**"Қостанай облысы Әулиекөл ауданы Әулиекөл ауылында инженерлік инфрақұрылымы бар жеке тұрғын үйлер салу (Электрмен жабдықтау)"**

жұмыс жобасы бойынша

15.09.2022 ж. № 12-0289/22

(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

"Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

"Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты" акционерлік қоғамы

Көкшетау қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 12-0289/22 от 15.09.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

**"Строительство индивидуальных жилых домов в с. Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области с инженерной инфраструктурой (Электроснабжение)"**

**ЗАКАЗЧИК:**

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

г. Кокшетау

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** "Строительство индивидуальных жилых домов в с. Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области с инженерной инфраструктурой (Электроснабжение)".

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 14.09.2022 г. № 01-1654.
Дополнительное соглашение от 14.09.2022 г. № 1.

**Примечание:**
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 11 сентября 2022 года № 12-0286/22 по рабочему проекту "Строительство индивидуальных жилых домов в с. Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области с инженерной инфраструктурой (Электроснабжение)".

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области".

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", лицензия от 12.12.1994 г. ГСЛ № 000006.

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 08 сентября 2022 года;
решение акима Костанайской области от 05 сентября 2022 года № 4 «Об объявлении чрезвычайной ситуации природного характера местного масштаба»;
распоряжение акима села Аулиеколь Аулиекольского района Костанайской области № 189 от 05 сентября 2022 года о предоставлении земельного участка ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» во временное безвозмездное землепользование площадью 17 га, сроком аренды на 2 года для строительства индивидуальных жилых домов в селе Аулиеколь;
протокол совещания у председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 05 сентября 2022 года № 29 о мерах ликвидации последствий ЧС в Костанайской области (о поручении проведения комплексной вневедомственной экспертизы по проектам строительства технически и технологически несложных одноэтажных жилых домов, разработанных АО «КазНИИСА», РГП «Госэкспертиза»);
протокол совещания у председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 14 сентября 2022 года о мерах ликвидации последствий ЧС в Костанайской области (АО «КазНИИСА» при определении сметной стоимости строительства инженерной инфраструктуры для индивидуальных жилых домов в селе Аулиеколь Аулиекольского района Костанайской области не учитывать следующие затраты: сметная прибыль, непредвиденные затраты, дополнительные затраты на возведение временных зданий и сооружений,

дополнительные затраты, связанные с климатическим условием; затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проектов, средства на инжиниринговые услуги (технический и авторский надзоры);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 07 сентября 2022 года № 247, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «SKS-KAZПРОЕКТ» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 07 июня 20130 года № 13009516, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям и топографическая съёмка в масштабе 1:500, выполненные ТОО «SKS-KAZПРОЕКТ» в 2022 году;

протокол дозиметрического контроля от 05 сентября 2022 года № 2220006000595124, выданный РГУ «Аулиекольское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области КСЭК МЗ РК»;

протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 05 сентября 2021 года № 2220006000595172, выданный РГУ «Аулиекольское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области КСЭК МЗ РК»;

письмо заказчика от 09 сентября 2022 года № 02-09/1595 о принятии рабочего проекта на рассмотрение проведения комплексной вневедомственной экспертизы без ПДП по разбивочному плану участка строительства с установленными красными линиями, и план организации рельефа местности с абсолютными отметками;

письмо заказчика от 10 сентября 2022 года № 02-10/1606 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 11 сентября 2022 года № 02-10/1614 о начале строительства;

письмо заказчика от 14 сентября 2022 года № 02-10/1621 о проведении повторной экспертизы;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аулиекольского района» от 08 сентября 2022 года № 01-26/263 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 08 сентября 2022 года № 18-15-03/812 о том, что объект строительства не входит в потенциальные водоохранные зоны;

письмо КГП «Ветеринарная станция Аулиекольского района» Управления ветеринарии акимата Костанайской области от 05 сентября 2022 года № 384 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников в радиусе 1000 метров.

*Технические условия:*

от 08 сентября 2022 года № 3722-12 ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт) на подключение к электрическим сетям.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

рабочий проект согласован ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт) 09 сентября 2022 года № 3751/1-12.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Аулиекольский район, село Аулиеколь.
Сейсмичность района: несейсмичен.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

**Таблица 8**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Проект организации строительства | Нагарнюк Е.Н. | KZ08VJE00023624 | Соответствует |
| 2 | Общая пояснительная записка и приложения | Ткаченко В.В. | KZ69VJE00023593 | Соответствует |
| 3 | Конструктивные решения | Савочкин Ю.А. | KZ00VJE00036766 | Соответствует |
| 4 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Сансызбаев Е.И. | KZ35VJE00030510 | Соответствует |
| 5 | Сметная документация | Нагарнюк Е.Н. | KZ08VJE00023624 | Соответствует |
| 6 | Наружные сети электроснабжения | Ткаченко В.В. | KZ69VJE00023593 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 9**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Протяженность ВЛ-10кВ | км | 1,100 | 1,100 |
| 2 | Протяженность ВЛИ-0,4кВ | км | 3,27 | 3,27 |
| 3 | Мощность КТП 10/0,4кВ | кВА | 250 | 250 |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе: | млн. тенге | 62,141 | 66,381 |
| 4.1 | СМР | млн. тенге | 51,669 | 55,455 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.2 | оборудование | млн. тенге | 3,814 | 3,814 |
| 4.3 | прочие затраты | млн. тенге | 6,658 | 7,112 |
| 5 | В ценах по годам строительства: | | | |
| 5.1 | В ценах 2022 года | млн. тенге | 62,141 | 66,381 |
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 2,5 | 2,5 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство индивидуальных жилых домов в с. Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области с инженерной инфраструктурой (Электроснабжение)" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 11 сентября 2022 года № 12-0286/22 по рабочему проекту "Строительство индивидуальных жилых домов в с. Аулиеколь, Аулиекольского района Костанайской области с инженерной инфраструктурой (Электроснабжение)" утрачивает силу.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қостанай облысы Әулиекөл ауданы Әулиекөл ауылында инженерлік инфрақұрылымы бар жеке тұрғын үйлер салу (Электрмен жабдықтау)" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды шығарыла отырып, «Қостанай облысы Әулиекөл ауданы Әулиекөл ауылында инженерлік инфрақұрылымы бар жеке тұрғын үйлер салу (электрмен жабдықтау)» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалының 2022 жылғы 11 қыркүйектегі № 12-0286/22 бұрын берілген қорытындысы күшін жояды.

Радченко Л.В.

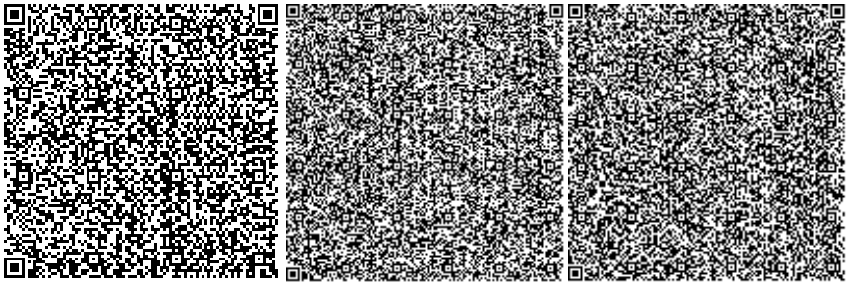
И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

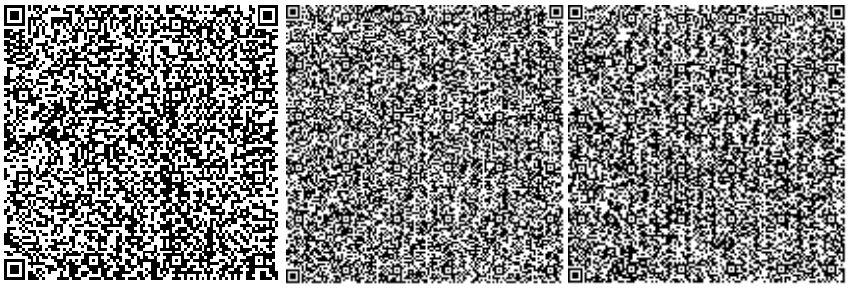
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

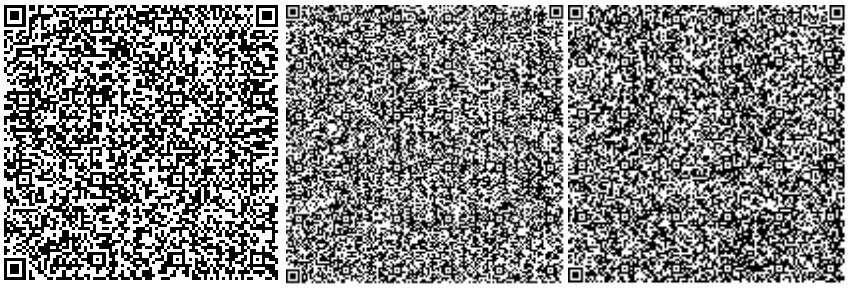
Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сансызбаев Е.И.

Эксперт

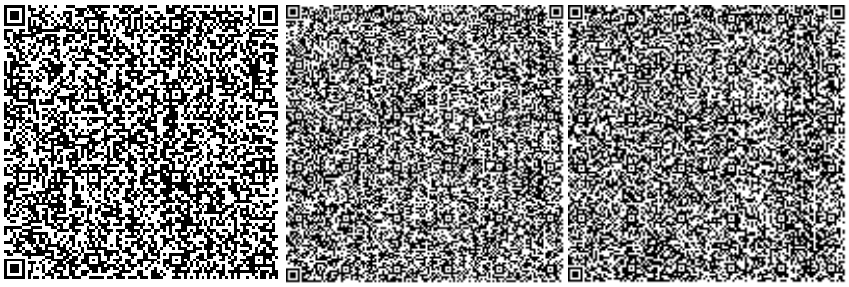
РГП "Госэкспертиза"



Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

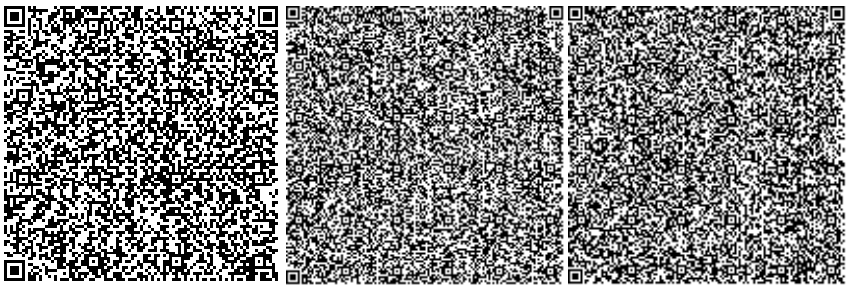
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Савочкин Ю.А.

Эксперт

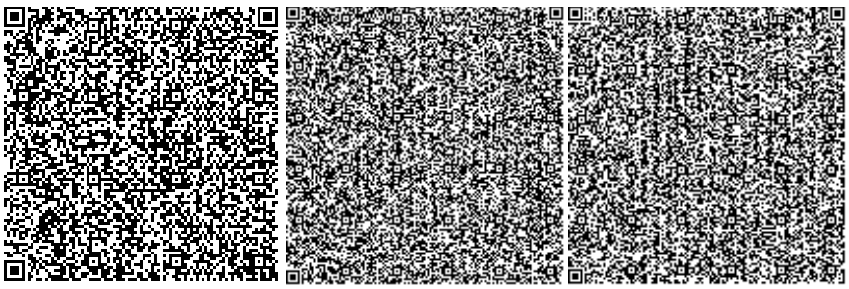
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



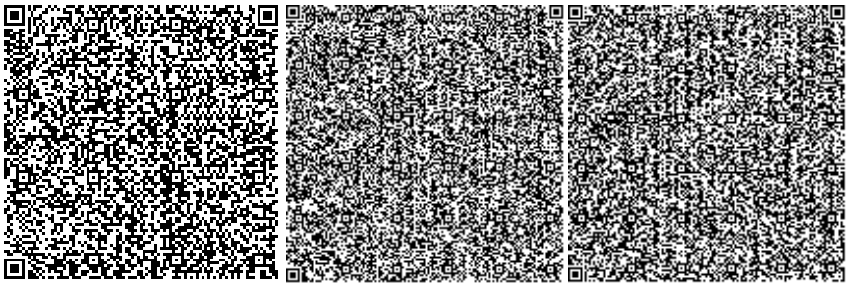
Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону