«Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Алға қаласы, Есет батыра көшесі, 24 үйде орналасқан Алға аудандық ауруханасында жедел медициналық көмек көрсету бөлімшесінің «А» блогының (диагностикалық бөлімі) 2-ші қабатын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

03.09.2020 ж. № АРЭ-0049/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ ШЖҚ «Алға аудандық орталық ауруханасы» МКК,
Алға қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АлемПроектГрупп» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Алға қаласы, Есет батыра көшесі, 24 үйде орналасқан Алға аудандық ауруханасында жедел медициналық көмек көрсету бөлімшесінің «А» блогының (диагностикалық бөлімі) 2-ші қабатын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АРЭ-0049/20 от 03.09.2020 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт 2-го этажа блока «А» (диагностическое отделение) ГКП на ПХВ «Алгинская районная больница, расположенная по улице Есет-батыра, 24 в городе Алга, Алгинского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Алгинская центральная районная больница» На ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», город Алга

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АлемПроектГрупп», г. Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт 2-го этажа блока «А» (диагностическое отделение) ГКП на ПХВ «Алгинская районная больница, расположенная по улице Есет-батыра, 24 в городе Алга, Алгинского района, Актюбинской области»** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 2-го этажа блока «А» (диагностическое отделение) ГКП на ПХВ «Алгинская районная больница, расположенная по улице Есет-батыра, 24 в городе Алга, Алгинского района, Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №151 от 14.07.2020 г., между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и ГКП «Алгинская центральная районная больница» На ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Алгинская центральная районная больница» На ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», город Алга.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО АлемПроектГрупп», государственная лицензия ГСЛ №18010994 от 01.06.2018 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Город Актобе, приложение к лицензии от 14.05.2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Город Актобе, Республика Казахстан, категория лицензии - III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 28.05.2020 года;
- дефектный акт №1, утвержденный заказчиком от 16.06.2020 года;
- заключение технического обследования №87, утвержденное ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» от 12.06.2020 года, (свидетельство об аккредитации №KZ13VWC00002301 от 11.06.2020 года и аттестат эксперта АДСиЖКХ №KZ85VJE00027379 от 08.06.2017 года);
- письмо №01-05/851 от 12.06.2020 года о начале строительства в октябре 2020 году, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка №230/1-2019-09-ОПЗ;
- паспорт проекта №230/1-2019-09-ПП;
- проект организации строительства Том 2 (ПОС);
- рабочие чертежи-графические материалы марки: №230/2-2019-09-АС;
- заявление об экологических последствиях к рабочему проекту, выполненный ИП «Рысалдинов Д.С» в 2020 году;
- сметная документация №230/1-2019-09-СмД.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое здание расположен в г.Алга Алгинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Основные строительные решения

Существующее состояние

Здание прямоугольной конфигурации, четырехэтажное с подвальным техническим этажом, перекрестно стеновая конфигурации в плане, литер "А", с размерами по осям 35,65х12,6м., высотой этажей–3,0 м., в кирпичном исполнении толщиной наружных стен 640 мм., толщиной внутренних капитальных стен 510 мм. Согласно техническому паспорту, здание 1975 года постройки.

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания прямоугольная. Конструктивные схемы жесткие. Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Согласно заключению по результатам проведенного обследования здания больницы, техническое состояние несущих конструкций находится в удовлетворительном состоянии и относится ко второй категории (работоспособная конструкция).

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта: замена оконных и дверных проемов, полов, внутренней отделки помещений.

Проектное решение

Проектом охвачена часть второго этажа диагностического отделения и лестничная клетка с технического по четвертый этаж общей площадью 470м2. Проект предусматривает внутренние отделочные работы, включающие в себя замену покрытия полов, отделку стен, откосов и потолков, а также замену оконных и дверных блоков. В помещениях в местах устройства моек, предусмотрена облицовка стен из керамической плитки по ГОСТ 6141-91. В помещениях санитарных узлов также предусмотрена облицовка стен на всю высоту. Покрытие полов из керамических плит также подлежат замене по ГОСТ 6787-2001. В кабинетах и в помещениях нахождения людей предусмотрена отделка стен с покрытием акриловой краской на всю высоту. В кабинетах, где ранее имелось покрытие из линолеума, предусмотрено его замена по ГОСТ 18108-80.

Технические показатели главного здания школы

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность	этаж	4
2.	Площадь застройки	м²	936,6
3.	Общая площадь	м²	1605,2
4.	Ремонтируемое площадь	м²	424,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все открытые металлические конструкции и детали окрашиваются огнезащитными составами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт 2-го этажа блока «А» (диагностическое отделение) ГКП на ПХВ «Алгинская районная больница расположенная по улице Есет-батыра, 24 в городе Алга, Алгинского района, Актюбинской области» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ИП «Рысалдинов Д.С.».

Такие виды работ, как строительные работы, не включены в «Санитарную классификацию производственных и других объектов…» (Приложение 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015г.). В соответствии со статьей 40 (п. 1-1) Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду.

Согласно статье 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: песок – источник 6001, лакокрасочые работы – источник 6002.

В период строительных работ определены 2 источника выброса загрязняющих веществ, из них: 2 неорганизованные источники.

При эксплуатации объекта источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не планируется.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

От стационарных источников при строительстве - 0.11798504 т/пер.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве представлены в таблице №2.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
Период строительства	6002			0.000286	0.00777	0.000286	0.00777	2020
***2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв; Этиловый эфир этиленгликоля) (1119)								
Период строительства	6002			0.00001925	0.000523	0.00001925	0.000523	2020
***Сольвент нафта (2750)								
Период строительства	6002			0.001694	0.10216	0.001694	0.10216	2020
***Уайт-спирит (2752)								
Период строительства	6002			0.000277	0.00753	0.000277	0.00753	2020
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Период строительства	6001			0.000567	0.00000204	0.000567	0.00000204	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.00284325	0.11798504	0.00284325	0.11798504	
Всего по предприятию:				0.00284325	0.11798504	0.00284325	0.11798504	

Проектируемый объект в соответствии с требованием п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

Водоснабжения на период строительства на хоз-питьевые нужды – предусмотрено от существующих сетей наружного водопровода.

Сброс сточных вод на период строительство предусмотрен в существующую сеть канализации.

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

*Тара из под лакокрасочных материалов (*янтарный уровень опасности AD070*)* – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Строительные отходы (зеленый уровень опасности GG140*)* –образуется из готовых заготовок профилей, предполагаются остатки цемента, древесины, упаковочного материала и т. д. Собирается в специально отведенных местах, расположенные на

специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Промасленная ветошь (янтарный уровень опасности АС030) образуется в процессе протирки деталей и механизмов. Отход складируется в специальные контейнеры, ящики, тару.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
При капитальном ремонте			
Всего:	68.51449		68.51449
в т. ч. отходов производства	67.98149	-	67.98149
отходов потребления	0.533	-	0.533
Янтарный список отходов			
Тара из-под ЛКМ (жестяные банки)	0.03444	-	0.03444
Промасленная ветошь	0.008		0.008
Зеленый список отходов			
Строительные отходы	67.93905	-	67.93905
ТБО	0.533	-	0.533

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе капитального ремонта объекта не произойдут, так как работы вудут проводится в существующем здании.

Интенсивность воздействия на земельные ресурсы и почвы, при строительстве и эксплуатации объекта, прогнозируется умеренной.

Животный и растительный мир

Согласно проекту на территории объекта редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Согласно проекту необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт 2-го этажа блока «А» (диагностическое отделение) ГКП на ПХВ «Алгинская районная больница расположенная по улице Есет-батыра, 24 в городе Алга, Алгинского района, Актюбинской области» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СПРК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нḱ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11 мая 2018 года №102-нḱ.

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14 декабря 2018 года №257-нқ. Ввод в действие с 01 января 2019 года).

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС редакция 2020.2.1 в текущих ценах 2020 года с учетом строительства объекта в 2020 году и текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» с МРП=2778 тенге 2020 года.

- При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 4-11-2019;

- сборник тарифных ставок в строительстве 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.

- В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты (2 %) от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 4 к приказу от 14 ноября 2015 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015)

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в текущих ценах на 2020 год с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» с МРП=2778 тенге 2020 года.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

ЗЭП

1. Расход песка и лакокрасочного материала обоснован;
2. Заявление об экологических последствиях приведено в соответствия с ПОС;
3. Приложен расчет образование отходов промасленной ветоши;
4. На период строительство заявление об экологических последствиях приведено в соответствие с ПОС;

Архитектурно строительная часть

1. В рабочем проекте ссылки данные на отмененные нормативные документы, заменены на действующие согласно перечни АГСК-1, ГОСТ 21.501-2011.
2. Указан ГОСТы на все строительные материалы согласно АГСК-1.
3. Оформление обложки и титульного листа откорректирован согласно приложению Н и П, ГОСТ 21.101-93.
4. Лист 1. Общие данные дополнена согласно п.6.2.1 и 6.2.2 по ГОСТ 21.501-2011.
5. При проектировании объектов жилищно-гражданского строительства, планировки и застройки городов, поселков и сельских населенных пунктов назначается -главный архитектор проекта согласно п. 1.3 по РДС РК 3.01-19-2005.

6 Лист 1. Проставлен подписи ГИП-а печать.

7. Лист 1. Ветровые и снеговые нагрузки в заключении откорректирован согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017.
8. Дополнен чертежи планы, разрезы фасады... согласно ГОСТ 21.501-2011.13. Дополнить ведомость объем работ по демонтажным работам также показан схемы окон.

Сметная документация

1. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС редакция 2020.2.1 по выпуску сметной документации в ценах II квартала 2020 года;
2. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком;
3. Сметный расчет стоимости строительства исправлен с учетом строительства в текущих ценах 2020 года, и продолжительности строительства согласно ПОС;
4. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта;

5. Перечень и протокол согласования на стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков в соответствии СН 1.02-03-2011 не оформлялись, т.к. все материалы в сметном расчете учтены из нормативной базы по ССЦ РК 8.04-08.2020

Организация строительства

1. Откорректировать раздел ПОС после внесения изменений в РП и сметную документацию по замечаниям специалистов экспертизы.

2. Откорректирован раздел календарный план строительства и ТЭП;

3. Продолжительность строительства принять по СП РК 1.03-102-2014 составляет 3 месяца.

В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы в ценах 2020 года	Рекомендуемые к утверждению в ценах 2020 года
1.	Этажность	этаж	4	4
2.	Площадь застройки	м²	936,6	936,6
3.	Общая площадь	м²	1605,2	1605,2
	Ремонтируемое площадь	м²	424,0	424,0
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. года в том числе СМР	млн. тенге	23,713 19,674	18,583 15,285
5.	Оборудование	млн. тенге	-	-
6.	Прочие затраты	млн. тенге	4,039	3,298
7.	Продолжительность строительства	мес.	3	3

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года принята в сумме – 18,583 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 23,713 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 5,13 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.78 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г., стоимость экспертизы рассчитана согласно приказа №780 от 21.12.2015 г., так же внесены изменения согласно сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование согласно ССЦ РК 8.04-08.2020изменения и дополнения, 2 квартал 2020 года.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 2-го этажа блока «А» (диагностическое отделение) ГКП на ПХВ «Алгинская районная больница расположенная по улице Есет-батыра, 24 в городе Алга, Алгинского района, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для

утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- площадь застройки	- 936,6 м^2;
- общая площадь	- 1605,2 м^2;
- ремонтируемое площадь	- 424,0 м^2.
общая сметная стоимость строительства	
- в текущих ценах 2020 года,	- 18,583 млн. тенге;
- в том числе СМР	- 15,285 млн. тенге;
- прочие затраты	- 3,298 млн. тенге;
- продолжительность строительства	- 3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Алгинская центральная районная больница» На ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №151 от 14.07.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Алға қаласы, Есет батыра көшесі, 24 үйде орналасқан Алға аудандық ауруханасында жедел медициналық көмек көрсету бөлімшесінің «А» блогының (диагностикалық бөлімі) 2-ші қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- құрылыс салу алаңы	- 936,6 м^2;
- жалпы алаңы	- 1605,2 м^2;
- жөнделетін алаң	- 424,0 м^2.
- 2020 жылғы ағымдағы бағадағы	
- құрылыстың жалпы сметалық құны	- 18,583 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 15,285 млн. теңге;
- өзге шығындар	- 3,298 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы	- 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 14.07.2020 жылғы №151 келісім шартына сәйкес « Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы" ММ шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алға аудандық орталық ауруханасы» МКК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» осы сараптама қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдала.

Тлегенов А.М.

Директор

ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Бердимагамбетова К.С.

Эксперт

ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Лазарева Ю.С.

Эксперт

ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Абишев Д.А.

Эксперт

ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ54VDD00149465

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие "Алгинская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" 030200, Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, Алгинская г.а., г.Алга, улица Есета батыра, дом № 24

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140005008

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт 2-го этажа блока «А» (диагностическое отделение) ГКП на ПХВ «Алгинская районная больница расположенная по улице Есет -батыра, 24 в городе Алга, Алгинского района, Актюбинской области (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Алгинский район, Алгинская г.а., г.Алга ул.Есет-батыра, 24

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 27.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,00284325	0,11798504
Капитальный ремонт 2-го этажа блока «А» (диагностическое отделение) ГКП на ПХВ «Алгинская районная больница расположенная по улице Есет-батыра, 24 в городе Алга, Алгинского района, Актюбинской области	0,00284325	0,11798504
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутан-1-ол	0,000286	0,00777
2-Этоксиэтанол	0,00001925	0,000523
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,000567	0,00000204
Уайт-спирит	0,000277	0,00753
Сольвент нафта	0,001694	0,10216
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.