«Ақтөбе облысы, Шалқар қаласы, Желтоқсан көшесі №33 мекенжайы бойынша балаларды оңалту орталығына арналған «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ШЖҚ МКҚК аудандық ауруханасы ғимаратының 2-ші корпусын қайта құру» жұмыс жобасы бойынша

31.05.2023 ж. № КАЗПЭ-0040/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы" мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы "Шалқар аудандық ауруханасы" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АКЛ Авангард" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Шалқар қаласы, Желтоқсан көшесі 33 мекенжайы бойынша балаларды оңалту орталығына арналған «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ШЖҚ МКҚК аудандық ауруханасы ғимаратының 2-ші корпусын қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «КазПроектЭкспертиза» ЖШС берді.

«КазПроектЭкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ КАЗПЭ-0040/23 от 31.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция 2-го корпуса здание ГКП "Шалкарская районная больница" НА ПХВ ГУ "Управление здравоохранения актюбинской области" под детский реабилитационный центр по адресу: ул. Желтоксан, зд. 33, г. Шалкар Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие "Шалкарская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АКЛ Авангард"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция 2-го корпуса здание ГКП "Шалкарская районная больница" НА ПХВ ГУ "Управление здравоохранения актюбинской области" под детский реабилитационный центр по адресу: ул. Желтоксан, зд. 33, г. Шалкар Актюбинской области» выдано ТОО «КазПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КазПроектЭкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочие проекты **«**Реконструкция 2-го корпуса здание ГКП «Шалкарская районная больница» НА ПХВ ГУ «Управление здравоохранения актюбинской области» под детский реабилитационный центр по адресу: ул. Желтоксан, зд. 33, г. Шалкар Актюбинской области**»**.

Дополнительные сведения:

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Шалкарская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АКЛ Авангард» (17-ГСЛ №001951 от 10 декабря 2019 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», II-категория).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 апреля 2023 года, утвержденное ГКП «Шалкарская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»;

акт на право постоянного землепользования от 24 сентября 2010 года с кадастровым номером 02-041-004-379 для размещения и обслуживания больницы;

заключение по результатам технического обследования состояния 2-го корпуса здание ГКП «Шалкарская районная больница» НА ПХВ ГУ «Управление здравоохранения актюбинской области» под детский реабилитационный центр по адресу: ул. Желтоксан, зд. 33, в г. Шалкар Актюбинской области от 12 марта 2023 года №5/02, выполненное ТОО «Ing Company» (свидетельство об аккредитации №KZ93VWC00076618 от 05 мая 2022 года);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 02 мая 2023 года №KZ66VUA00887411, утвержденное ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

дефектный акт от 01 мая 2023 года, утвержденный ГКП «Шалкарская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»

технический паспорт по форме Ф-2 здания расположенного по ул. Желтоксан №33 в г. Шалкар, по состоянию на 13 сентября 2019 года, выданный филиалом НАО Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области.

Письма:

ГКП «Шалкарская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»:

от 02 мая 2023 года №632 о сроках начала строительства и источнике финансирования.

Технические условия:

КГУ «Ұлы Борсық» на праве хозяйственного ведения при государственном учреждении «Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 29 мая 2020 года №217 на присоединение к системе водоснабжения.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства

Том II.

Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2	Отопление и вентиляция
Альбом 2	Водопровод и канализация
Альбом 3	Электротехнические решения
Альбом 4	Пожарная сигнализация
Альбом 5	Видеонаблюдение
Том III. Книга 1	Сметная документация
Том IV. Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Детский реабилитационный центр предусмотрен для оздоровления детей и обеспечению соответствующего его возрасту умственного развития.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка реконструируемого здания расположена по ул. Желтоксан, зд. 33, в г.Шалкар Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – III А (СП РК 2.04-01-2017);
по весу снегового покрова – III зона;
вес снегового покрова 70 кгс/м^2;
давление ветра – III зона.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные

1	Общая площадь здания	$м^2$	1958,3	1971,1
2	Площадь застройки	$м^2$	1605	1605
3	Строительный объем	$м^3$	12282,9	12362,9
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе	млн. тенге	384,855	384,855
	СМР		223,071	223,071
5	оборудование		24,150	24,150
6	Прочие затраты		137,634	137,634
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция 2-го корпуса здание ГКП «Шалкарская районная больница» НА ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» под детский реабилитационный центр по адресу: ул. Желтоксан, зд. 33, г. Шалкар Актюбинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Ақтөбе облысы, Шалқар қаласы, Желтоқсан көшесі 33 мекенжайы бойынша балаларды оңалту орталығына арналған «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ШЖҚ МКҚК аудандық ауруханасы ғимаратының 2-ші корпусын қайта құру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
3	Водопровод и канализация Отопление и вентиляция	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Абдукаликова Гулнара Момыновна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ21VJE00067622	Соответствует

Тілесов Д.О. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)

Абдукаликова Г.М. (Эксперт)