"Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Бейбарыс Сұлтан көшесі, 1ғим

Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Бейбарыс Султан, зд.1

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ44REA00389241 14.05.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Калиев Ганижан Пиртазаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Ермаханова Асемкул Владировна, 0, Жанакорганский район, с.Суттыкудык, Альшекей, 26, 87783138054

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Реконструкция конторы под размещения здания коммерческого назначения» (замена подрядного организации и технического надзора)
120304 Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Суттыкудыкский с.о., с.Такырколь Алтынсарина 2 120304

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 14.05.2024 года.
Срок ввода в эксплуатацию 24.05.2024 года.
При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий решение акима сельского округа Суттикудык
от 20.09.2023 года № №18-Ш.
2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы
Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Отдел Жанакорганского района по земельному кадастру и недвижимости филиалов некоммерческого АО "ГК"Правительство для граждан по Кызылординской области"

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 02.11.2018 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.
3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) решение акима сельского округа Суттикудык

(наименование местного исполнительного органа)

от 2023-09-20 года № №18-Ш.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО «Жаңақорған Жоба-АА №23001827 19.01.2023 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 30.11.2023 года № KZ64VUA01033335, **выданного** КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена Ермаханова А.В. 05.01.2024

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 30.12.2023, Частная, Пиримжанова Айнур Багдаулетовна;Саменова Алия Жаксылыковна;Абдукаликова Гулнара Момыновна, +77054038314;+77054038314;+77054038314, KZ72VJE 00022278;KZ06VJE00020265;KZ21VJE00067622, Конструктивная часть;Инженерные сети и системы;Инженерные сети и системы, ТОО «КазПроектЭкспертиза»;ТОО «КазПроектЭкспертиза»;ТОО «КазПроектЭкспертиза»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "Нұр Каз-Даму", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Мелиоратор, 191, 87777520350, 20010279, 16.07.2020 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 13.05.2024 года № 1.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 6 от 05.01.2024 года назначен (в случае назначения) Ермаханова А, бухгалтер,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование ДГМСИ, 1992, бухгалтер

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 1 от 13.05.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Ускенбаев Асангали Мырзаханович , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование филиал Джамбульского гидромелиоративно-строительного института, 1982 г., Сельскохозяйственное строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 4 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО «Жаңақорған Жоба-АА», 23001827, 19.01.2023 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Кожакентский с.о., с.Кожакент , Есжан Ата , 25 , 87026494566

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Турганбаев Б.Ж , авторский надзор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 08.01.2024 года № 5/АН;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Экспертнадзор";ТОО "Экспертнадзор";ТОО "Экспертнадзор" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Аксуатский с.о., с.Махамбетова;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Аксуатский с.о., с.Махамбетова;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Аксуатский с.о., с.Махамбетова , Б.Жокенов;Б.Жокенов;Б.Жокенов , 5;5;5 , -;-; , 87051811882; 87051811882;87051811882

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

СИСЕНБЕКОВ ҚАБЫЛЕТ ӘБДІРАШИТҰЛЫ;СИСЕНБЕКОВ ҚАБЫЛЕТ ӘБДІРАШИТҰЛЫ;СИСЕНБЕКОВ ҚАБЫЛЕТ ӘБДІРАШИТҰЛЫ KZ86VJE00070429;KZ59VJE00070430;KZ32VJE00070431 от 05.11.2021 0:00:00;05.11.2021 0:00:00;05.11.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 13.05.2024 0:00:00;13.05.2024 0:00:00;13.05.2024 0:00:00 № 2;2;2,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

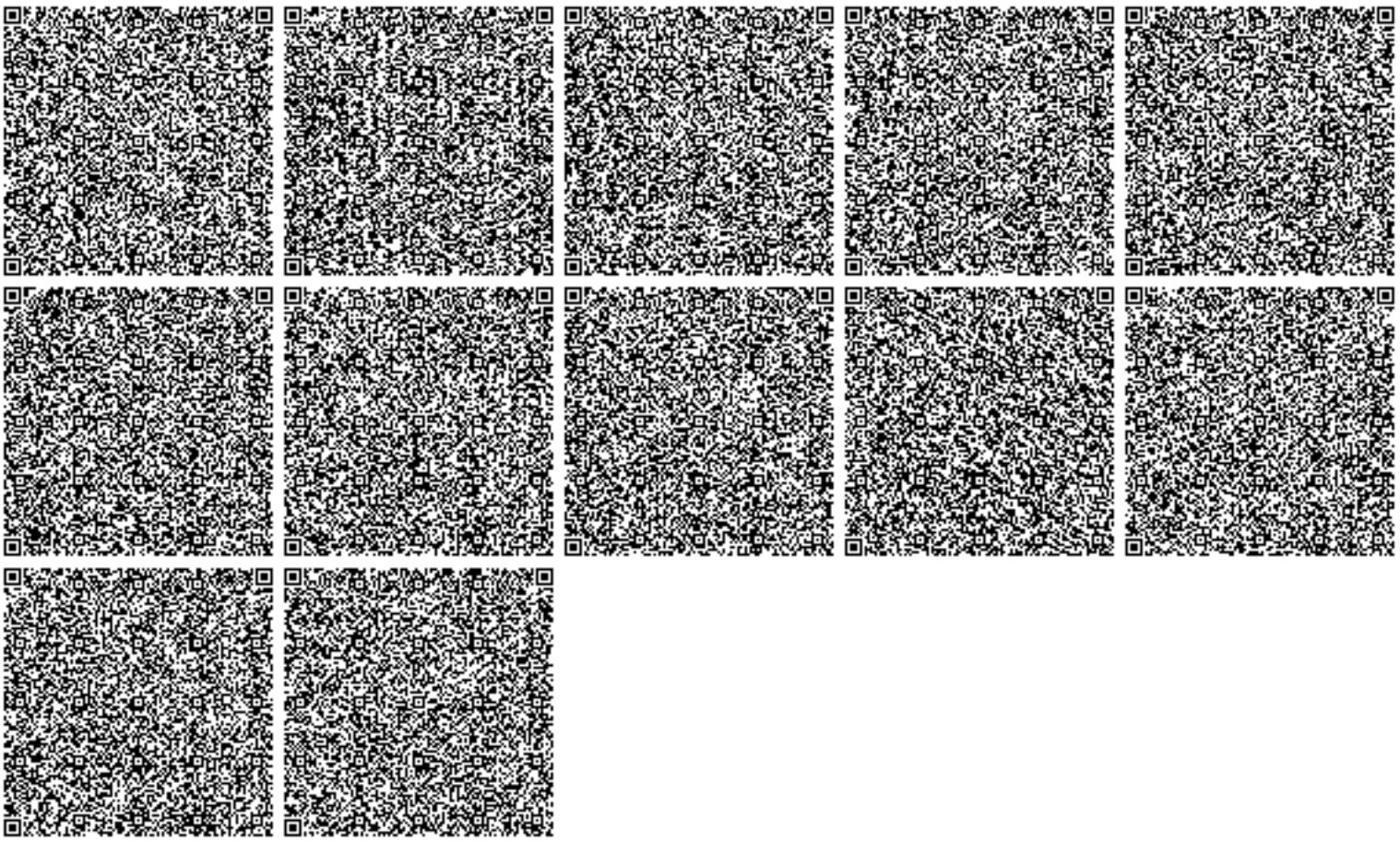
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.