**"Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі**

**Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"**

Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Бейбарыс Сұлтан көшесі, 1ғим

Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Бейбарыс Султан, зд.1

**Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ**

**KZ44REA00373624 29.01.2024**

**1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)**

Калиев Г.П.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)**

**От заказчика (застройщика)** ТАНИРБЕРГЕНОВ КАЙЫРБЕК СОВЕТОВИЧ, 0, Қармақшы ауданы, Төретам кенті, Үйреков, 2А, 87768919090

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)**

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Реконструкция склада под продуктовый магазин по адресу: Кызылординская область, Кармакшинский район, пос. Торетам, улица Г.Муратбаева, №48А» 120513 Республика Казахстан, Кызылординская область, Кармакшинский район, Торетамский с.о., с.Торетам Г. Муратбаева 48А

**(наименование и месторасположение объекта)**

Начало строительства 31.01.2024 года.

**Срок ввода в эксплуатацию** 10.02.2024 года.

**При этом сообщаю:**

**1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий** Төретам кенті әкімінің аппараты КММ от 31.05.2023 года № 125.

**2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы** Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Нотариус

**(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)**

**от** 19.05.2022 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

**(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)**

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Төретам кенті әкімінің аппараты КММ

**(наименование местного исполнительного органа)**

от 2023-05-31 года № 125.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана** "АЛЬФА ПРОЕКТ СТРОЙ" ЖШС 23004124 10.02.2023 Рабочий проект

**(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)**

**в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от** 19.10.2023 года № KZ49VUA01003535, **выданного** КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»

**(наименование местного исполнительного органа)**

и утверждена ТАНИРБЕРГЕНОВ КАЙЫРБЕК СОВЕТОВИЧ 26.01.2024

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа)** 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 26.01.2024, Частная, Пиримжанова Айнур Багдаулетовна;Саменова Алия Жаксылыковна;Абдукаликова Гулнара Момыновна, 77054038314;77054038314;77054038314, KZ72VJE00022278; KZ06VJE00020265;KZ21VJE00067622, Конструктивная часть;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем), ТОО «КазПроектЭкспертиза»; ТОО «КазПроектЭкспертиза».;ТОО «КазПроектЭкспертиза»

**(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)** **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

**(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)**

**имеется.**

**7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)** ТОО "ГорСервисПроект", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Садоводческое товарищество Шугыла, 27, 87783445555, 23021188, 27.09.2023 0:00:00

**(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)**

на основании договора подряда от 31.01.2024 года № 10.

**8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1 от 31.01.2024 года назначен (в случае назначения) ТАНИРБЕРГЕНОВ КАЙЫРБЕК СОВЕТОВИЧ, заказчик,**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

**имеющий образование КГУ имени Коркыт Ата, 2007, Құрылыс**

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

**9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом №** 10 от 31.01.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Естай Нұрислам Дастанұлы , начальник участка,

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)**

имеющий образование Семей қаласының Шәкәрім атындағы мемлекеттік университеті, 2019 г., Құрылыс

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

и стаж работы в строительстве 4 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

**(номер удостоверения, кем выдано или продлено)**

**10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) разработчиком проекта** "Альфа Проект Строй" ЖШС, 23004124, 10.02.2023 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Садоводческое товарищество Арай-Шугыла , 27 , 87783445555

**(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)**

в лице Жусупов Бахыт Булатбекович , директор

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

в соответствии с приказом от 31.01.2024 года № 6;

2) организацией

**(наименование организации, адрес и телефон)**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от _____ года № _____;

**3) экспертом** от

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Экспертнадзор";ТОО "Экспертнадзор";ТОО "Экспертнадзор" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Аксуатский с.о., с.Махамбетова;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Аксуатский с.о., с.Махамбетова;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Аксуатский с.о., с.Махамбетова , Жокенов Бабаш;Жокенов Бабаш;Жокенов Бабаш , 5;5;5 , ;; , 87051811882;87051811882;87051811882

**(наименование организации, адрес и телефон)**

**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

СИСЕНБЕКОВ ҚАБЫЛЕТ ӘБДІРАШИТҰЛЫ;СИСЕНБЕКОВ ҚАБЫЛЕТ ӘБДІРАШИТҰЛЫ;СИСЕНБЕКОВ ҚАБЫЛЕТ ӘБДІРАШИТҰЛЫ KZ32VJE00070431;KZ59VJE00070430;KZ86VJE00070429 от 05.11.2021 0:00:00;05.11.2021 0:00:00;05.11.2021 0:00:00

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от 31.01.2024 0:00:00;31.01.2024 0:00:00;31.01.2024 0:00:00 № 8;8;8,

**3) экспертом** №_____ от ____

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.