Приложение 1
к приказу Министра
по индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019года №632
Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2019г.

Заказчик **050000 КГУ «Управление комфортной городской среды» г. Алматы», Площадь Республики 4;**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«13» декабря 2019 года,**

АО «Алматыинжстрой» г.Алматы ул.Коммунальная,12 Генеральный директор – Чиликбаев А.К.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«13» декабря 2019 г,**

Технический надзор: **ТОО «Инженерное бюро «NURTAU»**
Касенов Бауыржан Леонидович №KZ34VJE00024708 от 30.03.2017 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от **«13» декабря 2019 года,**
ТОО «ПСК Архат 2», Генеральный директор Ченгелбаев А.Б.
юридический адрес: ул.Макатаева 117.офис 502.
Эксперт: 1) Ченгелбаев Архат Булатович - №KZ00VJE00010770 от 03.02.2015
ведущий инженер в соответствии с приказом от 21.03.2019г №6-П;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство многоквартирных жилых домов в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла» участок № 317-А, 317-Б» Наружные сети водоснабжения и канализации – для объектов 1 очереди строительства»,**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **город Алматы, Наурызбайский район, ул.Кенжетаева, ул.Таргап, ул. Жакыбаева ул.Проектируемая и ул.Сагатова.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акиматом города Алматы от **«30» марта 2016 г. №1637 ;**
(наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ Управление градостроительного контроля г.Алматы, № KZ15REA00127863 от 29.04.2019г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПСК Архат 2» Проект 2-2017-С1-1.0-НВК**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й) **КГУ «Управление комфортной городской среды» г. Алматы», № 02-7/38 от 12.03.2018г**
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2019г ;**
(месяц, год)
окончание работ **ноябрь 2019г. ;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **10 ;**
фактически, месяцев: **8 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		тырып)/общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса ли очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса ли очереди
Наружные сети водоснабжение и канализация					
Водоснабжения					
внеплощадочные	**м**	**4764,00**		**4668,2**	
внутриплощадочные	**м**	**1234,4**		**1230**	
Водоотведения					
напорная	**м**	**4554**		**4538,94**	
самотечка	**м**	**600**		**591,76**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения		По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)			
Число этажей	этаж			
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)			
В том числе подземной части	м^3			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2			

Показатели	По проекту				Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2			число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая			общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных							

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более							

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Рабочий проект выполнен в соответствии: согласно техническим условиям предусматривается строительство подводящих сетей водопровода и напорно-самотечной канализации до мкр. Шугыла и строительство: внутриплощадочных сетей водопровода и канализации для 1 очереди строительства (пятна 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11), в микрорайоне «Шугыла» участок 317-А, 317-Б, хозяйственного блока и комплектной канализационной насосной станции с аварийным резервуаром.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1035642,35** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **823807,633** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **100873,011** тысяч тенге; проче **110961,681** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1014929,44** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **807331,530** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **98855,571** тысяч тенге; проче **108742,475** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирных жилых домов в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла» участок № 317-А, 317-Б» Наружные сети водоснабжения и канализации – для объектов 1 очереди строительства»**
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик

Айтмагамбетов К.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Касенов Б.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Ченгелбаев А.Б

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Чиликбаев А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 август 2019 года №632
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«13» декабря 2019 г.

Технический надзор: **ТОО «Инженерное бюро «NURTAU» Генеральный директор Турсынбаева З.Д., юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, ул.Тауке хана 24, офис 14.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице: **Касенов Бауыржан Леонидович №KZ34VJE00024708 от 30.03.2017 г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора: **Договор №011240001633/190073/00 от 22 январь 2019 года**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла» участок № 317-А, 317-Б» Наружные сети водоснабжения и канализации – для объектов 1 очереди строительства»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **КГУ «Управление комфортной городской среды» г. Алматы», Айтмаганбетов К.О.- руководитель.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **АО «Алматыинжстрой», Лицензия I категории, № 04216, от 26.02.2001 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: **Генерального директора – Чиликбаева А.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО УМР6 Лицензия I категории, №16012940 от 10.08.2016г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Монид В.А**;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2019 года;**
(месяц,год)

окончание работ: **: ноябрь 2019 года;**
(месяц,год)

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **10** месяцев; фактически **8** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1035642,35** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **823807,633** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **100873,011** тысяч тенге; прочие **11961,681** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1014929,44** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **807331,530** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **98855,571** тысяч тенге; прочие **108742,475** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **ТОО «ПСК Архат-2» Проект №2-2017-С1-1.0-НВК**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **КГУ «Управление комфортной городской среды» г. Алматы», Айтмаганбетов К.О.- руководитель. № 02-7/38 от 12.03.2018г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом

Технический надзор: организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженерное бюро «NURTAU» Генералный директор Турсынбаева З.Д.**
Эксперты: инженер технического надзора – Касенов Б.Л.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Турсынбаева З.Д. _____
подпись, дата М.П.

Касенов Б.Л. _____
подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 август 2019 года №632
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«13» декабря 2019 г.

Авторский надзор: **ТОО «ПСК Архат 2» , Генеральный директор Ченгелбаев А.Б.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
действующего на основании договора: **№ 040740002533/190061/00 от 19.03.2019г.**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла» участок № 317-А, 317-Б» Наружные сети водоснабжения и канализации – для объектов 1 очереди строительства»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: **КГУ «Управление комфортной городской среды» г. Алматы», Айтмаганбетов К.О. - руководитель.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):**АО «Алматыинжстрой», Лицензия I категории, № 04216, от 26.02.2001 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице: **Генерального директора – Чиликбаева А.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями **ТОО УМР6 Лицензия I категории, №16012940 от 10.08.2016г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Монид В.А**;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **апрель 2019 г.**
(месяц, год)
окончание работ: **ноябрь 2019г;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **10** месяцев;
фактически **8** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и протоколу от 15.08.2016 года;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной

документацией) и протоколом от 15.08.2016 года.
ТОО «ПСК Архат 2»Проект 2-2017-С1-1.0-НВК
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **КГУ «Управление комфортной городской среды» г. Алматы», № 02-7/38 от 12.03.2018г**
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация **ТОО «ПСК Архат 2» Генеральный директор - Ченгелбаев А.Б.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Ченгелбаев А.Б.,
подпись, дата М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта **«Строительство многоквартирных жилых домов в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла» участок № 317-А, 317-Б» Наружные сети водоснабжения и канализации – для объектов 1 очереди строительства»**

(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Внеплощадочный Водопровод				
	1) Стеклопластиковые трубы d630*10.4	м	4796,00	
	2) Стеклопластиковые трубы d273*5мм	м	280	
Внутриплощадочный Водопровод				
	1)Полиэтиленовых труб d-219*5	м	30,0	
	d-160*9,6	м	1091,60	
	d-57*3,5	м	92,3	
	d – 48*3,5	м	40,5	
Канализация (Внеплощадочная)				
	Полиэтиленовых труб 2d – 225*13,4	м	4554,0	
	Хризотилцементных труб d - 400	м	600	
Канализация (Внутриплощадочная)				
	Хризотилцементных труб d – 160*9,5мм	м	212,2	
	Полиэтиленовых труб d – 630*37,4мм	м	250	
	Задвижка d-600	шт	16	
	d-300	шт	2	
	d-250	шт	6	

		d-100	шт	4	
	Вантуз	d-50мм	шт	4	
	Фланец	d-600мм	шт	68	
		d-325	шт	4	
		d-300	шт	12	
		d-100	шт	8	
	Отвод фланецевый 90 - 630*10мм		шт	34	
	Отвод фланецевый 45- 630*10мм		шт	6	
	Отвод фланецевый 90- 273*6мм		шт	4	

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды» г. Алматы»**
Айтмагамбетов К.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ПСК Архат» Ченгелбаев А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)