Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Жаксы «29» февраля 2024 года

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жаксынского района", 21000, село Жаксы, Жаксынский район, Акмолинская область, село Жаксы, ул.Дружбы, 14, 87163522275 ответственный Карашин Еламан Муратулы № 1-34 от 12.07.2023 года***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «26» февраля 2024 года ТОО «BEAR Инжиниринг» директор Гладковская-Медведева А.А. СКО, БИН 160240007656 г.Петропавловск, ул. Ауэзова 247 «А» 8 705 576 0075

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «26» февраля 2024 года ТОО "PSK SAMRUK-INGINIRING" БИН:121040021920 Республика Казахстан, Акмолинская область, Абая , 112, директор Газизов С.Г., специалист технического надзора Газизов С.Г. , KZ40VJE00027801 от 27.03.2012 г в соответствии с договором №8 от 27.03.2012 г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «26» февраля 2024 года ТОО «МПК Проект», БИН050140010009: ГСЛ №19020272 от 07.10.2019г., Республика Казахстан, Туркестанская область, Шардаринский район, с.о.Кауысбека Турысбекова, с.Чардара, Кара Шанырак, 21, директор Жамбаев А.Б., 87763860087 в лице Саулембаев К.Б., на основании приказа № 67-АН/2023 от 26.12.2023 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство уличного освещения в с.Калининское, Жаксынского района, Акмолинской области», новое строительство, второй нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Акмолинская область, Жаксынский район, Калининский с.о., с. Калининское**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано ГУ "Аппарат акима Калининского сельского округа" №26 от 09.09.2021 г;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

От ***"09" сентября 2021 года №26 ГУ "Аппарат акима Калининского сельского округа"***

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***№ KZ46REA00372618 от 20.01.2024 г Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «МПК-Проект», Рабочий проект №103-2022***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ***Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жаксынского района", № 58 от 26.12.2022 года;***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *январь 2024 года*;
окончание работ *март 2024 года*;
при продолжительности строительства, месяц: 3 *(три);*
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 *(три);*
фактически, месяц: 3 *(три);*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели :

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнено строительство высоковольтной линии:

1. *ВЛИ-0,4 кВ проводом СИП-4 4*35 мм2 от существующей опоры №1 Ф-1 КТП№7 питающейся по ВЛ-10 кВ №5 яч. ПС 35/10 кВ «Калининская» (точка подключения) Управление освещением предусмотрено через ШУНО в автоматическом режиме. В шкафу учёта установлен счётчик электроэнергии для учёта и передачи данных потребления электроэнергии в энергоподающую организацию. Выполнено освещение дороги светодиодными светильниками ПСС КТ 100 мощностью 100 Вт в количестве 22 штуки на железобетонных стойках типа СВ 95-2.*

Все электромонтажные работы по устройству электроустановок выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002 с СНиП РК 4.04-10-2002.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 18997,839 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 16744,525 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 217,832 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18047,94785 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 15896,40715 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 217,832 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Новое строительство, второй нормальный уровень ответственности «Строительство уличного освещения в с.Калининское Жаксынского района Акмолинской области» по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, Калининский с.о., с.Калининское

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жаксынского района»*** ***Карашин Е.М.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация ***ТОО «PSK SAMRUK-INGINIRING»***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор ТОО «PSK SAMRUK-INGINIRING» ***Газизов С.Г.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперт технического надзора ТОО «PSK SAMRUK-INGINIRING»*** ***Газизов С.Г.***

Авторский надзор:

разработчик проекта ***ТОО «МПК Проект» директор*** ***Жамбаев А.Б.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, место печати (при наличии)

Организация

ТОО «МПК Проект» первый руководитель, директор ***Жамбаев А.Б.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт авторского надзора ***ТОО «МПК Проект»*** ***Саулембаев К.Б.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор ТОО «BEAR Инжиниринг» ***Гладковская-Медведева А.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	киллометр (далее – км)	1,540 км
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	СВ 95-2 – 60 шт
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	СИП-4 4*35 – 1,540 км
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	КРГ 1,5/ 15-0,96– 52 шт
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светодиодные светильники	шт	ПСС КТ 100– 52 шт
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением	км	
	2) марки... напряжением	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик *Карашин Е.М.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор) *Саулембаев К.Б.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)