Утвержден
приказом ГУ «Алгинский районный
отдел архитектуры, градостроительства
и строительства»
от «09» 11 2021 года
№ 137

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 10 2021 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», БИН 100440000262, тел.: 87133742939, 030200, Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, Микрорайон 5, дом 4, кабинет 104**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «28» октября 2021 г. ТОО «Сункар Актобе 2005», Сагиндыков Темирбек Камалович, Актюбинская область, г.Актобе, проспект 312 Стрелковой дивизии, 7Б, БИН 051140000292, телефон: 87132-503030**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «28» октября 2021 г. ТОО «Аймереке», Батыров Сагыныш Суиинишович, №KZ55VJE00046931 от 27.05.2019г., №KZ91VJE00047447 от 16.06.2019 г., БИН 930540000893, телефон: 87242277797**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «28» октября 2021 г. ТОО «ТенгриСтройИнвест», Дошниязов Сарсенгали Акилбекович, БИН 030840006131, телефон 8713224-93-90**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство детской игровой площадки и спортивной площадки с.Сарыхобда, Сарыхобдинского сельского округа, Алгинского района Актюбинской области», новое строительство, второй (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбин.область, Алгинский район, Сарыхобдинский с/о, с. Сарыхобда**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Аким Сарыхобдинского сельского округа от 14.01.2019 года б/№**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ00REA00234833 от 03.08.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТенгриСтройИнвест», №11-ТСИ-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Аппарат акима Сарыхобдинского сельского округа», №02-02/202 от 11.07.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **03-августа 2021 г**;

месяц, год

окончание работ **03-ноября 2021 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 ;**

фактически, месяц: **3 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,0952		0,0952	
Площадь застройки	$м^2$	952,0		952,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Общая площадь застройки – 952,0 м^2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,\электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **18 396,680** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **14 060,375** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **16 357,682** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **14 060,375** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 49,35 % и фактически применено 49,35 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительно-монтажные работы " Строительство детской игровой площадки и спортивной площадки" с. Сарыхобда Алгинского района Актюбинской области"** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Сериков Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация
ТОО «Аймереке», Байкенже А.А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
М.П. (при наличии)

Батыров С.С., в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)
М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «ТенгриСтройИнвест», Дошниязов С.А. ГИП
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)
М.П. (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
М.П. (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *М.П. (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
М.П. (при наличии)

Подрядчик
(ген. подрядчик) Сагиндыков Т.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*

Согласно п.9 ст.26 и п.8 ст.73 Закона РК от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», зарегистрировано в ГУ «Алтинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

№ 10 от «29» 10 2021 г.

Приложение 1 к акту
приемки
объекта в эксплуатацию
форма*

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
покрытие	стены	кровля		электро снабже ние	водоснаб жение	горячее водоснабже ние	канализа ция	газоснаб жение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Щебень, бетон,	-	-	-					

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроен- ная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
952	-	-		153		

План земельного участка по ГП

Масштаб _____

Наименование	Единица	Количество	Примечание
1	2	3	4
Демонтаж столба электроснабжения	шт.	1	
Площадь покрытия совмещенной баскетбольной и волейбольной площадки тип – 1	м2	544,0	МАФ на ГП-2
Площадь покрытия спортивной площадки тип – 1	м2	204,0	МАФ на ГП-2
Площадь покрытия детской площадки тип – 1	м2	204,0	МАФ на ГП-2
Ограждение совмещенной баскетбольной и волейбольной площадки	пм	98,0	См.ГП-6
Бордюр БР100.20.08 ГОСТ 6665-91	м	180	
Скамья антивандальная	шт.	6	
Урна на треноге	шт.	6	
Стойка баскетбольная (2шт) (1200x800x3500)	шт.	1	
Стойка волейбольная с сеткой	шт.	1	
Вышка судейская	шт.	1	
Рядовая посадка кустарника стриженного	пм	56	28м2