Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 30 " июля 2020 года

Заказчик Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», 060240004327, г. Уральск, ул. Х.Чурина 116, 090000, руководитель Антазиев Алибек Саинович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 30.07.2020г., ТОО «Лидер» Большаков Геннадий Игоревич, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, район ТЭЦ дом 2.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 30.07.2020г., ТОО «Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве», Даутов Павел Рафаэльевич, аттестат № KZ11VJE00013967 от 10.11.2015г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 30.07.2020г., ТОО «ГИПРОГАЗ», директор Чекалин Владимир Георгиевич, ЗКО, г.Уральск, ул. Шевченко д.32

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство административного здания в г. Уральск»,**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул. Сейфуллина д. 24/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акимата города Уральск от 24.05.2018 года № 1303

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №

_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» № KZ12REA00117732 28.12.2018 г;

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ГИПРОГАЗ», № заказа 3231

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» приказ № 99 от 27.09.2018 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2018г.;
месяц, год
окончание работ: июль 2020г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 19;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 19;
фактически, месяц: 19;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	M^2	7758,60	-	7758,60	-
Площадь застройки	М2	719,74	-	719,74	-
Площадь асфальтового покрытий	М2	2537,90	-	2537,90	-
Площадь бетонного покрытия	М2	894,20	-	894,20	-
Площадь озеленения	М2	1289,20	-	1289,20	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. **Административное здание**

Административное здание Г-образное в плане, четырёхэтажное с подвалом и холодным чердаком

Фундамент - сборный ленточный из ж/б плит
Стены наружные - из силикатного кирпича.
Перегородки - кирпичные
Крыша - односкатная чердачная по деревянным стропилам.
Кровля – профлист.
Полы – линолеум, керамическая плитка, паркет, наливной пол.
Окна - ПВХ, с двухкамерными стеклопакетами.
Витражи- алюминиевый профиль.
Двери наружные – металлические, внутренние - деревянные.
Внутренняя отделка: потолки - улучшенная водоэмульсионная покраска по шпатлевке; подвесной потолок «Амстронг»
Стены - улучшенная водоэмульсионная покраска по шпатлевке, в санузлах керамические плитки.
По периметру здания выполняется отмостка из бетона.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 957 920.82 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 877 470.845 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 193 103.31 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 929 361,1 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 872 697,6 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 193103.31 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство административного здания в г. Уральск»**
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Антазиев Алибек Саинович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор **Даутов Павел Рафаэльевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Чекалин Владимир Георгиевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Большаков Геннадий Игоревич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т п)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство административного здания в г. Уральск	4	-	78	719,74	14715	2717,76	-	2717,76	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сборный ленточный из ж/б плит	Кирпич	металлочерепица	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комн	2- комн	3- комн	4- комн	5- комн
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	2717,76	-	-	-	2717,76

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: Проектно-сметная документация, № проекта 3231
2. Экспликация к поэтажным планам: Проектно-сметная документация, № проекта 3231

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

земельного участка				асфальтовые покрытия и брусчатка	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
7758,60м²	2543,10	719,75	-	Асфальт 2537,9 Бетон 894,2	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	Всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	1289,2	1289,2	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	№ квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	2717,76

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	9 559,13	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные из ж/б плит
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Силикатный кирпич
	2) перегородки		Керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Сборные многопустотные ж/б плиты
		междуэтажное	Сборные многопустотные ж/б плиты
4	Крыша		чердачная с наружным организованным водостоком, односкатная, металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	линолеум, кафель, стяжка, наливной пол

		2,3 этажей		линолеум, кафель, стяжка, наливной пол
		4 этажа		линолеум, кафель, ковролин, наливной пол
6	Проемы	окна		ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом
		двери		Деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, шпаклевка, покраска
		наружные		Облицовка травертином
8	Горячее водоснабжение			центральное
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7			10
-	-	-	-	-	-				

Заказчик Антазиев Алибек Саинович _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор Чекалин Владимир Георгиевич _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Приложение 2 к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3 к приказу Министра
по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"_30_" июля 2020 год.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Лидер»_ _____
Западно-Казахстанская область, г. Уральск, район ТЭЦ дом 2_____
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Большакова Геннадия Игоревича_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство административного здания г. Уральск ЗКО»,**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибека Саиновича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Уральскстройинвест», ТОО «Маскар 81», ИП «Шынгыс», ТОО «AV Service»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Гипрогаз», № проекта 3231
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» приказ № 99 от 27.09.2018 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	M^2	7758,60	-	7758,60	-
Площадь застройки	М2	719,74	-	719,74	-
Площадь асфальтового покрытий	М2	2537,90	-	2537,90	-
Площадь бетонного покрытия	М2	894,20	-	894,20	-
Площадь	М2	1289,20	-	1289,20	-

озеленения					

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. **Административное здание**

Административное здание Г-образное в плане, четырёхэтажное с подвалом
Фундамент- сборный ленточный из ж/б плит
Стены наружные - из силикатного кирпича.
Перегородки - кирпичные
Крыша - односкатная чердачная по деревянным стропилам.
Кровля – профлист.
Полы – линолеум, керамическая плитка, паркет, наливной пол.
Окна - ПВХ, с двухкамерными стеклопакетами.
Витражи- алюминиевый профиль.
Двери наружные – металлические, внутренние - деревянные.
Внутренняя отделка: потолки - улучшенная водоэмульсионная покраска по шпатлевке; подвесной потолок «Амстронг»
Стены -улучшенная водоэмульсионная покраска по шпатлевке, в санузлах керамические плитки.
По периметру здания выполняется отмостка из бетона.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного апробирования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2018 г;
месяц, год
окончание работ июль 2020 г;
месяц, год

при продолжительности строительства, **19** месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19**;
фактически, месяц: 19 месяцев
(С учетом приостановки и возобновления)

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания»

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Батыс Су Арнасы»

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения. Согласно утвержденной проектно-сметной документации доступ к зданию обеспечен пандусами_____

Руководитель
отдела занятости и социальных программ
города Уральска_____**Галиев Е.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство административного здания г. Уральск ЗКО»** готовым к приемке в
наименование объекта (комплекса)
эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по

его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Большаков Геннадий Игоревич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Дата 30 июля 2020 год М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

" 30 " июля 2020 года

Авторский надзор ТОО «ГИПРОГАЗ»,
наименование организации
в лице руководителя Чекалин Владимир Георгиевич на основании приказа о назначении от 04.12.2018г №2018/1 .
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

По объекту: **«Строительство административного здания в г. Уральск»**, ЗКО, г. Уральск.
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибека Саиновича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «Лидер», лицензия 1 категории ГСЛ № 18006311 от 29.03.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Большакова Геннадия Игоревича
фамилия, имя, отчество руководителя

2)субподрядными организациями: 1)ТОО «Уральскстройинвест», 2)ТОО «Маскар 81», 3)ИП «Шынгыс», 4)ТОО «AV Service» .
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2018 год;
месяц, год

окончание работ июль 2020 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 19 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства **19 месяцев**;

фактически 19 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Товарищество с ограниченной ответственностью «ГИПРОГАЗ», № заказа 3231
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» приказ № 99 от 27.09.2018 года

Авторский надзор: ТОО «ГИПРОГАЗ» Чекалин Владимир Георгиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 30 " июля 2020 года

Технический надзор ТОО «Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве», БИН 070340007545, г. Уральск, ул. Чапаева, дом 69, директор Бахишев Мурат Мукангалиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта – Даутов Павел Рафаэльевич, аттестат № KZ11VJE00013967 от 10.11.2015г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, дата получения

действующего на основании приказа № 37 от 25.12.2018 г.

№ договора и дата

по объекту: **Строительство административного здания г. Уральск ЗКО» .**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», Антазиев Алибек Саинович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «Лидер», лицензия 1 категории ГСЛ № 18006311 от 29.03.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Большакова Геннадия Игоревича

фамилия, имя, отчество руководителя

2) субподрядными организациями 1)ТОО «Уральскстройинвест», 2)ТОО «Маскар 81», 3)ИП «Шынгыс», 4)ТОО «AV Service»

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице 1)Большаков Г.И., 2)Нурадинов А.А., 3) Кубашев А.Н., 4) Астафьев О.М. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2018 год;

месяц, год

окончание работ июль 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства 19 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства 19 месяцев;

фактически 19 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 957920.82 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 877470.845 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 193103.31 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 957920.82 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 877470.845 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 193103.31 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Товарищество с ограниченной ответственностью «ГИПРОГАЗ» № проекта 3231

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области» приказом № 99 от 27.09.2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве»

директор **Бахишев Мурат Мукангалиевич** _____.

наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Даутов Павел Рафаэльевич,**
аттестат № KZ11VJE00013967 от 10.11.2015г. _____ 30.04.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)