«Түркістан облысы, Леңгір қ., Төле би к-сі, №336 А мекенжайы бойынша дүкен құрылысы.»
жұмыс жобасы бойынша

28.06.2024 ж. № АРХС-0052/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ИСМАИЛОВА ГАНИМА ОГЛАЕВНА

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Волна"

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Леңгір қ., Төле би к-сі, №336 А мекенжайы бойынша дүкен құрылысы.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Арх-Сараптама" ЖШС берді.

"Арх-Сараптама" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АРХС-0052/24 от 28.06.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазина по адресу ул. Толе би № 336А в г. Ленгер, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ИСМАИЛОВА ГАНИМА ОГЛАЕВНА

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Волна"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство магазина по адресу ул. Толе би № 336А в г. Ленгер, Туркестанской области» выдано ТОО "Арх-Сараптама".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Арх-Сараптама".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Түркістан облысы, Леңгір қ., Төле би к-сі, №336 А мекенжайы бойынша дүкен құрылысы., Строительство магазина по адресу ул. Толе би № 336А в г. Ленгер, Туркестанской области

Дополнительные сведения: АРХС-0074-01, 31.05.2024, заявления 30.05.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ИСМАИЛОВА ГАНИМА ОГЛАЕВНА

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Волна"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АРХС-03/00183 от 30.05.2024

- задания на проектирование и договора заключенного между ТОО «Волна» и ЧЛ Исмаилова Г.О.;
- заключения об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выданного ТОО «Tech-Inspection» ГСЛ №18004624 от 02.03.2018г.;
- Топографический съёмка участка строительство выполненным М1:500 ТОО «Албан Проект» в марте 2024 года.;
- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ68VUA00281513 от 22.09.2020г.;
- Государственный акт на землю №305006505 за кадастровым номером №19-305-006-505;
- Договор купли продажи №2024 от 08.12.2017г.;
- Письмо заказчика №30 от 25.05.2024г.;
- Письмо №28 от 10.05.2024г.;
- Письмо №27 от 27.05.2024г;

Технические условия

Технические условия №00-00-01-2411, выданный ТОО «Онтүстік Жарық Транзит»;

5.2. Согласование и заключение заинтересованных организации:

Эскизный проект с объемно-планировочными решениями на планах и генеральным планом согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» № KZ65VUA00443363 от 09.06.2021 года и Исмаилова Ганима Оглаевна в 2024 году;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка
Том 1. Книга 2. Паспорт проекта
Том 1. Книга 3. Проект организации строительства
Том 2. Альбом 1. Генеральный план
Том 2. Альбом 2. Архитектурно-строительное решение
Том 2. Альбом 3. Решения Отопление и вентиляция
Том 2. Альбом 4. Решения Водопровод и канализация
Том 2. Альбом 5. Решения электроснабжение
Том 2. Альбом 6. Решение пожарной сигнализации

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Площадка исследуемой территории расположена по ул. Толеби № 336А, в городе Ленгер, Туркестанской области.

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства
Краткая климатическая справка
М/пункт Шымкент агро, Блинково.
Климатический подрайон III -Б
Температура наружного воздуха в 0С:
абсолютная максимальная + 39,
абсолютная минимальная -33,
наиболее холодной пятидневки -18, среднегодовая +9,3.
Среднее количество осадков за год, мм - 744.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В, ЮВ.
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В, ЮВ.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 3,1.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 3,2.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,63, .
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,73
Район по весу снегового покрова - I. (0,8кПа - для расчёта значения веса снегового покрова)

Район по давлению ветра - IV(0,48кПа – для определения нормативного значение ветрового давления.
Район по толщине стенки гололеда - V.

Инженерно-геологические условия площадки

Рельеф

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах предгорной пролювиальной всхолмлённой равнины. Рельеф площадки относительно ровный, с уклоном на запад.

Высотные отметки в пределах площадки колеблются в пределах 850,20-849,18 м.

Литологическое строение и свойства грунтов

Литологическое строение

В геолого-литологическом строении площадки, до глубины 8,0 м, принимают участие:
- с поверхности земли – почвенно-растительный слой, мощностью 0,2 м;
- суглинок желтовато - коричневый, макропористый, от твёрдой до тугопластичной консистенции (до УПВ), мощностью 1,2-1,7 м;
- суглинок мягкопластичной консистенции (ниже (УПВ), вскрытой мощностью- 6,3-6,8 м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на период изысканий (декабрь 2021 год) пройденными выработками вскрыты на глубине 5.0-8.0 м от поверхности земли. Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, равна 1.5-2.0 м. Высокое положение УПВ отмечается с марта до июня, наиболее низкое – с сентября до января.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки, до глубины 8,0 м выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ – суглинок желтовато - коричневый, макропористый, от твёрдой до тугопластичной консистенции, просадочный, мощностью 1,2-1,7 м. Просадка грунта от собственного веса отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.
второй ИГЭ – суглинок мягкопластичной консистенции, непросадочный, мощностью- 6,3-6,8 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конст рукции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4-- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - неагрессивная.

Сейсмичность площадки

Сейсмичность района строительства ОСЗ-2475 – восемь баллов, согласно Приложение Б СП РК 2.03-30-2017.Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II (таб.6.1 СП РК 2.03.30-2017). Уточненная сейсмичность площадки восемь баллов.

Существующее положение.

Территория проектируемого участка не застроена и свободна от инженерных сетей.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан разработан в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
На выделенном участке запроектировано здание магазина.

Размещение объекта на территории участка принято в соответствии с утвержденными строительными, санитарными нормами и правилами РК.

Вертикальная планировка

Рельеф территории, выделенной для строительства здания магазина, имеет общий уклон с юго-запада на северо-восток. Высотные отметки изменяются в пределах от 499.12 до 499.59.

Рельеф участка ровный и не требует предварительных планировочных работ.
Высотная посадка проектируемого здания решена в увязке с существующем высотным положении прилегающей территории.
Вертикальная планировка решена в проектных отметках для опорных точек.
Обеспечение водоотвода с территории участка предусмотрена путем направленного сбора поверхностных вод по отмостке в проектируемое тротуарное покрытие и далее на проходящую рядом автодорогу.

Благоустройство

В благоустройстве территории проектируемого здания магазина предусмотрено устройство транспортно-пешеходных коммуникаций:

- устройство тротуарного покрытия (брусчатка) перед зданием.
- организация автостоянки.

Из малых архитектурных форм перед зданием предусмотрена установка урн для мусора перед входами в здание и установка контейнеров для сбора мусора.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% общей площади	Прим.
1	Площадь участка по Акту на землепользование	га	0,0036		
2	Площадь застройки	м^2	28,80		
	б) площадь дорожных покрытий (отмостка)	м^2	3,16		
	в) прочая площадь	м^2	20,16		
3	Площадь дорожных покрытий в не участка	м^2	16,67		

6.2.2 Архитектурно-строительное решение

Магазин - здание магазина принято индивидуальной разработки - одноэтажное, размерами в осях 7,6 х 3,2 с высотой до низа покрытия - 3,8 м.

Класс здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации в соответствии с эскизным проектом, согласованным руководителем «Отдела архитектуры и градостроительства г. Ленгер».

Полы - бетонные и из керамической плитки.

Внутренняя отделка - стен и перегородок - известковая окраска по штукатурке.

Наружная отделка стен - штукатурка стен цементно-песчанным раствором с последующей известковой окраской.

Цоколь - штукатурка цементным раствором с добавлением пигментов темного цвета.
Здание магазина решено в жесткой конструктивной схеме с продольными несущими стенами.

Фундаменты - монолитные, ленточные из бетона класса В 12.5. Под фундаменты выполняется подготовка из бетона кл. В7,5 толщиной 100мм.

Стены - из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012. на растворе М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), δ=380мм.

Покрытие - деревянные балки перекрытия 100мм, подшивной потолок.

Утеплитель - плиты" Изовер " KL-E толщ.90мм Pd=46-50кг/м3.

Крыша - бесчердачная, из металлочерепицы.

Кровля - по деревянным конструкциям, с организованным водостоком.

Дверь - металлическая утепленная двупольная.

Витражи - из алюминиевых профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,53 м² х °С/Вт по ГОСТ 21519-2003.

Полы - бетонные, керамическая плитка.

Конструктивные решения

Здание магазина решено в жесткой конструктивной схеме с продольными несущими стенами.

Фундаменты - монолитные, ленточные из бетона класса В 12.5. Под фундаменты выполняется подготовка из бетона кл. В7,5 толщиной 100мм.

Стены - из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012. на растворе М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), δ=380мм.

Покрытие - деревянные балки перекрытия 100мм, подшивной потолок.

Утеплитель - плиты" Изовер " KL-E толщ.90мм Pd=46-50кг/м3.

Крыша - бесчердачная, из металлочерепицы.

Кровля - по деревянным конструкциям, с организованным водостоком.

Дверь - металлическая утепленная двупольная.

Витражи - из алюминиевых профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,53 м² х °С/Вт по ГОСТ 21519-2003.

Полы - бетонные, керамическая плитка.

Антисейсмические мероприятия

В здании магазина предусмотрен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость здания и сейсмостойкость с учетом требований 8-ми бальной сейсмичности площадки строительства.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с нормами СН РК 3.02-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен и заменяющих их монолитных железобетонных сердечников, жесткого диска перекрытия и монолитных фундаментов.

Наружные стены выполнены из обожженного кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012. на цементно-песчаном растворе М50 с добавлением специальных добавок и пластификаторов, повышающих сцепление раствором с кирпичом. Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 120 кПа.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее с монолитными железобетонными включениями должно отвечать требованиям СН РК 3.02-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

В местах сопряжения стен с вертикальными монолитными железобетонными включениями в горизонтальные швы уложены сетки СГ-1 в соответствии с узлами серии 2.130-6с в.1. При этом сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса пропущены сквозь тело монолитных сердечников.

В уровнях балок перекрытия предусмотрены антисейсмопояса. согласно узлам серии 2.140-5с вып.1. Предусмотрена связь нижележащей кладки с антисейсмическим поясом, согласно узлам серии 2.260-3с вып.1.

Монолитные перемычки выполнены на всю ширину стены, согласно требованиям п.7.113 СН РК 3.02-30-2017.

Антикоррозионные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СН РК 2.01-01-2013, антисептической пастой МЮО с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Боковые поверхности наружных стен техподполья железобетонных конструкций, соприкасающиеся грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

По периметру зданий предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 м с уклоном 0,03.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Планировка помещения и пут эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.

Дверь открываются по ходу эвакуации из здания..

В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Электропроводка предусматривается скрытой в слое штукатурки. Розетки заземлены.

Степень огнестойкости здания -II.

Проектируемое здание размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Все деревянные элементы для предохранения от возгорания предусмотрено обработать антипиренами.

Металлические конструкции покрываются огнезащитным составом ВПМ-2 по ГОСТ 25131-82.Электропроводка предусмотрена скрытой в стенах под слоем штукатурки. Светильники электроосвещения должны быть не взрывоопасными.

Здание оборудуется первичными средствами пожаротушения.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Общая площадь здания	$м^2$	20,16	
2	Полезная площадь	$м^2$	20,16	
3	Расчетная площадь	$м^2$	20,16	
5	Площадь застройки	$м^2$	28,8	
6	Строительный объем	$м^3$	109,44	
7	Этажность	этаж	1	

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция.

Проект отопления магазина разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей, в соответствии со СН РК 3.02-07-2014

«Общественные здания и сооружения», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».
Расчетная температура воздуха – 170С.

Отопление

Теплоснабжение решено от печи марки ПЭТ-4, в количестве 2-х штук.
Гидравлическое сопротивление системы отопления – 15,80 кПа.

Водопровод и канализация

Хозяйственно-питьевой водопровод

Водоснабжение проектируемого магазина решено от существующих водо-проводных сетей. Давление в водопроводной сети в точке врезки 0,12мПа.

В точке подключения в существующем водопроводном колодце предусмот-рена запорная арматура. В объеме проекта предусмотрен один ввод водо-провода в здании магазина по оси 2.

В проекте принята централизованная система водоснабжения – хоз. Питье-вая.

Для учета расходуемой воды принят счетчик холодной воды «ZENNER» ETK-I-MZ d=15 с запорной арматурой.

Согласно требованиям СН РК 4.01-01-2023 табл. 2 и Тех. регламента «Об-щие требования пожарной безопасности» в здании противопожарный водо-провод не требуется.

Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к сан. приборам, подводка к сан. приборам d=15мм, приготовление горячей воды осуществ-ляется проточным электро-водонагревателем объемом 30 литров.

Сети горячего водоснабжения приняты из металлополимергых труб d=25x1.6.
Трубопровод проложен под полом первого этажа.

Канализация

Отвод сточных вод от проектируемого здания решен самотеком. Отвод сточных вод запроектирован в существующую внутриплощадочную кана-лизационную сеть. Сеть канализации предусмотрена из трубы канализаци-онной полиэтиленовой по ГОСТ 22689-89 диаметр сети 50мм. Выпуски ка-нализации предусмотрены из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Соединение пластиковых и чугунных труб фланцевое.
Канализационные колодцы приняты по Т.П.Р. 902-09-22.84. Сети канализа-ции прокладываются в подпольном канале. На сети предусмотрена установка ревизии и прочистки.

Электротехническая часть

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных чертежей и в соответствии с требованиями нормативной доку-ментации.
Электроприемники данного обьекта относятся к потребителям 3 категории электроснабжения. Рр=1,855 кВт.

Электроосвещение.

Проектом предусмотрено рабочее освещение. Освещение выполняется люминесцентными светильниками. Выбор типа светильников производился в соответстви с назначением помещений и характеристикой среды. Освещен-ность помещений принята в соответствии со строительными нормами и пра-вилами(СП РК 2.04-104-2012). Расчет номинальной мощности ламп произ-веден по удельной мощности - Ватт на кв.м освещаемой площади. Освети-тельные сети выполняются кабелем марки ВВГнг за подшивным потолком в поливинилхлоридных самозатухающих трубах и по стенам - под слоем штукатурки.

Защитные мероприятия.

Все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением, должны быть занулены и заземлены. В качестве нулевых за-щитных проводников используются специально проложенные провода. На вводе в здание

должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения проводящих частей - основного защитного проводни-ка,стальных труб коммуникаций здания, металлических частей строительных конструкций.

Все монтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для оповещения о возникновении пожара, проектом предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации.

В качестве приемной станции пожарной сигнализации применяется концентратор типа "Гранит", который устанавливается в комнате охранника.

В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые пожарные извещатели, которые крепятся на потолке. Извещатели включаются в луч последовательно.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КПСВ открыто по потолку.

Пожарный приёмно-контрльный прибор обеспечивает-приём электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение световой и звуковой сигнализации контроль исправности шлейфа сигнализации.

Монтаж извещателей необходимо выполнить в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом учтены следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций. Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом. Металлические элементы защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93. Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией. К зданиям обеспечен проезд пожарных машин. В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории. Для уменьшения возникновения риска аварийной ситуации необходимо предусмотреть следующие мероприятия: периодическое техническое обслуживание и контроль оборудования.

Строительная организация должна разрабатывать и утверждать в установленном порядке инструкции по технике безопасности по видам работ применительно к местным условиям. Ввиду высоких температур, связанных со сваркой или резкой горячего металла, необходимо строгое соблюдение противопожарных мер, где бы эти операции не выполнялись. Не следует применять взрывчатые или возгорающиеся материалы.

Необходимо иметь под рукой огнетушитель, готовый к немедленному использованию на случай пожара. Прежде чем подрядчик начнет любые пневмостатические испытания, необходимо иметь план испытаний, включающий в себя следующее: испытательная среда; минимальное и максимальное давление испытания; отключение других линий или оборудования от испытываемых; используемое испытательное оборудование и т.д.

Лица, занятые проведением испытаний, должны на основании плана испытаний,

иметь четкое представление о протяженности трубопровода, подлежащего испытанию о среде используемой для испытания и о давлении с которого начинается испытания.

Чтобы изолировать линию от других частей системы, все заглушки, фланцы, задвижки, крышки, пробки и т.д. должны быть установлены до начала испытаний и каждая деталь должна быть проверена на то, что давление, на которое она рассчитана, достаточно, чтобы выдержать испытательное давление.

К производству работ подготовительного и основного периодов строительства должны допускаться люди, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний по технике безопасности. Особое внимание при строительстве должно быть обращено на надзор за выполнением скрытых работ, выполнение которых не может быть проверено после их окончания, например: планировка траншей, изоляция трубопроводов и т.д. Обеспечение здоровых и безопасных условий труда персонала, предупреждение аварийных ситуаций и защита работающих и населения при их возникновении, обеспечение постоянного контроля и предотвращение загрязнения окружающей природной среды производится службой охраны труда, а также специальными службами газовой безопасности, охраны окружающей природной среды и др.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При работе на высоте два и более метра рабочее место оборудуется площадками, предусмотренными конструкцией участка. Площадка имеет ширину не менее 0,8 м, перила высотой 1,5 м и сплошную обшивку снизу на высоту не менее 150 мм. Между обшивкой и перилами, на высоте 500 мм от настила площадки устанавливается дополнительная ограждающая сетка по всему периметру площадки. Лестницы к площадкам выполнены из металла, шириной не менее 700 мм со ступенями высотой не более 200 мм. Все объекты, подразумевающие работы на высоте, оборудованы указанными площадками и перилами.

Строительные материалы изделия и конструкции и модульная котельная поступают на объект в готовом для использования виде. Соответственно, нет необходимости в организации механизированных помещений. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается ется выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12–150С, соответствующий требованиям пункта 105 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих, соответствующий требованиям пункта 136 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпемиологического нормирования, соответствующий требованиям пункта 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Согласно СП № 176 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»: отходы производства I класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необ- ходимости заваривают электрогазосваркой; отходы производства II класса опасности хранят, согласно агрегатного

состояния, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и других видах тары, препятствующей распространению вредных веществ (ингредиентов); отходы производства III класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные и транспортные работы и исключать распространение вредных веществ; отходы производства IV класса опасности могут храниться открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Эти отходы допускается объединять с отходами потребления в местах захоронения последних или использовать в виде изолирующего материала или планировочных работ на территории.

Твердые отходы, в том числе сыпучие, хранят в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере их накопления удаляют. Площадку для временного хранения отходов располагают на территории предприятия с подветренной стороны. Площадку покрывают твердым и непроницаемым для токсичных отходов (веществ) материалом, обваловывают, с устройством слива и наклоном в сторону очистных сооружений. Направление поверхностного стока с площадок в общий ливнеотвод не допускается. Для поверхностного стока с площадки предусматривают специальные очистные сооружения, обеспечивающие улавливание токсичных веществ, очистку и их обезвреживание.

На площадке предусматривают защиту отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра. В местах хранения отходов производства предусматривают стационарные или передвижные погрузочно-разгрузочные механизмы.

6.5 Организация строительства

Техника безопасности при строительстве

Технику безопасности при производстве строительно-монтажных работ трубопроводов в стесненных условиях вблизи действующих объектов обеспечивает строительно-монтажная организация по согласованию с эксплуатационной организацией. До начала работ генподрядная организация должна разработать и согласовать с эксплуатирующей организацией мероприятия, обеспечивающие безопасное ведение работ и сохранность действующего газопровода. На производство работ повышенной опасности оформляется НАРЯД-ДОПУСК. При строительстве объектов следует руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». В проекте учтены мероприятия охраны труда.

Разработка мероприятий по охране труда, производственной санитарии и технике безопасности в более подробном исполнении, согласно существующему положению, выполняется при разработке ПНР. Рабочие, привлекаемые к выполнению СМР, должны проходить обучение и инструктаж по безопасным методам труда, в соответствии с требованиями СП РК 3.05.23-2001. Приказом по организации, производящей строительные работы, из числа инженерно-технических работников (руководитель работ) должно быть назначено лицо, ответственное за производство работ. Организация строительных площадок, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ.

На строительных площадках следует обозначить опасные зоны, соответствующие требованиям ГОСТ 23407-78, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные производственные факторы. К опасным зонам относятся: не огражденные ямы, траншеи. К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов следует отнести:

- места перемещения машин и оборудования или их частей и рабочих органов;

- места, над которыми происходит перемещение грузов. Границы опасных зон вблизи движущихся частей и рабочих органов машин устанавливают в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или инструкции завода-изготовителя.

На строительной площадке рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок». Все лица, находящиеся на стройплощадке, обязаны носить спецодежду, спецобувь, защитные каски и очки и другие средства индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска. Вновь принятые работники с опытом работы на строительном участке менее 6 месяцев должны носить специальную опознавательную одежду.

Перед началом каждого вида работ Производитель работ определяет опасные для людей зоны.

К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся: - места вблизи от изолированных токоведущих частей электроустановок; - места вблизи от не огражденных перепадов по высоте на 1,3м и более; - места, где содержатся вредные вещества в концентрациях выше предельно допустимых или воздействует шум и электромагнитное поле интенсивностью выше предельно допустимой. К зонам потенциально действующих опасных производственных факторов относятся: - участки территории вблизи строящегося здания (сооружения); - этажи (ярусы) зданий и сооружений в одной захватке, над которыми происходит монтаж конструкций или оборудования; - зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов; - места, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъемными кранами.

Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны и наличие производственных факторов (уровень шума, вибрации, интенсивность электромагнитного поля, и др.) на рабочих местах подлежат систематическому контролю по методикам, утвержденным Уполномоченным органом по делам здравоохранения Республики Казахстан и не должны превышать допускаемых значений, указанных в следующих нормативных документах, утвержденных Минздравом Республики Казахстан: -Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № КР ДСМ-49; -Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов".

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209; -Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020; - Об утверждении «Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах». Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 168.

Расчет продолжительности строительства

Расчет продолжительности строительства принят по таблице Б.4.1.1 пункт 3, что составляет 5 месяцев согласно таблицы принятой СП РК 1.03-102-2014.

Начало строительства принято 01 июля 2024 года согласно письма заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Арх-Сараптама» в рабочий проект: «Строительство магазина по адресу ул. Толе би № 336А в г. Ленгер, Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Общая часть»

1. Предоставлено задание на проектирование, указана какие разделы будут разрабатываться и утвеждены у заказчика;
2. Предоставлены все правоустанавливающие документы на земельный участок;
3. Предоставлены инженерно-геологический и инженерно-геодезические отчёты;
4. Предоставлен раздел Проект организации строительства;
5. Предоставлен раздел МОП (мероприятие по пожарной безопасности);
6. Доделана общая пояснительная записка с заполнением таблицы ТЭП, добавление Санитарно-противоэпидемических (профилактические) мероприятий;
7. Предоставлена согласованная топосъемка с указанием фирмы и лицензий;
8. Заполнены угловые штампы, титульные листы с печатью и с роспиью ГИПА;

Раздел «Генеральный план»

9. предоставлен раздел генерального плана со спецификации оборудования (с титульными листами с подписью и печатью) электронной ПДФ формате согласно требованием задание на проектирование и СН и СП нормам РК;
10. предоставлен согласованный генеральный плен с главным архитектором города Шымкент и Заказчиком с указанием датой согласно требованием п.3.2.16, СН РК 1.04-26-2011 электронной ПДФ формате;

Раздел «АС»

11. На лист 4, в ведомости наружной отделки проставлены площади м2;
12. Предоставлены разделы (АС с титульными листами с подписью и печатью) электронной ПДФ формате;
13. Все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменены на действующие СП, СН и ГОСТ РК;
14. Все арматуры и бетоны приняты марки и ГОСТы по «Еврокоду»;
15. Общие данные «Общие указания» приведены в соответствие исходно разрешительным документам (исходно разрешительным документам);
16. Объемно-планировочные показатели предоставлены в полном объеме, с указанием общей, полезной площади, строительного объема и площади застройки;
17. Пересчитаны все объемы фундаментов, арматуры и т.д;
18. Заполнены угловые штампы;
19. Предоставлен теплотехнический расчет;
20. Предоставлен энергетический паспорт;

Раздел «ОВ»

21. Раздел «Отопление и вентиляция» предоставлен»

Раздел «ВК»

22. Предоставлен раздел «Водопровод и канализация»;

Раздел «ЭОМ»

23. предоставлены разделы сети электроснабжения (ЭОМ с титульными листами с подписью и печатью) электронной ПДФ формате;
24. решения электроснабжения согласованы с разделом ТХ;
25. согласно Приложению 5 Стандарта ПОАЭО 02-2016 (Утвержденный протоколом № 8 от 18.06.2016 года) необходимо: а) в разделах ЭОМ общей ПЗ и на чертежах указать наименования СН и СП нормам РК и нормативной литературы, согласно которым приняты проектные решения; б) указать в общей ПЗ основные технические показатели разделов ЭОМ в табличной форме, согласно чертежам; в) предоставить вариант расчета определения количества светильников электроосвещения

помещений здания по программе «Diaiux» с указанием оригиналов подписей исполнителей; г) следует в разделах электротехнической части проекта общей ПЗ и на чертежах РП указать ссылки на СН и СП нормам РК, на действующие нормативные материалы, согласно которым выполненырасчеты (сечений кабелей по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения).

26. приведены в соответствие номер объекта в угловых штампах на чертежах ЭО в спецификации оборудования ЭОМ.С здания;
27. рабочий проект полностью пересмотрен и доработан, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;
28. предоставлено письмо от Заказчика о том, что внутриплощадочные инженерные сети ЭН, будут проектироваться отдельным проектом;

Раздел «ПС»

29. предоставлены разделы сети пожарной сигнализаций (ПС с титульными листами с подписью и печатью) электронной ПДФ формате;
30. решения пожарной сигнализации согласованы с разделом ТХ;
31. рабочий проект полностью пересмотрен и доработан, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен объекты III (пониженного) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03- 2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта. Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49. Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом.

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,0036	0,0036
2	Общая площадь	м^2	20,16	20,16
3	Полезная площадь	м^2	20,16	20,16
4	Расчетная площадь	м^2	20,16	20,16
3	Площадь застройки	м^2	28,8	28,8
5	Строительный объем	м^3	109,44	109,44
6	Продолжительность строительства	месяцев	4,5	5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**РП "Строительство магазина по адресу ул. Толе би № 336А в г. Ленгер, Туркестанской области**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

1.	Общая площадь участка	0,0036 га
2.	Общая площадь	20,16 м^2
3.	Полезная площадь	20,16 м^2
4.	Расчетная площадь	20,16 м^2
4.	Площадь застройки	28,8 м^2
5.	Строительный объем	109,44 м^3
6.	Продолжительность строительства	5 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Исмаиловой Ганиме Оглаевне в соответствии с условиями договора № АРХС-0074-01 от 31.05.2024г.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Түркістан облысы, Леңгір қ., Төле би к-сі, №336 А мекенжайы бойынша дүкен құрылысы» дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскенің жалпы ауданы	0,0036 га
2.	Жалпы ауданы	20,16 м^2
3.	Пайдалы ауданы	20,16 м^2
4.	Есептелген жалпы ауданы	20,16 м^2
5.	Құрылыстың жалпы ауданы	28,8 м^2
6.	Құрылыстың көлемі	109,44 м^3
7.	Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылы 31 мамырда АРХС-0074-01 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Исмаилова Ганима Оглаевнаға кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құралжабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Сулейманова Саодат Джумадиллаевна		KZ18VJE00081741	Соответствует
2	Охранно-пожарная сигнализация	Абзалбеков Ермек Акболатович		KZ67VJE00021592	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Курбанбаев Бауыржан Ергешевич		KZ88VJE00078250	Соответствует
4	Электротехническая часть, электрооборудовани	Абзалбеков Ермек			Соответствует

	е	Акболатович			
5	Ведущий эксперт	Курбанбаев Бауыржан Ергешевич		KZ88VJE00078250	Соответствует
6	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Курбанбаев Бауыржан Ергешевич		KZ88VJE00078250	Соответствует
7	Технологические решения	Сулейманова Саодат Джумадиллаевна		KZ18VJE00081741	Соответствует
8	Архитектурно-строительная часть	Ботанов Амантай Сункарович		KZ23VJE00065646	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Турмаханбетов С.С. (Директор)

Курбанбаев Б.Е. (Ведущий эксперт)

Абзалбеков Е.А. (Эксперт(Инженерные сети и системы))

Ботанов А.С. (Эксперт)

Сулейманова С.Д. (Эксперт)