Приложение 2 к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3 к приказу Министра
по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

" 30 " июля 2020 год.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Лидер»
Западно-Казахстанская область, г. Уральск, район ТЭЦ дом 2
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Большакова Геннадия Игоревича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство административного здания г. Уральск ЗКО»,**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибека Саиновича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Уральскстройинвест», ТОО «Маскар 81», ИП «Шынгыс», ТОО «AV Service»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Гипрогаз», № проекта 3231
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» приказ № 99 от 27.09.2018 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	M^2	7758,60	-	7758,60	-
Площадь застройки	М2	719,74	-	719,74	-
Площадь асфальтового покрытий	М2	2537,90	-	2537,90	-
Площадь бетонного покрытия	М2	894,20	-	894,20	-
Площадь	М2	1289,20	-	1289,20	-

озеленения					

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. **Административное здание**

Административное здание Г-образное в плане, четырёхэтажное с подвалом
Фундамент- сборный ленточный из ж/б плит
Стены наружные - из силикатного кирпича.
Перегородки - кирпичные
Крыша - односкатная чердачная по деревянным стропилам.
Кровля – профлист.
Полы – линолеум, керамическая плитка, паркет, наливной пол.
Окна - ПВХ, с двухкамерными стеклопакетами.
Витражи- алюминиевый профиль.
Двери наружные – металлические, внутренние - деревянные.
Внутренняя отделка: потолки - улучшенная водоэмульсионная покраска по шпатлевке; подвесной потолок «Амстронг»
Стены -улучшенная водоэмульсионная покраска по шпатлевке, в санузлах керамические плитки.
По периметру здания выполняется отмостка из бетона.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного апробирования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _декабрь__2018 г;
месяц, год
окончание работ _июль__2020 г;
месяц, год

при продолжительности строительства, **19** месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19**;
фактически, месяц: 19 месяцев
(С учетом приостановки и возобновления)

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания»

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Батыс Су Арнасы»

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения. Согласно утвержденной проектно-сметной документации доступ к зданию обеспечен пандусами_____

Руководитель
отдела занятости и социальных программ
города Уральска_____**Галиев Е.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **<u>«Строительство административного здания г. Уральск ЗКО»</u>** готовым к приемке в
наименование объекта (комплекса)
эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по

его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

<u>Большаков Геннадий Игоревич</u> _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Дата<u>30 июля 2020 год</u> М.П.