Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Декларация о соответствии**

«22» октября 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Основание», СКО, г. Петропавловск, ул. Мусрепова 30А*
наименование организации, юридический адрес

в лице: *директора Тимофеева Сергея Петровича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Пятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Петропавловск, ул. Жукова, 5Г (без внешних инженерных сетей и благоустройства)*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *КГУ «Отдел строительств акимата города Петропавловска», руководитель Сабралин С.А.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО "Севимсталькон"*
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ИП Мамашарипов Е.К., заказ № 1280/29-08*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *Приказом КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» №61 от 28.02.2017 года*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь | $м^2$ | 4628,44 | | 4628,44 | |
| Число этажей | этаж | 5 | | 5 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Общий строительный объем | $м^3$ | 13936,7 | | 13936,7 | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 1892,3 | | 1892,3 | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | 0 | | 0 | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | 60 | 3056,75 | 1626,35 | 60 | 3056,75 | 1626,35 |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | 20 | 875,8 | 420,4 | 20 | 875,8 | 420,4 |
| двухкомнатных | 40 | 2180,95 | 1205,95 | 40 | 2180,95 | 1205,95 |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Здание 60 квартирного жилого дома отдельностоящее, 5-ти этажное (с техподпольем), прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 60,0*13,8 м. Высота этажа 2,8 м, высота техподполья – 1,9 м. Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных сетей и размещения вспомогательных помещений. Помещения техподполья изолированы от надземных этажей и обеспечены самостоятельными выходами наружу. Жилой дом состоит из 4 подъездов: Общее количество квартир – 60. На каждой лестничной площадке расположены квартиры с разным составом жилых комнат. Во всех квартирах предусмотрены летние помещения (лоджии), раздельные ванные комнаты и туалеты в 2-х комнатных квартирах и совмещенные санузлы в однокомнатных. В подъездах запроектированы двойные тамбуры, у каждого крыльца предусмотрен наружный пандус. Стены – облицовочный керамический кирпич. Двери наружные – индивидуальные металлические. Внутренняя отделка принята категории «простая»: стены, потолки – штукатурка, водоэмульсионная покраска; полы – линолеум, керамические плитки. Фундаменты – сборные, ленточные. Крыша чердачная стропильной системы с наружным организованным водостоком. Кровля из оцинкованных профилированных листов.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____*октябрь 2017г.*__;

месяц, год
окончание работ _____*октябрь 2018г.*_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____7,0_____;
фактически, месяц:___12_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Пятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Петропавловск, ул. Жукова, 5Г (без внешних инженерных сетей и благоустройства)* готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

*ТОО «Основание», директор Тимофеев Сергей Петрович*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата )

М.П.