;БАТЫРОВ САГЫНЫШ СУИИНИШОВИЧ KZ36VJE00039901;KZ21VJE00044342;KZ60VJE 00027732;KZ55VJE00046931 от 27.07.2018 0:00:00;05.02.2019 0:00:00;26.04.2012 0:00:00;27.05.2019 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 03.11.2023 0:00:00;03.11.2023 0:00:00;03.11.2023 0:00:00;03.11.2023 0:00:00 № 333;333;333; 333,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.