Қазақстан Республикасы
инвистициялар және даму
министрінің
міндетін атқарушының
2017 жылғы 24 ақпандағы
№ 235 бұйрығына
3-қосымша

Сәйкестік туралы декларация

2023 жылғы "27" желтоқсан

Мердігер (бас мердігер) *жауапкершілігі шектеулі серіктестік «Жәрдем» РҚ, 1400 Павлодар қаласы, Транспорт көшесі, 8 лицензия №001946-2 23.11.2000 ж.*
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
директор Ахметов Серік Кабибуллинұлы атынан
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Павлодар қаласының «Сарыарқа» ықшам ауданында 9 қабатты 3 кіреберісі бар к пәтерлі № 40 тұрғын үйді салу(сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)
тапсырыс беруші *"Павлодар қаласы құрылыс бөлімі" мемлекет тік мекеме басшысы Ажмұрат Асқар Қадырұлы.*
ұйымның атауы, басшысының тегі,
куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалы құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағ мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосымша мердігер ұйым: : *ЖШС «РЕМСЕРВИС-ПАВЛОДАР»; ЖШС "Производственно - Коммерческая Фирма Мицар"; ЖШС «Иртыш-Лифт», ЖШС «МТУ-ЭЛТЕЛ»; ЖШС «НурСар-Строй»; ЖШС «Карим LTD»; ЖШС «Ертіс Строй-2009»; ЖК «Каримов».*

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) *ЖШС «Архпроект PLUS» Лицензия 15-ГСЛ № 016259*

жобалау ұйымының атауы

"Павлодар қаласы құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесімен бекітілге жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіште бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткі қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
-	-	-	-	-	-

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр ($м^2$)	6 945,39	6 945,39
Қабаттар саны	қабат	9	9
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр ($м^3$)	7 769,86	7 769,86
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	314	314
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

и Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	жилая
Барлық пәтер,	108	6 945,39	3 870,03	108	6 945,39	3 870,03
оның ішінде: бір бөлмелі	27	1 137	522,45	27	1 137	522,45
екі бөлмелі	54	3 560,64	1 951,32	54	3 560,64	1 951,32
үш бөлмелі	27	2 247,75	1 396,26	27	2 247,75	1 396,26
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады *Көп пәтерлі тұрғын үй, Павлодар қаласында орналасқан, осьтік өлшемдері 27 420х14 440 3 блоктық секциядан тұрады. Нөлдік деңгей (0,000) бірінші қабаттың еден деңгейі ретінде қабылданады, ол 126,600 жобалық деңгейіне сәйкес келеді. Жоба 3-1-2-2 пәтерлердің келесі жиынтығын ұсынады. Сайттағы әрбір блок-секцияда қозғалыс мүмкіндігі шектеулі адамдарға арналған пәтер бар. Үй-жайдың еденнен төбенің түбіне дейінгі биіктігі 2,5 м. Тұрғын үй класы – 4. Жобада бөлек және аралас ван бөлмелері қарастырылған.1 типті 3 және 2 бөлмелі пәтерлерде ванна бөлмелері бөлек.*

2 бөлмелі 2 типті және 1 бөлмелі пәтерлерде жуынатын бөлмелер бар. Бірінші қабатта (0,000 деңгей) жабдықтарды тазалауға арналған қойма бөлмелері бар.

Типтік блоктық учаскенің жертөле қабатында (биіктігі -2,420) жоба тұрғын үй ғимаратына қызмет көрсетуді техникалық қамтамасыз ету үшін үй-жайларды орналастыруды қарастырады, оның ішінде: жылу және суды есепке алу қондырғылары және электр панелінің бөлмесі.

Соқыр аймақ - Ғимараттың периметрі бойынша ені бір метр қиыршық тас негізде В7.5 класындағы бетонды соқыр аймақ жасаңыз.

Сыртқы есіктер ГОСТ 31173-2003 сәйкес оқшауланған металл есіктер болып табылады.

Ішкі есіктер ГОСТ 31173-2003 бойынша металл, ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81 бойынша ағаш. Сыртқы терезе блоктары - ГОСТ 30674-99 (2001 жылғы өзгертулермен) бойынша металл пластик

екі қабатты терезе.

Терезе төсеніштерінің тақталары - ГОСТ 30673-2013 бойынша ПВХ.

Ішкі әрлеу:

- қабырғалар, қалқалар - қарапайым сылақ, керамикалық плиткамен қаптау, су негізіндегі кескіндеме, май.

- төбелер - 3мм өлшемдегі түйіспелерді тегістеу, құрғақ қоспалармен тегістеу, 2 рет сумен бояу

- едендер - үй-жайлардың мақсатына байланысты: керамикалық плиткалар, линолеум

Сыртқы әрлеу:
- негізі - қалыңдығы 20 мм бөлгіш тақтайшалар
- КР1 подъезд, подъездердің тірек қабырғалары және жертөле кіреберістері - бөлгіш плиткалар
қалыңдығы 20 мм.
- подъездерді, пандустарды жабу - тротуарлар b=30мм
- подъездер мен пандустардың қоршаулары - металл, майлы бояумен боялған.
- ғимарат жүк көтергіштігі Q = 630 кг болатын үш лифтпен жабдықталған.
Төбесі тегіс, салқын шатыры бар шатыр, желдеткіш.
Шатыр жабыны – жұмсақ орам
Дренаж ішкі және ұйымдастырылған. Іргетас - бетон класынан жасалған қалыңдығы 600 мм монолитті темірбетон тақтасы. В25, ГОСТ 13579-78 бойынша бетон блоктарынан жасалған жертөле қабырғалары. Іргетас үшін қалыңдығы 100 мм бетон дайындамасын жасаңыз.
Секіргіштер 1.038.1-1 сериясы бойынша құрастырмалы темірбетон болып табылады.
Едендер – құрастырмалы көп қуысты (дөңгелек қуыстары бар) темірбетон
тонна едендік панельдер.
Баспалдақтар - баспалдақтар мен алаңдардың құрастырмалы темірбетон ұшулары.

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың басталуы: *тамыз 2021ж;*
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы *қазан 2023ж*
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, *10* ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша *18* ай;
АКТ жұмыстарды уақытша тоқтату туралы 10.09.2021ж.
АКТ жұмысын қалпына келтіру туралы 21.12.2021ж.
АКТ жұмысты уақытша тоқтату туралы 06.01.2022 ж.
АКТ жұмысты қалпына келтіру туралы 05.07.2022 ж.
Тоқтата тұру туралы техникалық кеңестің хаттамасы 04.01.2023г.
Қайта бастау туралы техникалық кеңестің хаттамасы 26.01.2023г.
Тоқтата тұру туралы техникалық кеңестің хаттамасы 24.02.2023г.
Қайта бастау туралы техникалық кеңестің хаттамасы 25.05.2023г.

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Павлодар қаласының «Сарыарқа» ықшам ауданында 9 қабатты 3 кіреберісі бар көп пәтерлі № 40 тұрғын үйді салу(сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)

ТОО ГПС Зам ген инженера

ГУ „Коммунсервис" Сарыбаев

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі).
13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды 01.11.23г.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

Павлодар қаласының «Сарыарқа» ықшам ауданында 9 қабатты 3 кіреберісі бар көп пәтерлі № 40 тұрғын үйді салу(сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)

объектісін қабылдауға дайын деп санайды

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердіг ер)

Басшысы ЖШС «Жәрдем» _____ Ахметов С.К.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖАРДЕМ" РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. ПАВЛОДАР

Приложение
к приказу Министр
по инвестициям и развити
Республики Казахста
от 24 апреля 2017 года № 23

Декларация о соответствии
«27» декабря 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖАРДЕМ» РК, 140010 г. Павлодар, ул. Транспортная, 8 Государственная лицензия №001946-2 от 23.11.2000 года,*
наименование организации, юридический адрес
в лице *директора Ахметова Серика Кабибуллиновича.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: *«Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного многоквартирного жилого дома № 40 в микрорайоне «Сарыарка» в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»*
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является *Государственное учреждение «Отдел строительства города Павлодара», руководитель Ажмурат Аскар Кадырович.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: *ТОО «РЕМСЕРВИС-ПАВЛОДАР»; ТОО "Производственно - Коммерческая Фирма Мицар"; ТОО «Иртыш-Лифт», ТОО «МТУ-ЭЛТЕЛ»; ТОО «НурСар-Строй»; ТОО «Карим LTD»; ТОО «ЕртісСтрой-2009»; ИП «Каримов».*
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Архпроект PLUS» Лицензия 15-ГСЛ № 016259*
наименование проектной организации
утвержден(а) Заказчиком *ГУ «Отдел строительства г. Павлодара»*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6 945,39	6 945,39
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	7 769,86	7 769,86
В том числе подземной части	$м^3$	314	314
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	108	6 945,39	3 870,03	108	6 945,39	3 870,03
в том числе: однокомнатных	27	1 137	522,45	27	1 137	522,45
двухкомнатных	54	3 560,64	1 951,32	54	3 560,64	1 951,32
трехкомнатных	27	2 247,75	1 396,26	27	2 247,75	1 396,26
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Многоквартирный жилой дом, расположен в городе Павлодар, состоящий из 3-х блок-секций с размерами в осях 27,420х14,440. За нулевую отметку (0,000) принята отметка пола первого этажа, что соответствует проектной отметке 126,600. Проектом предусмотрен следующий набор квартир 3-1-2-2. В каждой блок-секции на площадке предусмотрена квартира для маломобильных групп населения. Высота помещений от пола до низа потолка 2,5 м.*

Класс жилья – 4. Проектом предусмотрены раздельные и совмещенные санузлы.

В 3-х комнатной и 2-х комнатной 1Типа квартирах – раздельные санузлы.

В 2-х комнатной 2Типа и 1-комнатной квартирах – совмещенные санузлы.

На первом этаже (отм. 0,000) предусмотрены кладовые для уборочного инвентаря.

В подвальном этаже (отм. -2,420) типовой блок-секции проектом предусмотрено размещение помещений по техническому обеспечению обслуживания жилого дома в т.ч.: тепловых и водомерных узлов, электрощитовой.

Отмостка – По периметру здания выполнить бетонную отмостку из бетона кл.В7,5 на щебеночном основании шириной один метр.

Двери наружные – металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние – металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81.

Оконные блоки наружные - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 (с попр. 2001) с двухкамерным стеклопакетом.

Подоконные доски - ПВХ по ГОСТ 30673-2013.

Внутренняя отделка:

- стены, перегородки – простая, улучшенная штукатурка, облицовка керамической плиткой,

водоэмульсионная окраска, масляная.

- потолки – затирка швов ц/п р-р-3мм, выравнивание сухими смесями окраска в/о за 2 раза

- полы – в зависимости от назначения помещений: керамическая плитка, линолеум

Наружная отделка:

- цоколь - сплиттерная плитка толщиной 20мм
- крыльцо КР1, подпорные стенки крылец и входов в подвал - сплиттерная плитка толщиной 20мм.
- покрытие крылец, пандусов - тротуарная плитка б=30мм
- ограждения крылец, пандусов - металлические, окрашенной масляной краски.
- здание оборудовано тремя лифтами грузоподъемностью Q=630кг.
Крыша – плоская, чердачная с холодным чердаком, вентилируемая.
Кровля – мягкая наплавляемая рулонная
Водосток – внутренний организованный.
Фундамент – монолитная ж/б плита толщиной 600 мм из бетона кл. В25, стены подвала из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78. Под фундаментом бетонная подготовка толщиной 100 мм.
Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.
Перекрытия - сборные многопустотные (с круглыми пустотами) железобетонные панели перекрытия, плоские беспустотные монолитные плиты перекрытий над лифтовыми шахтами.
Лестницы - сборные железобетонные лестничные марши и площадки.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *август 2021 г.;*
месяц, год

окончание работ *октябрь 2023г.*
месяц, год

при продолжительности строительства: *10 мес.*
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *18 мес.**

**АКТ о временной приостановке работ от "10" сентября 2021г.*
АКТ о возобновлении работ от "21" декабря 2021г
АКТ о временной приостановке от "06"января 2022г.
АКТ о возобновлении работ от "05" июля 2022г.
Протокол технического совещания о приостановки СМР от «04» января 2023г.
Протокол технического совещания о возобновлении СМР от «26» января 2023г.
Протокол технического совещания о приостановки СМР от «24» февраля 2023г.
Протокол технического совещания о возобновлении СМР «25» мая 2023г.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

«Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного многоквартирного жилого дома № 40 в микрорайоне «Сарыарка» в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

ТОО. ГПС Зам гл инженера

КГУ "Коммунсервис" Арикбаев

_____

_____

_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения 01.11.23г.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного многоквартирного жилого дома № 40 в микрорайоне «Сарыарка» в г. Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «ЖАРДЕМ» _____ Ахметов Серик Кабибуллинович

«___» _____ 2023 г.