Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" октября 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства г.Караганда», 100012, Карагандинская область, города Караганда, район им.Казыбек би, пр.Нурсултан Назарбаева, 39**

фамилия, имя ,отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «27» октября 2020 г., ТОО «Агропромреметрой», директора Жолдыбаева Сатыбалды Аманбекович, Карагандинская обдасть, Шетский район, Акчатау, ул.Шахтеров, 8

дата декларации , наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «27» октября 2020 г., ТОО «Expert group KAZ» Исатаев Талгат Айтмухамедович, KZ90VJE0017589 от 19.05.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «27» октября 2020 г., ТОО «Сантехэнергопроект», Агафонов Анатолий Анатольевич, приказ №97 от 24.09.2018года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 3-ей линии с реконструкцией теплотрассы от М-10 до мкр.Панель-Центр. Уровень ответственности – II (технически не сложный)**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу

г.Караганда, район им.Казыбек би

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"7" марта 2018 года №10/85 Акимат города Караганды ;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ10REA00125334 от 09.04.2019г., KZ07REA00149638 от 22.10.2019г., KZ56REA00167186 от 30.03.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Сантехэнергопроект», шифр 13-17;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства г.Караганды", приказ №87 от 25.08.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2019г.;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2020г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,7;**
фактически, месяц: **18;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тепловая сеть	м	1,3469		1,3469	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Источником тепла является ТЭЦ с параметрами теплоносителя 120-70С. Точка подключения – неподвижная опора на существующем участке тепломагистрали М10. Проектом предусматривается прокладка третьей нитки трубопровода диам.600мм на подводящих тепловых сетях от тепломагистрали М10 до ЦТП микрорайона «Панель-Центр». Проектируемый трубопровод, в процессе эксплуатации, предусматривается использовать в качестве подающего и прокладывается параллельно существующим двум трубопроводам. Существующие трубопроводы диам.325х7,0мм, на участке от ЦТП до точки врезки в тепломагистраль М-10, используются в качестве обратного. Для бесканальной прокладки тепловых сетей приняты трубы стальные электросварные (теплоизолированные) гр.В из СТ 17Г1С по ГОСТ 20295 в ППУ-ПЭ изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2006 и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, гр.В из стали марки 10(20) по ГОСТ 1050-88. Внешняя оболочка принята для подземной прокладки из полиэтилена низкого давления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию),

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **340 027,593** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 278 160,855 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 741,003 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 266 311,024 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **278 160,855** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **741,003** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 3-ей линии с реконструкцией теплотрассы от КК до мкр.Панель-Центр**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Байділда Жұмаш Жұмағалиұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Исатаев Талгат Айтмухаметович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Агафонов Анатолий Анатольевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жолдыбаев Сатыбалды Аманбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.