Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 06 2016 г. **г. Державинск**

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Акмолинской области» г. Кокшетау, ул. Абая, 87 020000**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер, дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 28.06.2016г **ТОО «Уральскстройинвест», директор Безьянов Алексей Константинович, г.Уральск, р-н ТЭЦ, дом 2**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **28.06.2016 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Zertec» г.Астана, район «Сарыарка», ул.Именбаева 5б, ВП-1 -Директор Мухамбетов Ерлан Мураткалиевич**
(в лице **Мырзабаева Асылбека Мырзакасымовича: Аттестаты №KZ18VJE00014229 от 30.11.2015 г.; KZ74VJE00014385 от 11.12.2015 г.Абсалиева Турекана Жалеловича:Аттестаты №KZ72VJE00013063 от 10.09.2015 г.; №KZ83VJE00013059 от 10.09.2015 г.)**

(дата заключения, наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **28.06.2016 г. ПК «Архитектурно-градостроительный центр города Темиртау» № проекта 12-695/2013- директор Ачкасов Сергей Михайлович**

(дата заключения, наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

«Строительство больницы на 70 мест совмещенной с поликлиникой в городе Державинске Жаркаинского района Акмолинской области

(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация.)

по адресу **город Державинск Жаркаинского района Акмолинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего распоряжение акима г. Державинска Жаркаинского района 16-Р от 11№01№13г.;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №__;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент Государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области» от 16.07.2014 г**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проект (проектно-сметная документация) – **ПК «Архитектурно-градостроительный центр города Темиртау» № проекта 12-695/2013**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): **ГУ «Управление строительства Акмолинской области», приказом № 01-06/27 от 28.02.2014г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **август 2014 г.;**
окончание работ: **июнь 2016 г.;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19;**
фактически, месяц: **23;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Поликлиника имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Вместимость больницы	мест	70	70
Вместимость поликлиники	посещений в смену	150	150
Площадь земельного участка	га	3	3
Площадь застройки зданий	м2	5500,7	5500,7
общая площадь	м2	13789,7	13789,7
Полезная площадь	м2	11152,6	11152,26
Строительный объем	м3	57647,31	57647,31
Производительность котельной	Гкал/час	4,2	4,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание больницы с поликлиникой в плане состоит из 3-х блоков, представляющее форму «трилистника» с размерами в плане:

- Блок 1 – 49,15 × 15,07 в осях (9-14) × (А-Г):
  Общая площадь здания, кв.м - 2351,2
  Полезная площадь здания, кв.м - 2140.6
  Площадь застройки, кв.м - 790
  Строительный объем, куб.м – 10698,5
- Блок 2 – 88,25 × 24,79 в осях (1-11) × (Г-Л):
  Общая площадь здания, кв.м – 6312,0
  Полезная площадь здания, кв.м – 4325,06
  Площадь застройки, кв.м – 1421,1
  Строительный объем, куб.м – 21018,1
- Блок 3 – 72,17 × 13,92 в осях (5-17) × (Л-П):
  Общая площадь здания, кв.м – 3205,0
  Полезная площадь здания, кв.м – 2961,0
  Площадь застройки, кв.м – 1145,6
  Строительный объем, куб.м – 14310,0

Здание 3-х этажное, высота этажа – 3 м, во втором блоке на третьем этаже высота - 4 м. Высота подвала – 1,9 м.

Хозблок:

Общая площадь здания, кв.м – 1312,9
Полезная площадь здания, кв.м – 1170,7
Площадь застройки, кв.м – 1452,74
Строительный объем, куб.м – 8215,0

Пищеблок:

Общая площадь здания, кв.м – 453,2
Площадь застройки, кв.м – 349,8
Строительный объем, куб.м – 3095,0

Архитектурно-строительные решения строительства: За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола проектируемого здания.

Степень огнестойкости - 2.

Уровень ответственности здания - 2,

Коэффициент надежности по назначению - 0.95

Здание больницы конструктивно решено: наружные стены здания несущие выполнены из кирпичной кладки толщиной 380мм по серии 2.030-2.01 (тип кладки "облегченная"), с утеплением минераловатными плитами и наружной облицовкой стен облицовочным лицевым кирпичем с расшивкой швов. внутренние перегородки толщиной 120, 250 и 380 мм выполнить из кирпича на растворе марки м50.

Кровля скатная, из металлочерепицы по деревянным конструкциям, с организованным наружным водостоком. Полы - деревянные, линолеумные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка. Окна, витражи, наружные и внутренние двери деревянные и металлопластиковые согласно чертежей марки АР. Подвесной потолок по коридорам - гипсокартон. Фундаменты под стены выполнены из фундаментных блоков и фундаментных плит ,основанием для фундаментов служат суглинки:

Наружная отделка: цоколь и боковые поверхности крыльца здания до отметки 0.000 плитка, стены с отметки 0.000 и выше -облицовочный кирпич, вокруг здания отмостка

Внутренняя отделка помещений: Полы в помещениях выполнены согласно технологическим, санитарным требованиям - линолеум, плитка, бетонные чистые.

Потолки, стены - масляная, клеевая, известковая окраска, водоэмульсионная окраска , облицовка глазурованной плиткой согласно ведомости отделочных работ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 2 916 365,56 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 1 409 285,13 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 1090940,23 тысяч тенге;

прочие расходы 416140,02 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов,

принимаемых в эксплуатацию **2 759 246,804 тыс. тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **2 726 876,875 тысяч тенге** *(в том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря* 1 036 393,22 *тысяч тенге);*

прочие расходы **32 369,929 тысяч тенге;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство больницы на 70 мест совмещенной с поликлиникой в городе Державинске Жаркаинского района Акмолинской области»**
принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:
Жүсіп Е.Х. – заместитель руководителя ГУ «Управление строительства Акмолинской области»

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор: **Мухамбетов Е.М. - директор ТОО «Zertec»**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Авторский надзор: **Ачкасов С.М. - директор ПК «Архитектурно-градостроительный центр города Темиртау»**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Безьянов А.К. - директор ТОО "УРАЛЬСКСТРОЙИНВЕСТ"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)