«Шахтинск қаласының әкімдігі Шахтинск қаласының білім бөлімінің «Еркетай» сәбилер-балабақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ»

Жұмыс жобасы бойынша
30. 07. 2018 ж. № 10-0225/18
(о ң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шахтинск қаласының әкімдігі Шахтинск қаласының білім бөлімінің «Еркетай сәбилер-балабақшасы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Кравцов" ЖК

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шахтинск қаласының әкімдігі Шахтинск қаласының білім бөлімінің «Еркетай» сәбилер-балабақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттіл кәсіпорнының Қараганды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттіл кәсіпорнының **Қараганды** облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

30.07.2018 ж. № 10-0225/18
(положительное)

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Еркетай» акимата города Шахтинска отдела образования города Шахтинска»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Ясли-сад «Еркетай» акимата города Шахтинска отдела образования города Шахтинска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Кравцов»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«РП «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Еркетай» акимата города Шахтинска отдела образования города Шахтинска»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект КГКП «Ясли-сад «Еркетай» акимата города Шахтинска отдела образования города Шахтинска» Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 10/0225 от 29. 06. 2018 года, между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области с ИП «Кравцов»

2. **ЗАКАЗЧИК** - КГКП «Ясли-сад «Еркетай» акимата города Шахтинска отдела образования города Шахтинска»

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК** - ТОО «НИКА-К»; государственная лицензия №15011304 с приложением № 001 от 15.06.2015г.20; II категория (договор № 36 от 11.05.2018 г. между ТОО «НИКА-К» и ИП «Кравцов»).

ГИП - Кравцова М.Н., приказ о назначении ГИПа № 23 от 11.05.2018 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основания для разработки

задание на разработку сметной документации, утвержденное заказчиком от 11. 05. 2018 г.;

перечень оборудования и материалов от 15.05.2018 г., утвержденный заказчиком;

Техническое заключение о техническом состоянии несущих и ограждающих строительных конструкций объекта: здания КГКП «Ясли-сад Еркетай» акимата города Шахтинска отдела образования города Шахтинска», расположенного по адресу: Карагандинская область, город Шахтинск, проспект Абая Кунанбаева, 58 «Б», выполненный ТОО «Казтехэкспертиза» (аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ46VJE00021970).

дефектный акт от 15. 05. 2018 г., утвержденный директором КГКП «Ясли-сад «Еркетай» акимата города Шахтинска отдела образования города Шахтинска».

5.3. **Цели и назначение объекта строительства**

Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли - сад «Еркетай» акимата города Шахтинска отдела образования города Шахтинска», улучшит эксплуатационные характеристики, приведет к повышению энергоэффективности здания

5.4. Перечень документации представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка (ОПЗ).

Архитектурно-строительные решения (АС).

Сметная документация;

Паспорт проекта (ПП)

Техническое заключение о техническом состоянии несущих и ограждающих строительных конструкций объекта: здания КГКП «Ясли-сад Еркетай» акимата города Шахтинска отдела образования города Шахтинска», расположенного по адресу: Карагандинская область, город Шахтинск, проспект Абая Кунанбаева, 58 «Б», выполненный ТОО «Казтехэкспертиза» (аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ46VJE00021970).

дефектный акт от 15. 05. 2018 г., утвержденный директором КГКП «Ясли-сад «Еркетай» акимата города Шахтинска отдела образования города Шахтинска»

письмо КГКП «Ясли - сад «Еркетай» акимата города Шахтинска отдела образования города Шахтинска» от 02. 06. 2018 года о финансировании;

письмо КГКП «Ясли-сад «Еркетай» акимата города Шахтинска отдела образования города Шахтинска»от 02. 06. 2018 года о сроках капитального ремонта;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка:

Рассматриваемый объект расположен: Карагандинская область, город Шахтинск, проспект Абая Кунанбаева, строение 58Б.

6.1.1. Природно-климатические условия района

Климатический район строительства I

Климатический подрайон строительства IB.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района - 1,0кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - 32°С

средняя глубина проникновения "0" в почву - 1,93м.

Современное состояние

Обследуемое здание расположено в городе Шахтинск, Карагандинской области. Территория, на которой расположено здание, спланирована, имеет тротуары, подъездные дороги и зеленые насаждения (деревья).

Год постройки здания - 1982 г.

Здание функционирует более 36 лет. Согласно техническому паспорту, составленному 28.03.2011 г. физический износ составляет - 10 %.

Здание двухэтажное с подвалом и чердаком, высота здания - 10,20 м.

Площадь застройки - 1339,4 м2;

Строительный объем - 11340,0 м3;

Общая площадь - 3275,0 м2.

Таблица № 1

Краткая характеристика конструктивных элементов и инженерных сетей

Назначения зданий	дошкольной учреждение
Уровень ответственности	II
Год постройки	1982
Количество этажей	2 (с подвалом)
Конструктивная схема	Каркасная
Конструктивные решения	
фундаменты	железобетонные стаканного типа
наружные стены	сборные керамзитобетонные панели
внутренние стены	кирпичные, железобетонные
перегородки	кирпичные, железобетонные
перемычки	железобетонные сборные
перекрытия, покрытия	сборные железобетонные плиты
кровля	профилированный настил по деревянной обрешетке
полы	бетонные, деревянные, керамическая плитка
оконные блоки	деревянные
дверные блоки	деревянные, пвх, двери ЛДСП
внутренняя отделка	стены - водоэмульсионная и масляная окраски, керамическая плитка; потолок - известковая и водоэмульсионная окраски
наружная отделка	штукатурка, окраска
отмостка	бетонная

Согласно техническому заключению основные несущие, ограждающие строительные конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

При обследовании здания в целом были выявлены следующие признаки дефектов и износа:

фундаменты - относят - к категории II, отсутствуют видимые дефекты и повреждения, имеются незначительные трещины, работоспособная конструкция;

отмостка - на отдельных участках имеются щели между стенами и поверхностным разрушением бетонного покрытия;

несущие стены, перегородки - относятся к категории I, наружные и внутренние стены находятся в работоспособном состоянии, расположение и толщина ограждающих конструкций соответствует проектному решению, недопустимых отклонений по высоте не имеют. В кирпичных перегородках здания отклонений по вертикали, осадок и трещин не выявлено, работоспособная конструкция;

лестничные марши и площадки - сборные железобетонные относятся к

категории I, отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, работоспособная конструкция;

железобетонные плиты перекрытий и покрытий, перемычки - сборные железобетонные относятся к категории I, отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, работоспособная конструкция;

Крыша и Кровля - при техническом освидетельствовании крыши и кровли здания выявлены следующие дефекты и повреждения: разрушение гидроизоляционного рулонного ковра, увлажнение деревянных конструкций, следы гнили, глубокие продольные трещины в основных элементах, разрушены конструкции слухового окна, отсутствует система организованного водостока. Техническое состояние конструкций крыши признано ограниченно работоспособным (Категория II). Техническое состояние кровельного покрытия признано неудовлетворительным. Физический износ конструкций - 80%

6.2. Проектные решения.

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о состоянии здания, инженерных сетей и оборудования, данным проектом предусмотрены:

общестроительные работы: ремонт кровли, ремонт фасада здания сада и склада.

6.2.1. Архитектурно-планировочные решения.

Основные конструктивные решения:

Кровля:

Конструкция кровли принята согласно СНиП РК 3.02-06-2009* «Крыши и кровли». Проектом приняты деревянные несущие конструкции крыши, согласно выполненному расчету. Покрытие из оцинкованного металлического листа укладывается по разряженной обрешетке, которая устраивается по стропильной конструкции. Проектом предусмотрена полная замена обрешетки.

Несущие конструкции крыши должны быть выполнены из древесины хвойных пород влажностью не более 25%, удовлетворяющей ГОСТ 8486-86*. Стыки прогонов выполняются в вертикальной плоскости, на расстоянии от стойки 0,15-0,2 длины пролета.

Кровля из профилированного оцинкованного листа укладывается с плотной нахлесткой листов. Уклоны кровли соответствуют СНиП РК 3.02-06-2009* «Крыши и кровли».

Защита деревянных конструкций производится огнезащитной пропиткой Пирилакс с антисептическим эффектом.

По периметру кровли устанавливается металлическое ограждение высотой 950 мм.

Для изготовления металлоконструкций применена сталь класса С245 ГОСТ 27772-88. Сварка производится электродами типа Э-46 ГОСТ 9467-75. Высота сварных швов принимается по наименьшей толщине соединяемых деталей, но не менее 6мм. Все металлические элементы окрашиваются за два раза пентафталевой эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. Производство работ осуществляется в соответствии со: СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие ограждающие конструкции», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», другие документы, определяющие правила охраны труда и пожарной безопасности.

Для обеспечения качества работ, применяемые строительные материалы и конструкции должны соответствовать требованиям ГОСТов и технических условий по их изготовлению.

Все работы необходимо проводить в «сухой» период времени и при температуре не ниже +5°С.

Наружные работы:

облицовка фасада здания системой навесных вентилируемых фасадов из алюминиевых панелей и профилей, окрашенных в стандартный цвет по ГОСТ 22233-2001 с теплоизоляцией из минеральной ваты на синтетическом связующем марки П-50 ГОСТ 9573-2012.

облицовка цоколя сплитерной плиткой по сетке толщиной 50 мм СТ РК 958-92;

ремонт бетонной отмостки;

устройство крыльца на центральном входе из тротуарных плит бетона класса В22,5 до В27,5, толщиной 60 мм по ГОСТ 17608-91

восстановление козырьков и крылец запасных выходов;

Внутренние работы

замена деревянных внутренних дверей СТ РК 943-92 на дверные блоки из алюминиевых профилей по ГОСТ 23747-88;

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

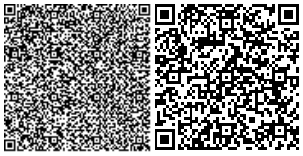
Защита по огнезащите и гниения деревянных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции и закладные детали защищены эмалевой краской ПФ -115 (ГОСТ 6465-76) в два слоя по грунтовке ГФ (ГОСТ 25129-82*)

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывопожароопасных ситуаций.

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений."



6.4. Оценка воздействия на окружающую среду.

Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Еркетай» акимата города Шахтинска отдела образования города Шахтинска» по адресу: проспект Абая Кунанбаева, строение 58 Б, г. Шахтинска, Карагандинской области предусматривается для повышения эксплуатационных характеристик здания в целом.

В рамках проектируемого капитального ремонта здания, установка нового оборудования не предусматривается.

Источниками загрязнения атмосферы при строительстве объекта являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, сварочные и лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства - промасленная ветошь, лом черных металлов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из-под ЛКМ, огарыши сварочных электродов.

Предполагаемые концентрации вредных веществ на границе санитарно-защитной зоны составляют менее 0,05 ПДК на рабочей площадке.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов классификатора СаНПиН №237 от 20.03.2015, имеющих обязательную санитарно-защитную зону и не является производственным объектом. Согласно ст. 40 Экологического кодекса РК - 4 категория.

Источники водоснабжения - централизованные городские сети существующего здания. Водоотведение на период строительства осуществляется в существующую в здании централизованную канализационную сеть.

Непосредственного влияния на водоисточники работы по капитальному ремонту объекта не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;

регулярная уборка строительной площадки от мусора;

использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;

хранение строительных материалов на стационарных базах;

уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

Территория освоена ранее, дополнительного воздействия на растительный и животный мир нет. Вырубка и посадка зеленых насаждений не предусматриваются.

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы - 0,75 тонн;
огарки сварочных электродов - 0,001 тонн;
строительные отходы - 113,408 тонн.

Твердые бытовые отходы предусматривается собирать в герметичные контейнеры для мусора, которые будут установлены на специально оборудованной площадке. Вывоз отходов будет осуществляться на полигон ТБО.

Сбор огарков сварочных электродов будет осуществляться в герметичном контейнере, и будут вывозиться подрядной организацией, осуществляющей строительно-монтажные работы на специализированное предприятие для утилизации.

Сбор строительных отходов предусмотрен в герметичном контейнере на территории стройплощадки. Вывоз отходов будет осуществляться на специализированное предприятие.

На основании вышеизложенного Раздел «Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту дефектный акт от 15. 05. 2018 г., утвержденный директором КГКП «Детско-юношеский центр акимата города Шахтинска отдела образования города Шахтинска» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим проектом предусмотрен Рабочий проект дефектный акт от 15. 05. 2018 г., утвержденный директором КГКП «Ясли-сад «Еркетай» акимата города Шахтинска отдела образования города Шахтинска». Генпроектировщик: ТОО «НИКА-К». Заказчик: КГКП «Ясли-сад «Еркетай» акимата города Шахтинска отдела образования города Шахтинска». При разработке проекта предусмотрены: ремонт фасада, ремонт кровли, установка дверных блоков. Архитектурно-строительные решения: здание детского сада представляют собой 2-х этажное здание сложной формы. Архитектурно-планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи помещений и обеспечивает необходимые пути эвакуации из здания. Для ремонта здания используют строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность.

Проект организация строительства:

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015.

На период проведения капитального ремонта санитарно-защитная зона не устанавливается.

Вывод: Рабочий проект КГКП «Ясли-сад «Еркетай» акимата города Шахтинска отдела образования города Шахтинска» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно - эпидемиологические требования к объектам образования, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №179 от29.12.2014г.

6.7. Организация строительства.

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014.

Продолжительность капитального ремонта составляет - 2,5 месяца.

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты положения согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами, конструкциями - с производственных баз г. Караганды и Карагандинской области.

Распределение инвестиций - 100% на 2018 год.

6.8. Сметный раздел

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором от 15. 04. 2018 г., утвержденный директором КГКП «Ясли-сад «Еркетай» акимата города Шахтинска отдела образования города Шахтинска» Бектурсиновой С.Б., согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015», Версия 18.2.2 от 18.06.2018 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, общие данные;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, общие данные;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, общие данные;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в рамках 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость определена в текущих ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно Закону «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» от 31 августа 2016 года №29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 протокол №7.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

Начало капитального ремонта - август - октябрь 2018 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Представлены расчеты к Заявлению об экологических последствиях.

Сметный раздел

2. Сметная документация пересчитана в действующей редакции программного комплекса SANA-2015, с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект после замечаний.

3. Представлен расчет продолжительности строительства.

4. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой;

5. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (казахстанское содержание).

6. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям, внесенных в рабочий проект по замечаниям экспертов, соответствующих разделов проекта.

Санитарно-эпидемический раздел

7. Пояснительная записка раздела «Проект организация строительства» откорректирована. Разночтения в общих данных тома I, II устранены.

8. Раздел «Проект организации строительства» разработан в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденными приказом министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.ТБО.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности сооружения.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект КГКП «Ясли-сад «Еркетай» акимата города Шахтинска отдела образования города Шахтинска» выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1, соответствуют функциональному назначению объекта.

Заявление об экологических последствия к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, пред проектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам дошкольного воспитания и обучения детей», утвержденных приказом МНЭ РК № 217 от 17.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом

Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г.

Таблица № 2

Основные технические показатели по рабочему проекту

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Этажность здания	эт.	2	2
2	Общая площадь здания	$М^2$	3275,0	3275,0
3	Площадь застройки	$М^2$	1339,0	1339,0
4	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2018 года В том числе: - СМР - прочие	млн. тенге	 54,052 46,244 7,808	 54,052 46,244 7,808
	Продолжительность ремонта	Мес.	2,5	2,5

8.ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Рабочий проект КГКП «Ясли-сад «Еркетай» акимата города Шахтинска отдела образования города Шахтинска» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания 2 эт.
Общая площадь здания 3275,0 кв. м
Площадь застройки 1339,4 кв. м
Общая стоимость строительства в текущих ценах 2018 г. 54, 052 млн. тенге
в том числе: СМР 46,244 млн. тенге
прочие 7,808 млн. тенге
продолжительность строительства 2,5 мес.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Ясли-сад «Еркетай» акимата города Шахтинска отдела образования города Шахтинска» в соответствии с условиями договора с договором № 18/0225 от 29. 06. 2018 года

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен **«Шахтинск қаласының әкімдігі Шахтинск қаласының білім бөлімінің «Еркетай» сәбилер-балабақшасы» КМҚК ЖЖ»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі техника-экономикалық көрсекіштермен бекітуге ұсынылады:

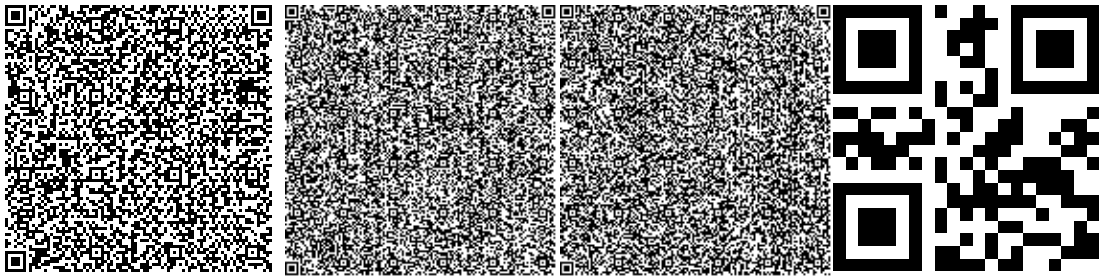
Ғимараттың қабаттылығы	2 қабат
Ғимараттың жалпы алаңы	3275,0 ш.м.
Құрылыс алаңы	1339,4 ш.м.
2018 ж.ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы құны	54,052 млн теңге
оның ішінде ҚМЖ	46,244 млн теңге
басқалары	7,808 млн теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	2,5 ай

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

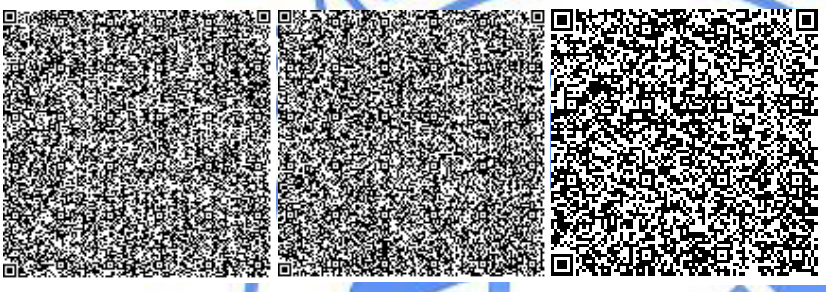
8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 29 маусын № 10/0225 шарттың талаптарына сәйкес «Шахтинск қаласының әкімдігі Шахтинск қаласының білім бөлімінің «Еркетай» сәбилер-балабақшасы» КМҚК

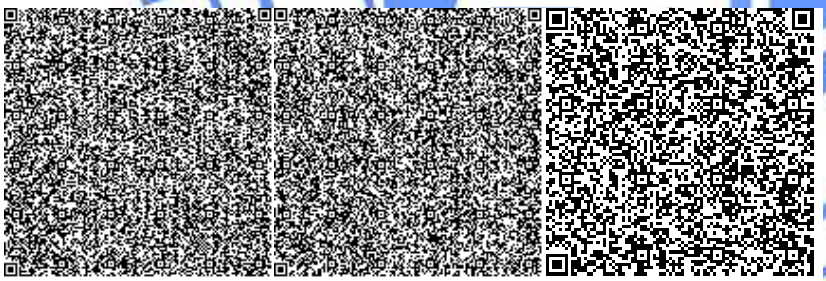
Касимов А.Ж.
Директор



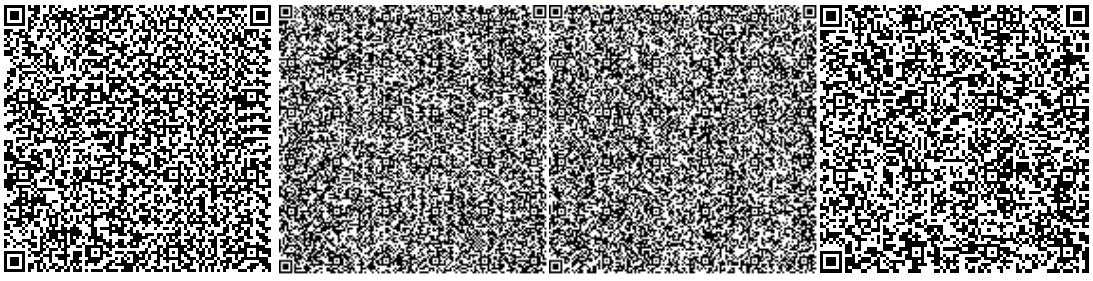
Губер С.Л.
Заместитель директора

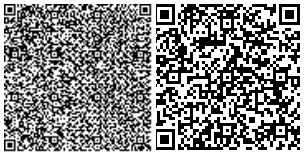


Беляева В.В.
Начальник производственного отдела

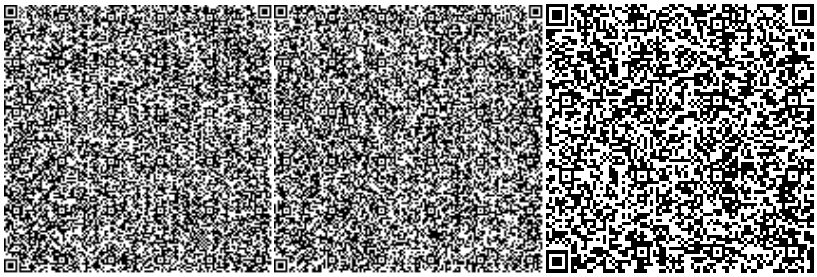


Абилова Ж.Ж.
Ведущий специалист

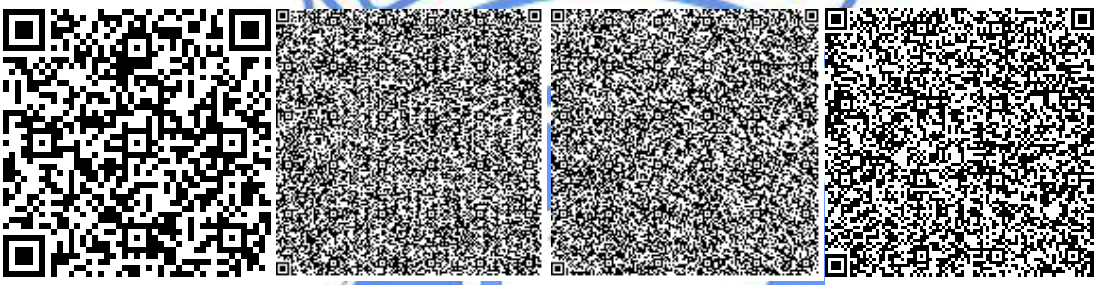




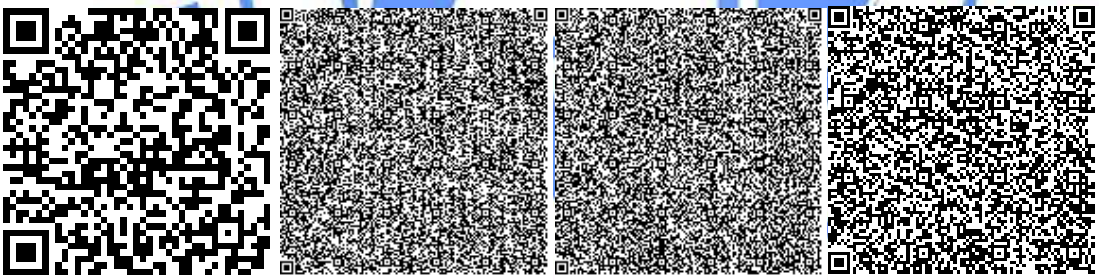
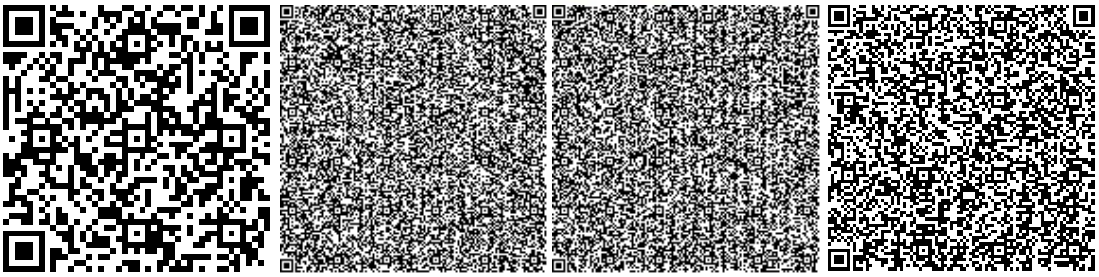
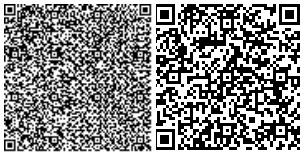
Есказина К.К.
Эксперт



Касымова М.Р.
Эксперт



Рыльцева О.А.
Эксперт



Исагулова А.Е.
Эксперт