«Алматы облысы Ұйғыр ауданы Шарын ауылындағы Мәдениет үйінің күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.03.2023 ж. № ГЕОЭСП-0006/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ұйғыр ауданы Әкімінің аудандық Мәдениет үйі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қаз Нұр жобалау-құрылыс институты" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Архстрой-2005»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Ұйғыр ауданы Шарын ауылындағы Мәдениет үйінің күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Гео Нұр эксперт» ЖШС берді.

«Гео Нұр эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ГЕОЭСП-0006/23 от 27.03.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Дом культуры в с. Чарын Уйгурского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие "Районный дом культуры Акима Уйгурского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительный институт Каз Нур"

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Архстрой-2005»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт Дом культуры в с. Чарын Уйгурского района Алматинской области» выдано ТОО «Гео Нұр эксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Гео Нұр эксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Алматы облысы Ұйғыр ауданы Шарын ауылындағы Мәдениет үйінің күрделі жөндеу, Капитальный ремонт Дом культуры в с. Чарын Уйгурского района Алматинской области

Дополнительные сведения: ГЕОЭСП-0004-02, 06.02.2023, заявления 03.02.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие "Районный дом культуры Акима Уйгурского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительный институт Каз Нур"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком ГККП "Районный дом культуры Акима Уйгурского района" от 14.09.2021 года;

дефектный акт от 2021 года, утвержденного руководителя ГККП "Районный дом культуры Акима Уйгурского района" Алматинской области;

решение Акима Чарынского сельского округа Уйгурского района Алматинской области №1 от 25.12.2009 года, о предоставлении земельного участка на право постоянного землепользования;

акт на право постоянного землепользования №41 от 20.02.2012 года, кадастровый номер: 03-052-001-034, выданный Алматинским филиалом ДГП «АлматыНПЦзем»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел культуры и развития языков» Уйгурского района, Алматинской области 2022 года;

письмо заказчика ГККП "Районный дом культуры Акима Уйгурского района" №01-13-06 от 31.01.2023 года, о том, что финансирование рабочего проекта капитального ремонта Дом культуры в с. Чарын Уйгурского района Алматинской области предусмотрено из государственного бюджета;

письмо заказчика ГККП "Районный дом культуры Акима Уйгурского района" №01-13-07 от 23.01.2023 года, о том, что начало капитального ремонта Дом культуры в с. Чарын Уйгурского района Алматинской области планируется в марте 2023 года;

технического состояния несущих конструктивных элементов здания от 2022 года выполненный ТОО «Сейсмокоргау». Свидетельство об аккредитации №KZ83VWC00055361 от 18.01.2022 года до 18.01.2024 года;

5.1. Основание для разработки: ГНЭ-03/00006 от 03.02.2023

Состав рабочего проекта
Том I. Книга-1. Общая пояснительная записка.
Книга-2. Паспорт проекта
Книга-3. Охрана окружающий среды
Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть
Том II. Альбом 2. Водоснабжение и канализация;
Том II. Альбом 3. Отопление и вентиляция;
Том II. Альбом 4. Электротехническая часть;
Том II. Альбом 5. Пожарная сигнализация; Сети связи;
Том III. Книга-1. Сметная документация
Брошюра 1: Эскизный проект

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика объемно-планировочного и конструктивного решения объекта.

Участок обследуемого объекта расположен в Алматинской области, Уйгурского района, Чарынского с/о, ул. Розыбакиева, д. 15. Площадь отведенной территории по Акту на право постоянного землепользования составляет - 0,948 га.

Обследуемый объект – здание «Дома культуры» постройки 1976 года;

Существующее здание «Дом культуры» (лит.А), условно, состоит из 3-х блоков (см приложение 3).

Общие сведения здания «Дом культуры»:

1. Блоки с литерами - А, $А^{I}$, $А^{II}$;
2. Число этажей - 2;
3. Площадь застройки, м2 – 1836,4;
4. Общая площадь, м2 – 2202,2;
5. Полезная площадь, м2 – 2202,2.
6. Количество помещений, м2 – 50;
7. Материал стен – жженный кирпич;
8. Год постройки – 1976 г;
9. Физический износ на 2004 г. - 30%.

Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, расположена в 215,0 км к востоку от Алматы, и в 83 км. от границы с КНР.

Территория площадки расположена в пределах периферийной части предгорного шлейфа конусов выноса южного отрога Джунгарского Алатау.

Поверхность района предгорно-наклонная равнины с общим значительным уклоном к северу. Условные абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 553,10-558,51 м.

Климатические данные

Согласно климатической справки метеостанции Алматы, (СП РК 2.04-01-2017)

Климатический подрайон IIIВ.

Температура воздуха, °С:	абсолютно максимальная	+43,4
	абсолютно минимальная	-37,7

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +30

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92), °С:

суток -23,4

пятидневки -20,1
периода -8,1

Средняя за месяц амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С - 9,6

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С - 12,0

Продолжительность, сутки/Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

≤0 °С -105/-2,9

≤8 °С -164/0,4

≤10 °С -179/0,8

Средняя годовая температура воздуха, °С 9,8

Количество осадков за ноябрь-март-249 мм

Количество осадков за апрель-октябрь-429 мм.

Преобладающие направление ветра за декабрь-февраль - Ю (южное)

Преобладающие направление ветра за июнь-август - Ю (южное)

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь -2,0 м/сек

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июнь -1,0 м/сек

Нормативная глубина промерзания, м: -0,65 м

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: -0,91 м

Зона влажности -3 (сухая).

Высота снежного покрова максимальная из наибольших декадных - 43 см, продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 102 дней.

Среднее число дней с пыльной бурей 0,6 дней,

метелью 0 дня,

грозой - 32 дней.

Район по средней скорости ветра за зимний период-II.

Район территории по давлению ветра-II.

Сейсмичность района, в котором располагается обследуемая площадка относится к сейсмичности 8 баллов.

По физико-механическим и номенклатурным видам в пределах

Ремонтируемой площадки выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ - суглинок с включениями гравия 15-30%, твердой и полутвердой консистенции, вскрытой мощностью 6,0 и более метров.

Расчетные характеристики грунтов по площадке - смотри таблицы № 1.

Инженерно – геологические элементы характеризуется следующими показателями физико-механических свойств грунтов: Таблица №1

Наименование показателей, ед. измерения	**Нормативные значения**
	ИГЭ
1	2
Плотность твердых частиц, г/см³	2,72
Плотность, г/см³.	1,72
Плотность в сухом состоянии, г/см³	1,61
Влажность природная, %	10,5
Степень влажности.	0,40
Пористость,%	39,0
Коэффициент пористости.	0,62
Влажность на границе раскатывания, %	18,7
Влажность на границе текучести, %	27,3,7
Число пластичности, %	8,6
Показатели текучести	<0

Коэффициент фильтрации, м/сут.	0,4
Удельный вес, кН/м^3	17,2/17,2
Угол внутреннего трения, град	21/22
Удельное сцепление, кПа	3/4
Модуль деформации, мПа	4,0
Расчетное сопротивление R_0,кПА	250

6.2. Проектные решение

Обследование существующего здания:

Обследование существующего здания школы было выполнено в декабре 2020 года выполненное ТОО «Сейсмоқорғау», свидетельство об аккредитации №KZ94VWC00001619 и аттестат эксперта АДСиЖКХ № KZ47VJE00025929. Аттестат аккредитации ТОО «Сейсмокоргау» № 00057 от 07.06.2016г. выдан Комитетом по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

- СП РК 1.04-101-2012 "Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений".

- СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

- В соответствии с нормами СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" сейсмичность площадки строительства по списку населенных пунктов и по картам общего сейсмического районирования территорий Республики Казахстан, приведенным в приложении "Б" к настоящим нормам составляет 8 баллов.

Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения существующего здания разработаны и построены в 1976 году, в соответствии с требованиями СНиП II-Л.2-72* «Общественные здания и сооружения». Обследуемое здание условно, состоит из трех блоков (А, А^1, А^2). Блоки между собой разделены деформационными швами.

В последующие годы проводились ремонтные работы по улучшению эксплуатационных показателей в качестве здания дома культуры с помещениями:

1. А, А^1, А^2 – 1-ый этаж:
   - Вестибюль 151,04 м^2;
   - билетная 3,63 м^2;
   - кабинет заведующей 15,7 м^2;
   - читальный зал 46,0 м^2;
   - библиотека 42,7 м^2;
   - лестничная клетка 16,4 м^2;
   - коридор 36,2 м^2;
   - гардероб 28,2 м^2;
   - галлерея 124,8 м^2;
   - коридор 18,1 м^2;
   - коридор 17,7 м^2;
   - лестничная клетка 16,4 м^2;
   - гримерная 42,8 м^2;
   - щитовая 13,0 м^2;
   - санузел (М) 8,2 м^2;
   - венткамера с воздухозаборником 5,9 м^2;
2. А, А^1, А^2 – 2-ой, 3-ий этажи:
   - Фойе 271,3 м^2;
   - буфет 10,6 м^2;
   - склад 10,7 м^2;

- малый зал 83,4 м^2;
- лестничная клетка 20,8 м^2;
- коридор 36,2 м^2;
- коридор 10,8 м^2;
- солярий 89,6 м^2;
- коридор 10,8 м^2;
- коридор 37,0 м^2;
- лестничная клетка 20,8 м^2;
- спортзал 58,0 м^2;
- санузел 9,1 м^2;
- методический кабинет 37,3 м^2;
- плакатная 22,0 м^2;
- санузел 16,5 м^2;
- умывальная 6,7 м^2;
- лестничная клетка 20,8 м^2;

Встроенный 3-ий этаж (ярусного типа) операторной в основном блоке «А»:

- Коридор 7,1 м^2;
- перемоточная 4,5 м^2;
- кинооператорская 22,4 м^2;
- щитовая 17,6 м^2;

Блок «А» (Основное здание) – с одноэтажным зрительным залом площадью 612,9 м^2, двухэтажная входная группа с вестибюлем, рекреацией и коридорами для перехода в примыкающие блоки, подсобные помещения, со встроенными помещениями, ярусного типа (кино проекторная), междуэтажная лестничная клетка.

Блок «А^1» – двухэтажный с помещениями администрации и библиотеки с читальным залом, малый зал и вспомогательные помещения.

Блок «А^2» – двухэтажный со спортзалом, методические кабинеты, вспомогательные помещения и гримерные с артистическими.

Для размещения коммуникаций, в блоках «А^1», «А^2», предусмотрены отдельные помещения.

Блок «А» прямоугольной формы в плане, разделен деформационным швом с примыкающими блоками «А^1» и «А^2».

Блок «А» 1, 2- этажное без подвала, размеры в плане 46,8х26,3 м.

В т.ч. 1-этажная часть (зрительный зал), с размеры в плане 35,0х17,6 м. Высота этажа от пола до пола составляет от 6,3 – 7,5 м. (по уклону пола).

2-этажная часть - высота этажа от пола до пола составляет от 3,2 м. в т. ч. высота встроенного этажа от пола до пола составляет от 2,7м.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа вестибюля здания, который выше планировочной отметки земли на 1,2 м.

Блок «А^I» 2- этажное без подвала, прямоугольной формы в плане, примыкает с одной торцевой стороны с блоком «А», и размерами в плане 20,06х9,84 м. Высота помещений от пола до низа несущих конструкций – 3,2м.

Блок «А^2» 2- этажное без подвала, прямоугольной формы в плане, примыкает с одной торцевой стороны с блоком «А», и размерами в плане 20,18х9,88 м. Высота помещений от пола до низа несущих конструкций – 3,2 м.

К блоку с правой стороны Блока **«А»,** пристроен: отсек с помещение лестничной клетки, с размером в плане 6,64 х 3,92 м, с кирпичными стенами. За условную отметку -1,20 принят уровень чистого пола первого этажа

Конструктивные решения.

По блоку «А» (фото 1-72)

Конструктивные решения блока приняты в соответствии с требованиями действующий на момент строительства, СНиП II-А.12-69 "Строительство в сейсмических районах" для районов с сейсмичностью 8 баллов.

Фундаменты несущих конструкций предусмотрены из монолитных столбчатых железобетонных фундаментов под колонны с размерами по подошве 1600х1600 мм. и ленточные, перекрестного типа, из монолитного железобетона М150 толщиной 500 мм. и шириной плитной части до 1200 мм. под наружные и внутренние стены из кирпичной кладки. Глубиной заложения около 1,5 м. по подготовке из бетона В7,5, толщиной 100 мм.

Наружные, внутренние стены– из жженного, глиняного обыкновенного кирпича марки М75 по ГОСТ 530-71, толщиной 510 и 380 мм, соответственно, на цементно-песчаном растворе М-25.

В входной группе блока А по торцевым стенам отсека перекрытие установлены на монолитные железобетонные балки пролетом 6,0 м. сечением 400х500(h).

Перегородки во время реконструкций в последующие годы выполнены – из полнотелого керамического кирпича марки М75 по ГОСТ 530-71, толщиной 120 мм. на цементно-песчаном растворе М-25.

Перемычки над оконными и дверными проемами выполнены из плитных и брусковых железобетонных перемычек для жилых и общественных зданий по ГОСТ 948-66, серия 1.139-1, из бетона М200.

Перекрытие и покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-66.

Междуэтажные лестницы Л-1, Л-2.

Основная лестница Л-1 – трех маршевая, индивидуального изготовления из металлических профилей и железобетонными ступенями и монолитными железобетонными лестничными площадками. Все металлоконструкции конструкции закрыты бетонной штукатуркой по арматурной сетке.

Эвакуационная лестница Л-2 – двух маршевая, сборные железобетонные, предположительно по серии 2.250-2 из сборных железобетонных площадок и маршей, с накладными проступями.

Ходовые места всех междуэтажных лестниц, в последующие годы, облицованы керамогранитными плитками.

Кровля – односкатная и вентилируемая, чердачная из профилированного настила по деревянным несущим конструкциям.

И двухскатная, и вентилируемая, чердачная из профилированного настила по металлическим прогонам на металлических двухскатных фермах, пролетом 18,0 м.

Утеплитель по покрытию в чердачном помещении из гравия печного шлака толщиной 140 - 170 мм.

Полы – ламинатные, бетонные по выравнивающей стяжке из легкого бетона и гидроизоляционного материала, по низу конструкций пола и дощатые по грунту на 1-ом этаже и в зрительном зале и кабинетах и в вспомогательных помещениях на 2-ом этаже. В санитарных узлах керамические. В коридорах и фойе – бетонные с керамогранитным покрытием.

Двери – глухие и остекленные, деревянные по ГОСТ 11214-65.

В входной группе: на 1-ом этаже установлен витраж с двупольными, остекленными дверными полотнами, из металлических профилей.

Окна – деревянные с двойными остеклением по ГОСТ 11214-65.

В входной группе: со 2-го этажа установлены витражи из металлопластиковых профилей, в лестничной клетке Л-1, установлены декоративные, цветные стеклянные блоки.

По блокам «А[1]» и «А[2]» (фото 1-72)

Конструктивные решения блока приняты в соответствии с требованиями действующий на момент строительства, СНиП II-А.12-69 "Строительство в сейсмических районах" для районов с сейсмичностью 8 баллов.

Фундаменты несущих конструкций предусмотрены из монолитных столбчатых железобетонных фундаментов под колонны с размерами по подошве 1600х1600 мм. и ленточные, перекрестного типа, из монолитного железобетона М150 толщиной 500 мм. и шириной плитной части до 1200 мм. под наружные и внутренние стены из кирпичной кладки. Глубиной заложения около 1,5 м. по подготовке из бетона В7,5, толщиной 100 мм.

Наружные, внутренние стены– из жженного, глиняного обыкновенного кирпича марки М75 по ГОСТ 530-71, толщиной 510 и 380 мм, соответственно, на цементно-песчаном растворе М-25.

Перегородки во время реконструкций в последующие годы выполнены – из полнотелого керамического кирпича марки М75 по ГОСТ 530-71, толщиной 120 мм. на цементно-песчаном растворе М-25.

Перемычки над оконными и дверными проемами выполнены из плитных железобетонных перемычек для жилых и общественных зданий по ГОСТ 948-66, серия 1.139-1, и монолитные из бетона М200.

Перекрытие и покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-66.

Междуэтажные лестницы Л-1, Л-2.

Основная лестница Л-1 – трех маршевая, индивидуального изготовления из металлических профилей и железобетонными ступенями и монолитными железобетонными лестничными площадками. Все металлоконструкции конструкции закрыты бетонной штукатуркой по арматурной сетке.

Эвакуационная лестница Л-2 – двух маршевая, сборные железобетонные, предположительно по серии 2.250-2 из сборных железобетонных площадок и маршей, с накладными проступями.

Кровля – двухскатная и вентилируемая, чердачная из профилированного настила по деревянным несущим конструкциям.

Утеплитель по покрытию в чердачном помещении из гравия печного шлака толщиной 140 - 170 мм.

Полы – ламинатные, бетонные по выравнивающей стяжке из легкого бетона и гидроизоляционного материала, по низу конструкций пола и дощатые по грунту на 1-ом этаже и в малом зале и кабинетах и в вспомогательных помещениях на 2-ом этаже. В санитарных узлах керамические. В коридорах и фойе – бетонные с керамогранитным покрытием.

Двери – глухие и остекленные, деревянные по ГОСТ 11214-65.

Окна – деревянные с двойными остеклением по ГОСТ 11214-65.

Наружная отделка фасадов по всем блокам – штукатурка цементно-известковым раствором, с последующей покраской фасадными водоэмульсионными красками. В последующие годы фасады оштукатурены цементно-песчаным раствором «под шубу».

Внутренняя отделка стены и потолки - выполнены отделочным слоем улучшенной штукатурки из цементно-известкового раствора, с последующей покраской водоэмульсионной краской. Нижняя часть в коридорах - отделка панели из масляной краски высотой 1200 мм. В санузлах облицованы глазурованными плитками.

Входная группа в блоке «А» (фото 1-3, 39)

Входная группа - открытый навес в виде козырька над главным входом в здание блока «А», прямоугольной формы в плане, с размерами 26,3х6,6 м. опирающиеся на колоннаду

из круглых асбестоцементных труб диаметром 600 мм. в количестве 6 шт, которая служит несъемной опалубкой железобетонного заполнения колонны. На козырьковой части устроена выступающая витражная часть вестибюля перед входом в зрительный зал, на 2-ом этаже блока «А».

Конструктивные решения здания приняты в соответствии с требованиями действующий на момент строительства, СНиП II-А.12-69 "Строительство в сейсмических районах" для районов с сейсмичностью 6 баллов.

Фундаменты – столбчатые, монолитные железобетонные М150 толщиной и шириной плитной части до 1600 мм. Глубиной заложения около 1,0 м. по подготовке из бетона М75.

Каркас выполнен в виде плоской рамы из монолитного железобетона кл. В15, с шагом колонн в продольном направлении 3,0 х(3х6,0)х3,0 м, диаметром 600 мм. Высотой 3,3 м. соединенные по верху между собой монолитной железобетонной балкой-ригелем сечением 400х400 мм.

Перекрытие – козырек из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Опирание плиты покрытия блока предусмотрено на балку-ригеля рамы.

Крыльцо на входе – из монолитного железобетона кл В12,5.

Архитектурно-строительная часть

Объемно-планировочные и конструктивные решения.

Конструктивная схема обследуемого здания в жесткой конструктивной схеме каркасно-кирпичном исполнении, с продольными несущими и поперечными самонесущими кирпичными стенами и усиленные монолитными железобетонными плоскими рамами в продольном направлении.

Обследуемое здание состоит из трех блоков «А», «А^{I}», «А^{II}» и входная группа на входе в здание.

По блоку «А» (фото 20 - 50)

Конструктивные решения блока приняты в соответствии с требованиями действующий на момент строительства, СНиП II-А.12-69 "Строительство в сейсмических районах" для районов с сейсмичностью 8 баллов.

Фундаменты несущих конструкций предусмотрены из монолитных столбчатых железобетонных фундаментов под колонны с размерами по подошве 1600х1600 мм. монолитные железобетонные столбчатого типа выполнены в теле стеновой части ленточного фундамента, плитные части столбчатых и ленточных частей объединенные и выполнены из монолитного железобетона, ленточные фундаменты, перекрестного типа, выполнены из монолитного железобетона М150 толщиной 500 мм. и шириной плитной части до 1200 мм. Глубиной заложения около 1,5 м. по подготовке из бетона В7,5, толщиной 100 мм.

Визуально в стеновых частях ленточного фундамента под стенами имеются незначительные повреждения в виде мелких трещин в цокольной части здания, искривления горизонтальных линий цоколя с признаками осадочных деформаций не наблюдаются. Местами наблюдаются несущественные нарушения в цокольных частях в виде повреждений отделочного слоя цоколя. (См. фото 9-18).

Физический износ монолитных железобетонных столбчатых и ленточных фундаментов согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 5, «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет до 5%.

Категория состояния фундаментов с незначительными признаками деформаций основания, по результатам обследования прочности бетона (см табл.7), по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», согласно табл. Ж2, относится к категории II **(работоспособная конструкция)**;

Существующие повреждения, свидетельствуют о не существенном снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции max. до

7-8 %.

Колонны - стойки каркаса на 1-ом и 2-ом этажах прямоугольные в плане поперечное сечение 500х500 мм по наружным стенам и 400 х 400 мм. выполнены из монолитного железобетона кл. В20. Визуально сколов, трещин и выбоин, в колоннах не наблюдается. Узлы соединения колонн с ригелями находятся в удовлетворительном состоянии. Нарушений в виде сколов и нарушений защитного слоя отсутствуют. Отклонение колонн по вертикали в верхней части не наблюдается. В целом колонны без существенных повреждения влияющих на несущую способности, находятся в удовлетворительном состоянии. (см. фото №22-36).

Физический износ монолитных железобетонных колонн согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.19 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет до 5%.

Для оценки прочности сборных железобетонных колонн выборочно производилось определение прочности бетона в конструкциях неразрушающим методом с использованием прибора ИПС-МГ4, методом ударного импульса, в соответствии с ГОСТ-22690-88.

По результатам визуального и инструментального исследования согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2 относится к **категории II (работоспособная конструкция).**

Ригели каркаса в продольном направлении пролетом 6 м. сечениями 500х400(h) мм. по наружным стенам и 400х400(h) мм. по внутренним стенам для опирания плит перекрытий и покрытий и металлических ферм покрытия зрительного зала, пролетом 18,0 м.

Обследованием ригелей, включая ригели- балки, высотой 400 мм. выявлены:

Визуально наблюдаются не значительные сколы, трещин и выбоины, в разны частях ригелях. Узлы соединения колонн с ригелями находятся в удовлетворительном состоянии. Нарушений в виде сколов и нарушений защитного слоя отсутствуют. Отклонение ригелей по горизонтали в пролете не наблюдается.

В целом ригели с повреждениями, не значительно влияющих на несущую способность, находятся в удовлетворительном состоянии. (см. фото №22-36).

Физический износ монолитных железобетонных ригелей согласно СП РК 1.04-102-2012 прим. табл.32 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет до 10%.

Состояние монолитных железобетонных ригелей по результатам визуального, инструментального исследования и лабораторного исследования, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2, относится к **категории II (работоспособная конструкция).**

Наружные, внутренние стены– из жженного, глиняного обыкновенного кирпича марки М75 по ГОСТ 530-71, толщиной 510 и 380 мм, соответственно, на цементно-песчаном растворе М-25. Стены имеют незначительные повреждения в виде отслоения и отставания штукатурки стен, карнизов и перемычек, выветривания швов, ослабления кирпичной кладки, выпадения отдельных кирпичей, трещин в карнизах и перемычках, увлажнения поверхности стен, местами на площади до 20%. Повреждения свидетельствуют о существенном снижении эксплуатационных показателей. В кладках стен и материалах кладки, дефектов и повреждений в виде трещин и выбоин не наблюдается. Местами имеются незначительные отпадения кладочного раствора.

Общий физический износ кладки стен, согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.12, «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет менее 10%.

Согласно таблице Ж.1 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» стены из кирпичной кладки относится к **категории II (работоспособная конструкция)** - Повреждений с признаками существенного снижения несущей способности кладки нет.

Перегородки во время реконструкций в последующие годы выполнены – из полнотелого керамического кирпича марки М75 по ГОСТ 530-71, толщиной 120 мм. на цементно-песчаном растворе М-25.

Перемычки над оконными и дверными проемами выполнены из плитных и брусковых железобетонных перемычек для жилых и общественных зданий по ГОСТ 948-66, серия 1.139-1, из бетона М200.

Перекрытие и покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-66. В сборных железобетонных многопустотных плитах имеют незначительные повреждения на внутренних поверхностях в виде трещин в швах между плитами, выпадение заделки швов из-за небольших смещений плит по высоте относительно друг друга, множественные следы намокания и высолы на плоскости плит, с проступающими признаками коррозии арматуры в местах образования мелких трещин, влияющие на эксплуатационные и прочностные характеристики конструкции. Нарушений в виде сколов и значительного нарушения защитного слоя не обнаружено. Признаков прогиба по горизонтали в плоскости плит не наблюдается.

Физический износ в сборных железобетонных плитах, согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.30 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет не более 20%.

Состояние сборных железобетонных плитах по результатам визуального, инструментального и лабораторного исследования, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2, относится к **категории II (работоспособная конструкция).**

Междуэтажная лестница Л-1

Основная лестница Л-1 – трех маршевая, индивидуального изготовления из металлических профилей и железобетонными ступенями и монолитными железобетонными лестничными площадками. Все металлоконструкции конструкции закрыты бетонной штукатуркой по арматурной сетке. Монолитные железобетонные по металлическим косоурам, бетонная часть маршей и площадок повреждений и трещин не имеет. Прогибов и следов коррозии металлических конструкций и соединений в узлах сопряжений не обнаружено. (См. фото №20, 49, 50).

Физический износ монолитных железобетонных лестниц по металлическим косоурам, согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 34, 35 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет не более 5%.

Категория состояния конструкций лестниц по СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.3, Ж.2. относится к **категории II** (**работоспособная конструкция**).

Кровля – односкатная и вентилируемая, чердачная из профилированного настила по деревянным несущим конструкциям.

И двухскатная, и вентилируемая, чердачная из профилированного настила по металлическим прогонам на металлических двухскатных фермах, пролетом 18,0 м. Металлические фермы пролетом 18,0 м, Двухскатная кровля из металлочерепицы по односкатным фермам из прокатных профилей, имее незначительные ослабления крепления отдельных листов к обрешетке, с признаками местных протечек. Фермы повреждений в виде прогибов отдельных элементов фермы, нарушений в вертикальных плоскости ферм, провисаний в верхних и нижних поясах ферм не обнаружено. Имеются местами признаки коррозии из-за отсутствия антикоррозийной защиты

Физический износ стальных конструкций кровли, согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 43 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет не более 5%.

Категория состояния конструкций покрытия по СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.3, относится к **категории I** (**работоспособная конструкция**).

Утеплитель по покрытию в чердачном помещении здания из гравия печного шлака толщиной 140 - 170 мм. В чердачных помещениях имеются следы неравномерного распределения сыпучих материалов и неэффективное теплоизоляционных свойства примененного материала. Состояние утеплителя не удовлетворительное.

Полы – ламинатные, бетонные по выравнивающей стяжке из легкого бетона и гидроизоляционного материала, по низу конструкций пола и дощатые по грунту на 1-ом этаже и в зрительном зале и кабинетах и в вспомогательных помещениях на 2-ом этаже. В санитарных узлах керамические. В коридорах и фойе – бетонные с керамогранитным покрытием. Ламинатные полы полностью демонтированы. Керамические полы во многих местах имеют трещины и сколы в плитах, местами полностью отбиты, бетонные полы имеют множество трещин, выбоины и сколы на площади до 20%, мозаичные полы без существенных повреждений. Местами имеют незначительные трещины не нарушающие эксплуатационные показатели. Дощатые полы имеют следы протертости в ходовых местах и отслоение и износ лакокрасочного покрытия без признаков расшатывания и повреждения половых досок, и лаг. В общем полы находятся в ограниченно работоспособном состоянии с износом согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 54, 55, 57, 60 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет не более 40%.

Двери – глухие и остекленные, деревянные по ГОСТ 11214-65. В некоторых проемах полностью отсутствуют дверные полотна. Имеются значительные повреждения в виде оседания или неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки, неисправности или частичной утери приборов, перекошенности дверных коробок, неисправности наличников, множественные повреждения лакокрасочного покрытия. Физический износ дверей согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 65 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет не более 60%.

В входной группе: на 1-ом этаже установлен витраж с двупольными, остекленными дверными полотнами, из металлических профилей. Имеются неплотности прилегания остекления к конструкций коробок, местами отсутствуют уплотнительные резинки.

Физический износ дверей согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 64 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет не более 30%.

Окна – деревянные с двойными остеклением по ГОСТ 11214-65. В оконных заполнениях проемов наблюдаются недопустимые повреждения в виде: участков поражения гнилью нижнего бруса, оконного переплета и подоконной доски; расслоения древесины; расшатывания переплетов, местами отсутсвуют полностью оконные блоки или остекления. Физический износ оконных блоков, согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 61 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет более 50%.

В входной группе: со 2-го этажа установлены витражи из металлопластиковых профилей, в лестничной клетке Л-1, установлены декоративные, цветные стеклянные блоки. Имеются неплоности прилегания остекления к конструкций коробок, местами отсутствуют уплотнительные резинки.

Физический износ дверей согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 64 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет не более 30%.

По блокам «А^1» и «А^2» (фото 20 - 50)

Конструктивные решения блока приняты в соответствии с требованиями действующий на момент строительства, СНиП II-А.12-69 "Строительство в сейсмических районах" для районов с сейсмичностью 8 баллов.

Фундаменты несущих конструкций предусмотрены из монолитного железобетона, ленточные фундаменты, перекрестного типа, выполнены из монолитного железобетона М150 толщиной 500 мм. и шириной плитной части до 1200 мм. Глубиной заложения около 1,5 м. по подготовке из бетона В7,5, толщиной 100 мм.

Визуально в стеновых частях ленточного фундамента под стенами имеются незначительные повреждения в виде мелких трещин в цокольной части здания,

искривления горизонтальных линий цоколя с признаками осадочных деформаций не наблюдаются. Местами наблюдаются несущественные нарушения в цокольных частях в виде повреждений отделочного слоя цоколя. (См. фото 9-18).

Физический износ монолитных железобетонных ленточных фундаментов согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 5, «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет до 5%.

Категория состояния фундаментов с незначительными признаками деформаций основания, по результатам обследования прочности бетона (см табл.7), по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», согласно табл. Ж2, относится к категории II **(работоспособная конструкция)**;

Существующие повреждения, свидетельствуют о не существенном снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции max. до 7-8 %.

Стойки каркаса на 1-ом и 2-ом этажах в местах деформационного шва прямоугольные в плане поперечное сечение 500х500 мм по наружным стенам выполнены из монолитного железобетона кл. В20. Визуально сколов, трещин и выбоин, в колоннах не наблюдается. Узлы соединения колонн с ригелями находятся в удовлетворительном состоянии. Нарушений в виде сколов и нарушений защитного слоя отсутствуют. Отклонение колонн по вертикали в верхней части не наблюдается. В целом колонны без существенных повреждения влияющих на несущую способности, находятся в удовлетворительном состоянии. (см. фото №22-36).

Физический износ монолитных железобетонных колонн согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.19 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет до 5%.

Для оценки прочности сборных железобетонных колонн выборочно производилось определение прочности бетона в конструкциях неразрушающим методом с использованием прибора ИПС-МГ4, методом ударного импульса, в соответствии с ГОСТ-22690-88.

По результатам визуального и инструментального исследования согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2 относится к **категории II (работоспособная конструкция).**

Ригели каркаса в поперечном направлении пролетом 6 м. сечениями 500х400(h) мм. по наружным стенам и 400х400(h) мм. по внутренним стенам для опирания плит перекрытий и покрытий.

Обследованием ригелей, включая ригели- балки, высотой 400 мм. выявлены:

Визуально наблюдаются не значительные сколы, трещин и выбоины, в разны частях ригелях. Узлы соединения колонн с ригелями находятся в удовлетворительном состоянии. Нарушений в виде сколов и нарушений защитного слоя отсутствуют. Отклонение ригелей по горизонтали в пролете не наблюдается.

В целом ригели с повреждениями, не значительно влияющих на несущую способность, находятся в удовлетворительном состоянии. (см. фото №22-36).

Физический износ монолитных железобетонных ригелей согласно СП РК 1.04-102-2012 прим. табл.32 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет до 10%.

Состояние монолитных железобетонных ригелей по результатам визуального, инструментального исследования и лабораторного исследования, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2, относится к **категории II (работоспособная конструкция).**

Наружные, внутренние стены– из жженного, глиняного обыкновенного кирпича марки М75 по ГОСТ 530-71, толщиной 510 и 380 мм, соответственно, на цементно-песчаном растворе М-25. Стены имеют незначительные повреждения в виде отслоения и отставания штукатурки стен, карнизов и перемычек, выветривания швов, ослабления кирпичной кладки, выпадения отдельных кирпичей, трещин в карнизах и перемычках, увлажнения поверхности стен, местами на площади до 20%. Повреждения

свидетельствуют о существенном снижении эксплуатационных показателей. В кладках стен и материалах кладки, дефектов и повреждений в виде трещин и выбоин не наблюдается. Местами имеются незначительные отпадения кладочного раствора.

Общий физический износ кладки стен, согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.12, «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет менее 10%.

Согласно таблице Ж.1 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» стены из кирпичной кладки относится к **категории II (работоспособная конструкция)** - Повреждений с признаками снижения несущей способности кладки нет.

Перегородки во время реконструкций в последующие годы выполнены – из полнотелого керамического кирпича марки М75 по ГОСТ 530-71, толщиной 120 мм. на цементно-песчаном растворе М-25.

Перемычки над оконными и дверными проемами выполнены из плитных и брусковых железобетонных перемычек для жилых и общественных зданий по ГОСТ 948-66, серия 1.139-1, из бетона М200.

Перекрытие и покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-66. В сборных железобетонных многопустотных плитах имеют незначительные повреждения на внутренних поверхностях в виде трещин в швах между плитами, выпадение заделки швов из-за небольших смещений плит по высоте относительно друг друга, множественные следы намокания и высолы на плоскости плит, с проступающими признаками коррозии арматуры в местах образования мелких трещин, влияющие на эксплуатационные и прочностные характеристики конструкции. Нарушений в виде сколов и значительного нарушения защитного слоя не обнаружено. Признаков прогиба по горизонтали в плоскости плит не наблюдается.

Физический износ в сборных железобетонных плитах, согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.30 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет не более 20%.

Состояние сборных железобетонных плитах по результатам визуального, инструментального и лабораторного исследования, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2, относится к **категории II (работоспособная конструкция).**

Эвакуационные лестницы Л-2 – двух маршевые, сборные железобетонные, предположительно по серии 2.250-2 из сборных железобетонных площадок и маршей, с накладными проступями.

Обследованием конструкций лестничных маршей и площадок, признаков повреждений в виде трещин, прогибов, трещин на ступенях и следов коррозий не имеет. Имеются незначиельные повреждения потертости в ходовых местах и повреждения перил ограждения маршей и площадки.

Общий физический износ сборной железобетонной лестницы, согласно СП РК 1.04-102-2012 по типу табл.35, «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет менее 20%.

Согласно таблице Ж.2 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», общее состояние сборных железобетонных лестниц, по результатам визуального и инструментального, лабораторного исследования, при физическом износе до 20%, без признаков снижения несущей способности конструкций, состояние сборных железобетонных плит относится к **категории II** (**работоспособная конструкция**). Прочность бетона соответствуют характеристикам, предположительно, серии 2.250-2.

Кровля – двухскатная и вентилируемая, чердачная из профилированного настила по деревянным несущим конструкциям.

имеют незначительные ослабления крепления отдельных листов к обрешетке, с признаками местных протечек. Стропила и прогоны повреждений в виде прогибов

отдельных элементов фермы, нарушений в вертикальных плоскости, провисаний в стропилах и прогонах не обнаружено. Имеются местами признаки поражения жучками из-за отсутствия антисептической защиты.

Физический износ стальных конструкций кровли, согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 43 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет не более 5%.

Категория состояния конструкций покрытия по СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.3, относится к **категории I** (**работоспособная конструкция**).

Утеплитель по покрытию в чердачном помещении из гравия печного шлака толщиной 140 - 170 мм. В чердачных помещениях имеются следы неравномерного распределения сыпучих материалов и неэффективное теплоизоляционных свойства примененного материала. Состояние утеплителя не удовлетворительное.

Полы – ламинатные, бетонные по выравнивающей стяжке из легкого бетона и гидроизоляционного материала, по низу конструкций пола и дощатые по грунту на 1-ом этаже и в кабинетах, и в вспомогательных помещениях на 2-ом этаже. В санитарных узлах керамические. В коридорах и фойе – бетонные с керамогранитным покрытием. Ламинатные полы полностью демонтированы. Керамические полы во многих местах имеют трещины и сколы в плитах, местами полностью отбиты, бетонные полы имеют множество трещин, выбоины и сколы на площади до 20%, мозаичные полы без существенных повреждений. Местами имеют незначительные трещины не нарушающие эксплуатационные показатели. Дощатые полы имеют следы протертости в ходовых местах и отслоение и износ лакокрасочного покрытия без признаков расшатывания и повреждения половых досок, и лаг. В общем полы находятся в ограниченно работоспособном состоянии с износом согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 54, 55, 57, 60 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет не более 40%.

Двери – глухие и остекленные, деревянные по ГОСТ 11214-65. В некоторых проемах полностью отсутствуют дверные полотна. Имеются значительные повреждения в виде оседания или неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки, неисправности или частичной утери приборов, перекошенности дверных коробок, неисправности наличников, множественные повреждения лакокрасочного покрытия. Физический износ дверей согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 65 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет не более 60%.

Окна – деревянные с двойными остеклением по ГОСТ 11214-65. В оконных заполнениях проемов наблюдаются недопустимые повреждения в виде: участков поражения гнилью нижнего бруса, оконного переплета и подоконной доски; расслоения древесины; расшатывания переплетов, местами отсутствуют полностью оконные блоки или остекления. Физический износ оконных блоков, согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 61 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет более 50%.

В входной группе: со 2-го этажа установлены витражи из металлопластиковых профилей, в лестничной клетке Л-1, установлены декоративные, цветные стеклянные блоки. Имеются неплотности прилегания остекления к конструкций коробок, местами отсутствуют уплотнительные резинки.

Физический износ дверей согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 64 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет не более 30%.

Входная группа в блоке «А» (фото 1-3, 18, 19)

Входная группа - открытый навес в виде козырька над главным входом в здание блока «А», прямоугольной формы в плане, с размерами 26,3х6,6 м. опирающиеся на колоннаду из круглых асбестоцементных труб диаметром 600 мм. в количестве 6 шт, которая служит несъемной опалубкой железобетонного заполнения колонны. На козырьковой части устроена выступающая витражная часть вестибюля перед входом в зрительный зал, на 2-ом этаже блока «А».

Конструктивные решения здания приняты в соответствии с требованиями действующий на момент строительства, СНиП II-А.12-69 "Строительство в сейсмических районах" для районов с сейсмичностью 6 баллов.

Фундаменты – столбчатые железобетонные фундаментов под колонны из монолитного железобетона В12,5 (М150), шириной плитной части до 1000 мм. Глубиной заложения около 1,0 м. по подготовке из бетона М75. Визуально в Фундаментах искривления горизонтальных линий цоколя с признаками осадочных деформаций не наблюдаются. Местами наблюдаются несущественные нарушения в цокольных частях в виде повреждений отделочного слоя цоколя.

Физический износ монолитных железобетонных столбчатых фундаментов согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 5, «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет до 5%.

Категория состояния фундаментов с незначительными признаками деформаций основания, по результатам обследования прочности бетона (см табл.7), по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», согласно табл. Ж2, относится к **категории II (работоспособная конструкция)**;

Колонны плоской рамы выполнен из монолитного железобетона кл. В15, с шагом колонн в продольном направлении 3,0 х(3х6,0) х3,0 м, диаметром 600 мм. Высотой 3,3 м. соединенные по верху между собой монолитной железобетонной балкой-ригелем сечением 400х400 мм. Визуально сколов, трещин и выбоин, в колоннах не наблюдается. Узлы соединения колонн с ригелями находятся в удовлетворительном состоянии. Нарушений в виде сколов и нарушений защитного слоя отсутствуют. Отклонение колонн по вертикали в верхней части не наблюдается. В целом колонны без существенных повреждения влияющих на несущую способности, находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ монолитных железобетонных колонн согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.19 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет до 5%.

По результатам визуального и инструментального исследования согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2 относится к **категории II (работоспособная конструкция).**

Перекрытие – козырек из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Опирание плиты покрытия блока предусмотрено на балку-ригеля рамы.

Наблюдаются незначительные повреждения в виде следов увлажнения на нижней плоскости плиты и на участках стены, примыкающей к козырьку, разрушения участков цементного пола и гидроизоляции, трещин, ржавых пятен и следов протечек на нижней поверхности. Физический износ монолитных железобетонных колонн согласно СП РК 1.04-102-2012 по типу табл.37 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет до 5%.

По результатам визуального и инструментального исследования согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2 относится к **категории II (работоспособная конструкция).**

Крыльцо на входе – из монолитного железобетона кл В12,5.

Крыльцо имеет местами незначительные сколы на ребрах примыкающих плоскостях механического происхождения и несущественные, мелкие трещины на поверхности отделочного слоя. В целом крыльцо находится в удовлетворительном, работоспособном состоянии.

Антисейсмические мероприятия

Проектируемая здание решены с неполной каркасной конструкций составляет с несущими продольными стенами из кирпича толщиной 510мм и сейсмостойкость с учетом требований 8-бальной сейсмичности района строительства.

Противопожарные мероприятия:

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014. Двери открываются по ходу эвакуации из здания. В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией. Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин. Электропроводка предусматривается скрытой в слое штукатурки. Розетки заземлены.

Технико-экономические показатели по архитектурно строительные части:

Общие сведения здания «Дом культуры»:

1. Блоки с литерами - А, $А^{I}$, $А^{II}$;
2. Число этажей - 2;
3. Площадь застройки, м2 – 1836,4;
4. Общая площадь, м2 – 2202,2;
5. Полезная площадь, м2 – 2202,2.
6. Количество помещений, м2 – 50;
7. Материал стен – жженный кирпич;
8. Год постройки – 1976 г;

Водопровод и канализация:

Общие данные

Рабочий проект: «Капитальный ремонт ДК в селе Чарын, Уйгурского района, Алматинской области» разработан на основании:

СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СП РК 3.02-107-2014;

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком.
- договора за № 51 от 2021-08-23;

Вид строительства - капитальный ремонт.

Источник финансирования - государственные инвестиции.

Заказчик - ГККП «Районный дом культуры Акима Уйгурского района"

Адрес заказчика: Алматинская область, Уйгурский район, с.Чунджа, Кинтал Исламов №31.и.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур»

Водопроводная сеть.

Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд проектируемого здания.

В здании запроектированы один ввод водопровода диаметрами 110 мм, которого располагаются в пом. инвентаря. Для учета расхода воды на вводе установлен счетчик холодной воды с импульсным модулем с дистанционным дачи показаний Ду=50мм марки, ВСКМ-50.

Согласно технического условия гарантированный напор в существующей сети равен 0,18МПа. Согласно расчетов напор на противопожарные нужды составляет 17м. Напор на хоз.-питьевые нужды составляет 10м.

Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб PB-RT d15мм по условному проходу, по СТ РК ГОСТ 32415-2013.

Основная магистраль водопровода прокладывается по стенам, по полу. Частично трубы прокладывается в подпольном канале. Магистральные сети водопровода проектируются из стальных электросварных труб диаметром 76х3,0 мм и 51х3,0мм по ГОСТ 10704-91.

Прокладка стояков предусматривается открыто. Для отключения отдельных участков сети предусматривается установка шаровых кранов.

От ввода водопровода и до водомерного узла трубопровод проложен в подпольном канале, для предотвращения выпадения конденсата применяется изоляция K Flex ST.

Расход воды на внутреннее пожаротушение в здании дом культуры, согласно СП РК 3.02-107-2014*, Приложение Е(обязательное) составляет 2х2.6л/сек. Сети противопожарного водопровода проектируются из стальных электросварных труб диаметром 76х3,0 и 51х3,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Внутреннее пожаротушение здания осуществляется пожарными кранами Ø50мм типа 1Б1р с длиной рукава 20м и диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 19мм. Количество пожарных кранов в здании-5шт.

Пожарные шкафы располагаются на высоте 1.35м от уровня пола.

Водопровод горячего водоснабжения Т3.

Горячее водоснабжение принято от котельной.

Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб PE-RT d15мм по СТ РК ГОСТ 32415-2013. по условному проходу.

Канализация хоз-бытовая К1.

Сети и обвязка сан.приборов предусматриваются из полиэтиленовых труб d50-100мм по ГОСТ 22689-2014. Выпуск хоз-бытовой канализации принят из чугунных труб по ГОСТ 6942-98. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. На сети канализации предусматривается установка прочисток и ревизий. Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки.

Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.

Водосток принят неорганизованный по наружной кровли и водостоков.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Требуемое давление на вводе,МПа	Расчётный расход				Установленная мощность электродвига-телей,кВт	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/сек	при пожаре, л/с		
Водопровод В0	0.10	1,50	0,57	0,44			
В том числе горячее водоснабжение Т3	0.10	0,45	0,27	0,21			
Канализация К1		1,50	0,57	2,04			
Внутреннее пожаротушение	0.17				2х2.6		

ОТОПЛЕНИЕ ВЕНТИЛЯЦИЯ:

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проект вентиляции и отопления "Капитальный ремонт ДК в селе Чарын, Уйгурского района Алматинской области."

разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СН РК 3.02-20-2011 "Культурно-зрелищные учреждения"
- СП РК 3.02-120-2012 "Культурно-зрелищные учреждения"

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ОТОПЛЕНИЕ

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 25,3°С. Источник теплоснабжения от котельная. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. В данном проекте была разработана двухтрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия RTR-N

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления - полипропиленовая армированная стекловолокном, прокладка трубопроводов, открытая. Для опорожнения систем отопления предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss. Температурные удлинения компенсируются поворотами труб отопления в виде П-образных и Г-образных компенсаторов. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевый радиатор. ГВС осуществляется через электрические водонагревателей.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Во всех помещениях предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приток воздуха рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы и по кратности с предварительной обработкой в приточной установке. В приточной установке наружный воздух очищается в фильтре, подогревается в зимнее время в калориферах, охлаждается в летнее время в секции охлаждения и подается вентиляторами в помещения через регулирующие решетки и диффузоры. Самостоятельные вытяжные системы предусмотрены для кабинеты, кабинет директора и библиотека.

Вытяжные воздуховоды естественной вентиляции выведены выше кровли и заканчиваются дефлекторами и защитными зонтами.

Для возможности проведения пуско - наладочных работ, на ответвлениях воздуховодов в приточно - вытяжных системах устанавливаются диафрагмы шиберного типа. Монтаж внутренних санитарно-технических систем вести согласно СНиП 3.05.01-85.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЧЕРТЕЖАМ ОВ

Наименование здания	Объем, м3	Периоды года при $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт				Расход холода,Вт	Установленная мощность электродвигателей,кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Дом культура	см. АС	-25,3	133000	–	–	133000	-	-
Итого:		-25,3	133000	–	–	133000	-	-

ХАРАКТЕРИСТИКА ОТОПИТЕЛЬНО-ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ УСТАНОВОК

Обозначение системы	Кол. систем	Наименование обслуживаемого помещения (технологического оборудования)	Типустановки, агрегата	Вентилятор							Электродвигатель			Воздухонагреватель						
				Тип, исполнение по взрывозащите	№	Схема исполнения	Положение	L,м³/ч	P,Па	n, об/мин	Тип, исполнение по взрывозащите	N, кВт	n, об/мин	Тип	№	Кол.	Т-ра нагрева С		Расход теплоты, кВт	ΔP,Па
																	от	до		
П1	1	Зрительный зал	VVS100-R-FHCVS	-	-	-	-	12000	500	-		4,0	2860	Водяной	-	1	-25,3	18	145 кВт	-
П2	1	Малый зал	VVS021-R-FHCVS	-	-	-	-	600	400	-		1,0	2840	Водяной	-	1	-25,3	18	12 кВт	-
В1	1	Зрительный зал	VR 50-30/25.4E	Радиальный вентилятор				12000	358,0	1390		1,0	1390	-	-	-	-	-	-	-
В2	1	Малый зал	KVR 160/1	Канальный вентилятор				600	430	2550		0,105	2550	-	-	-	-	-	-	-

Электротехническая часть:

Общие указания

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»; ПУЭ РК 2015 "Правила устройства электроустановок республики Казахстан"; СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения".

Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения -III

Установленная мощность - 30,27кВт

Расчетная мощность - 24,22кВт

Расчетный ток - 39,99А

Силовыми электроприемниками являются системы аристоны, электросушилки, телевизоры, компьютеры, оргтехника, вентиляционное оборудование и электрозадвижка. Подключение силовых электроприемников осуществляется от распределительных щитов ЩРВ, устанавливаемые в коридорах.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем не распространяющие горение ВВГнг с медными жилами. Сечение кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Сети проложены скрыто в самозатухающих гофрированных ПВХ трубах по стене под слоем штукатурки, по потолку - в ПВХ трубах за подвесным потолком.

Проектом предусматривается общее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Предусмотрены светодиодные светильники и светильники с люминисцентными лампами. Групповая сеть освещения выполняется скрыто кабелем ВВГнг в пустотах плит перекрытия и под слоем штукатурки в трубах ПВХ. Освещенность принята согласно действующих норм и правил. Осветительные щиты приняты ЩРв.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное.

Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30мА.

Основные технические показатели

поз	Наименование	Данные проекта
	Категория надежности электроснабжения	III
2	Напряжение сети	380/220В
3	Установленная мощность, кВт	30,27
4	Расчетная мощность, кВт	24,22
5	Расчетный ток, А	39,99

Пожарная сигнализация.

Общие указания.

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации дома культуры.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45, тепловых типа ИП 101-1А и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014:

-дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями;

-тепловые -не более 2,5м от стен и 5м между извещателями;

-не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

Предусмотрена установка пожарных извещателей за подвесным потолком в помещении с подвесным потолком.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит-12", устанавливаемый в кабинете заведующей.

Электропитание прибора ППКОП "Гранит-12"осуществляется:

-основное ~220В от шита ШР, предусмотренного разделом ЭОМ

-резервное =12В от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСВВнг (А) FRLS 2х0.5, проложенным по стене и потолку защищаемых помещении скрыто под слоем штукатурки.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*.

Оповещение о пожаре осуществляется от звуковых оповещателей типа Маяк-12КП.

Сети системы оповещения выполняются кабелем марки КСВВнг (А) FRLS 2х0.8, проложенным по стене скрыто под слоем штукатурки.

Прибором предусмотрено отключение вентсистем при пожаре.

Для этого пускатель ПМВ, предусмотренный разделом ЭОМ подключается к прибору "Гранит".

При пожаре от сигнала, поступающего от прибора пожарной сигнализации пускатель ПМВ отключает всю систему вентиляции.

Кабель марки КВВГнг (А) FRLS 4х1.5 для подключения ПМВ прокладывается по стене скрыто под слоем штукатурки.

Основные технические показатели

Наименование	Единица измерения	Количество
Прибор пожарной сигнализации	шт	1
Извещатели автоматические пожарные дымовые	шт	72
Извещатели автоматические пожарные тепловые	шт	14
Извещатели ручные пожарные	шт	9
Оповещатели светозвуковые	шт	6
Кабели для пожарной сигнализации	м	1190

Сети связи

Видеонаблюдение

Общие указания

Данным разделом выполняется проект внутренних сетей системы связи.

Проект выполнен на основании задания на проектирования, акта обследования (согласно акту обследования сети видеонаблюдения отсутствуют) чертежей строительных разделов и в соответствии с СН РК 3.02-20-2011 (Культурно-зрелищные учреждения).

Видеонаблюдение.

Принято цифровое онлайн-видеонаблюдение по периметру, входов в здания ДК с возможностью доступа органов внутренних дел к просмотру видеоданных в онлайн-режиме. Для этого видеорегистратор подключается к интернету через оптический медиаконвертер, предусмотренный в кабинете.

Проектом предусмотрены сетевые IP видеокамеры внутренней установки марки HiWatch DS-1453 с углом 107 град. с дальностью ИК подсветки 30м. и наружной установки марки HiWatch DS-140I с углом 103 град. с дальностью ИК подсветки 30м.

Для этого IP видеорегистратор подключается к интернету через беспроводной маршрутизатор (WI-FI), марки HiWatch DS-N316 с продолжительностью хранения записи до 30 дней, устанавливаемому в кабинете заведующей.

Сети системы видеонаблюдения выполняются кабелями марки FTP 5е, прокладываемыми по внутренней стене скрыто под слоем штукатурки, по наружной стене в металлорукавах.

Подвод сетей переменного тока напряжением 220В осуществляется разделом ЭОМ по I-категории электроснабжения.

Защита линий от атмосферных скачков напряжения осуществляется с использованием блока питания со стабилизацией напряжения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы антисептированы и окрашены влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02.05-2009*.

6.4 Охрана окружающей среды.

В проекте предусмотрен ряд мероприятий по охране окружающей среды. План организации рельефа участка решен таким образом, чтобы максимально использовать плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами.

В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается. Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

В составе объекта нет процессов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду. При строительстве водовода предусматриваются следующие мероприятия:

1) земляные работы выполняются с сохранением плодородного слоя почвы с последующим посевом многолетних сортов трав;

2) удаление хлорной воды при дезинфекции водопровода предусматривается авто водовозами на поселковую свалку;

3) сброс воды из водопровода после промывки осуществляется по рельефу в полосы зеленых насаждений, в водосточные кюветы дорог;

4) При оборудовании насосных использовать расходные материалы (фильтры, защитные сетки, детали насосов и другие), реагенты, разрешенные к применению на территории Таможенного союза.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

При приемке в эксплуатацию необходимо произвести контроль радиационной обстановки объекта:

1) измерение мощности дозы рентгеновского, гамма- и нейтронного излучений, плотности потоков частиц ионизирующего излучения на рабочих местах, в насосной II-го подъема, сторожке, уборной, резервуаре, на территории организации, в санитарно-защитной зоне и зоне наблюдения;

2) измерение уровней загрязнения радиоактивными веществами рабочих поверхностей, оборудования, транспортных средств, средств индивидуальной защиты, кожных покровов и одежды персонала;

3) определение объемной активности газов и аэрозолей в воздухе рабочих помещений;

4) измерение или оценку активности выбросов и сбросов радиоактивных веществ;

5) определение уровней радиоактивного загрязнения объектов окружающей среды в санитарно-защитной зоне и зоне наблюдения.

В дальнейшем, при использование данного объекта, необходимо производить производственный радиационный контроль объектов I и II категорий который включает:

1) непрерывный контроль на основе стационарных автоматизированных технических средств;

2) оперативный контроль на основе носимых и передвижных технических средств;

3) лабораторный анализ на основе стационарной лабораторной аппаратуры, средств отбора и подготовки проб для анализа.

Автоматизированные системы должны обеспечивать контроль, регистрацию, отображение, сбор, обработку, хранение и выдачу информации.

Проектом разработаны мероприятия по охране окружающей среды, по сейсмике.

Все отводы производства поделены по классам отход опасности, хранятся в соответствующей таре, обеспечивающей локализованное хранение, исключающее распространение вредных веществ.

Предусмотрена площадка для временного хранения отходов с твердым покрытием. Вывоз мусора и отходов производятся спецтранспортом на полигоны ТБО.

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021года № ҚР ДСМ-49 (далее СП № ҚР ДСМ-49 от 16 июня 2021года) в том числе:

1) Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

2) Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

3) Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается ящики или контейнеры.

4) Временное водоснабжение предусматривается от существующих сетей.

5) Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.

6) На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет». По мере накопления мобильные туалетные кабины "Биотуалет" очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

7) На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, туалет.

8) Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи согласно п. 139 санитарных правил от 16 июня 2021года ҚР ДСМ-49 (далее СП № ҚР ДСМ-49 от 16 июня 2021года),

9) Стирка специальной одежды предусматривается на производственных базах подрядной организации.

10) Прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

11) Предусмотреть обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

12) Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

13) Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствовать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и

обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

14) Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

15) На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

16) Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

Проектом выполнены инженерно-технические мероприятия по гражданском обороне и мероприятия по предупреждении чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера, противопожарные мероприятия.

6.6 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строи-тельстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строи-тельстве предприятий, зданий и сооружений.

Расчет продолжительности строительства здания общежития выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжитель-ности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта опре-делена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002 по показате-лям СНиР исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ.

Продолжительность строительства гостиницы общежительного типа, согласно таблицам Б.4.1.1 пункт 3 составляет 5,0 месяцев.

Начало проведения капитального ремонта здания дом культуры в марте 2023 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

3) СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

4) СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

5) СЦЗТ РК 8.04-13-2022 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

6) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) Изменения и дополнения Выпуск 28»

7) УСН РК 8.02-03-2021 «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (14 сборников)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки ЭСН РК 8.04-01-2022

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 г.	млн. тенге	464,904	460,430	-4,474
	СМР		371,024	367,196	-3,828
	Оборудование		6,992	6,992	0,000
	Прочие		86,888	86,242	-0,646

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2023г на общую сумму 4,474 млн.тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным

приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №LTD-008617 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Площадь отведенного участка в т.ч	га	0,9480	0,9480
2	Площадь застройки	м^2	1836,4	1836,4
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 г, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	464,904 371,024 6,992 86,888	460,430 367,196 6,992 86,242
4	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт Дом культуры в с. Чарын Уйгурского района Алматинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь отведенного участка в т.ч	0,9480	га
2.	Площадь застройки	1836,4	м^2
3.	Общая сметная стоимость строительства в ценах на 2023 г, в том числе:	460,430	млн.тенге
	СМР	367,196	млн.тенге
	Оборудование	6,992	млн.тенге
	прочие	86,242	млн.тенге
4.	Продолжительность строительства	5,0	мес.

8.2. Настоящее заключение выполнено согласно договора №140 от 29.12.2022 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Гео Нур эксперт» и заказчиками Государственное коммунальное казенное предприятие "Районный дом культуры Акима Уйгурского района" в соответствии с письмом №01-13-05 от 31.01.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Алматы облысы Ұйғыр ауданы Шарын ауылындағы Мәдениет үйінің күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Бөлінген учаскенің ауданы	0,9480	га
2.	Құрылыс ауданы	1836,4	$м^2$
3.	2023 жылдаң ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	460,430	млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	367,196	млн.тенге
	құрал-жабдық	6,992	млн.тенге
	өзге де шығындар	86,242	млн.тенге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	5,0	ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 29.12.2022 жылы №140 үш жақты меморандум талаптарына сәйкес, растығы "Ұйғыр ауданы Әкімінің аудандық Мәдениет үйі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Полатова Н.Y. (Директор)

Капустин А.А. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Давлетяров Н.А. (Эксперт)

Усенбаев Е.Б. (Эксперт)