ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиал директоры

_____ С.Б Иманбаев

2013 жылғы 26 желтоқсандағы №12-0697/13

«Ақмола облысы Жарқайың ауданы Державинск қаласының Молодежный ықшам ауданындағы жетпіс бес пәтерлі тұрғын үйге инженерлік желілерді жүргізу және абаттандыру (5-поз.)»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жарқайын ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройЭксПроект» ЖШС

Көкшетау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0697/13 от 26 декабря 2013г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей и благоустройство к семидесятипятиквартирному жилому дому (поз.5) в микрорайоне Молодежный города Державинска Жаркаинского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «отдел строительства Жаркаинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройЭкспроект»

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство инженерных сетей и благоустройство к семидесятипятиквартирному жилому дому (поз.5) в микрорайоне Молодежный города Державинска Жаркаинского района Акмолинской области»** разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-711/2013 от 04 декабря 2013 года, заключенного с Государственным учреждением «Отдел строительства Жаркаинского района» на основании заявления от 26 ноября 2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Жаркаинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СтройЭксПроект» (государственная лицензия №0001612-1 от 05.07.2006г., и приложение к государственной лицензии о продлении срока действия от 05.07.2013г., III категория).

Главный инженер проекта – Рамазанов А.Ж. (приказ №1 от 24.09.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое начальником ГУ «Отдел строительства Жаркаинского района» 05.09.2013г;

письмо ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 09.12.2013 №25 о включении данного объекта в план финансирования государственной программы «Доступное жилье – 2020» в 2014 году;

архитектурно-планировочное задание от 20.11.2013г. №17, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жаркаинского района»;

постановление акима Жаркаинского района от 20.02.2013г. №а-2/103-а «О мерах по реконструкции 75 квартирных жилых домов №5,6 и инженерных сетей в микрорайоне Молодежный города Державинска Жаркаинского района Акмолинской области»;

акт на право постоянного землепользования от 22.06.2013г. (кадастровый номер №01-283-035-193), выданный Жаркаинским районным отделением Акмолинского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами (площадь земельного участка – 1,7945га);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный начальником ГУ «Отдел строительства Жаркаинского района».

Технические условия:

технические условия на подключение к водоснабжению и канализации от 23.10.2013г. №09/440, выданные ГКП на ПХВ «КоммунСервис»;

технические условия на подключение к теплоснабжению от 18.10.2013г. №09/439, выданные ГКП на ПХВ «КоммунСервис»;

технические условия на электроснабжение от 18.11.2013г. №08-06/5717, выданные АО «АРЭК»;

технические условия на телефонизацию от 04.11.2013г. №05, выданные Жаркаинским РПУТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 11.11.2013г. №46, выданное департаментом УГСЭН по Жаркаинскому району ДКГСЭН МЗ РК по Акмолинской области;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 13.05.2013г. №01-06/1656, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

согласование раздела «ГП» (лист ГП-3) с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жаркаинского района»;

согласование раздела «ТС» (лист ТС-2) с ГКП на ПХВ «КоммунСервис» 25.11.2013г.;

согласование раздела «СС1» (лист СС1-1) с начальником Жаркаинского РПУТ 21.11.2013г.;

согласование раздела «ЭС» (лист ЭС-3) с начальником Жаркаинской ПЭС 12.11.2013г.;

согласование раздела «НВК» (лист НВК-2) с ГКП на ПХВ «КоммунСервис» 22.11.2013г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Пояснительная записка.

Рабочий проект (разделы «АС», «ТС», «НВК», «ГП», «ЭС», «СС1»).

Проект организации строительства.

Раздел «Охрана окружающей среды».

Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки проекта является обеспечение семидесятипятиквартирного жилого дома в микрорайоне Молодежный города Державинска Жаркаинского района Акмолинской области теплоснабжением, водоснабжением, канализацией, электроснабжением, телефонизацией и благоустройство прилегающей территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, отведённый под благоустройство и строительство инженерных сетей теплоснабжения, канализации, водоснабжения, электроснабжения и телефонизации к семидесятипятиквартирному жилому дому расположен в микрорайоне Молодежный города Державинска Жаркаинского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Участок расположен в IВ климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

климатический подрайон	- I-В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 35°С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно выписке из технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО ПИП «Костанайводпроект» в 2004 году для строительства котельной в микрорайоне Молодежный города Державинска, представленной ГУ «Отдел строительства Жаркаинского района», в геологическом строении участка принимают участие средне-верхнечетвертичные отложения, представленные суглинками (вскрытая мощность 8,1м).

С поверхности эти отложения перекрыты почвенно-растительным слоем (мощностью 0,2м).

Грунтовые воды скважинами, пробуренными до глубины 7,5м не вскрыты.

Нормативная глубина промерзания для суглинков 189см. Группа грунта по условиям разработки для суглинка – вторая.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а так же условиями подхода и подъезда.

Горизонтальная разбивка производиться от существующего здания жилого дома поз. 8.

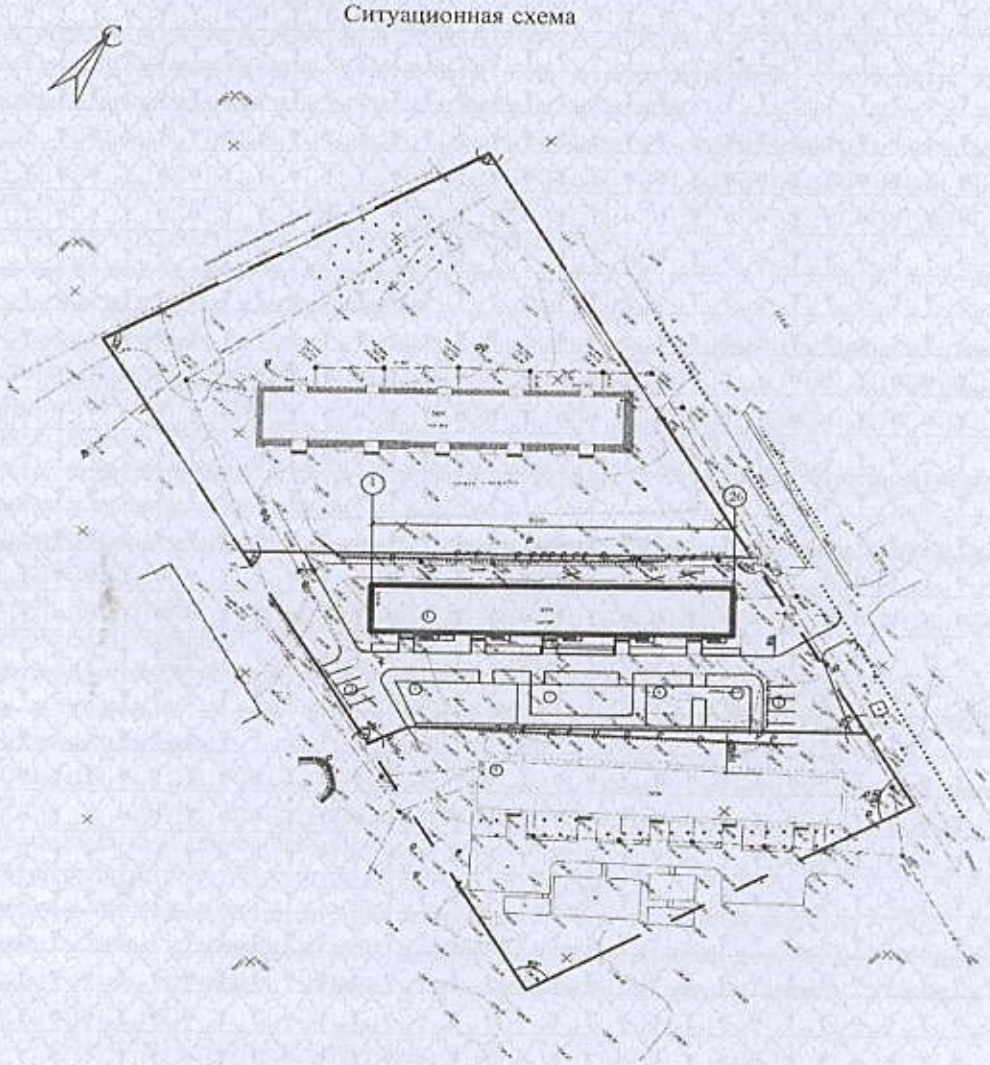
Вертикальная планировка решена исходя из условий разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода с рельефа местности и защиты грунтов от замачивания.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов. Отвод поверхностных вод решён по проездам со сбросом в пониженные места рельефа.

Покрытие предусмотрено асфальтобетонное, песчаное, брусчатое.

На площадке предусмотрено расположение реконструируемого семидесятипяти квартирного жилого дома, площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых, площадки для сушки белья, площадки для чистки вещей, парковки автомобилей, площадки для сбора мусора.

Ситуационная схема



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технико-экономические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. измерен.	Кол-во
1.	Площадь земельного участка отведенного под строительство	га	0,5069
2.	Площадь застройки	$м^2$	956,8
3.	Площадь покрытия	$м^2$	1717,5
4.	Площадь озеленения	$м^2$	2322,2
5.	Площадь прочая	$м^2$	72,5

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Проект теплоснабжения выполнен на основании технических условий от 18.09.2013г. №09/439, выданных ГКП на ПХВ "КоммунСервис", задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами.

Теплоснабжение здания предусмотрено от существующей котельной.

Теплоноситель в системе теплоснабжения - вода с параметрами 95-70°С.

Расход тепла составляет 209500ккал/час.

Проектом предусматривается двухтрубная система теплоснабжения. Трубопроводы теплоснабжения прокладываются в сборных железобетонных каналах.

В точке подключения теплосети, в существующей тепловой камере ТК, устанавливается запорная арматура и спускные вентиля.

Для монтажа трубопроводов теплоснабжения применяются стальные трубы диаметром 89×3,0мм по ГОСТ 10704-91 изолированные минераловатными цилиндрами с последующей оберткой кровельным рубероидом. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет угла поворота.

Протяженность теплотрассы – 0,023км.

Водоснабжение и канализация

Проект наружных сетей канализации и водоснабжения разработан на основании технических условий от 23.10.2013г. №09/440 выданных ГКП на ПВХ "КоммунСервис".

Водоснабжение здания предусмотрено от существующей сети водоснабжения диаметром 100мм.

Точка подключения - существующий колодец. Проектом предусмотрена замена разрушенного колодца на новый.

Водопровод выполняется из полиэтиленовых труб диаметром 110×4,2мм, SDR 26 по ГОСТ 18599-2001.

Вокруг колодцев без дорожных покрытий, предусматривается отмостка шириной 0,5м с уклоном от люков.

Наружное пожаротушение предусмотрено от ранее запроектированного пожарного гидранта к позиции 4 на расстоянии 40м от реконструируемого семидесятипяти квартирного жилого дома.

Согласно п.1.12 ГОСТ12.4.009-83 на углу здания устанавливается указатель, на высоте 2,5м от земли, выполненный по ГОСТ12.4.022-76* п.3.13.2, с использованием флуоресцентных или светоотражающих покрытий.

Протяженность водопроводных сетей - 0,023км.

Самотечная канализация выполняется из полиэтиленовых труб Отпима SN диаметром 160мм с приварным раструбом. Точка подключения - существующий колодец. Канализационные колодцы самотечной канализации выполнены согласно типовому проекту 902-09-22.84.

Протяженность канализационных сетей – 0,0748км.

Электроснабжение

Проект электроснабжения семидесятипятиквартирного жилого дома разработан на основании генплана, задания на проектирование, технических условий на электроснабжение от 18.11.2013г. №08-06/5717, выданные АО «АРЭК».

Категория надежности электроснабжения - III.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Источник электроснабжения - ПС 110/35/10кВ "Державинская" ВЛ-10кВ №20 "Державинка - СПТУ" и ВЛ-10кВ №24 «Державинка-ЕЦ».

Точка подключения:

1. РУ – 0,4кВ КТПГ -10/0,4кВ №107 (630кВА), находится на балансе ГУ "Отдел строительства Жаркаинского района»);

2. РУ – 0,4кВ КТПГ – 10/0,4кВ, запитанной от опоры №37 ВЛ – 10кВ №24 «Державинка ЕЦ».

Проектом предусмотрено:

От РУ – 0,4кВ существующих ТП-10/0,4кВ до ВРУ1 жилого дома прокладываются кабельные линии напряжением 0,4кВ кабелем АВБбШв-1. Кабели прокладываюся в земле на глубине 0,7м от поверхности.

При пересечении с подземными инженерными сооружениями кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах SDR41-90-2,2. Для идентификации кабельной линии 0,4кВ по всей длине траншеи предусмотрено проложить сигнальную ленту СЭ-250/0,3

Освещение дворовой территории предусмотрено в разделе внутреннего электрооборудования жилого дома.

Протяженность кабельной линии 0,4кВ – 0,135км.

Телефонизация

Проект наружных сетей телефонизации семидесяти пятиквартирного жилого дома в городе Державинск, Жаркаинского района Акмолинской области выполнен на основании технических условий №05 от 04 ноября 2013г., выданных Жаркаинским РПУТ Акмолинской областной дирекцией телекоммуникаций.

Проектом предусмотрено от существующего распределительного шкафа типа ШР 16 установленного возле жилого дома позиции 5, прокладка кабеля ТППэПЗ-100х2-0,4 до первой разветвительной муфты. Кабель прокладывается по подвалу в полиэтиленовой трубе диаметром 40мм по стене по месту.

Монтажная длина линии телефонизации по подвалу– 0,016км.

6.3 Охрана окружающей среды

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. На период проведения строительных работ предполагается: снятие, хранение и обратная засыпка плодородно-растительного слоя, экскавация, хранение грунта и обратная засыпка, завоз сыпучих строительных материалов, применение сварочного аппарата, покрасочные работы. В процессе строительно-монтажных работ, возможно образование следующих видов отходов: бытовой и строительный мусор, огарки сварочных электродов, жестяные банки из-под краски, которые не являются токсичными.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами, и состоит из следующих разделов:

пояснительная записка (общая часть, характеристика условий строительства, обеспечение строительства материалами и рабочими кадрами);

организационно-технологические схемы возведения объекта (производство земляных работ, прокладка трубопроводов);

производство работ в зимних условиях;

охрана труда и техника безопасности (нормативные документы, охрана труда при производстве работ, электробезопасность при производстве работ, меры безопасности при проведении гидроиспытаний, санитарно-эпидемиологические требования);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

контроль качества отдельных видов работ (общие положения, контроль качества отдельных видов работ, лабораторный контроль);

меры пожарной безопасности при производстве работ;

охрана окружающей среды при строительстве;

расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 3,0 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные и монтажные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2012 и текущий 2013 годы согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на прогнозный 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», ГОСТ 27751-88 разработчиком проекта установлен второй (II) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на разработку проекта и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции» с учётом изменений и дополнений (выпуски 1-17), СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы», действующим СНиПам.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к семидесятипятиквартирному жилому дому (поз.5) в микрорайоне Молодежный города Державинска Жаркаинского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлено:

выписка из инженерно-геологических изысканий в г.Державинск, выполненных в 2004 году ПИП «Костанайводпроект» в микрорайоне Молодежный, представлена ГУ «Отдел строительства Жаркаинского района»;

расчет продолжительности строительства согласно Пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», в связи с чем увеличилась продолжительность строительства с 2,0 месяцев до 3,0 месяцев.

2. В разделе «ГП» проекта:

исключено из пояснительной записки брусчатое покрытие в связи с его отсутствием на рабочих чертежах;

на листе ГП-2 откорректировано направление север, откорректированы технико-экономические показатели согласно чертежей части АС, площадки для игр перенесены согласно СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройки», мусорная площадка перенесена согласно санитарных правил к жилым и общественным зданиям утверждённые 01 декабря 2011 года №1431;

на листе ГП-3 исправлен объем снятия плодородного слоя согласно представленной выписки из геологии;

на листе ГП-5 площадь демонтируемого асфальтового покрытия, заменена на естественный газон;

представлен разбивочный план в масштабе 1:500.

3. В разделе «ТС» проекта:

параметры теплоносителя в трубах приняты согласно технических условий от 23.10.2013 №09/439;

на листе ТС.С-1и количество деформационных швов приведено в соответствие с рабочими чертежами.

4. В разделе «НВК» проекта:

в пояснительной записке указаны геологические условия площадки строительства;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на листе НВК-1 указано месторасположение существующего пожарного гидранта, указан расход на наружное пожаротушение;

на листе НВК-4 откорректированы элементы канализационных и водопроводных колодцев в соответствии с проектным решением;

представлен сводный план инженерных сетей.

5. В разделах «ЭС», «СС-1» проекта:

на листах ЭС-3,СС1-2 чертежи выполнены в масштабе указанном в угловом штампе.

6. В локальных сметах:

неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;

стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) принята по прайс-листам согласно п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

по отдельным позициям неверно применённые расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные работы) и Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 с учётом изменений и дополнений (выпуски 1-17).

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увелич. - уменьш.
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь земельного участка	га	1,7945	1,7945	
	Площадь участка, отведенного под строительство	м²	5044,0	5069,0	+25
	Площадь застройки	м²	1034,3	956,8	-77,5
	Площадь покрытия	м²	1785,0	1717,5	-67,5
	Площадь озеленения	м²	2152,2	2322,2	+170
	Площадь прочая	м²	72,5	72,5	
	Протяжённость:				
	- тепловых сетей	км	0,023	0,023	
	- водопроводных сетей	км	0,023	0,023	
	- канализационных сетей	км	0,0748	0,0748	
	- кабельной линии 0,4кВ	км	0,135	0,135	
2.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	5,988	5,719	-0,269
	в том числе:				
	СМР		5,873	5,606	-0,267
	оборудование		0,032	0,032	-
	прочие затраты		0,085	0,081	-0,004
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012-2014гг.	млн. тенге	18,636	17,836	-0,800
	в том числе:				
	СМР		14,037	13,399	-0,638
	оборудование		0,076	0,076	-
	прочие затраты		4,524	4,361	-0,163
4.	из них:				
	2012 год	млн. тенге		1,644	
	2013 год			0,335	
	2014 год			15,857	
5.	Продолжительность строительства	месяц	2,0	3,0	+1,0

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2012-2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на прогнозный 2014 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, наличие необходимых согласований и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Снижение сметной стоимости на 0,800 млн.тенге вызвано приведением в соответствие неправильно учтённых объемов работ в сметах с рабочими чертежами.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерных сетей и благоустройство к семидесятипятиквартирному жилому дому (поз.5) в микрорайоне Молодежный города Державинска Жаркаинского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка	- 1,7945га
площадь участка отведенного под строительство	- 5069,0м²
площадь застройки	- 956,8м²
площадь покрытия	- 1717,5м²
площадь озеленения	- 2322,2м²
прочая площадь	- 72,5м²
Протяжённость:	
тепловых сетей	- 0,023км
водопроводных сетей	- 0,023км
канализационных сетей	- 0,0748км
кабельной линии 0,4кВ	- 0,135км
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	- 5,719 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 5,606 млн. тенге
оборудование	- 0,032 млн. тенге
прочие затраты	- 0,081 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2012г, текущих и прогнозных ценах 2013-2014гг.	- 17,836 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 13,399 млн. тенге
оборудование	- 0,076 млн. тенге
прочие затраты	- 4,361 млн. тенге
продолжительность строительства	- 3,0 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Жаркаинского района» в соответствии с условиями договора №12-711/2013 от 04 декабря 2013 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Жарқайың ауданы Державинск қаласының Молодежный ықшам ауданындағы жетпіс бес пәтерлі тұрғын үйге инженерлік желілерді жүргізу және абаттандыру (5-поз.)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштермен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

жер учаскенің ауданы	- 1,7945га
құрылысқа бөлінген учаскенің ауданы	- 5069,0м²
құрылыс ауданы	- 956,8м²
жабын ауданы	- 1717,5м²
көгалдандыру ауданы	- 2322,2м²
өзге аудан	- 72,5м²
Ұзақтығы:	
жылу желілерінің	- 0,023км
су желілерінің	- 0,023км
канализация желілерінің	- 0,0748км
0,4кВ кабель желісінің	- 0,135км
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2001 жылғы базалық бағаларда	- 5,719 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 5,606 млн теңге
жабдық	- 0,032 млн теңге
өзге шығындары	- 0,081 млн теңге
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2012 жылғы бағаларда, 2013-2014жж ағымдағы және болжамдағы бағаларда	- 17,836 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 13,399 млн теңге
жабдық	- 0,076 млн теңге
өзге шығындары	- 4,361 млн теңге
құрылыстың ұзақтығы	- 3,0 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 04 желтоқсандағы №12-711/2013 шарттың талаптарына сәйкес «Жарқайың ауданының құрылыс бөлімі» ММ-мен кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	**В.А. Киселев**
Өндірістік бөлімінің бастығы	**Л.А. Панюшкина**
Жетекші сарапшы	**Л.В. Вознюк**
Сарапшылар	**М.В. Ни**
	Л.Н. Бушуева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА